

ALLEGATO 2

OFFERTA TECNICA



ALLEGATO 2 - OFFERTA TECNICA

La **Busta “B - Offerta Tecnica”** dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, conforme al fac-simile di seguito riportato.

La presenza nella documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all’offerta costituisce causa di esclusione dalla gara. La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico.

Si precisa che in caso di redazione in lingua diversa dall’italiano i surrichiamati documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell’ultima pagina, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura), dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 costituendi, dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la Relazione Tecnica venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 costituendi.

Alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato “.pdf “).

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l’originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico,



a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere le cinque sezioni di seguito elencate:

1. il Progetto Tecnico con cui l'Offerente intende dimensionare la propria struttura per gestire la Convenzione e i Contratti attuativi;
2. il Progetto Tecnico per la realizzazione e condivisione con le Amministrazioni del Servizio di Audit Preliminare di Fornitura e del Piano Tecnico Economico dei Servizi;
3. il Progetto Tecnico per la Gestione della Convenzione e dei Contratti attuativi;
4. le Proposte Migliorative ai Servizi oggetto di gara;
5. il Progetto Tecnico per la realizzazione degli interventi di Riqualificazione Energetica.

La suddetta **Relazione Tecnica**:

- (i) dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4 (formati diversi saranno proporzionalmente rapportati al formato A4; ad esempio una pagina A3 equivale a due pagine A4) e redatta con una dimensione minima del carattere di 11 punti, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e dovrà essere fascicolata con rilegatura non rimovibile;
- (ii) dovrà essere contenuta al massimo entro le 200 (duecento) pagine, per pagina si intende facciata singola in formato A4, comprese quelle relative all'indice;
- (iii) dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato.

L'omessa indicazione degli Impegni di gara e delle Proposte Migliorative, di cui allo Schema di Risposta di seguito riportato, pur non costituendo motivo di esclusione dell'offerta presentata, sarà ritenuta come manifestazione di volontà a non assumere gli impegni stessi.



SCHEMA DI RISPOSTA

RELAZIONE TECNICA

PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000 - Lotto (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8)

- **INDICE**
- **PREMESSA**
- 1. PROGETTO TECNICO CON CUI L’OFFERENTE INTENDE DIMENSIONARE LA PROPRIA STRUTTURA PER GESTIRE LA CONVENZIONE E I CONTRATTI ATTUATIVI**
 - 1.1) Struttura organizzativa e operativa che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.
 - 1.2) Struttura logistica che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.
- 2. PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE E CONDIVISIONE CON LE AMMINISTRAZIONI DEL SERVIZIO DI AUDIT PRELIMINARE DI FORNITURA E DEL PIANO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI**
 - 2.1) Definizione e quantificazione dei contenuti minimi del Piano Tecnico Economico dei Servizi.
 - 2.2) Procedure e/o modalità di rilievo e raccolta dati tecnici (ad es. architettonici, impiantistici, energetici, etc.) ed amministrativi (ad es. contratti di fornitura, autorizzazioni, etc.) finalizzate alle attività del Check Energetico e necessarie all’individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi dei Servizi.
 - 2.3) Procedure e/o modalità di analisi dei dati tecnici ed amministrativi raccolti nel corso dei sopralluoghi effettuati per il Check Energetico e per l’individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi dei Servizi.
 - 2.4) Procedure e/o modalità di proposizione e formalizzazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi all’Amministrazione
- 3. PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI ATTUATIVI**



3.1) Progetto Tecnico dei Servizi Operativi.

3.2) Progetto Tecnico dei Servizi di Governo:

- 3.2.1) Sistema Informativo**
- 3.2.2) Programma Operativo degli Interventi**
- 3.2.3) Verbale di Esecuzione**
- 3.2.4) Livelli di Servizio**
- 3.2.5) Anagrafica Tecnica**
- 3.2.6) Diagnosi Energetica**

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE AI SERVIZI OGGETTO DI GARA

4.1) Proposte Migliorative alle modalità di erogazione dei Servizi Operativi oggetto di gara e alle attività prescritte nel Capitolato Tecnico.

4.2) Proposta Migliorativa relativa al dimensionamento del personale (operatori/25.000 m² di superficie lorda) dedicato alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi oggetto di gara:

4.2.1) Impegno “CI”, espresso in unità di operatori/m² di superficie lorda, a garantire un numero di operatori maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m² di superficie lorda per gli impianti di Climatizzazione Invernale (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.5).

(NB.: per operatore si intende l’equivalente di 1.750 ore lavorative annue)

4.2.1	Numero	Lettere
<i>Impegno CI</i>		

4.2.2) Impegno “IS”, espresso in unità di operatori/m² di superficie lorda, a garantire un numero di operatori maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m² di superficie lorda per gli impianti idrico-sanitari (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.5).

(NB.: per operatore si intende l’equivalente di 1.750 ore lavorative annue)

4.2.2	Numero	Lettere
<i>Impegno IS</i>		

4.2.3) Impegno “IE”, espresso in unità di operatori/m² di superficie lorda, a garantire un numero di operatori in numero maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m² di superficie lorda per gli impianti elettrici, speciali e di illuminazione (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.5).



(NB.: per operatore si intende l'equivalente di 1.750 ore lavorative annue)

4.2.3	Numero	Lettere
<i>Impegno IE</i>		

4.2.4) Procedure e/o modalità attraverso le quali sarà dimensionata la struttura del personale dedicato alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi oggetto di gara e garantita la massima copertura oraria totale in considerazione degli scenari ipotizzati (ad es. composizione dei turni, qualifica delle risorse, organizzazione dei servizi, etc).

4.3) Proposta migliorativa del sistema di misurazione e controllo (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.6.3).

4.3.1) Impegno "S", espresso in unità di misuratori/registratori della temperatura e dell'umidità relativa interna/m² di superficie lorda, ad installare, per ogni edificio in cui viene effettuato il Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione invernale, un numero maggiore o uguale a uno ogni 10.000 m² di superficie lorda nei locali e nella posizione scelti dall'Amministrazione.

4.3.1	Numero	Lettere
<i>Impegno S</i>		

4.3.2) Descrizione del sistema di misurazione e controllo e del sistema di gestione e monitoraggio a distanza con indicazione delle ulteriori proposte migliorative a quelle prescritte sul Capitolato Tecnico. Tali proposte potranno riguardare, ad esempio, il numero dei punti telecontrollati, le caratteristiche hardware e software (gestione dei dati) del sistema, le modalità di restituzione dei dati alle Pubbliche Amministrazioni, nonché il grado di integrazione con il Sistema Informativo.

5. PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

5.1) Impegno Efficienza Energetica (RE_{totale})

Tale impegno è espresso come somma delle percentuali r_j di risparmio energetico, rispetto al fabbisogno J_{pkst} (cfr. paragrafi 7.1.7 e 8.2.2 del Capitolato Tecnico), che l'Offerente può impegnarsi a raggiungere su ciascun edificio, differenziate sulla base di:

- Cluster di classi energetiche dell'edificio (Cluster 1, 2 e 3);



- Durata contrattuale dell'Ordinativo Principale di Fornitura (5 e 7 anni).

Cluster j-esimo di Classi energetiche dell'Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	Colonna A	
	r_j (%)	
	Numero	Lettere
Cluster 1: Classe A+, A e B		
Cluster 2: Classe C e D		
Cluster 3: Classe E, F e G		

5.2) Proposta tecnica per la realizzazione degli interventi di Risparmio Energetico in relazione agli scenari ipotizzabili nell'ambito del Lotto di riferimento.

5.2.1) Descrizione delle linee strategiche che l'Offerente intenderà attuare per il conseguimento degli impegni di Risparmio Energetico r_j dichiarati per ogni Cluster di classe energetica dell'edificio e durata contrattuale, in relazione agli scenari ipotizzati:

5.2.1.1) Definizione delle linee di indirizzo e identificazione delle principali tipologie di intervento per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edifici/impianti in relazione agli scenari ipotizzati nel Lotto in oggetto (ad es. tipologia di immobile ad uso sanitario, ore di utilizzo, condizioni climatiche, caratteristiche parco immobiliare, anno di costruzione, etc)

5.2.1.2) Descrizione dei razionali che hanno portato alla determinazione dell'impegno **REtotale**, da conseguire nel Lotto in oggetto, relativamente alle tipologie di interventi proposti

5.2.1.3) Modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort, efficientamento energetico e ambientale e dei relativi indicatori economico - finanziari presi come base di riferimento per la valutazione degli interventi proposti

5.2.1.4) Modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione di progetto tecnico-economico degli interventi di risparmio energetico di cui all'Appendice 10 del Capitolato Tecnico (ad es. elaborati grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, etc)

5.2.2) Descrizione delle linee strategiche che l'Offerente intenderà attuare per l'individuazione, descrizione e realizzazione degli interventi di Risparmio



Energetico relativi ai Servizi Tecnologici con Efficientamento

6. Documentazione coperta da riservatezza

Nel presente paragrafo il concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc..