

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO  
DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA  
DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A  
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI  
DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE  
N. 388/2000

ID 577



## PREMESSA

Gara comunitaria a procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 163/2006 indetta dalla Consip S.p.A. a socio unico, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (già Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica), ai sensi dell'art. 26 della l. n. 488/1999 e s.m.i., del D.M. 24 febbraio 2000, dell'art. 58 della l. n. 388/2000, del D.M. 2 maggio 2001, per *“l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni”* in n. 8 (otto) lotti geografici, di cui al Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29 aprile 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul “profilo del committente” [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nonché per estratto sui seguenti quotidiani: il Sole 24 ore, il Corriere della Sera, la Repubblica e Il Giornale.

La documentazione ufficiale di gara è disponibile in duplice formato: (i) elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dai siti [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it), [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e [www.consip.it](http://www.consip.it); (ii) cartaceo, ritirabile presso Consip S.p.A. all'indirizzo di cui al **punto I.1 del Bando di gara**, nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle 9,00 alle 12,00, in copia conforme.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. 82/2005, disponibile sul sito [www.cnipa.gov.it](http://www.cnipa.gov.it).

Sul profilo del committente e sui siti Internet di cui alla lettera (i), è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico, ovvero tra la versione in formato elettronico firmata digitalmente e quella in formato cartaceo, prevale - in entrambi i casi - la versione firmata digitalmente.

Consip S.p.A. effettuerà la consultazione dell'Osservatorio contenente le annotazioni sugli operatori economici istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici relativamente a tutti i Concorrenti che hanno presentato offerta.

Si precisa che l'aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto ad utilizzare un apposito Sistema informatico a tale fine messo a disposizione dalla Consip S.p.A. per la ricezione degli Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni Pubbliche legittimate ad utilizzare la Convenzione. Si evidenzia sin d'ora a tutti i Concorrenti, pertanto, che, non ai fini della partecipazione alla presente procedura, ma per potere dare esecuzione della Convenzione l'aggiudicatario dovrà:



- eseguire la previa registrazione al Sistema informatico messo a disposizione dalla Consip S.p.A., nel rispetto e con le modalità indicate dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Parte I, reperibili sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- possedere la seguente dotazione tecnica minima: i) un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 0.8 o superiore e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

## **1. OGGETTO, LOTTI E IMPORTI MASSIMI, DURATA DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI DI FORNITURA**

### **1.1 Oggetto**

Oggetto della gara è l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, quali definite ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 165/2001, nonché per gli altri soggetti legittimati ad utilizzare la Convenzione ai sensi della normativa vigente per come identificati nel Capitolato Tecnico (di seguito per brevità Amministrazioni), alle condizioni tutte espressamente stabilite nello stesso Capitolato e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali.

In particolare, come specificato nel Capitolato Tecnico, i servizi oggetto di gara sono:

**Il Servizio di Audit Preliminare di Fornitura;**

**I Servizi Operativi "A, B e C", suddivisi in:**

- **I Servizi Energetici "A", a loro volta suddivisi in:**
  - A.1 Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale** (come definito dall'art. 1 lettera p) del D.P.R. 412/93 e s.m.i.);
  - A.2 Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale** (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
- **I Servizi Tecnologici con Efficientamento "B", a loro volta suddivisi in:**
  - B.1 Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;**
  - B.2 Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione.**



- Gli Altri **Servizi Tecnologici “C”**, a loro volta suddivisi in:
  - C.1** Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;
  - C.2** Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;
  - C.3** Servizio di minuto Mantenimento Edile.

Trasversali ai Servizi Operativi attivati, l'Assuntore eseguirà i **Servizi di Governo “D”**, suddivisi in:

- D.1** Certificazione energetica;
- D.2** Diagnosi Energetica;
- D.3** Misurazione e controllo;
- D.4** Sistema Informativo;
- D.5** Call Center;
- D.6** Programmazione e Controllo Operativo;
- D.7** Anagrafica Tecnica.

Il Servizio di Audit Preliminare di Fornitura è remunerato, nel caso di non emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da un **importo forfetario**.

I Servizi Operativi sono remunerati attraverso il pagamento di un **importo a canone forfetario** e di eventuali **importi extra canone**. I Servizi di Governo sono compresi nel canone dei relativi Servizi Operativi ad eccezione del Servizio di Anagrafica Tecnica, remunerato con un importo a canone.

## 1.2 Lotti e importi massimi

La gara è suddivisa in 8 (otto) lotti geografici così come di seguito riportati e l'Aggiudicatario di ciascun Lotto si obbliga ad accettare “**Ordinativi Preliminari di Fornitura**” (di seguito, per brevità, “**OFA**”), “**Ordinativi Principali di Fornitura**” (di seguito, per brevità, “**OPF**”) ed eventuali “**Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura**” (di seguito, per brevità, “**AA-OPF**”) emessi dalle Amministrazioni Pubbliche fino a concorrenza dell'importo massimo, IVA esclusa, previsto per ciascun singolo Lotto (di seguito, “**Importo Massimo**”) e segnatamente:

- **Lotto 1:** Regioni Valle D'Aosta, Piemonte e Liguria fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 60.000.000,00 (sessantamiloni/00);
- **Lotto 2:** Regione Lombardia fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 70.000.000,00 (settantamiloni/00);
- **Lotto 3:** Regioni Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 71.000.000,00 (settantunomiloni/00);
- **Lotto 4:** Regioni Emilia Romagna, Marche, Abruzzo e Molise fino al



raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 67.000.000,00 (sessantasettemilioni/00);

- **Lotto 5:** Regioni Toscana e Umbria fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 69.000.000,00 (sessantanovemilioni/00);
- **Lotto 6:** Regioni Lazio, Campania e Sardegna fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 75.000.000,00 (settantacinquemilioni/00);
- **Lotto 7:** Regioni Puglia e Basilicata fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 68.000.000,00 (sessantottomilioni/00);
- **Lotto 8:** Regioni Calabria e Sicilia fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 86.000.000,00 (ottantaseimilioni/00).

Con riferimento a ciascun Lotto, nel caso in cui prima della scadenza del termine di durata della Convenzione, eventualmente prorogato, il valore degli OFA ai quali non è stato dato seguito con Ordinativi Principali di Fornitura, OPF ed eventuali AA-OPF raggiunga l'Importo Massimo sopra indicato, il Fornitore ha l'obbligo di prestare, alle medesime condizioni della Convenzione, i servizi oggetto della stessa fino a concorrenza di un importo aggiuntivo IVA esclusa, previsto per ciascun singolo Lotto (di seguito, "**Importo Aggiuntivo**" o "**Plafond**") e segnatamente:

- **Lotto 1:** Euro 12.000.000,00 (dodicimilioni/00);
- **Lotto 2:** Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni/00);
- **Lotto 3:** Euro 14.200.000,00 (quattordicimilioniduecentomila/00);
- **Lotto 4:** Euro 13.400.000,00 (tredicimilioniquattrocentomila/00);
- **Lotto 5:** Euro 13.800.000,00 (tredicimilioniotto-centomila/00);
- **Lotto 6:** Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni/00);
- **Lotto 7:** Euro 13.600.000,00 (tredicimilioniseicentomila/00);
- **Lotto 8:** Euro 17.200.000,00 (diciassettemilioniduecentomila/00).

Sempre con riferimento a ciascun Lotto, nel caso in cui prima della decorrenza del termine di durata della Convenzione, anche prorogato, sia esaurito sia l'Importo Massimo sia il *Plafond* di cui sopra, la Consip S.p.A. si riserva di richiedere, ed il Fornitore ha l'obbligo di accettare, alle medesime condizioni della Convenzione, un incremento del solo Importo Massimo (senza tener conto del Plafond) fino a concorrenza del limite di cui all'art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985.

La somma dell'Importo Massimo del Lotto e dell'Importo Aggiuntivo o Plafond del Lotto medesimo costituisce l'**Importo Massimo Complessivo** del Lotto stesso.

Nel caso di aggiudicazione di due o più Lotti al medesimo Fornitore, quest'ultimo ha la



facoltà di utilizzare, relativamente ad uno o più di tali Lotti (di seguito “*Lotti Beneficiari*”), il Plafond di uno o più dei restanti Lotti (di seguito “*Lotti Cedenti*”), allo stesso aggiudicati, a patto che, indicando con “PTE” i Piani Tecnici Economici dei Servizi <sup>1</sup>, si verifichi uno dei tre seguenti casi:

#### **Caso 1**

Trascorsi sei mesi dalla data di attivazione del “*Lotto Cedente*”, e decorso altresì il nono mese dalla data di attivazione del “*Lotto Beneficiario*”:

1. sia esaurito l’Importo Massimo del “*Lotto Beneficiario*”, il relativo *Plafond* nonché l’incremento dell’Importo Massimo di cui all’art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985

e, al contempo,

2. il valore economico degli Ordinativi Preliminari e Principali di Fornitura, di seguito per brevità “*Ordinativi*”, complessivamente emessi sul “*Lotto Cedente*” sia inferiore al 50% dell’Importo Massimo del medesimo “*Lotto Cedente*”

e, al contempo,

3. il valore economico degli *Ordinativi* e dei PTE complessivamente emessi sul “*Lotto Cedente*” sia inferiore al 90% dell’Importo Massimo del medesimo “*Lotto Cedente*”.

#### **Caso 2**

Trascorsi sei mesi dalla data di attivazione del “*Lotto Cedente*”, e decorso altresì il dodicesimo mese dalla data di attivazione del “*Lotto Beneficiario*”:

1. sia esaurito l’Importo Massimo del “*Lotto Beneficiario*”, il relativo *Plafond* nonché l’incremento dell’Importo Massimo di cui all’art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985

e, al contempo,

2. il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi sul “*Lotto Cedente*” sia inferiore al 65% dell’Importo Massimo del medesimo “*Lotto Cedente*”

e, al contempo,

---

<sup>1</sup> Nel caso di accesso al *Plafond* di uno o più dei “*Lotti Cedenti*” andrà considerato, nel caso di presenza di Amministrazioni con richieste di PTE per 5 e 7 anni, il valore economico del PTE associato ai preventivi di spesa per la durata contrattuale di 7 anni. Qualora non presente andrà invece considerato il valore economico del PTE associato ai preventivi di spesa per la durata contrattuale di 5 anni.



3. il valore economico degli Ordinativi e dei PTE complessivamente emessi sul “*Lotto Cedente*” sia inferiore al 115% dell’Importo Massimo del medesimo “*Lotto Cedente*”.

### **Caso 3**

Trascorsi sei mesi dalla data di attivazione del “*Lotto Cedente*”, e decorso altresì il quindicesimo mese dalla data di attivazione del “*Lotto Beneficiario*”:

1. sia esaurito l’Importo Massimo del “*Lotto Beneficiario*”, il relativo *Plafond* nonché l’incremento dell’Importo Massimo di cui all’art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985

e, al contempo,

2. il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi sul “*Lotto Cedente*” sia inferiore al 80% dell’Importo Massimo del medesimo “*Lotto Cedente*”

e, al contempo,

3. il valore economico degli Ordinativi e dei PTE complessivamente emessi sul “*Lotto Cedente*” sia inferiore al 140% dell’Importo Massimo del medesimo “*Lotto Cedente*”.

Nel caso in cui uno dei tre suddetti casi si presenti contemporaneamente per due o più “*Lotti Cedenti*”, il Fornitore potrà avvalersi del *Plafond* dei “*Lotti Cedenti*” a partire dal Lotto per il quale il rapporto tra il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi e l’Importo Massimo risulti inferiore e, solo dopo l’esaurimento del *Plafond* di tale Lotto, eventualmente accedere al *Plafond* dei restanti “*Lotti Cedenti*”, seguendo la medesima regola. L’accesso al *Plafond* di uno o più degli altri Lotti aggiudicati al medesimo Fornitore deve essere preventivamente comunicato, con raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax, a Consip S.p.A..

In ogni caso il Fornitore che intenda avvalersi del *Plafond* aggiuntivo è tenuto a:

- comunicare a Consip S.p.A. che sono soddisfatte le sopraindicate condizioni, necessarie ai fini dell’attivazione del *Plafond*, fornendone altresì adeguata evidenza;
- provvedere all’adeguamento della garanzia fideiussoria, per come stabilito al punto 8) del Disciplinare.

Consip S.p.A. comunicherà, per mezzo del Portale Acquisti in Rete, l’avvenuta attivazione del *Plafond* alle Amministrazioni interessate.



**Esempio 1** - Tizio risulta Aggiudicatario dei Lotti 5 (di Importo Massimo di Euro 69.000.000,00) e 8 (di Importo Massimo di Euro 86.000.000,00).

Al verificarsi del **Caso 1** si ha che:

- a) relativamente al Lotto 8, "Lotto Beneficiario", è stato consumato l'intero Importo Massimo (Euro 86.000.000,00), l'intero Plafond (Euro 17.200.000,00) nonché l'incremento di due quinti dell'Importo Massimo;
- b) relativamente al Lotto 5, "Lotto Cedente", il rapporto tra il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi (Euro 31.050.000,00) e l'Importo Massimo (Euro 69.000.000,00) è pari al **45%** e il rapporto tra la somma del valore economico degli Ordinativi e dei PTE complessivamente emessi (Euro 58.650.000,00) e l'Importo Massimo è pari all'**85%**.

Pertanto, decorso il **sesto mese** dalla data di attivazione del Lotto 5 e decorso il **nono mese** dalla data di attivazione del Lotto 8, Tizio potrà utilizzare il Plafond del Lotto 5 per soddisfare le richieste di adesione delle Amministrazioni o comunque, gli Ordinativi relativi alla Convenzione del Lotto 8.

**Esempio 2** - Tizio risulta Aggiudicatario dei Lotti 5 (di Importo Massimo di Euro 69.000.000,00), 1 (di Importo Massimo di Euro 60.000.000,00) e 8 (di Importo Massimo di Euro 86.000.000,00).

Al verificarsi del **Caso 1** si ha che:

- a) relativamente al Lotto 8, "Lotto Beneficiario", è stato consumato l'intero Importo Massimo (Euro 86.000.000,00), l'intero Plafond (Euro 17.200.000,00) nonché l'incremento di due quinti dell'Importo Massimo;
- b) relativamente al Lotto 5, "Lotto Cedente 1", il rapporto tra il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi (Euro 22.770.000,00) e l'Importo Massimo (Euro 69.000.000,00) è pari al **33%** e il rapporto tra la somma del valore economico degli Ordinativi e dei PTE complessivamente emessi (Euro 45.540.000,00) e l'Importo Massimo è pari al **66%**;
- c) relativamente al Lotto 1, "Lotto Cedente 2", il rapporto tra il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi (Euro 21.600.000,00) e l'Importo Massimo (Euro 60.000.000,00) è pari al **36%** e il rapporto tra la somma del





*valore economico degli Ordinativi e dei PTE complessivamente emessi (Euro 40.800.000,00) e l'Importo Massimo è pari al 68%;*

*Pertanto, decorso il **nono mese** dalla data di attivazione del Lotto 8, Tizio, al fine di soddisfare le richieste di adesione delle Amministrazioni o comunque, gli Ordinativi relativi alla Convenzione del Lotto 8, potrà utilizzare sia il Plafond aggiuntivo del Lotto 5 sia il Plafond aggiuntivo del Lotto 1. Atteso tuttavia che, il rapporto tra il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi e l'Importo Massimo per il **Lotto 5 (33%)** risulta essere inferiore al rapporto tra il valore economico degli Ordinativi complessivamente emessi e l'Importo Massimo per il **Lotto 1 (36%)**, Tizio dovrà necessariamente utilizzare prima il Plafond aggiuntivo del Lotto 5 e, una volta esaurito detto Plafond, ove ve ne sia ancora la necessità, utilizzare quello del Lotto 1.*

I predetti Importi Massimi e i relativi Plafond, riferiti a ciascun Lotto, sono da considerarsi non vincolanti per la Consip S.p.A. e per le Amministrazioni che, pertanto, non risponderanno nei confronti del Fornitore in caso di Ordinativi Preliminari e Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi che risultino complessivamente inferiori a detti importi.

Gli effettivi importi da fornire, pertanto, saranno determinati fino a concorrenza dei predetti Importi Massimi, eventualmente incrementati, e dei relativi Plafond riferiti a ciascun singolo Lotto, in base agli:

- Ordinativi Preliminari di Fornitura ai quali non è stato dato seguito con Ordinativi Principali di Fornitura;
- Ordinativi Principali di Fornitura;
- Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura;

deliberati dalle Amministrazioni che utilizzeranno la Convenzione.

Tutti i prodotti/servizi sopra indicati devono avere le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico e le eventuali proposte migliorative presenti nell'offerta.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Consip S.p.A. ha redatto il **“Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze”** (DVRI standard - **Allegato 8**). Prima dell'emissione dell'Ordinativo Preliminare e Principale di Fornitura l'Amministrazione contraente dovrà integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi. Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta la stima dei costi relativi alla sicurezza



di cui all'art. 87, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

La Consip S.p.A. potrà effettuare - anche avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 - apposite verifiche ispettive relativamente al rispetto dei livelli di servizio prestati dal Fornitore come meglio descritti nello Schema di Convenzione.

Con riferimento a ciascun singolo lotto, il costo delle **verifiche ispettive** è a carico del Fornitore fino all'ammontare pari allo 0,5% del valore degli ordinativi di fornitura emessi e, comunque, fino ad un importo massimo, IVA esclusa, di Euro:

- **Lotto 1:** 162.000,00 (centosessantaduemila/00);
- **Lotto 2:** 189.000,00 (centottantanovemila/00);
- **Lotto 3:** 191.700,00 (centonovantunomila e settecento/00);
- **Lotto 4:** 180.900,00 (centoottantamila e novecento/00);
- **Lotto 5:** 186.300,00 (centoottantaseimila e trecento/00);
- **Lotto 6:** 202.500,00 (duecentoduemila e cinquecento/00);
- **Lotto 7:** 183.600,00 (centoottantatremila e seicento/00);
- **Lotto 8:** 232.200,00 (duecentotrentaduemila e duecento/00);

secondo quanto stabilito nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Convenzione.

Il codice identificativo della gara (CIG), anche ai fini delle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara in oggetto, è il seguente: Lotto 1 CIG [20609605FD], Lotto 2 CIG [20612071D3], Lotto 3 CIG [2061550CDD], Lotto 4 CIG [2061859BDC], Lotto 5 CIG [20622541D6], Lotto 6 CIG [206252624C], Lotto 7 CIG [2062778241], Lotto 8 CIG [2063026EE5]. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per cui si presenta offerta in ragione del relativo importo del lotto stesso.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2 della L. 241/1990 e dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti e del numero di concorrenti che si prevede interverranno alla presente gara che potrebbe comportare un prolungamento delle attività della Commissione di gara, la durata del presente procedimento e della relativa



garanzia è fissata in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, l'Arch. Massimo Cipolletti, ferma restando la competenza delle singole Amministrazioni contraenti in ordine alla necessità di nominare il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti del citato articolo, relativamente al singolo contratto di fornitura.

### **1.3 Durata della convenzione e dei contratti di fornitura**

La Convenzione relativa a ciascun singolo Lotto ha durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla data della sua attivazione.

La Convenzione si intenderà comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati emessi Ordinativi Preliminari ai quali non è stato dato seguito con Ordinativi Principali di Fornitura, Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi per importi pari alla somma degli Importi Massimi previsti per ciascun Lotto, dell'Importo Aggiuntivo del Lotto di riferimento e dei relativi incrementi fino a concorrenza del limite di cui all'art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985, salvo il ricorso all'Importo Aggiuntivo di altri Lotti aggiudicati al medesimo Fornitore, laddove ricorrano le condizioni previste al precedente paragrafo 1.2.

Nel caso in cui alla scadenza del termine di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di attivazione della Convenzione gli Importi Massimi di ciascun Lotto, eventualmente incrementati, non siano stati ancora esauriti, la Convenzione relativa al/i predetto/i Lotto/i potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi, sempre su richiesta scritta della Consip S.p.A. che verrà inviata al Fornitore con almeno 15 giorni di anticipo rispetto alla scadenza del termine.

Entro il termine di durata della Convenzione (come eventualmente prorogato) potranno essere emessi Ordinativi Preliminari e Principali di Fornitura ed Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura.

I singoli **Contratti di Fornitura** avranno rispettivamente una durata pari:

- l'Ordinativo Preliminare di Fornitura una durata pari ad 1 (uno) anno a decorrere dalla data di emissione dello stesso;
- l'Ordinativo Principale di Fornitura una durata pari a 5 (cinque) anni o 7 (sette) anni dalla data di presa in consegna degli Impianti, secondo quanto disposto nella Convenzione e secondo quanto specificato al paragrafo 3.3 del Capitolato Tecnico;
- eventuali Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura avranno durata fino al termine di scadenza previsto per il relativo Ordinativo Principale di Fornitura.



Per durata della Convenzione si intende il termine di adesione delle Amministrazioni alla Convenzione medesima; la Convenzione, pertanto, resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei contratti attuativi della medesima (di seguito, “Contratto/i di Fornitura”).

## 2. DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

### 2.1 Informazioni generali

Nella busta “A - Documenti” il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione conforme al facsimile di cui all’**Allegato 1** al presente Disciplinare di gara, debitamente compilata, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel Bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima pagina dal legale rappresentante dell’impresa (o da persona munita da comprovati poteri di firma di cui deve essere prodotta procura). Nella busta “A - Documenti”, unitamente alla menzionata dichiarazione conforme all’**Allegato 1**, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, copia del documento di identità del dichiarante.

Al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell’art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che nell’**Allegato 1** il concorrente dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell’esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell’art. 38, comma 1 *bis*, del D. Lgs. n. 163/2006, i casi di esclusione previsti dallo stesso articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell’articolo 12-*sexies* del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

Ai sensi dell’art. 79 comma 5-*quiquies* del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il Concorrente è tenuto ad indicare nell’**Allegato 1** al Disciplinare di gara, a pena d’esclusione, sia il domicilio eletto che il numero di fax. Consip S.p.A., a suo insindacabile giudizio, invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura utilizzando l’inoltro di raccomandata con avviso di ricevimento anticipando la trasmissione della medesima a mezzo fax o la trasmissione via fax o mediante inoltro a mezzo



posta elettronica certificata.

Il Concorrente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m) ter del d.lgs 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta all'**Allegato 1**, produrre tanti **Allegati 1 Bis** quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali e gestori tali da consentirne l'assimilazione sul piano funzionale ad un amministratore/institore (ove presenti)

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1**.

La produzione dell'**Allegato 1 bis** da parte dei surrichiamati soggetti è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la dichiarazione conforme all'**Allegato 1** al presente Disciplinare renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

Trova, comunque, applicazione quanto puntualmente indicato ai paragrafi 4 e 5 del presente Disciplinare di gara.

- b) procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale;
- c) in caso di partecipazione in consorzio stabile, copia della delibera dell'organo deliberativo di cui al successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare;
- d) documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG), di cui al **punto VI.3.1 del Bando di gara**. A tal fine si segnala che il pagamento relativo al contributo di cui sopra potrà avvenire:
  - **on line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "servizio riscossione" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e seguire le istruzioni a video ovvero il manuale del servizio; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "sistema di riscossione" della



medesima;

ovvero

- **in contanti**, presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccaia abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita ove si è effettuato il pagamento;
- e) in caso di ricorso al cd. 'avvalimento', ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e della utilizzazione dei mezzi tecnici e/o economici per l'esecuzione dell'appalto, copia della documentazione indicata nel successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare;
- f) solo ove il concorrente e/o l'impresa ausiliaria abbia/no dichiarato nell'**Allegato 1** o nel **Modello di dichiarazione di avvalimento** di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con un altro operatore economico partecipante alla presente procedura, dovrà/anno produrre una ulteriore busta contenente la documentazione utile a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. A tal fine, la busta dovrà essere chiusa sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o con nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà riportare esternamente oltre al timbro o altro diverso elemento di identificazione del concorrente o dell'impresa ausiliaria, le indicazioni del concorrente o dell'impresa ausiliaria e cioè la denominazione o ragione sociale e la dicitura **"Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Documentazione in merito a situazioni di controllo"**. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, la verifica e l'eventuale esclusione del concorrente saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- g) con riferimento al **punto III.1.1. del Bando di gara**, per ciascun lotto per cui si presenta offerta una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari ad Euro (IVA esclusa):
  - **LOTTO 1:** Euro 1.440.000,00 (unmilionequattrocentoquarantamila/00);
  - **LOTTO 2:** Euro 1.680.000,00 (unmilione seicentoottantamila/00);
  - **LOTTO 3:** Euro 1.704.000,00 (unmilione settecentoquattromila/00);
  - **LOTTO 4:** Euro 1.608.000,00 (unmilione seicentoottomila/00);
  - **LOTTO 5:** Euro 1.656.000,00 (unmilione seicentocinquantaseimila/00);



- **LOTTO 6:** Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00);
- **LOTTO 7:** Euro 1.632.000,00 (unmilione seicentotrentaduemila/00);
- **LOTTO 8:** Euro 2.064.000,00 (duemilione sessantaquattromila/00);

e con validità di 270 (duecentosettanta) giorni dalla scadenza della data indicata al **punto IV.3.4 del Bando di gara** ovvero con validità fino al 15/04/2012.

La cauzione provvisoria copre e viene escussa per la mancata stipula della convenzione per fatto del concorrente e verrà altresì escussa, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca la prova in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel Bando di gara, e nel caso di dichiarazioni mendaci. Consip S.p.A. si riserva altresì la facoltà di escutere la cauzione nel caso di mancato o tardivo pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266.

In caso di partecipazione a più lotti dovranno essere prestate tante distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Consip S.p.A.;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In caso di cauzione provvisoria costituita in contanti: (i) il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario n. 50214 (codice ABI 05584, codice CAB 03230), IBAN n. IT06Q0558403230000000050214 intestato alla Consip S.p.A., presso la Banca Popolare di Milano, Agenzia 447, Corso d'Italia n. 32/F, 00198 Roma; (ii) dovrà essere presentato originale o copia autentica del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso.

In caso di cauzione provvisoria costituita in titoli del debito pubblico dovrà essere presentato originale o copia autentica del titolo.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà presentare, a pena di esclusione, la sottoscrizione autenticata da notaio e, sempre a pena di esclusione, dovrà



prevedere: (i) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; (ii) la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; (iii) la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Consip S.p.A..

**Si precisa che ove la cauzione contenga anche degli allegati, l'autentica notarile dovrà essere apposta in calce all'intero documento comprensivo degli allegati.**

Inoltre, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente dovrà, **a pena d'esclusione**, produrre nella busta **"A- Documenti"**, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di cui al paragrafo 8.1 del presente Disciplinare, qualora il concorrente risultasse Aggiudicatario.

Si precisa inoltre che in caso di partecipazione a più Lotti dovranno essere prodotte, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, quanti sono i lotti cui si intende partecipare. L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella busta **"A - Documenti"** (in originale ovvero in copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Si precisa inoltre che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso





della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;

- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI così come indicata nel punto 20 dell'**Allegato 1** al presente Disciplinare;
- c) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La/e garanzia/e provvisoria/e verrà/anno svincolata/e contestualmente alla comunicazione della data di avvenuta stipula del contratto con l'Aggiudicatario relativamente al/ai solo/i Lotto/i per cui si è proceduto alla stipula del contratto.

In aggiunta a quanto sopra e solo ove il Concorrente voglia anticipare la presentazione della documentazione richiesta ai fini del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, il Concorrente stesso potrà produrre tale documentazione, in separata busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura: **“Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Documenti per comprova requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa”**, a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa come meglio indicati al paragrafo 6 del presente disciplinare. La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Si precisa peraltro che in caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciate in lingua



diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

Relativamente al requisito di cui al **punto III.2.3, lettera a) del Bando di gara**, l'offerente dovrà dichiarare nell'**Allegato 1** al presente Disciplinare la certificazione SOA posseduta.

Si precisa, in proposito, che la suddetta certificazione SOA dovrà sussistere per la classifica di importo corrispondente ad almeno il **10%** della somma dell'Importo Massimo e del relativo *Plafond* (di seguito "*Importo Massimo Complessivo*") annua del lotto per cui si partecipa, così come individuata dall'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000.

*(esempio: in caso di partecipazione al lotto 5 , il cui Importo Massimo Complessivo è pari a Euro 82.800.000, il 10% del valore annuo verrà determinato dividendo l'Importo Massimo Complessivo di cui sopra per il numero di anni di durata del Contratto di Fornitura, pari a 5, e moltiplicando per 0,10. Tale valore è pari a Euro 1.656.000, come esplicitato dalla formula seguente:*

$$(82.800.000/5)*0,10 = 1.656.000$$

*Pertanto il suddetto valore (Euro 1.656.000) è corrispondente alla categoria OG11, classifica IV, così come determinata all'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000).*

Si precisa peraltro che in caso di certificazioni/attestazione etc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

La busta "**B - Offerta Tecnica**" dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana. La presenza nella documentazione contenuta nella busta B di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa ai valori indicati nell'offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.

La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico, la stessa Relazione Tecnica dovrà essere conforme al fac-simile di cui all'**Allegato 2** al presente Disciplinare.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'Impresa (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "**A - Documenti**"). In caso di RTI o Consorzio, si veda il successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Oltre alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato ".pdf").



Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

L'indice e la Relazione Tecnica dovranno essere redatti in lingua italiana.

Si precisa che nel caso in cui i surrichiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

Nella busta **“C - Offerta Economica”** il concorrente dovrà inserire, a pena d'esclusione, la dichiarazione di offerta, in lingua italiana, firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima dal legale rappresentante dell'Impresa (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta **“A - Documenti”**).

La Dichiarazione di offerta dovrà essere conforme al fac-simile di cui **all'Allegato 3** al presente Disciplinare.

All'interno della busta **“C - Offerta Economica”**, il Concorrente potrà produrre le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo offerto (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le voci del costo del lavoro per ogni figura professionale impiegata nell'appalto come determinato periodicamente nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relative al/ai contratto/i collettivo/i applicato/i, gli investimenti da effettuare per l'esecuzione delle attività contrattuali anche, eventualmente, in ragione delle migliorie offerte, le spese generali, gli oneri di sicurezza e l'utile che il Concorrente intende perseguire). Tali giustificazioni dovranno essere prodotte in separata busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'Impresa e la seguente dicitura: **“Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Giustificazioni”**. Le giustificazioni dovranno contenere, secondo le modalità riportate nel successivo paragrafo 6.1 **“Accesso”**, le indicazioni del Concorrente sulle parti che lo stesso intende segretare.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.



In caso di RTI o Consorzio, per la presentazione dei documenti e dichiarazioni previste (o eventualmente dei certificati che tali dichiarazioni sostituiscono), nonché per il possesso dei requisiti minimi richiesti, vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Si precisa che nel caso in cui la dichiarazione di offerta sia redatta in lingua diversa dall'italiano, essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

## 2.2 Partecipazione a più lotti

Il soggetto che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di RTI o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

In caso di partecipazione a più lotti, il plico contenente l'offerta del concorrente deve essere unico, **con una unica busta "A" e tante buste "B" e "C" quanti sono i lotti cui si intende partecipare**. In tal caso, comunque, dovranno essere prestate **tante, distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare**. Si precisa inoltre che, in conformità a quanto stabilito nel precedente paragrafo 2.1 lettera g), dovranno essere prodotte tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse Aggiudicatario, quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al punto III.2 del Bando di gara, il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere:

- a) il requisito di cui al punto **III.2.2 lettera a)** del Bando di gara in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto per la partecipazione ai singoli Lotti cui intende partecipare;
- b) con riferimento al requisito di cui al punto **III.2.3 lettera a)** del Bando di gara, la certificazione SOA per la classifica di importo corrispondente ad almeno il 10% della somma degli Importi Massimi Complessivi annui dei singoli Lotti cui intende partecipare, così come individuata dall'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000.

In particolare, per quanto riguarda la certificazione SOA, la stessa dovrà sussistere per la classifica di importo corrispondente ad almeno il 10% della somma degli Importi Massimi Complessivi annui dei lotti aggiudicati, così come individuata dall'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000.

*(esempio: in caso di aggiudicazione allo stesso concorrente del lotto 2, il cui Importo Massimo Complessivo è pari a Euro 84.000.000; del lotto 3, il cui Importo Massimo*



*Complessivo è pari a Euro 85.200.000; del lotto 6, il cui Importo Massimo Complessivo è pari a Euro 90.000.000; il 10% della somma degli Importi Massimi Complessivi annui dei lotti aggiudicati sarà determinato dividendo la somma degli Importi Massimi Complessivi di cui sopra per il numero di anni di durata del Contratto di Fornitura, pari a 5, e moltiplicando per 0,10. Tale valore è pari a Euro 5.184.000, come esplicitato dalla formula seguente:*

$$(259.200.000/5)*0,10 = 5.184.000$$

*Pertanto il suddetto valore (Euro 5.184.000) è corrispondente alla categoria OG11, classifica VI, così come determinata all'art. 3 del D.P.R. n. 34/2000).*

Ciò tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, RTI o consorzio).

Nel caso in cui il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ai predetti lotti, tenendo conto della forma con la quale il concorrente stesso partecipa alla procedura di gara (impresa singola, RTI o consorzio), verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione del seguente ordine:

- **LOTTO 8:** Euro 103.200.000 (centotremilioniduecentomila/00)
- **LOTTO 6:** Euro 90.000.000 (novantamiloni/00)
- **LOTTO 3:** Euro 85.200.000 (ottantacinquemilioniduecentomila/00)
- **LOTTO 2:** Euro 84.000.000 (ottantaquattromiloni/00)
- **LOTTO 5:** Euro 82.800.000 (ottantaduemilioniottoctomila/00)
- **LOTTO 7:** Euro 81.600.000 (ottantunomilioniseicentomila/00)
- **LOTTO 4:** Euro 80.400.000 (ottantamilioniquattrocentomila/00)
- **LOTTO 1:** Euro 72.000.000 (settantaduemilioni/00)

A ciascun concorrente che risulti primo in graduatoria per più Lotti, potranno essere aggiudicati fino ad un **massimo di 3 Lotti** in ragione del seguente ordine decrescente di rilevanza economica (**Lotto 8, Lotto 6, Lotto 3, Lotto 2, Lotto 5, Lotto 7, Lotto 4, Lotto 1**) dei Lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria

### 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa alla presente gara la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei RTI o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

### 4. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (RTI) E DI CONSORZI. AVVALIMENTO

#### 4.1 Condizioni di partecipazione

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

Conformemente alle segnalazioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AS251 del 30/01/2003 (bollettino n. 5/2003) e S536 del 18/01/2005, e in ragione della *ratio* riconosciuta all'istituto del RTI, da individuarsi nell'ampliamento del novero dei partecipanti alla gara, non è ammessa la partecipazione in RTI di due o più imprese che - anche avvalendosi di società terze nelle modalità sottoriportate - siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione al singolo lotto o, nel caso di partecipazione del R.T.I. a più lotti, con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per cui il RTI presenta offerta, pena l'esclusione dalla gara del RTI così composto.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, nell'**Allegato 1** al presente disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.



Conformemente alla richiamata segnalazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato S536, al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, non è ammessa la partecipazione in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 di due o più imprese consorziate che - anche avvalendosi di società terze nelle modalità sottoriportate - siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione con riferimento al singolo lotto o, nel caso di partecipazione del consorzio a più lotti, con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per cui il consorzio presenta offerta, pena l'esclusione dalla gara del consorzio così composto.

È invece ammessa, senza limitazione, la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006. Per quanto riguarda i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del detto Decreto, è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre nella busta "A - Documenti"), di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D. Lgs n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'"avvalimento" dovrà produrre, a pena di esclusione, nella busta "A" - **Documenti**, le seguenti dichiarazioni rese in conformità al Modello di dichiarazione di avvalimento **Allegato 9** al presente Disciplinare:

- a) **Dichiarazione di avvalimento del concorrente** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- b) **Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante, tra l'altro:
  - il possesso da parte dell'impresa ausiliaria medesima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006; al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che l'impresa ausiliaria dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato



- dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;
- l'obbligo incondizionato ed irrevocabile, verso il concorrente e verso Consip S.p.A., di messa a disposizione per tutta la durata della Convenzione e dei contratti attuativi delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria dichiari di versare in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara, la stessa, a pena di esclusione, dovrà produrre quanto indicato al precedente paragrafo 2.1 lettera f) del presente Disciplinare.

L'impresa ausiliaria, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m) *ter* del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta a quanto indicato al precedente punto b), produrre tante Dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m) *ter* del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali e gestori tali da consentirne l'assimilazione sul piano funzionale ad un amministratore/institore (ove presenti);

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui al precedente punto b).

La produzione dell'***Allegato 1 bis*** da parte dei surrichiamati soggetti dell'impresa ausiliaria è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la ***Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria*** renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

Le sopra richiamate dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/00 devono essere corredate, a pena di esclusione, da copia del documento di identità del sottoscrittore,





in corso di validità.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà, altresì, produrre, sempre nella busta "A - Documenti" e sempre a pena di esclusione, copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della Convenzione e dei singoli contratti attuativi ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui all'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Consip S.p.A., e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula della Convenzione.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

Al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, in conformità alla ricordata segnalazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato S536, non è ammessa l'utilizzazione dei requisiti tecnici e/o economici mediante avvalimento tra due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione al singolo lotto o, nel caso di partecipazione a più lotti, con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per



cui il concorrente presenta offerta, pena l'esclusione dalla gara.

In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in RTI o in consorzio ovvero all'utilizzazione del cd. 'avvalimento' tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

## 4.2 Regole sulla documentazione da produrre

Ferme tutte le indicazioni e prescrizioni di cui al precedente paragrafo 2 in ordine ai requisiti di ammissione, e al successivo paragrafo 5 del presente Disciplinare in ordine ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle buste "A", "B" e "C", cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in RTI, o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

1) Relativamente ai documenti da produrre nella busta "A - Documenti", pena l'esclusione dalla gara:

- la dichiarazione conforme al facsimile di cui all'*Allegato 1* del presente Disciplinare dovrà essere presentata:
  - (i) in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendo da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio;
  - (ii) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, dal solo Consorzio per quanto riguarda i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare.
- la **cauzione provvisoria** di cui al precedente paragrafo 2.1 lettera g), dovrà essere prodotta:
  - in caso di RTI costituito, dalla impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento,
  - in caso di RTI costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande,



- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituito, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio,
  - in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, dal Consorzio medesimo;
- in caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio;
  - in caso di RTI costituendo, ovvero di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006 non ancora costituito, la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda dovrà:
    - (solo per i RTI) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
    - contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;
  - in caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma, dovrà indicare quali sono le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;
  - procura speciale nel caso di dichiarazione resa da procuratore speciale;
  - documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici indicate al paragrafo 2, lettera e) del presente Disciplinare di gara, attestante l'avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
  - l'Impresa che abbia dichiarato nell'**Allegato 1** o nel **Modello di dichiarazione di avvalimento** di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti alla gara, dovrà produrre una ulteriore busta contenente la



documentazione atta a dimostrare che la situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta. A tal fine, la busta dovrà essere chiusa, sigillata, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà riportare esternamente oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale, e la seguente dicitura: **“Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Documentazione in merito a situazioni di controllo”**;

- in aggiunta a quanto sopra e solo ove il Concorrente voglia anticipare la presentazione della documentazione richiesta ai fini del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come meglio indicata al paragrafo 6 del presente disciplinare. La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Nella compilazione della Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare, inoltre, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica e alla capacità tecnica richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere così posseduti:

- a. con riferimento alla situazione giuridica di cui al **punto III.2.1, lettera a, del Bando di gara**: (i) da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di RTI (sia costituito che costituendo); (ii) da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 (sia costituito che costituendo); (iii) dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006;
- b. con riferimento alla situazione di cui al **punto III.2.1, lettera b, del Bando di gara**: (i) da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di RTI (sia costituito che costituendo); (ii) da ciascuna delle imprese consorziande in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 non ancora costituito; (iii) da ciascuna delle imprese consorziate e dal consorzio nel caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito; (iv) dal consorzio e da tutte le imprese consorziate



- indicate quali concorrenti nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006;
- c. con riferimento alla capacità economica di cui al **punto III.2.2, lettera a), del Bando di gara**: (i) in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 costituiti o costituendi, dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso. Resta inteso che ciascuna impresa componente il RTI o il Consorzio ordinario dovrà rendere, comunque, la dichiarazione di cui all'**Allegato 1** relativamente al proprio fatturato; (ii) dal consorzio, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006;
- d. con riferimento ai requisiti di capacità tecnica di cui al **punto III.2.3 lettere a) e b) del Bando di gara** la dichiarazione relativa al possesso dei singoli requisiti dovrà essere resa:
- in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del d. lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il RTI o il consorzio. Resta inteso che l'impresa in possesso della certificazione prestata ai fini del soddisfacimento del presente requisito sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI o Consorzio ordinario, la relativa attività oggetto della certificazione;
  - in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 dal Consorzio e/o dalla singola impresa consorziata che ne è in possesso e che eseguirà le attività per le quali i predetti requisiti di capacità tecnica, di cui al **punto III.2.3 lettere a) e b) del Bando di gara**, sono richiesti.

Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di certificazioni, abilitazioni ed iscrizioni equivalenti a quelle di cui alle menzionate lettere a) e b) del punto III.2.3 del Bando di gara, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento.

Con riferimento invece al requisito di capacità tecnica di cui al **punto III.2.3 lettera c) del Bando di gara**, la dichiarazione relativa al possesso di tale requisito dovrà essere resa:

- in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del d. lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il RTI o il consorzio;
- dal Consorzio in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006.



2) Relativamente alla busta “B - Offerta tecnica” e busta “C - Offerta economica”, l’offerta tecnica e l’offerta economica, contenute, rispettivamente, nelle buste “B” e “C”, dovranno essere firmate o siglate in ogni pagina e, pena l’esclusione dalla gara, sottoscritte nell’ultima pagina:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria in caso di RTI costituiti o del consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI e consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 non costituiti al momento della presentazione dell’offerta.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall’italiano corredata da traduzione giurata, dovrà pervenire alla Consip S.p.A., Via Isonzo 19/E - 00198 Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 20/07/2011**, pena l’irricevibilità dell’offerta e la non ammissione dell’operatore economico dalla gara.

### 5.1 Il plico

L’offerta dovrà essere contenuta, in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Il plico dovrà essere confezionato nei modi di seguito indicati a seconda che l’impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell’identificazione della provenienza del plico, quest’ultimo, a pena di esclusione, dovrà recare, all’esterno, il timbro dell’offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso. Il plico dovrà altresì riportare le indicazioni del mittente (cioè la denominazione o ragione sociale).

Il plico dovrà altresì recare la seguente dicitura: ***“Gara per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8) - ID 577 - Offerta”.***

- **Per i RTI e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell’identificazione della



provenienza del plico quest'ultimo, a pena di esclusione, dovrà recare, all'esterno, il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di RTI costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il plico dovrà altresì riportare, sempre esternamente, le indicazioni (cioè, la denominazione o ragione sociale) di tutte le imprese raggruppate e raggruppande nonché la seguente dicitura:

***“Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8) - ID 577 - Offerta”***

\* \* \*

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00, comunque, entro e non oltre, il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che in caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati la dicitura ***“Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8) - ID 577 - Offerta”***, nonché la denominazione dell'Impresa/RTI/Consorzio concorrente dovranno essere presenti anche sull'involucro all'interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre il plico contenente l'offerta.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.



Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

## 5.2 Le buste

All'interno del plico dovranno essere inserite le buste: “A”, “B” e “C”, chiuse, sigillate, sui lembi naturali di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

All'interno del plico dovranno essere inserite a pena di esclusione dalla gara:

- in caso di partecipazione ad un solo Lotto: tre distinte buste “A”, “B” e “C”;
- in caso di partecipazione a due o a più Lotti, il plico dovrà contenere:
  - un'unica busta “A” che dovrà riportare nella dicitura, sia per le imprese che partecipano singolarmente sia per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi, l'indicazione di tutti i Lotti per il quale viene presentata l'offerta;
  - una busta “B” per ciascun Lotto per il quale viene presentata offerta;
  - una busta “C” per ciascun Lotto per il quale viene presentata offerta.

La busta “C - Offerta economica” contenente l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto relativamente ai valori economici.

Le buste dovranno essere confezionate nei modi di seguito indicati a seconda che l'impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell'identificazione della provenienza delle suddette buste, queste ultime dovranno, a pena di esclusione dalla gara, recare all'esterno delle stesse il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta.

Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

busta “A: ***Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Documenti***”





busta **“B: Gara per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8) - Offerta tecnica”**

busta **“C: Gara per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8) - Offerta economica”**

- **Per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell’identificazione della provenienza delle predette buste queste ultime dovranno, a pena di esclusione dalla gara, recare all’esterno delle stesse il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta:
  - dell’impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di RTI costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti;
  - del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell’art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

Busta **“A: Gara per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Documenti”**

Busta **“B: Gara per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8) - Offerta tecnica”**

Busta **“C: Gara per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8) - Offerta economica”**

I contenuti delle buste **“B”** e **“C”**, sia in caso di impresa che partecipi singolarmente sia in caso di imprese che partecipino in RTI già costituito o da costituirsi, sia in caso di Consorzio, sono indicati rispettivamente negli **Allegati 2 e 3** del presente Disciplinare di gara.



### 5.3 Produzione dei documenti su supporto ottico

In alternativa alla produzione dei documenti su supporto cartaceo - contenuti nelle buste “A”, “B” e “C” - le imprese concorrenti potranno produrre alcuni dei documenti richiesti, su supporto ottico (CD ROM) in formato .pdf firmati digitalmente.

#### - Per la Busta “A”

Potranno essere prodotti su supporto ottico con firma digitale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 24, del D. Lgs n. 82/2005, tutti i documenti da inserirsi nella busta “A” secondo quanto indicato al precedente paragrafo 2 del presente Disciplinare, ad eccezione dei seguenti documenti che dovranno essere prodotti necessariamente su supporto cartaceo:

- cauzione provvisoria;
- documento attestante l’impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici indicate al paragrafo 2.1 lettera d) del presente Disciplinare di gara, attestante l’avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (per RTI già costituito), ovvero dell’atto costitutivo del Consorzio (per Consorzio);
- procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale;
- documentazione ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006, in caso di ricorso all’avvalimento.

Il Cd-Rom contenente i documenti firmati digitalmente ed i documenti sopraindicati da produrre su supporto cartaceo dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, nella busta “A”, confezionata secondo le modalità stabilite nel precedente paragrafo 5.2.

#### - per la Busta “B”

Offerta Tecnica di cui all’**Allegato 2** del presente Disciplinare.

Rimane inteso che all’originale della Offerta Tecnica prodotta in formato .pdf dovranno essere aggiunte due copie su cd-rom. Tali copie non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l’originale e le copie a prevalere sarà - in ogni caso - quanto riportato sull’originale.

#### - per la Busta “C”

L’Offerta Economica di cui all’**Allegato 3** del presente Disciplinare.



I Cd-Rom prodotti non devono essere riscrivibili.

**Per le Imprese che partecipano singolarmente:**

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i tre Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale dell'impresa partecipante.

**Per i RTI e per i Consorzi, costituiti o costituendi:**

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i tre Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di RTI costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

Si precisa che qualunque tipo di danneggiamento che possa subire il supporto, durante la fase di trasporto, sarà di completa responsabilità dell'impresa concorrente. Si consiglia pertanto di produrre i supporti ottici entro contenitori che, ferme le prescrizioni su espresse in tema di confezionamento del plico e delle buste, siano idonei a proteggerli da rotture accidentali.

## **5.4 Richiesta informazioni**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, dello Schema di contratto, del Capitolato Tecnico e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti alla Consip S.p.A..

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì **esclusivamente a mezzo fax al n. 06/85449288 ovvero via mail all'indirizzo e-mail [gestione\\_impianti\\_tecnologici\\_sanita@acquistinretepa.it](mailto:gestione_impianti_tecnologici_sanita@acquistinretepa.it)** e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 30/06/2011.

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno inviati via fax a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale in formato cartaceo (a tal fine, all'atto del ritiro della documentazione, le imprese dovranno riempire un apposito modulo di ricevuta nel quale dovrà essere indicato, tra l'altro, il proprio numero di fax) nonché a chi, avendo



scaricato la versione elettronica firmata digitalmente, ne faccia esplicita richiesta a mezzo fax al numero indicato al **punto 1.1 del Bando di gara** specificando i dati necessari per consentire l'invio, e pubblicati in formato elettronico, anche firmato digitalmente, sui siti di cui **al punto 1.1 del Bando di gara**.

Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno anche pubblicate secondo le modalità di legge.

## 6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Criterio		Punteggio massimo	
Offerta Tecnica	1) PROGETTO TECNICO CON CUI L'OFFERENTE INTENDE DIMENSIONARE LA PROPRIA STRUTTURA PER GESTIRE LA CONVENZIONE E I CONTRATTI ATTUATIVI	1	50
	2) PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE E CONDIVISIONE CON LE AMMINISTRAZIONI DEL SERVIZIO DI AUDIT PRELIMINARE DI FORNITURA E DEL PIANO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI	7	
	3) PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI ATTUATIVI	7	
	4) PROPOSTE MIGLIORATIVE AI SERVIZI OGGETTO DI GARA	15	
	5) PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	20	
Offerta Economica	1) SERVIZIO DI AUDIT PRELIMINARE DI FORNITURA	0,5	50
	2) SERVIZI ENERGETICI "A"	31	
	3) SERVIZI TECNOLOGICI CON EFFICIENTAMENTO "B"	11	
	4) ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI "C"	3	
	5) SERVIZIO DI COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA "D.7"	0,5	
	6) LISTINI DI RIFERIMENTO, CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA E FRANCHIGIA	4	
Totale		100	

Tabella 1



Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno ribassi percentuali pari a zero sui prezzi unitari indicati a base d'asta nell'**Allegato 10** (da j=1 a j=11), al Disciplinare di gara; saranno altresì esclusi i concorrenti che, per la voce (j=14), indicheranno un valore economico minore o uguale rispetto al valore della franchigia a base d'asta ed una percentuale di sconto rispetto ai listini di riferimento e del corrispettivo della manodopera (j=12 e j=13) minore o uguale a zero per cento.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nello Schema di Convenzione e/o nel Capitolato Tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte di prodotti che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico e/o nello Schema di Convenzione, ovvero di servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato Tecnico e/o nello Schema di Convenzione.

Saranno altresì esclusi:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:
  - a) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
  - b) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

Si procederà, inoltre, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, a richiedere ai concorrenti sorteggiati secondo le modalità sotto indicate di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara. In particolare, ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati, la presentazione, entro il termine di (dieci) 10 giorni dalla relativa richiesta, della seguente documentazione:

- per il requisito di cui al **punto III.2.3, lettera a), del Bando di gara** copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria e la classificazione delle opere richieste nel Bando di Gara;
- per il requisito di cui al **punto III.2.3, lettera b), del Bando di gara** copia



- conforme dell'attestazione delle abilitazioni previste dal D.M. 37/2008 per tutte le attività indicate nell'articolo 1 della medesima legge;
- per il requisito di cui al **punto III.2.3, lettera c), del Bando di gara** copia conforme della documentazione probatoria richiesta dall'art. 42, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006; in particolare, in caso di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, la prova è data con certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti Pubblici, in caso di servizi prestati a favore di soggetti privati l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
  - per i requisiti di cui **al punto III.2.2, lettera a), del Bando di gara**, dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) dei fatturati specifici dichiarati in sede di partecipazione;  
**ovvero** copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari di cui al **punto III.2.2, lettera a), del Bando di gara** con indicazione dei punti specifici da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) dei fatturati specifici dichiarati in sede di partecipazione;  
**ovvero** elenco dei contratti relativi agli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando dai quali sia possibile desumere la tipologia delle prestazioni eseguite dal concorrente, con allegata distinta dei fatturati relativi alle prestazioni di ciascun contratto, nonché elenco delle fatture riferite ai contratti di cui sopra ed idonee fatture comprovanti i fatturati specifici realizzati per i servizi di cui al **punto III.2.2 lettera a) del Bando di Gara**;  
**ovvero** produzione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati che attestino la prestazione a proprio favore dei servizi di cui al **punto III.2.2 lettera a) del Bando di Gara** - con indicazione dei relativi importi e date - attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) dei fatturati specifici dichiarati in sede di partecipazione.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti minimi richiesti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria, nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. L.gs. n. 163/06 così come previsto dall'art. 48, comma 1, del detto Decreto.

Si rappresenta che il Concorrente potrà produrre, già all'interno della busta "A -



**Documenti**", contenuta nel plico presentato per la partecipazione alla presente procedura, una separata busta chiusa contenente la documentazione come sopra meglio dettagliata fermo restando che la Consip S.p.A., procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. solo nel caso di estrazione del nominativo del Concorrente in sede di sorteggio pubblico e/o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito.

Si precisa, inoltre, che:

- in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà quanto più favorevole a Consip S.p.A.;
- la Consip S.p.A. si riserva, anche con riferimento al singolo lotto, il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente, d) non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere all'aggiudicazione anche di un singolo lotto;
- ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti potranno essere invitati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara;
- le offerte anormalmente basse sono individuate e valutate ai sensi degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, la Consip S.p.A. si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.
- gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- qualora venga accertata la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile - ivi inclusi gli articoli 101 e ss. del Trattato sul Funzionamento dell'UE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990 -, la Consip S.p.A. si riserva la relativa valutazione, anche ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera f), del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione delle successive procedure di gara indette dalla Consip S.p.A. stessa ed aventi il medesimo oggetto della presente gara. Consip S.p.A. si riserva, altresì, di segnalare alle Autorità competenti eventuali elementi che potrebbero attestare la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive



della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso;

- la Consip S.p.A. provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 1 del 10/01/2008, salvo i fatti riguardanti la fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi, da annotare nel Casellario, il cui onere di comunicazione rimane in capo alle singole Amministrazioni;
- la Consip S.p.A. ha adottato una *“Direttiva sui tempi e le modalità di divulgazione delle informazioni ai soggetti interessati”*, che è consultabile sul sito internet [www.consip.it](http://www.consip.it).

\* \* \*

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dalla Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. n. 163/2006, la quale, il giorno **20/07/2011**, con inizio alle ore 15,00 presso gli uffici della Consip S.p.A. in Via Isonzo, n. 19/E, Roma, procederà, in seduta pubblica, nell'ordine:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste **“A”**, **“B”** e **“C”**;
- al sorteggio di un numero di concorrenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- all'apertura delle buste **“A - Documenti”** di tutte le offerte, ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti. In caso di produzione dei documenti firmati digitalmente su supporto ottico (Cd-Rom), si procederà alla verifica del contenuto dello stesso.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico (di seguito indicate) potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede della Consip S.p.A., dovrà essere comunicato mediante fax da trasmettere al n. 06-85449288 entro il giorno precedente la data di seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso la Consip S.p.A. ed all'esibizione





dell'originale del documento di identificazione. Al fine di consentire al personale della Consip S.p.A. di procedere alla sua identificazione, l'incaricato del concorrente dovrà presentarsi all'ingresso visitatori almeno 15 (quindici) minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico.

Si precisa inoltre che le sedute della Commissione, diverse da quella di apertura delle buste "A", delle buste "C" e di quella eventuale per l'espletamento delle operazioni di cui all'art. 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, si svolgeranno a porte chiuse.

Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax, con congruo anticipo. La partecipazione del rappresentante del concorrente è regolata da quanto espresso in precedenza.

La Commissione, riunita in apposita seduta riservata, procederà, quindi, all'esame del contenuto dei documenti delle buste "A - Documenti"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse della Consip S.p.A., il concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006, verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Al termine della verifica dei documenti delle buste "A - Documenti", la Commissione, riunita in apposite sedute riservate, procederà all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti.

Successivamente, la Commissione procederà a verificare la rispondenza delle caratteristiche/requisiti minime/i dichiarate/i nell'Offerta Tecnica con quelle/i previste/i nel Capitolato Tecnico, a pena d'esclusione.

L'accertamento delle/dei caratteristiche/requisiti minime/i e delle caratteristiche migliorative saranno svolte esclusivamente sulla documentazione tecnica presentata dai concorrenti nella busta "B - Offerta Tecnica".

Terminata la fase di accertamento del possesso delle caratteristiche/requisiti minime/i richieste/i, la Commissione procederà all'attribuzione del "**Punteggio Tecnico**" (PT) con riguardo alle Caratteristiche Tecniche migliorative.

Pertanto, con riferimento al criterio "**Punteggio Tecnico**", le offerte saranno valutate sulla base della somma dei punteggi secondo la seguente formula:



$$PT = \sum_{i=1.1}^{5.2.2} PT_i$$

dove:

**PT** = **P**unteggio **T**ecnico dell'offerta in esame;

**PT<sub>i</sub>** = **P**unteggio **T**ecnico attribuito alla *i*-esima voce dell'Offerta Tecnica;

*i* = codice identificativo delle 25 (venticinque) voci dell'Offerta Tecnica. Tali codici (che variano da 1.1 ad 5.2.2) sono riportati nelle successive Tabelle 2, 3, 4, 5 e 6.

Relativamente al calcolo del Punteggio Tecnico PT<sub>i</sub>, e conseguentemente del complessivo PT, sarà effettuato un troncamento alla terza cifra decimale dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. PT: 1,23456 punteggio attribuito 1,234).

Si precisa, inoltre, che nelle tabelle che descrivono le voci dell'offerta tecnica, nella colonna “**Criterio di Valutazione**” sono identificati con la lettera “**T**” i criteri Tabellari e con la lettera “**D**” i criteri Discrezionali.

E' da intendersi come Punteggio Tabellare il punteggio fisso e predefinito che sarà attribuito o non attribuito a ciascuna delle 5 (cinque) voci Tabellari dell'Offerta Tecnica, in ragione dell'offerta o della mancata offerta di quanto specificatamente richiesto a tal fine nella documentazione di gara.

Sono da intendersi, invece, Punteggi Discrezionali, quelli che saranno attribuiti alle 20 (venti) voci Discrezionali dell'Offerta Tecnica in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

Si precisa, inoltre, che per rendere omogenea l'attribuzione dei Punteggi Discrezionali alle diverse voci dell'Offerta Tecnica sono stati previsti cinque giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, e segnatamente:

- *OTTIMO*
- *PIÙ CHE ADEGUATO*
- *ADEGUATO*
- *PARZIALMENTE ADEGUATO*
- *INADEGUATO*

Ad ogni giudizio, corrispondono le seguenti percentuali (%) dei punti da assegnare alle singole voci:

- |                    |       |
|--------------------|-------|
| - Ottimo           | 100 % |
| - Più che Adeguato | 75 %  |
| - Adeguato         | 50 %  |



- Parzialmente Adeguato 25 %
- Inadeguato 0%

(Es. Voce “xxxx” - punteggio massimo previsto: 10 - se il “Giudizio espresso” é “ottimo”, il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il “Giudizio espresso” é “più che adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 7,5, se il “Giudizio espresso” è “adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 5; se il “Giudizio espresso” é “parzialmente adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 2,5; se il “Giudizio espresso” é “inadeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 0).

#### **1. PROGETTO TECNICO CON CUI L’OFFERENTE INTENDE DIMENSIONARE LA PROPRIA STRUTTURA PER GESTIRE LA CONVENZIONE E I CONTRATTI ATTUATIVI**

In relazione alle logiche, modalità e procedure operative con cui l’Offerente intende strutturarsi, organizzarsi e quindi gestire la Convenzione e i Contratti attuativi per il Lotto specifico, saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l’esaustività e l’originalità delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto, attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione dei modelli proposti.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **1 punto** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella Tabella 2:

Codice (i)	Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
1.1	<p><b>Struttura organizzativa e operativa che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.</b></p> <p>Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende implementare la propria organizzazione per rispondere alle richieste del Capitolato Tecnico e alle specifiche esigenze di una struttura sanitaria, in relazione agli scenari ipotizzati sul lotto di riferimento.</p> <p>In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Struttura organizzativa e operativa dedicata;</li><li>o Dimensionamento iniziale e piano di sviluppo dell'organizzazione;</li><li>o Personalizzazione della organizzazione in funzione delle esigenze di una struttura sanitaria;</li><li>o Processi di coordinamento tra le diverse unità / funzioni;</li><li>o Processi di controllo interni;</li><li>o Flessibilità dell'organizzazione.</li></ul>	0,50	D



Codice (i)	Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
1.2	<p><b>Struttura logistica che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.</b></p> <p>Saranno valutate le modalità con cui l'Offerente intende strutturarsi, da un punto di vista logistico, per rispondere alle richieste del Capitolato Tecnico e alle specifiche esigenze di una struttura sanitaria, in relazione agli scenari ipotizzati nell'ambito del lotto di riferimento.</p> <p>In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Infrastrutture logistiche/attrezzature che l'Offerente intende utilizzare e/o predisporre;</li><li>o Copertura territoriale (comprese l'eventuale dislocazione di nuove sedi, magazzini, etc.);</li><li>o Capacità di adeguamento della struttura logistica.</li></ul>	0,50	D

Tabella 2

## 2. PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE E CONDIVISIONE CON LE AMMINISTRAZIONI DEL SERVIZIO DI AUDIT PRELIMINARE DI FORNITURA E DEL PIANO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI

In relazione alle logiche, modalità e procedure operative di predisposizione del Piano Tecnico Economico dei Servizi, che l'Offerente intende realizzare e condividere con le Amministrazioni interessate a valutare l'attivazione dei Servizi, saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto, attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione dei modelli proposti.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **7 punti** suddivisi secondo le voci di seguito dettagliate nella Tabella 3:

Codice (i)	Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
2.1	<b>Definizione e quantificazione dei contenuti minimi del Piano Tecnico Economico dei Servizi.</b>	1,00	D



Codice (i)	Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
2.2	Procedure e/o modalità di rilievo e raccolta dati tecnici (ad es. architettonici, impiantistici, energetici, etc) ed amministrativi (ad es. contratti di fornitura, autorizzazioni, etc) finalizzate alle attività del Check Energetico e necessarie all'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi dei Servizi.	2,00	D
2.3	Procedure e/o modalità di analisi dei dati tecnici ed amministrativi raccolti nel corso dei sopralluoghi effettuati per il Check Energetico e per l'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi dei Servizi.	3,00	D
2.4	Procedure e/o modalità di proposizione e formalizzazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi all'Amministrazione. Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende proporre e formalizzare il Piano Tecnico Economico dei Servizi all'Amministrazione, specificando le Sezioni che lo comporranno e il dettaglio delle informazioni e degli argomenti sviluppati per ciascuna Sezione, ai fini di un'adeguata comprensione e di un corretto supporto alle scelte.	1,00	D

Tabella 3

### 3. PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

In relazione alle logiche, modalità e procedure di gestione della Convenzione e dei Contratti attuativi, saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto, attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione dei modelli proposti.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **7 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate:

Codice (i)	Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
3.1	<b>Progetto Tecnico dei Servizi Operativi</b> Saranno valutati, anche in funzione del differente livello di	3,00	



Codice (i)		Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
		rischio degli ambienti sanitari, gli aspetti di seguito riportati: <ul style="list-style-type: none"><li>o le procedure e/o modalità offerte per la programmazione dei servizi;</li><li>o le procedure e/o modalità offerte per l'esecuzione dei servizi;</li><li>o le procedure e/o modalità offerte per il coordinamento dei servizi;</li><li>o le procedure e/o modalità offerte per il controllo dei servizi;</li><li>o le procedure e/o modalità offerte per la consuntivazione dei servizi.</li></ul>		D
3.2		<b>Progetto Tecnico dei Servizi di Governo</b> Saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	4,00 di cui:	
	3.2.1	<b>Sistema Informativo</b> Saranno valutate le diverse caratteristiche e funzionalità del Sistema Informativo proposto dall'Offerente. In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati: <ul style="list-style-type: none"><li>o le modalità offerte per la realizzazione del Sistema Informativo nonché l'implementazione temporale dello stesso;</li><li>o i livelli e le modalità di accesso degli utenti al Data Base, la struttura e la tipologia dei dati gestiti;</li><li>o le funzionalità di controllo e di supporto ai servizi erogati (informazioni relative ai servizi tecnici, gestionali e amministrativi forniti);</li><li>o la gestione dei vari documenti: attivazione della Convenzione, attività operative ed interventi a vario titolo, reportistica destinata a Consip e alla Amministrazione Contraente;</li><li>o la gestione degli aggiornamenti, accesso ed esportazione dei dati.</li></ul>	0,50	D
	3.2.2	<b>Programma Operativo degli Interventi</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende strutturare il Programma Operativo degli Interventi e quindi come intende proporlo all'Amministrazione Contraente, specificando le sezioni che lo comporranno e le informazioni raccolte in ogni singola sezione.	0,50	D
	3.2.3	<b>Verbale di Esecuzione</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende strutturare il Verbale di Esecuzione e quindi come intende proporlo alla Amministrazione Contraente,	0,50	



Codice (i)		Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
		<p>specificando le sezioni che lo comporranno e le informazioni raccolte in ogni singola sezione.</p> <p>In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sovrapposibilità con il Programma Operativo degli Interventi;</li> <li>○ Modalità di rappresentazione dello stato di avanzamento delle varie attività e delle eventuali variazioni (anticipi/ritardi) rispetto al Programma Operativo degli Interventi;</li> <li>○ Modalità di redazione della Scheda Consuntivo Intervento allegato al Verbale di Esecuzione.</li> </ul>		
	3.2.4	<p><b>Livelli di Servizio</b></p> <p>Saranno valutate le modalità di redazione e presentazione della reportistica sul calcolo degli Indicatori di Prestazione, dei Livelli di Servizio Obiettivo e delle Penali.</p>	0,50	D
	3.2.5	<p><b>Anagrafica Tecnica</b></p> <p>Saranno valutate le logiche, modalità e procedure degli aspetti di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ esecuzione delle attività di acquisizione, rilievo e restituzione dei dati;</li> <li>○ esecuzione delle verifiche, i criteri sintetici di giudizio utilizzati per la valutazione dello stato conservativo, funzionale e di efficienza degli elementi tecnici oggetto del servizio;</li> <li>○ restituzione dei dati grafici e alfanumerici su Sistema Informativo;</li> <li>○ aggiornamento dei dati anagrafici sul Sistema Informativo.</li> </ul>	1,00	D
	3.2.6	<p><b>Diagnosi Energetica</b></p> <p>Saranno valutate le logiche, modalità e procedure degli aspetti di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ esecuzione delle attività di acquisizione, rilievo, verifica e restituzione dei dati;</li> <li>○ strutturazione della Relazione completa di Diagnosi, della Scheda Annuale Consumi e della Relazione Tecnica degli interventi (rif. Appendice 10 al Capitolato Tecnico)</li> <li>○ aggiornamento della documentazione della Diagnosi Energetica;</li> <li>○ restituzione e aggiornamento dei dati, grafici e alfanumerici, da effettuarsi anche su Sistema Informativo.</li> </ul>	1,00	D



Tabella 4

#### 4. PROPOSTE MIGLIORATIVE AI SERVIZI OGGETTO DI GARA

In relazione alle proposte migliorative ai Servizi oggetto di gara, saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione dei modelli proposti.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **15 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella Tabella 5:

Codice (i)		Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
4.1		<b>Proposte Migliorative alle modalità di erogazione dei Servizi Operativi oggetto di gara e alle attività prescritte nel Capitolato Tecnico</b> Saranno valutati gli aspetti migliorativi in termini di originalità, innovazione e sicurezza anche in funzione del differente livello di rischio degli ambienti sanitari.	1,00	D
4.2		<b>Proposta Migliorativa relativa al dimensionamento del personale (operatori/25.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda) dedicato alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi oggetto di gara</b> Saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	9,00 di cui:	
	4.2.1	<b>Impegno "CI", espresso in unità di operatori/m<sup>2</sup> di superficie lorda, a garantire un numero di operatori maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda per gli impianti di Climatizzazione Invernale (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.5).</b>	2,50	T
	4.2.2	<b>Impegno "IS", espresso in unità di operatori/m<sup>2</sup> di superficie lorda, a garantire un numero di operatori maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda per gli impianti idrico-sanitari (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.5).</b>	1,00	T
	4.2.3	<b>Impegno "IE", espresso in unità di operatori/m<sup>2</sup> di superficie lorda, a garantire un numero di operatori in numero maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda per gli impianti elettrici, speciali e di illuminazione (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.5).</b>	1,50	T





Codice (i)		Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PT <sub>imax</sub> )	Criterio di Valutazione
	4.2.4	Procedure e/o modalità attraverso le quali sarà dimensionata la struttura del personale dedicato alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi oggetto di gara e garantita la massima copertura oraria totale in considerazione degli scenari ipotizzati (ad es. composizione dei turni, qualifica delle risorse, organizzazione dei servizi, etc).	4,00	D
4.3		Proposta migliorativa del sistema di misurazione e controllo (rif. Capitolato Tecnico paragrafo 7.6.3).	5,00 di cui:	
	4.3.1	Impegno “S”, espresso in unità di misuratori/registratori della temperatura e dell’umidità relativa interna/m <sup>2</sup> di superficie lorda, ad installare, per ogni edificio in cui viene effettuato il Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione invernale, un numero maggiore o uguale a uno ogni 10.000 m <sup>2</sup> di superficie lorda nei locali e nella posizione scelti dall’Amministrazione.	1,00	T
	4.3.2	Descrizione del sistema di misurazione e controllo e del sistema di gestione e monitoraggio a distanza con indicazione delle ulteriori proposte migliorative a quelle prescritte sul Capitolato Tecnico. Tali proposte potranno riguardare, ad esempio, il numero dei punti telecontrollati, le caratteristiche hardware e software (gestione dei dati) del sistema, le modalità di restituzione dei dati alle Pubbliche Amministrazioni, nonché il grado di integrazione con il Sistema Informativo.	4,00	D

Tabella 5

Le funzioni per l’attribuzione dei Punteggi Tabellari relativi ai criteri 4.2.1, 4.2.2 e 4.2.3 sono indicate di seguito:

$$PT_i = PT_{imax} \times \left[ 1 - \left( \frac{1}{850 \times x^4 + 1} \right) \times (1 - x^2) \right]$$

Dove “X” è dato da seguente formula:



$$x = \frac{25.000}{4} \times n - \frac{1}{4}$$

ed “n” rappresenta l’impegno offerto dal Concorrente, espresso in unità di operatori/25.000m<sup>2</sup> lordi, a garantire un numero di operatori maggiore o uguale a uno ogni 25.000 m<sup>2</sup> lordi, rispettivamente per:

- (i = 4.2.1) Impegno “CI”
- (i = 4.2.2) Impegno “IS”
- (i = 4.2.3) Impegno “IE”

L’impegno offerto “n”, per ciascuna delle tre voci sopra riportate, dovrà soddisfare il seguente vincolo:

$$1/25.000 \leq n \leq 5/25.000$$

Qualora l’impegno offerto “n” risulti maggiore del limite massimo di cui sopra, il punteggio ottenuto sarà pari al punteggio massimo.

Il numeratore di “n” offerto deve essere indicato con massimo tre cifre decimali; in caso di decimali maggiori sarà effettuato un troncamento.

(Si ricorda che per operatore si intende l’equivalente di 1.750 ore lavorative annue. Perciò, ad esempio, qualora l’Offerente indichi  $n = 1,85/25.000$  m<sup>2</sup> di superficie lorda si intendono offerte  $1.750 \times 1,85 = 3.237,5$  ore offerte per ogni 25.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda. La struttura sanitaria di 70.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda verrebbe, in questo esempio, presidiata per complessive  $3.237,5 \times 70.000 / 25.000 = 9.065$  ore annue)

La funzione per l’attribuzione del Punteggio Tabellare relativo al criterio 4.3.1 è indicata di seguito:

$$PT_{4.3.1} = PT_{4.3.1\max} \times \left( \frac{10.000}{9} \times S - \frac{1}{9} \right)$$

Dove “S” rappresenta l’impegno offerto dal concorrente espresso in unità di misuratori e registratori della temperatura e dell’umidità relativa interna/10.000 m<sup>2</sup> di superficie lorda, ad installare, per ogni edificio in cui viene effettuato il Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione invernale, un numero maggiore o uguale a uno ogni 10.000 metri quadri di superficie lorda nei locali e nella posizione scelti dall’Amministrazione. Il numeratore di “S” deve essere un numero intero.



L'impegno offerto, inoltre, dovrà soddisfare il seguente vincolo:

$$1/10.000 \leq S \leq 10/10.000$$

Qualora l'impegno offerto "S" risulti maggiore del limite massimo di cui sopra, il punteggio ottenuto sarà pari al punteggio massimo.

(Ad esempio, qualora l'Offerente indichi  $S = 2/10.000 \text{ m}^2$  di superficie lorda si intendono offerti 2 "misuratori e registratori della temperatura e dell'umidità relativa interna" per ogni  $10.000 \text{ m}^2$  di superficie lorda. All'interno di una struttura sanitaria di  $70.000 \text{ m}^2$  di superficie lorda verrebbero, in questo esempio, installati  $2 \times 70.000 / 10.000 = 14$  misuratori)

## **5. PROGETTO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Saranno valutate le modalità di proposizione, da parte dell'Offerente, di interventi di riqualificazione energetica, in funzione dei possibili scenari che potrebbero prospettarsi nell'ambito di ciascun Lotto.

Sarà valutato l'impegno dell'Offerente a realizzare progetti di risparmio energetico a beneficio delle Pubbliche Amministrazioni aderenti alla Convenzione e la descrizione delle linee strategiche che lo stesso intenderà attuare per il conseguimento degli impegni dichiarati.

In particolare saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione dei modelli proposti.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **20 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate:



Codice (i)			Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PTimax)	Criterio di Valutazione
5.1			<b>Impegno Efficienza Energetica (REtotale)</b> Tale impegno è espresso come somma delle percentuali $r_j$ di risparmio energetico, rispetto al fabbisogno $J_{pkst}$ (cfr. paragrafi 7.1.7 e 8.2.2 del Capitolato Tecnico), che l'Offerente può impegnarsi a raggiungere su ciascun edificio, differenziate sulla base di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Cluster di classi energetiche dell'edificio (Cluster 1, 2 e 3);</li> <li>Durata contrattuale dell'Ordinativo Principale di Fornitura (5 e 7 anni).</li> </ul> (come meglio determinato alle successive Tabelle 7 e 8)	14,00	T
5.2			<b>Proposta tecnica per la realizzazione degli interventi di Risparmio Energetico in relazione agli scenari ipotizzati nell'ambito del Lotto di riferimento.</b> In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati:	6,00 di cui:	
	5.2.1		<b>Descrizione delle linee strategiche che l'Offerente intenderà attuare per il conseguimento degli impegni di Risparmio Energetico <math>r_j</math> dichiarati per ogni Cluster di classe energetica dell'edificio e durata contrattuale, in relazione agli scenari ipotizzati.</b> In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati:	4,50 di cui:	
		5.2.1.1	<b>Definizione delle linee di indirizzo e identificazione delle principali tipologie di intervento per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edifici/impianti in relazione agli scenari ipotizzati nel Lotto in oggetto</b> (ad es. tipologia di immobile ad uso sanitario, ore di utilizzo, condizioni climatiche, caratteristiche parco immobiliare, anno di costruzione, etc).	1,00	D
		5.2.1.2	<b>Descrizione dei razionali che hanno portato alla determinazione dell'impegno REtotale, da conseguire nel Lotto in oggetto, relativamente alle tipologie di interventi proposti.</b>	1,50	D
		5.2.1.3	<b>Modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort, efficientamento energetico e ambientale e dei relativi indicatori economico - finanziari presi come base di riferimento per la valutazione degli interventi proposti.</b>	1,50	D



Codice (i)			Voce Offerta Tecnica	Punteggio max (PT <sub>imax</sub> )	Criterio di Valutazione
		5.2.1.4	Modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione di progetto tecnico-economico degli interventi di risparmio energetico di cui all'Appendice 10 del Capitolato Tecnico (ad es. elaborati grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, etc).	0,50	D
	5.2.2		Descrizione delle linee strategiche che l'Offerente intenderà attuare per l'individuazione, descrizione e realizzazione degli interventi di Risparmio Energetico relativi ai Servizi Tecnologici con Efficientamento.	1,50	D

Tabella 6

Il Punteggio Tabellare relativo al criterio 5.1 sarà attribuito in funzione dell'impegno di Risparmio Energetico che l'Offerente si impegna a raggiungere attraverso progetti di efficienza energetica, da realizzare a beneficio delle Pubbliche Amministrazioni aderenti alla Convenzione.

Tale punteggio sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$PT_{5.1} = PT_{5.1 \max} \times \frac{RE_{\text{totale}}}{0,84}$$

Dove:

$PT_{5.1 \max}$  è il massimo punteggio attribuibile al criterio tecnico 5.1, come indicato in Tabella 6;

**RE<sub>totale</sub>** è l'impegno di **Risparmio Energetico** totale, dato dalla somma delle percentuali di Risparmio Energetico (da applicare al fabbisogno **J<sub>pkst</sub>** di ciascun edificio) che l'Offerente si impegna a raggiungere:

- Per ciascuna possibile **durata contrattuale dell'OPF** (5 o 7 anni).
- Per ciascun **cluster di classi energetiche** di appartenenza degli edifici (Cluster 1, 2 e 3 nella Tabella 7). Si precisa che tali classi sono valutate secondo le modalità definite dalla normativa cogente a livello regionale (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.); conseguentemente nel medesimo lotto l'appartenenza alla classe energetica potrà essere associata a valori/caratteristiche diverse a seconda della regione ove è ubicato l'edificio.



L'impegno massimo di Risparmio Energetico che l'Offerente potrà offrire in gara, per ciascun cluster e per ciascuna durata contrattuale, è indicato in Tabella 7. La somma dei suddetti limiti massimi percentuali è pari a  $RE_{totale\_max}$  (84%).

Cluster j-esimo di Classi energetiche dell'Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	Colonna B	Colonna C
	Impegno massimo di risparmio (%) sul $J_{pkst}$ per la durata contrattuale di 5 anni ( $RE_{pmax,j,5\text{ anni}}$ )	Impegno massimo di risparmio (%) sul $J_{pkst}$ per la durata contrattuale di 7 anni ( $RE_{pmax,j,7\text{ anni}}$ )
Cluster 1: Classe A+, A e B	$RE_{max,1,5\text{ anni}} = 5\%$	$RE_{max,1,7\text{ anni}} = 7\%$
Cluster 2: Classe C e D	$RE_{max,2,5\text{ anni}} = 10\%$	$RE_{max,2,7\text{ anni}} = 14\%$
Cluster 3: Classe E, F e G	$RE_{max,3,5\text{ anni}} = 20\%$	$RE_{max,3,7\text{ anni}} = 28\%$
<b><math>RE_{totale\_max}</math></b>	<b>84%</b>	

Tabella 7

L'impegno al Risparmio Energetico totale offerto ( $RE_{totale}$ ) si determina, con le modalità di cui alla seguente Tabella 8, in cui l'Offerente dovrà compilare la sola colonna A, inserendo i valori offerti  $r_j$ :

Cluster j-esimo di Classi energetiche di Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D	Colonna E
	$r_j$ indicato dall' Offerente	$RE_{pmax,j,5\text{ anni}}$	$RE_{pmax,j,7\text{ anni}}$	$RE_{j,5\text{ anni}}$	$RE_{j,7\text{ anni}}$
Cluster 1 Classe A+, A e B	$r_1$	5%	7%	$r_1*5\%$	$r_1*7\%$
Cluster 2 Classe C e D	$r_2$	10%	14%	$r_2*10\%$	$r_2*14\%$
Cluster 3 Classe E, F e G	$r_3$	20%	28%	$r_3*20\%$	$r_3*28\%$
<b>TOTALE</b>		<b><math>RE_{totale\_max} = 84\%</math></b>		<b><math>RE_{totale} =</math> Somma colonna D + Somma colonna E</b>	



**Tabella 8**

L'Offerente dovrà indicare (colonna A della Tabella 8) per ciascun cluster j-esimo di classi energetiche, la quota parte  $r_j$  (valore compreso tra 0 e 1) dei valori limiti massimi  $REpmax_{j,5anni}$  e  $REpmax_{j,7anni}$  che egli si impegna a raggiungere. Per ciascun Cluster, la medesima quota parte  $r_j$  sarà relativa al limite massimo di risparmio energetico sia per i contratti di durata pari a 5 anni che per i contratti di durata pari a 7 anni.

I suddetti  $r_j$  dovranno inoltre soddisfare, **pena l'esclusione**, i seguenti vincoli:

- $0 < r_j \leq 1$
- $r_1 < r_2 < r_3$

Per ciascun j-esimo cluster, l'impegno al Risparmio Energetico  $REp_{j,5anni}$  e  $REp_{j,7anni}$  corrisponde dunque, rispettivamente, al prodotto  $r_j * REpmax_{j,5anni}$  e  $r_j * REpmax_{j,7anni}$  (colonne D ed E della Tabella 8).

*Esempio:*

*L'Offerente indica una quota parte  $r_2=0,2$ , pertanto si determina un impegno a conseguire un risparmio energetico, attraverso progetti di efficienza energetica, pari ad almeno il 2% (dato da:  $0,2 \times 10\%$ ) del  $J_{pkst}$  su tutti gli edifici di classe energetica C e D con contratti di 5 anni e almeno il 2,8% (dato da:  $0,2 \times 14\%$ ) del  $J_{pkst}$  su tutti gli edifici delle medesime classi energetiche con contratti di 7 anni.*

Il valore offerto **REtotale**, infine, sarà determinato sommando tutti i valori ottenuti per  $RE_{j,5anni}$  ed  $RE_{j,7anni}$ , ovvero a mezzo della seguente formula (corrispondente alla somma dei valori delle colonne D ed E della Tabella 8):

$$RE_{totale} = \sum_{j=1}^3 r_j \times (REpmax_{j,5anni} + REpmax_{j,7anni})$$

Si precisa, infine, che l'impegno di Risparmio Energetico è calcolato, per singolo sistema edificio/impianto, sul valore del  $J_{pkst}$  (cfr. paragrafi 7.1.7 e 8.2.2 del Capitolato Tecnico). Tale impegno si traduce, per ogni singolo OPF, nell'impegno a conseguire, attraverso progetti di efficienza energetica, un numero di **TEP Obiettivo** (tonnellate equivalenti di petrolio obiettivo), determinato secondo le modalità descritte nel paragrafo 7.1.7 del Capitolato Tecnico.

Terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della



Commissione aperta al pubblico per procedere alla apertura delle buste “C” ed alla lettura dei prezzi offerti, come di seguito specificato.

Di seguito, in seduta riservata, la Commissione procederà:

- alla verifica con riguardo ai concorrenti che hanno dichiarato in **Allegato 1** o nel Modello di dichiarazione di avvalimento la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 c.c., ovvero una qualsiasi relazione, anche di fatto, la documentazione da essi prodotta atta a dimostrare che tale situazione di controllo o relazione non ha influito sulla formulazione dell’offerta, escludendo i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, così come previsto dall’art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006;
- all’esame e verifica, per ciascun lotto, delle offerte economiche presentate;
- all’attribuzione dei relativi punteggi parziali relativi all’offerta economica.

Con riferimento al criterio del “**Punteggio economico**” (PE), il relativo punteggio sarà determinato dalla somma dei Punteggi Economici attribuiti ai ribassi percentuali con il codice di ribasso (da  $j=1$  a  $j=13$ ), ed al rialzo sul valore economico relativo alla franchigia con il codice di rialzo ( $j=14$ ), offerti sulle singole voci, troncati alla terza cifra decimale, secondo la seguente formula:

$$PE = \sum_{j=1}^{14} PE_j$$

dove:

PE = Punteggio Economico dell’offerta in esame;

PE<sub>j</sub> = Punteggio Economico attribuito alla  $j$ -esima voce dell’Offerta Economica;

$j$  = indice relativo alle 14 voci dell’Offerta Economica. Ad ogni indice  $j$  corrisponde il codice identificativo del servizio oggetto di Offerta Economica, come meglio specificato nelle Tabelle 9, 10, 11, 12, 13 e 14.

#### 1) Servizio di Audit Preliminare di Fornitura ( $j = 1$ )

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PE <sub>j</sub> max)
(j=1)	Servizio di Audit Preliminare di Fornitura: codice voce “apf” dell’Allegato 10 - Sezione 1 Tabella 1 - al Disciplinare di gara	0,50

Tabella 9





Il Punteggio Economico relativo alla voce con il codice di ribasso ( $j=1$ ) sarà attribuito attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times X_j$$

dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alla voce con il codice di ribasso ( $j=1$ )

$X_j$  indica il ribasso percentuale offerto per il codice di ribasso ( $j=1$ ).

## 2) Servizi Energetici “A” ( $j = 2, 3, 4$ e $5$ )

Per i Servizi Energetici “A” saranno assegnati fino ad un massimo di **31** punti, così ripartiti:

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max ( $PE_{jmax}$ ) del singolo Lotto							
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto 7	Lotto 8
(j=2)	Servizi Energetici “A.1” e “A.2” per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce “CI.G”, “ACS.G”, “ASV.G” dell’Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara	4,10	3,05	5,40	3,25	4,60	8,00	4,60	4,60



Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PEjmax) del singolo Lotto							
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto 7	Lotto 8
(j=3)	Servizi Energetici “A.1” e “A.2” per gli <u>impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido</u> e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce “CI.M”, “ACS.M”, “ASV.M” dell’Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara	16,50	17,25	17,10	18,45	18,39	14,97	18,39	18,39
(j=4)	Servizi Energetici “A.1” e “A.2” per gli <u>impianti di Teleriscaldamento</u> e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce “CI.T”, “ACS.T”, “ASV.T” dell’Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2- al Disciplinare di gara	2,40	2,70	0,50	1,30	0,01	0,03	0,01	0,01
(j=5)	Servizi Energetici “A.1” e “A.2”: codice voce “a” (da “a.1” a “a.34”) dell’Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara	8,00							

Tabella 10



Il Punteggio Economico relativo alle voci con il codice di ribasso (j=2), (j=3) e (j=4) sarà attribuito, per ciascun lotto, attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times \left[ 1 - \left( \frac{1}{64 \times x_j^3 + 1} \right) \times (1 - x_j^2) \right]$$

dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alle voci con i codici di ribasso (j=2, 3 e 4).

$X_j$  indica i ribassi percentuali da offrire per le voci con i codici di ribasso (j=2, 3 e 4).

Il Punteggio Economico relativo alla voce con il codice di ribasso (j=5) sarà attribuito, per tutti i lotti, attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times X_j$$

dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alla voce con il codice di ribasso (j=5).

$X_j$  indica il ribasso percentuale da offrire per la voce con il codice di ribasso (j=5).

Si rammenta che i ribassi percentuali (j da 2 a 5) da indicare dovranno essere unici per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara.

### **3) Servizi Tecnologici con Efficientamento "B" (j = 6 e 7).**

Per i Servizi Tecnologici con Efficientamento saranno assegnati fino ad un massimo di 11 punti, così ripartiti:

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PEjmax)
(j=6)	Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva "B.1": codice voce "ce" (da "ce.1" a "ce.12") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 3 - al Disciplinare di gara	3,00



Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PE <sub>jmax</sub> )
(j=7)	Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione "B.2": codice voce "el" (da "el.1" a "el.40") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 4 - al Disciplinare di gara	8,00

Tabella 11

Il Punteggio Economico relativo alle voci con il codice di ribasso j=6 e j=7 sarà attribuito attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times X_j$$

dove:

PE<sub>j,max</sub> è il punteggio economico massimo attribuibile alle voci con il codice di ribasso j=6 e j=7.

X<sub>j</sub> indica i ribassi percentuali da offrire per le voci con il codice di ribasso j=6 e j=7.

Si rammenta che i ribassi percentuali (j da 6 a 7) da indicare dovranno essere unici per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 3 e 4 - al Disciplinare di gara.

#### **4) Altri Servizi Tecnologici "C" (j = 8, 9 e 10)**

Per gli Altri Servizi Tecnologici saranno assegnati fino ad un massimo di 3 punti, così ripartiti:

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PE <sub>jmax</sub> )
(j=8)	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio "C.1": codice voce "sa" (da "sa.1" a "sa.16") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 5 - al Disciplinare di gara	1,50
(j=9)	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale "C.2": codice voce "tv", da "tv.1" a "tv.5", dell'Allegato 10 - Sezione 2	1,00



Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PEjmax)
	Tabella 6 - al Disciplinare di gara	
(j=10)	Servizio di minuto Mantenimento Edile "C.3": codice voce "me.1" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 7 - al Disciplinare di gara	0,50

Tabella 12

Il Punteggio Economico relativo alle voci con il codice di ribasso j=8, j=9 e j=10 sarà attribuito attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times X_j$$

dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alle voci con il codice di ribasso j=8, j=9 e j=10.

$X_j$  indica i ribassi percentuali offerti per le voci con il codice di ribasso j=8, j=9 e j=10.

Si rammenta che i ribassi percentuale (j da 8 a 9) da indicare dovranno essere unici per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabelle 5, 6 e 7 - al Disciplinare di gara.

##### **5) Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica "D.7" (j = 11)**

Per il Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica sarà assegnato fino ad un massimo di 0,5 punti.

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max (PEjmax)
(j=11)	Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica "D.7": codice voce "CGAA" e "CGAI", da "CGAI.1" a "CGAI.7", dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 8 - al Disciplinare di gara.	0,50

Tabella 13

Il Punteggio Economico relativo alla voce con il codice di ribasso j=11 sarà attribuito



attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times X$$

dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alla voce con il codice di ribasso  $j=11$ .

$X$  indica il ribasso percentuale offerto per la voce con il codice di ribasso  $j=11$ .

Si rammenta che il ribasso percentuale ( $j=11$ ) da indicare dovrà essere unico per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 8 al Disciplinare di gara.

**6) Listini di riferimento, Corrispettivo della Manodopera e Franchigia ( $j=12, 13$  e  $14$ )**

Per i Listini di riferimento, per il Corrispettivo della manodopera e per la Franchigia saranno assegnati fino ad un massimo di 4 punti, così ripartiti:

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max ( $PE_{jmax}$ )
(j=12)	Listini di riferimento: codice voce "L" dell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara	3,00
(j=13)	Corrispettivo della Manodopera: codice voce "C" dell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara	0,50
Codice rialzo (j)	Voce Offerta Economica	Punteggio max ( $PE_{jmax}$ )
(j=14)	Franchigia: codice voce "F" dell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara	0,50

Tabella 14

Il Punteggio Economico relativo alle voci con il codice di ribasso  $j=12$  e  $j=13$  sarà attribuito attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times X_j$$



dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alle voci con il codice di ribasso  $j=12$  e  $j=13$ .

$X_j$  indica i ribassi percentuali offerti per le voci con il codice di ribasso  $j=12$  e  $j=13$ .

Si rammenta che il ribasso percentuale per la voce con il codice di ribasso  $j=12$  dovrà essere unico per tutti e tre i Listini di Riferimento indicati nell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara.

Si rammenta, altresì, che il ribasso percentuale offerto per la voce con il codice di ribasso  $j=13$ , riferito al Corrispettivo della Manodopera, si applica esclusivamente al 26,50% (costi generali e utile d'impresa) aggiuntivo al costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'Ordinativo o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o Listini ufficiali vigenti.

Il Punteggio Economico relativo alla voce con il codice di rialzo  $j=14$  sarà attribuito attraverso la seguente formula:

$$PE_j = PE_{jmax} \times \left( 1 - \left( \frac{F_{ba}}{F_{off}} \right)^2 \right)$$

dove:

$PE_{j,max}$  è il punteggio economico massimo attribuibile alla voce con il codice di rialzo  $j=14$

$F_{off}$  = Valore economico della Franchigia offerto maggiore rispetto a  $F_{ba}$

Sarà effettuato un troncamento alla terza cifra decimale dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. PE: 3,23456 punteggio attribuito 3,234).

Si procederà quindi alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta, nonché alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, la Consip S.p.A. si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.



In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985: a tal fine si rappresenta l'opportunità che alla relativa seduta partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento idoneo ad attestare i poteri di rappresentare l'impresa e di modificare l'offerta.

Infine, si procederà alla formulazione della graduatoria di merito di ogni singolo lotto.

Successivamente, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi degli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 ivi comprese le attività di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Relativamente a quanto previsto dall'art. 12, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il termine viene fissato in 60 gg. Tale termine potrà essere prorogato con comunicazione di Consip S.p.A. a tutti i Concorrenti.

Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione, Consip S.p.A. effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, Consip S.p.A. procederà a richiedere al concorrente risultante primo nella graduatoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria - se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, comma 1, del predetto Decreto - di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata. Consip S.p.A. si riserva la facoltà di fissare un termine perentorio entro il quale il/i concorrente/i sarà tenuto a fornire la documentazione di cui sopra. Qualora la predetta documentazione non venga fornita nel termine perentorio assegnato ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. n. 163/2006 così come previsto dall'art. 48, comma 2 di detto Decreto.

## 6.1 Accesso

Si rappresenta che il Concorrente è tenuto ad indicare analiticamente sia nell'Offerta Tecnica (in osservanza di quanto indicato all' "**Allegato 2** Offerta Tecnica - Schema di Risposta") sia nelle giustificazioni prodotte (nel caso di una eventuale offerta anomala) le parti delle stesse contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda





non rendere accessibile ai terzi.

Tale indicazione dovrà essere adeguatamente motivata ed il Concorrente dovrà allegare ogni documentazione idonea a comprovare l'esigenza di tutela.

Consip S.p.A. garantirà comunque visione ed eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione, e conseguente attribuzione del punteggio, da parte della Commissione giudicatrice qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela del richiedente.

Rimane inteso che la Consip S.p.A. in ragione di quanto dichiarato dal Concorrente e di ciò che è stato sottoposto a valutazione dalla Commissione giudicatrice, procederà ad individuare in maniera certa e definitiva le parti che debbano essere segretate dandone opportuna evidenza nella comunicazione di aggiudicazione.

Saranno inoltre sottratti all'accesso tutti i dati giudiziari rinvenuti nella documentazione presentata dal Concorrente nonché le informazioni annotate sul Casellario istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

## **6.2 Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura**

Il concorrente dovrà comunicare tempestivamente alla Consip S.p.A. le eventuali variazioni alle dichiarazioni di cui ai nn. 1, 2, 4, 9 dell'***Allegato 1*** al presente Disciplinare di gara producendo apposita dichiarazione resa, in conformità al medesimo ***Allegato 1***, dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma.

Anche l'impresa ausiliaria dovrà, tramite il concorrente, comunicare tempestivamente alla Consip S.p.A. le variazioni intervenute alle dichiarazioni di cui alle lettere D ed E della "Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria" di cui all'***Allegato 9***, producendo apposita dichiarazione resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma della medesima impresa ausiliaria in conformità a quanto previsto alle lettere D ed E della "Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria".

In entrambi i casi al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006, si precisa che nelle dichiarazioni di cui al n. 9 punti c) e d) dell'***Allegato 1*** al presente Disciplinare dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata, in caso di RTI e Consorzi da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio che abbiano subito le dette variazioni. Tale documentazione dovrà essere trasmessa in busta chiusa con la dicitura: ***"Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia"***



*per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Documenti - variazioni intervenute”.*

### **6.3 L’informativa in ordine all’intento di proporre ricorso giurisdizionale**

L’informativa di cui all’art. 243 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che il Concorrente intenda eventualmente presentare, resa nelle modalità indicate dal predetto articolo, dovrà essere indirizzata alla Direzione Legale della Consip S.p.A. che assume il ruolo di soggetto Responsabile di tale fase del procedimento.

## **7. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE**

Con la comunicazione di cui all’art. 79, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006, viene richiesto all’Aggiudicatario di ciascun singolo lotto di far pervenire alla Consip S.p.A.:

nel termine di 7 giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione:

- dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dall’art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010 n. 136. Limitatamente alle generalità dei predetti soggetti delegati l’Aggiudicatario dovrà fornire, contestualmente, espressa autorizzazione scritta dei medesimi alla pubblicazione delle surrichiamate generalità sulla sezione del sito dedicato alle Amministrazioni Registrate al sistema delle Convenzioni Consip. Si rappresenta, altresì, che: i) in caso di mancata autorizzazione alla pubblicazione delle generalità e del codice fiscale del/i delegato/i ad operare sul conto/i corrente/i dedicato/i, il Fornitore si obbliga, sin d’ora, a comunicare i surrichiamati dati alle Amministrazioni ordinanti all’atto di accettazione dell’Ordinativo Principale di Fornitura secondo le modalità indicate all’art. 3 delle Condizioni Generali; ii) l’Aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai surrichiamati dati;

nel termine di 15 (quindici) giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore della Consip S.p.A. e delle Amministrazioni contraenti, a garanzia degli impegni



contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.1 del presente Disciplinare di gara; si precisa che, al fine di fruire del beneficio della riduzione del cinquanta per cento della suddetta garanzia, l'Aggiudicatario dovrà produrre, nei modi e nelle forme stabilite al successivo paragrafo 8.1 del presente Disciplinare, la documentazione di cui al predetto paragrafo, ove non precedentemente prodotta;

- b) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione in favore della Consip S.p.A. a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive effettuate da Organismi di Ispezione accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.2 del presente Disciplinare di gara;
- c) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito al successivo paragrafo 8.3 del presente Disciplinare di gara;
- d) eventuale e solo nel caso in cui chi sottoscriva il contratto sia differente dal soggetto che ha sottoscritto l'Allegato 1 o non abbia prodotto l'Allegato 1 Bis, dichiarazione, resa dal soggetto che sottoscriverà la Convenzione, conforme all'Allegato 1 Bis nonché specifico atto, autenticato nelle forme di legge comprovante i poteri di colui che sottoscriverà la Convenzione. Si evidenzia che al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006, nella dichiarazione dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;
- e) dichiarazione del legale rappresentante in ordine ai numeri dedicati;
- f) comunicazione di nomina del Responsabile del Servizio, con le relative generalità e recapiti;
- g) prova dell'avvenuta attivazione di un account di posta elettronica specificamente dedicato allo scambio di comunicazioni elettroniche, relative alla presente gara, con Consip S.p.A. e le Amministrazioni;
- h) prova dell'avvenuta apertura di un conto corrente specificamente dedicato ai pagamenti ed alle altre operazioni da effettuare in conseguenza dell'aggiudicazione della presente gara.

E' in facoltà dell'Aggiudicatario presentare in luogo della cauzione definitiva di cui alla precedente lettera a) e della cauzione a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive di cui alla precedente lettera b) un unico documento comprovante la prestazione di una cauzione di importo corrispondente alla somma degli importi stabiliti per le suddette cauzioni, secondo le modalità e condizioni indicate



rispettivamente alle citate lettere *a)* e *b)*.

In caso di RTI e Consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti *a)*, *b)* e *c)* dovrà essere presentata: *(i)* in caso di RTI o di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/2006, dall'impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito/assicurato è il RTI/Consorzio; *(ii)* in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, dal Consorzio stesso;
- la dichiarazione di cui al precedente punto *e)* e la documentazione di cui al precedente punto *f)* dovrà essere presentata: *(i)* in caso di RTI, dall'Impresa mandataria; *(ii)* in caso di Consorzio di qualsivoglia natura, dal Consorzio stesso;
- dovrà, inoltre, essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà, così come riportate nell'**Allegato 1** Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Scaduto il termine sopra menzionato, Consip S.p.A. verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare.

Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, Consip S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

In considerazione del fatto che gli Ordinativi di Fornitura delle Amministrazioni Pubbliche legittimate ad utilizzare la Convenzione verranno inviati in via telematica attraverso l'apposito Sistema informatico messo a disposizione da Consip S.p.A., entro i 30 (trenta) successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario è tenuto a:

- registrarsi nel Sistema informatico seguendo le apposite istruzioni, nel rispetto e con le modalità indicate dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Parte I, reperibili sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- compilare il catalogo elettronico sulla base del modello messo a disposizione da Consip S.p.A. con i prodotti/servizi oggetto di Convenzione;
- inviare il catalogo elettronico compilato a Consip S.p.A. attraverso l'apposita funzione disponibile sul Sistema;



- previa approvazione di Consip S.p.A. del catalogo inviato dall'aggiudicatario, sottoscrivere con firma digitale il documento in formato "pdf" riassuntivo del catalogo e inviarlo a Consip S.p.A. attraverso l'apposita funzione presente sul Sistema.

Allo scadere di detto termine, qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto all'invio del documento riassuntivo del catalogo firmato digitalmente, Consip S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Ove Consip S.p.A. non preferisca indire una nuova procedura, nel rispetto degli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui agli articoli 11 e 12 del D. Lgs. n. 163/2006, procederà all'aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria, che, in tal caso, sarà tenuto a presentare rispettivamente entro 7 e 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione precedentemente indicata. In ogni caso, Consip S.p.A. potrà rivalersi sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta dall'Aggiudicatario cui è stata revocata l'aggiudicazione, procedendo all'incameramento della stessa.

Con l'Aggiudicatario verrà stipulata una Convenzione, conforme allo Schema di Convenzione allegato al presente Disciplinare di gara.

Successivamente, Consip S.p.A. comunicherà l'avvenuta stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario.

## 8. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA

### 8.1 Cauzione definitiva

Ai fini della stipula della Convenzione, l'Aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo massimo stabilito in Convenzione, in favore delle Amministrazioni contraenti e di Consip S.p.A.. Tuttavia, l'importo della garanzia fideiussoria come sopra determinato, è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, mentre l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima.

Il surrichiamato incremento percentuale rispetto all'eccedenza del 10 e del 20% sull'importo massimo stabilito in Convenzione verrà calcolato sull'importo della cauzione stessa.

A mero titolo esemplificativo, si riporta di seguito una dimostrazione del calcolo necessario ai fini della determinazione dell'importo della garanzia fideiussoria, nel caso di un ribasso pari al 24% ed un importo massimo stabilito in convenzione per il singolo lotto di euro 1.000.000,00.

*Esempio:*

<b>Importo massimo stabilito in convenzione: 1.000.000,00 di Euro</b>		<b>1.000.000,00</b>	
<b>Ribasso Offerto</b>		<b>24%</b>	
<b>Cauzione base</b>	10%	10%	100.000,00
<b>dal 10% al 20% del ribasso</b>	10% x 1	10%	10.000,00
<b>dal 20% al 24% del ribasso</b>	4% x 2	8%	8.000,00
<b>IMPORTO FINALE GARANZIA</b>			<b>118.000,00</b>

Si ricorda altresì che il Ribasso Offerto da considerare per il calcolo necessario ai fini



della determinazione dell'importo della garanzia fideiussoria sarà determinato attraverso una media ponderata dei ribassi percentuali offerti, calcolata tenendo conto della ripartizione del "Punteggio Economico" tra le varie voci dell'Offerta Economica.

In caso di accesso da parte dell'Aggiudicatario al Plafond aggiuntivo del proprio Lotto, ovvero di un altro Lotto (in caso di aggiudicazione di uno o più Lotti allo stesso Fornitore) la garanzia fideiussoria verrà integrata applicando il ribasso offerto all'importo pari al/i Plafond aggiuntivo/i stesso/i.

L'importo della suddetta cauzione è ridotto del cinquanta per cento se al fornitore sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'Aggiudicatario dovrà produrre, se non precedentemente prodotta, la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione). In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della predetta certificazione.

Si precisa inoltre che: a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art. 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; b) in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso potrà beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna di esse eseguirà (cfr. **Allegato 1** al presente Disciplinare, punto 20); c) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui



all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto del facsimile di cui all'**Allegato 6 - Modello 1 del Disciplinare** e deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima - anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta delle Amministrazioni e/o della Consip S.p.A.. La garanzia dovrà inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabile.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento della Convenzione e dei contratti attuativi e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai contratti stessi.

Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nello Schema di Convenzione.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, lo svincolo avviene subordinatamente alla preventiva consegna, da parte del fornitore all'istituto garante, di un documento attestante l'avvenuta esecuzione delle prestazioni contrattuali. Tale documento è emesso annualmente da Consip S.p.A. soltanto a seguito della presentazione da parte del Fornitore delle dichiarazioni/certificazioni di completa ed esatta esecuzione (certificati di collaudo e/o dei certificati di regolare esecuzione ovvero documenti ed attestazioni analoghe) emesse, in favore del Fornitore stesso, dalle singole Amministrazioni contraenti relativamente a ciascun Ordinativo Principale di fornitura.

## 8.2 Garanzia per le verifiche ispettive

Il Fornitore, al momento della stipula della Convenzione, è inoltre tenuto a costituire in favore della Consip S.p.A. una fideiussione a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento dei costi delle verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà effettuare - anche avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005.

L'importo della predetta garanzia deve essere pari al costo massimo delle verifiche ispettive a carico del fornitore pari a Euro, IVA esclusa:





- **Lotto 1:** 162.000,00 (centosessantaduemila/00);
- **Lotto 2:** 189.000,00 (centottantanovemila/00);
- **Lotto 3:** 191.700,00 (centonovantunomila e settecento/00);
- **Lotto 4:** 180.900,00 (centoottantamila e novecento/00);
- **Lotto 5:** 186.300,00 (centoottantaseimila e trecento/00);
- **Lotto 6:** 202.500,00 (duecentoduemila e cinquecento/00);
- **Lotto 7:** 183.600,00 (centoottantatremila e seicento/00);
- **Lotto 8:** 232.200,00 (duecentotrentaduemila e duecento/00)

Tale cauzione può essere costituita a scelta dell'Aggiudicatario in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Consip S.p.A.. In caso di contanti, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario n. 50214 (codice ABI 05584, codice CAB 03230), IBAN IT06Q0558403230000000050214 intestato alla Consip S.p.A., presso la Banca Popolare di Milano, Agenzia 447, Corso d'Italia n. 32/F, 00198 Roma. La cauzione può altresì essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel rispetto del facsimile di cui all'**Allegato 6 - Modello 2** del Disciplinare. La garanzia dovrà inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabile.

Si procederà allo svincolo progressivo di tale garanzia in ragione della presentazione da parte del Fornitore alla Consip S.p.A. delle fatture quietanzate in ordine al pagamento dei costi delle dette verifiche ispettive.

### 8.3 Polizza Assicurativa

L'Aggiudicatario è obbligato, ai fini della stipula della Convenzione, a presentare, per ciascun lotto per cui è risultato Aggiudicatario, idonea copertura assicurativa, per le garanzie individuate **nell'Allegato 7B** al presente Disciplinare di gara, attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura.

In particolare, l'Aggiudicatario potrà scegliere tra una delle due modalità di seguito riportate; nello specifico, il fornitore dovrà:



a) produrre una o più polizze assicurative contratte specificatamente per l'appalto conformi alle condizioni e alle clausole previste ***nell'Allegato 7A*** e nell'***Allegato 7B*** al presente Disciplinare di gara;

ovvero (in via alternativa)

b) produrre una o più polizze di cui è provvisto, integrate e/o modificate affinché siano resi conformi ai contenuti ***dell'Allegato 7A*** e alle condizioni ***dell'Allegato 7B*** al presente Disciplinare di gara

La/e polizza/e assicurativa/e dovrà/anno essere stipulata/e con Compagnia/e di Assicurazione, autorizzata/e, ai sensi delle leggi vigenti, all'esercizio dei rami oggetto della/e copertura/e richiesta/e.

Si precisa che potrà essere prodotto o il documento integrale di polizza assicurativa (eventualmente oscurato per le parti coperte da brevetto) ovvero un estratto di polizza con una dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni attestante l'esistenza della stessa e delle clausole/vincoli assicurative/i previste/i ***nell'Allegato 7A e 7B*** del Disciplinare. Consip si riserva la facoltà di richiedere comunque l'integrale documento di polizza

Il documento prodotto deve essere in lingua italiana ovvero, qualora sia prodotto in lingua diversa dall'italiano, il documento deve essere accompagnato da traduzione.

Posto che per tutta la durata della Convenzione (comprese le eventuali proroghe) e dei contratti attuativi l'Aggiudicatario ha l'obbligo di avere sempre attiva una o più polizze di assicurazione conformi a quanto indicato negli ***Allegati 7A e 7B***, lo stesso dovrà produrre, tra i documenti richiesti per la stipula della Convenzione, polizze di durata non inferiore a 60 gg. decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione.

Si rammenta che in ogni caso valgono gli obblighi assunti dalla Compagnia di Assicurazione previsti ***dall'Allegato 7A*** con particolare riguardo all'impegno a dare avviso scritto a Consip S.p.A. di ogni modifica contrattuale in senso peggiorativo rispetto alle clausole previste ***nell'Allegato 7A*** e ***nell'Allegato 7B***, nonché di ogni inadempienza del Contraente che possa comportare l'inoperatività della garanzia.

Tale obbligo di comunicazione vale anche in caso di naturale scadenza o eventuale disdetta della polizza.

Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati. Si rammenta, inoltre, che come previsto al successivo par. 9 del presente Disciplinare, il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni contraenti e della Consip S.p.A. delle prestazioni subappaltate. Pertanto, a tal fine, la copertura assicurativa dovrà prevedere tra gli assicurati anche i subfornitori ed i subappaltatori.



In caso di aggiudicazione di più lotti, l'Aggiudicatario potrà presentare distinte polizze espressamente riferite a ciascun singolo lotto o un'unica polizza, corredata da distinte appendici, ciascuna espressamente riferita ad ogni lotto, e, dotata di un proprio identificativo. Ogni polizza o ogni appendice dovrà espressamente garantire per ciascun lotto i massimali indicati ***nell'Allegato 7B***.

## 9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni contraenti e della Consip S.p.A. delle prestazioni subappaltate.

Si precisa peraltro che l'Aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, e che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- l'Aggiudicatario (Fornitore) deve depositare presso la Consip S.p.A. copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- l'Aggiudicatario (Fornitore) deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 118, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 c.c. con l'Impresa subappaltatrice. Nel caso in cui l'Aggiudicatario (Fornitore) sia un RTI o un consorzio analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese facenti parte del RTI o del consorzio;
- con il deposito del contratto di subappalto l'Aggiudicatario (Fornitore) deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore, per lo svolgimento delle attività a lui affidate, dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la certificazione comprovante il possesso degli eventuali requisiti prescritti dal Bando di gara e dalla normativa vigente, nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i..

È inoltre fatto obbligo all'Aggiudicatario (Fornitore), ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, di trasmettere all'Amministrazione contraente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture



quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Aggiudicatario (Fornitore) non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione contraente sospende il successivo pagamento a favore dell'Aggiudicatario.

Nella contrattazione e nella stipula del contratto di subappalto il Fornitore prenderà attentamente in considerazione e pondererà in maniera adeguata le condizioni ed i termini di pagamento stabiliti nello Schema di Convenzione allegato.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs 163/2006.

Conformemente alla segnalazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato S536 ed alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 14, del 15 ottobre 2003, al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, e fermi i limiti previsti D. Lgs n. 163/2006, non verrà autorizzato l'affidamento in subappalto ad imprese che singolarmente possiedano i requisiti economici e tecnici per la partecipazione al singolo lotto, né comunque ad imprese che abbiano effettivamente partecipato alla gara medesima.

In considerazione della circostanza che il divieto sopra citato, relativo all'affidamento in subappalto ad imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione ha finalità pro-competitiva, tale divieto non opera tra imprese controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra imprese che rappresentano un unico centro decisionale rispetto all'aggiudicatario. Resta in ogni caso ferma l'applicazione dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "Legge"), Consip S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

### **Finalità del trattamento**

- I dati forniti vengono acquisiti da Consip S.p.A. per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della fornitura nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da Consip S.p.A. ai fini della stipula della Convenzione, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa



della Convenzione stessa.

- Tutti i dati acquisiti da Consip S.p.A. potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

#### **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da Consip S.p.A. potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

#### **Dati sensibili**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'Aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 196/2003.

#### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato da Consip S.p.A. in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

#### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere comunicati:

- al personale di Consip S.p.A. che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente, nonché al personale in forza all'Ufficio Studi interno alla società;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a Consip S.p.A. in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ad eventuali soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- al Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del



concorrente Aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della fornitura, potranno essere diffusi tramite i siti internet [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

#### **Diritti del concorrente interessato**

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

#### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo n. 19/E alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e chiedere l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento scrivendo al seguente indirizzo e-mail [esercizio.diritti.privacy@tesoro.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@tesoro.it).

### **11. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001**

Nello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Codice Etico in vigore presso la Consip S.p.A. nonché ai principi e alle previsioni contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima Consip S.p.A. ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001.

A tal fine, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti presso il sito [www.consip.it](http://www.consip.it).

### **12. ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- **Allegato 1** - Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
- **Allegato 1 Bis** - Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
- **Allegato 2** - Offerta Tecnica
- **Allegato 3** - Offerta Economica
- **Allegato 4** - Schema di Convenzione
- **Allegato 4 B** - Condizioni Generali
- **Allegato 5** - Capitolato Tecnico (e relative Appendici)
- **Allegato 6** - Facsimile di cauzioni per la stipula della convenzione (Modello 1 e Modello 2)
- **Allegato 7 A** - Condizioni generali della polizza assicurativa
- **Allegato 7 B** - Condizioni particolari della polizza assicurativa
- **Allegato 8** - DVRI standard
- **Allegato 9** - Modello di dichiarazione di avvalimento



- **Allegato 10** - Prezzi
- **Allegato 11** - Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione

***Dott. Danilo Oreste Broggi***  
(L'Amministratore Delegato)