

## APPENDICE 8 AL CAPITOLATO TECNICO

### MODELLO DI VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI



Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, per  
\_\_\_\_\_ (Amministrazione), \_\_\_\_\_,  
Direzione/Dipartimento/Altro \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, numero tel.  
\_\_\_\_\_, numero fax \_\_\_\_\_

e

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (Fornitore), in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, numero tel.  
\_\_\_\_\_, numero fax \_\_\_\_\_,

- vista la “Convenzione per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” attivata il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ai sensi dell’art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla Consip S.p.A. con \_\_\_\_\_;
- visto l’Ordinativo Principale di Fornitura, prot. nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_, emesso da \_\_\_\_\_ (Amministrazione), Direzione/Dipartimento/Altro \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_;

sottoscrivono congiuntamente il presente Verbale di Presa in Consegna

Dalla Data di Presa in Consegna, se è prevista l’attivazione del servizio energetico di climatizzazione invernale, il Fornitore assume la qualifica di Terzo Responsabile.



*(per ogni edificio in cui sia effettuata la Fornitura)*

Identificativo Edificio: \_\_\_\_\_

Via/piazza: \_\_\_\_\_

CAP: \_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1: Attestazione della presa in consegna degli impianti e delle apparecchiature**

Nel caso di attivazione del servizio energetico di climatizzazione invernale:  
L'Amministrazione consegna copia dei Libretti di Centrale e/o di impianto per ogni  
Impianto Termico asservito agli edifici.

Giacenze di combustibile liquido nei serbatoi

Gasolio: litri \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

GPL: litri \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_



**A TITOLO ESEMPLIFICATIVO VENGONO DI SEGUITO DETTAGLIATI LE INFORMAZIONI DA INVENTARIARE PER OGNI SERVIZIO OPERATIVO ATTIVATO:**

**INVENTARIO APPARECCHIATURE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI PRESI IN GESTIONE**

- ☐ Centrale termica di produzione dell'acqua calda del riscaldamento
- ☐ Centrale termica dell'acqua calda sanitaria
- ☐ Pompe, valvole, regolazioni, serbatoi di accumulo
- ☐ Apparecchiatura centralizzate per il trattamento dell'acqua (addolcimento, demineralizzazione e additivazione)
- ☐ Reti di adduzione del gas metano alle Centrali Termiche
- ☐ Serbatoi di stoccaggio dei combustibili liquidi e reti di adduzione degli stessi alle Centrali Termiche o, comunque ai punti di utilizzo di tali combustibili
- ☐ Sottocentrali Termiche
- ☐ Centrali di pressurizzazione dell'acqua
- ☐ Reti di distribuzione dell'acqua calda e fredda sino all'utilizzatore finale (rubinetto, valvola, ecc.)
- ☐ Impianti riguardanti sia le apparecchiature della Centrale Termica che tutti gli altri componenti degli impianti di riscaldamento ubicati nel fabbricato
- ☐ Impianti di Messa a Terra
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_



Dettagli di tutte le apparecchiature ricevute in consegna:

Apparecchiatura	Fabbricante	Nr. di matricola	Altri dati identificativi	Stato di conservazione dei manufatti (se applicabile)	Verifica del funzionamento	Rispetto della normativa

Altre Note:

Dichiarazioni dell'Amministrazione circa pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento:

---

---

---

---



## INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DEGLI IMPIANTI SPECIALI PRESI IN GESTIONE

- ☐ Locale cabina MT/BT;
- ☐ Quadro MT;
- ☐ Sezione di trasformazione Centrale termica dell'acqua calda sanitaria
- ☐ Quadro di rifasamento Pompe, valvole, regolazioni, serbatoi di accumulo
- ☐ Impianti di Messa a Terra
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

## INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- ☐ Centrali frigoriferi comprensivi di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.
- ☐ Torri evaporazione/raffreddamento
- ☐ Ventilatori
- ☐ Motori e Pompe
- ☐ Rete di distribuzione acqua e aria
- ☐ Unità di trattamento aria
- ☐ Termoventilatori pensili tipo a soffitto completo di accessori
- ☐ Unità interni - esterne split/multisplit
- ☐ Torrini estrazione aria
- ☐ Strumenti per misura e regolazione
- ☐ Ventilconvettori (fan coil)



Dettagli di tutte le apparecchiature ricevute in consegna:

Apparecchiatura	Fabbricante	Nr. di matricola	Altri dati identificativi	Stato di conservazione dei manufatti (se applicabile)	Verifica del funzionamento	Rispetto della normativa

Altre Note:

Dichiarazioni dell'Amministrazione circa pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento:

---

---

---

---



## INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO

- ☐ Idrante
- ☐ Idranti, naspi e rete idrica
- ☐ Manichette - Rete idrica antincendio
- ☐ Manichette e cassette portamanichette - impianto idrico antincendio
- ☐ Sprinkler
- ☐ Sprinkler- A secco, alternativi o a preallarme
- ☐ Sprinkler - Alimentati da pompe
- ☐ Sprinkler - Alimentati da serbatoi a gravità
- ☐ Sprinkler - Alimentati da serbatoi a pressione
- ☐ Valvole a farfalla (Butterfly) - Impianto idrico antincendio
- ☐ Valvole di sezionamento a saracinesca - Impianto idrico antincendio
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - Pompe
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - Serbatoi a gravità
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - Serbatoi a pressione
- ☐ Estintore carrellato a polvere a pressione permanente
- ☐ Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica
- ☐ Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente
- ☐ Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore carrellato ad anidride carbonica
- ☐ Estintore portatile a polvere a pressione permanente
- ☐ Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente





☐ Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica

☐ Estintore portatile ad anidride carbonica

☐ Estintore portatile ad idrocarburi alogenati

#### **Impianti di spegnimento a gas**

☐ Ugelli di scarica

☐ Tubazioni

☐ Bombole

☐ Comando di attuazione

#### **Impianti di rilevazione fumi**

☐ Centrale di segnalazione automatica

☐ Rivelatore ottico di fumo

☐ Rivelatore termico tipo termovelocimetrico

☐ Rivelatore jonico a doppia camera

☐ Rivelatore di gas a doppia soglia

☐ Rivelatore di allagamento

☐ Imp. Evacuatori di fumo e calore

☐ Armadi d'emergenza per autorespiratori

☐ Armadi d'emergenza per maschere e filtri

☐ Autorespiratori carrellati

☐ Autorespiratori monobombola bibombola

☐ Bombole aria da 4 litri

☐ Bombole aria da 40 e 50 litri

#### **Sistemi di allertamento**

☐ Pulsanti di allarme - Impianto antincendio

☐ Sirene - Sistema di allertamento

☐ Sistema di comunicazione con altoparlanti

☐ Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio

☐ Ricetrasmittenti

☐ Impianti di illuminazione di sicurezza



☐ Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori

## **INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO DI TRASPORTO ORIZZONTALE E VERTICALE**

☐ Montacarichi

☐ Impianti adibiti al trasporto di persone e/o persone e cose

☐ Montalettighe



Dettagli di tutte le apparecchiature ricevute in consegna:

Apparecchiatura	Fabbricante	Nr. di matricola	Altri dati identificativi	Stato di conservazione dei manufatti (se applicabile)	Verifica del funzionamento	Rispetto della normativa

Altre Note:

Dichiarazioni dell'Amministrazione circa pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento:

---

---

---



## **SEZIONE 2: Organizzazione dell'Assuntore**

L'Assuntore indica quale Responsabile del Servizio, il Sig. \_\_\_\_\_, dichiarando che lo stesso possiede tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque possiede idonea capacità tecnica, economica, organizzativa. Numero telefonico: \_\_\_\_\_

L'Assuntore indica quale Referente Locale, il Sig. \_\_\_\_\_, dichiarando che lo stesso possiede tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque possiede idonea capacità tecnica, economica, organizzativa. Numero telefonico: \_\_\_\_\_

L'Assuntore indica di seguito la Struttura Operativa minima del personale dedicata alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi Operativi costituita da:

N° \_\_\_\_ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti di Climatizzazione Invernale e/o Estiva

N° \_\_\_\_ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti idrico-sanitari (e Antincendio)

N° \_\_\_\_ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti elettrici, speciali e di illuminazione (e di trasporto orizzontale e verticale)

N° \_\_\_\_ (numero) addetto/i per il servizio agli Impianti Antincendio

N° \_\_\_\_ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti di Trasporto verticale ed orizzontale

Recapito telefonico del servizio di pronto intervento: \_\_\_\_\_

## **SEZIONE 3: Subappalto**



L'Assuntore dichiara che si avvarrà del subappalto.

Di seguito vengono indicati le informazioni relative ai servizi subappaltati ed al subappaltatore autorizzato:

Servizio:

Dati Subappaltatore autorizzato:

Importo subappalto:

con la presente l'Assuntore attesta la sussistenza di tutte le condizioni definite ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e specificate nella Convenzione.

L'Assuntore, presa visione dei luoghi di fornitura e degli Impianti sopra indicati, dichiara di accettare la Presa in Consegna degli Impianti e delle strutture.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

per il Fornitore \_\_\_\_\_

per l'Amministrazione \_\_\_\_\_