



ALLEGATO 3

OFFERTA ECONOMICA



ALLEGATO 3 - OFFERTA ECONOMICA

La busta “C - Offerta Economica” dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la **Dichiarazione di offerta**, in lingua italiana, conforme al facsimile di seguito riportato, firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta nell’ultima, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 costituendi, dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

La detta dichiarazione d’offerta dovrà essere in regolare bollo.

Si precisa che in caso di redazione della Dichiarazione di offerta in lingua diversa dall’italiano essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la suddetta offerta viene presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 costituendi.

Il Cd rom non dovrà essere riscrivibile.

L’Offerta Economica del Fornitore dovrà essere composta dalle seguenti tre sezioni:

Sezione 1: Servizio di Audit Preliminare Di Fornitura

1) Servizio di Audit Preliminare di Fornitura; il Concorrente deve indicare il successivo ribasso percentuale (j=1) sul prezzo unitario a base d’asta indicato nell’Allegato 10 - Sezione 1 Tabella 1 - al Disciplinare di gara:

(j=1) : Servizio di Audit Preliminare di Fornitura: codice voce “apf” dell’Allegato 10 - Sezione 1 Tabella 1 - al Disciplinare di gara

Sezione 2: Servizi a canone

2) Servizi Energetici “A”; il Concorrente deve indicare i successivi quattro ribassi



percentuali (j da 2 a 5) sui prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara:

(j=2) : Servizi Energetici "A.1" e "A.2" per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce "CI.G", "ACS.G", "ASV.G" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara

(j=3) : Servizi Energetici "A.1" e "A.2" per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce "CI.M", "ACS.M", "ASV.M" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara

(j=4) : Servizi Energetici "A.1" e "A.2" per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce "CI.T", "ACS.T", "ASV.T" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara

(j=5) : Servizi Energetici "A.1" e "A.2": codice voce "a" (da "a.1" a "a.34") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara

Si rammenta che i ribassi percentuali (j da 2 a 5) da indicare dovranno essere unici per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara.

3) Servizi Tecnologici con Efficientamento "B", il Concorrente deve indicare i successivi due ribassi percentuali (j da 6 a 7) sui prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 3 e 4 - al Disciplinare di gara:

(j=6) : Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva "B.1": codice voce "ce" (da "ce.1" a "ce.12") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 3 - al Disciplinare di gara;

(j=7) : Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione "B.2": codice voce "el" (da "el.1" a "el.40") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 4 - al Disciplinare di gara.



Si rammenta che i ribassi percentuali (j da 6 a 7) da indicare dovranno essere unici per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Tabella 3 e 4 - al Disciplinare di gara.

4) Altri Servizi Tecnologici "C", il Concorrente dovrà indicare i successivi tre ribassi percentuali (j da 8 a 10) sui prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabelle 5, 6 e 7 - al Disciplinare di gara:

(j=8) : Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio "C.1": codice voce "sa" (da "sa.1" a "sa.16") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 5 - al Disciplinare di gara;

(j=9) : Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale "C.2": codice voce "tv", da "tv.1" a "tv.5", dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 6 - al Disciplinare di gara;

(j=10) : Servizio di minuto Mantenimento Edile "C.3": codice voce "me.1" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 7 - al Disciplinare di gara.

Si rammenta che i ribassi percentuale (j da 8 a 9) da indicare dovranno essere unici per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabelle 5 e 6 - al Disciplinare di gara.

5) Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica "D.7", il Concorrente deve indicare il successivo ribasso percentuale (j 11) sui prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Tabella 8 - al Disciplinare di gara:

(j=11) : Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica "D.7": codice voce "CGAA" e "CGAI", da "CGAI.1" a "CGAI.7", dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 8 - al Disciplinare di gara.

Si rammenta che il ribasso percentuale (j=11) da indicare dovrà essere unico per tutti i prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 8 al Disciplinare di gara.

Sezione 3: Listini di riferimento, corrispettivo della manodopera e franchigia

6) Listini di riferimento, corrispettivo della Manodopera e Franchigia, il Concorrente deve indicare:

- due ribassi percentuali (j da 12 a 13) da applicare sui Listini di riferimento e sul Corrispettivo della Manodopera;
- un valore economico della Franchigia offerta (j 14), maggiore o uguale al valore della Franchigia a base d'asta relativa ai Servizi "B" e "C", indicati nell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara

(j=12) : Listini di riferimento: codice voce "L" dell'Allegato 10 - Sezione 3



Tabella 9 - al Disciplinare di gara;

(j=13) : Corrispettivo della Manodopera: codice voce “C” dell’Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara.

Il ribasso offerto riferito al Corrispettivo della Manodopera si applica esclusivamente sul 26,50% (costi generali e utile d’impresa) aggiuntivo al costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell’Ordinativo o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o Listini ufficiali vigenti;

(j=14) : Franchigia unica relativa ai Servizi Tecnologici con efficientamento e al Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di Trasporto verticale e orizzontale: codice voce “F” dell’Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara.

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno ribassi percentuali pari a zero sui prezzi unitari indicati a base d’asta nell’**Allegato 10** (da j=1 a j=11), al Disciplinare di gara; saranno altresì esclusi i concorrenti che, per la voce (j=14), indicheranno un valore economico minore o uguale rispetto al valore della franchigia a base d’asta ed una percentuale di sconto rispetto ai listini di riferimento e del corrispettivo della manodopera (j=12 e j=13) minore o uguale a zero per cento.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevarranno quelli più favorevoli all’Amministrazione.

La Dichiarazione d’offerta dovrà contenere, tra l’altro:

- a) l’impegno a tenere ferma l’offerta per un periodo non inferiore a 270 (duecentosettanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della medesima;
- b) specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa;
- c) l’accettazione che l’offerta si intende onnicomprensiva di quanto previsto negli atti di gara;
- d) la dichiarazione del concorrente con cui prende atto del fatto che sarà cura dell’Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell’emissione dell’Ordinativo Principale di Fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l’appalto, con l’indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi.

Di seguito sono riportate le tabelle da compilare per la formulazione dell’Offerta Economica.



FACSIMILE

Spett.le
Consip S.p.A.
Via Isonzo 19/E
00198 ROMA

DICHIARAZIONE D'OFFERTA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO_____

La _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____,
(in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del
D.Lgs. n. 163/06 indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziate o
consorziande)

(di seguito, per brevità, il concorrente)

si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni generali, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti della "Gara per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" e per l'effetto si impegna a praticare:

I corrispettivi ottenuti applicando ai prezzi unitari le seguenti percentuali uniche di ribasso, pari a:

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
(j=1)	Servizio di Audit Preliminare di Fornitura: codice voce "apf" dell'Allegato 10 - Sezione 1 Tabella 1 - al Disciplinare di gara		
(J=2)	Servizi Energetici "A.1" e "A.2" per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce "Cl.G", "ACS.G", "ASV.G" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara		
(j=3)	Servizi Energetici "A.1" e "A.2" per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di		



Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
	Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce "CI.M", "ACS.M", "ASV.M" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara		
(j=4)	Servizi Energetici "A.1" e "A.2" per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale, alla produzione di Acqua Calda Sanitaria, di Acqua Surriscaldata e Vapore per utenza cucina, lavanderia e altri usi diversi da riscaldamento e acqua calda sanitaria: codice voce "CI.T", "ACS.T", "ASV.T" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2- al Disciplinare di gara		
(j=5)	Servizi Energetici "A.1" e "A.2": codice voce "a" (da "a.1" a "a.34") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 - al Disciplinare di gara		
(j=6)	Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva "B.1": codice voce "ce" (da "ce.1" a "ce.12") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 3 - al Disciplinare di gara		
(j=7)	Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione "B.2": codice voce "el" (da "el.1" a "el.40") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 4 - al Disciplinare di gara		
(j=8)	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio "C.1": codice voce "sa" (da "sa.1" a "sa.16") dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 5 - al Disciplinare di gara		
(j=9)	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale "C.2": codice voce "tv", da "tv.1" a "tv.5", dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 6 - al Disciplinare di gara		
(j=10)	Servizio di minuto Mantenimento Edile "C.3": codice voce "me.1" dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 7 - al Disciplinare di gara		
(j=11)	Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica "D.7": codice voce "CGAA" e "CGAI", da "CGAI.1" a "CGAI.7", dell'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 8 - al Disciplinare di gara		



I corrispettivi ottenuti applicando i seguenti ribassi percentuali da applicare sui Listini di riferimento e sul Corrispettivo della Manodopera pari a:

Codice ribasso (j)	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
(j=12)	Listini di riferimento: codice voce "L" dell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara		
(j=13)	Corrispettivo della Manodopera: codice voce "C" dell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara		

Il corrispettivo ottenuto indicando il valore economico della Franchigia offerta, relativa ai Servizi "B" e "C", pari a:

Codice rialzo (j)	Voce Offerta Economica	Valore (Numero)	Valore (Lettere)
(j=14)	Franchigia: codice voce "F" dell'Allegato 10 - Sezione 3 Tabella 9 - al Disciplinare di gara		

Il concorrente, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni Generali e nel Capitolato Tecnico della presente gara, dichiara altresì:

1. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 270° (duecentosettantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
2. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Consip S.p.A. né le Pubbliche Amministrazioni;
3. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali, nonché di quanto contenuto nel Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi/sconti richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
4. di praticare, oltre agli sconti offerti con la presente Offerta, gli ulteriori sconti e riduzioni previsti nel paragrafo 8.2.9 "Canone Servizio Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica" del Capitolato Tecnico;
5. che la validità dei corrispettivi offerti per le attività extra-canone sarà connessa alla validità dei listini, fermi restando i limiti di aggiornamento previsti nel



Capitolato Tecnico;

6. di non eccepire, durante l'esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato tecnico;
7. di fornire alla Consip S.p.A. e alle Amministrazioni la reportistica e le statistiche di cui allo Schema di convenzione;
8. che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
9. che i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa di cui all'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, sono:;
10. di prendere atto del fatto che sarà cura dell'Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell'emissione dell'Ordinativo di fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi;
11. che sono a carico del Fornitore aggiudicatario i costi per le verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà far effettuare da apposito Organismo di ispezione accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 nella misura indicata negli atti di gara;
12. che il pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla _____, n° _____, presso la Banca _____, Agenzia _____, Codice IBAN _____

Il concorrente prende, infine, atto che:

13. i termini stabiliti nello Schema di convenzione e/o nel Capitolato tecnico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
14. il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione che verrà stipulata con la Consip S.p.A..

_____, lì _____

Firma
