

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>        | Gara a procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di Facility Management per gli immobili del Ministero dell'Economia e delle Finanze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>            | 2226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BENEFICIARIO</b>                     | Ministero dell'Economia e delle Finanze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b> | Procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>          | 33.992.594,00 € Iva e costi della sicurezza da interferenze esclusi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DURATA DEL CONTRATTO</b>             | 60 mesi con facoltà di effettuare la proroga tecnica ex art. 106 co. 11 d.lgs. 50/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>      | <p><b><u>REQUISITI GENERALI</u></b></p> <p>- Rispetto art. 80 del d.lgs. 50/2016</p> <p><b><u>REQUISITI DI IDONEITÀ</u></b></p> <p><b>a) Iscrizione</b> nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.</p> <p><b>b) Iscrizione</b> al registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla fascia di <b>classificazione G o superiori</b>.</p> <p><b><u>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA</u></b></p> <p>Si richiede che il concorrente, relativamente agli ultimi <b>3 (tre) esercizi finanziari</b> disponibili, ovverosia approvati alla data di</p> |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                             | <p>scadenza del termine per la presentazione delle offerte, debba possedere:</p> <p><b>a) a.1) Il Fatturato specifico medio annuo</b> nel settore del Facility Management non inferiore ad € <b>5.109.149,00</b>, IVA esclusa. Tale fatturato deve essere stato realizzato in uno o più contratti, in ciascuno dei quali <u>deve essere compreso il servizio di pulizia e il servizio di manutenzione di almeno un impianto oggetto della presente procedura.</u></p> <p><b>Oppure in alternativa</b></p> <p><b>a.2) il fatturato specifico medio annuo</b> nel settore delle <b>manutenzioni degli impianti tecnologici</b> non inferiore ad € <b>2.900.011,00</b>, IVA esclusa,</p> <p><b>e</b></p> <p><b>Il fatturato specifico medio annuo</b> nel settore delle <b>pulizie</b> non inferiore ad € <b>2.209.138,00</b>, IVA esclusa.</p> <p><b><u>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE</u></b></p> <p><b>a)</b> Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la <b>categoria OG11 “Impianti tecnologici”</b> per la <b>classifica I o superiori</b>, così come determinata all’art. 61, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010;</p> <p><b>b)</b> <b>Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008</b> per tutti gli impianti indicati nell’art. 1, co. 2, del medesimo decreto.</p> |  |
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>                           | <p>– <b>miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30</b></p> <p><b>PT = 70</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>                                | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>MOTIVAZIONI</b>                                          | E’ stata ottenuta apposita autorizzazione motivata dall’organo di vertice amministrativo dell’Amministrazione Delegante ai sensi dell’art. 1, comma 510 della L. 208/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>                    | Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l’organizzazione dell’operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l’aggiudicatario del contratto di appalto, è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, come previsto dall’articolo 50 del Codice, e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>                                | È sanabile ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presentazione della garanzia provvisoria rilasciata da un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>                            | Alessandro Feliciani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b> | Ing. Cristiano Cannarsa (Amministratore Delegato)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |