

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca – Edizione 1.																									
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	<b>2076</b>																									
<b>BENEFICIARIO</b>	Tutti i soggetti legittimati per legge ad aderire all'Accordo Quadro																									
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 4, lett. a), d.lgs. 50/2016																									
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	<b>Valore: € 1.425.200.000,00</b> (IVA esclusa)																									
<b>DURATA</b>	Durata dell'Accordo Quadro: 36 mesi oltre a 12 mesi di eventuale proroga Durata dei contratti: 48 mesi. Non è prevista la proroga. Si precisa che per gli Appalti Specifici trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016.																									
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;</li> <li>- Requisiti di idoneità - Per le imprese di Pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione come di seguito indicata, di cui all'art. 3 del citato decreto:</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Lotti "Piccoli Immobili"</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Lotto</th> <th style="text-align: center;">Descrizione del Lotto</th> <th style="text-align: center;">Fascia di classificazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo</td> <td style="text-align: center;">E</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli</td> <td style="text-align: center;">F</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Province di Bolzano, Trento, Sondrio</td> <td style="text-align: center;">D</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona</td> <td style="text-align: center;">E</td> </tr> </tbody> </table>		Lotti "Piccoli Immobili"			Lotto	Descrizione del Lotto	Fascia di classificazione	1	Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo	E	2	Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli	F	3	Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi	G	4	Province di Bolzano, Trento, Sondrio	D	5	Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno	G	6	Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona	E
Lotti "Piccoli Immobili"																										
Lotto	Descrizione del Lotto	Fascia di classificazione																								
1	Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo	E																								
2	Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli	F																								
3	Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi	G																								
4	Province di Bolzano, Trento, Sondrio	D																								
5	Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno	G																								
6	Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona	E																								

7	Province di Cremona, Mantova, Piacenza, Parma, La Spezia, Massa-Carrara, Reggio nell'Emilia	E
8	Province di Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, Pesaro e Urbino	F
9	Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto	F
10	Province di Ancona, Perugia	G
11	Province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata	F
12	Province di Terni, Viterbo, Rieti, Roma, Frosinone, Latina	G
13	Province di L'aquila, Teramo, Pescara, Chieti	F
14	Province di Isernia, Campobasso	E
15	Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno	G
16	Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani	G
17	Province di Taranto, Brindisi, Lecce	F
18	Province di Potenza, Matera	E
19	Province di Cosenza, Crotona	E
20	Province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio di Calabria	F
21	Province di Messina	E
22	Province di Enna, Caltanissetta, Agrigento	E
23	Province di Palermo, Trapani	F
24	Province di Ragusa, Siracusa, Catania	F
25	Province di Sassari, Nuoro, Oristano	C
26	Province di Cagliari, Sud Sardegna	C

<b>Lotti "Grandi Immobili"</b>		
<b>Lotto</b>	<b>Descrizione del Lotto</b>	<b>Fascia di classificazione</b>
27	Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino alto Adige, Veneto	I

28	Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo	L
29	Lazio, Sardegna	L
30	Molise, Campania, Puglia, Basilicata	L
31	Calabria, Sicilia	I

- Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- aver conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (Pulizie) non inferiore a quanto riportato nella tabella seguente:

<b>Lotti "Piccoli Immobili"</b>		
<b>Lotto</b>	<b>Descrizione del Lotto</b>	<b>Fatturato specifico medio annuo (IVA esclusa)</b>
1	Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo	€ 800.000
2	Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli	€ 1.525.000
3	Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi	€ 2.175.000
4	Province di Bolzano, Trento, Sondrio	€ 450.000
5	Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno	€ 2.550.000
6	Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona	€ 975.000
7	Province di Cremona, Mantova, Piacenza, Parma, La Spezia, Massa-Carrara, Reggio nell'Emilia	€ 700.000
8	Province di Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, Pesaro e Urbino	€ 1.775.000
9	Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto	€ 1.550.000
10	Province di Ancona, Perugia	€ 2.075.000
11	Province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata	€ 1.725.000
12	Province di Terni, Viterbo, Rieti, Roma, Frosinone, Latina	€ 2.475.000
13	Province di L'aquila, Teramo, Pescara, Chieti	€ 1.525.000
14	Province di Isernia, Campobasso	€ 675.000
15	Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno	€ 2.150.000
16	Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani	€ 2.325.000

17	Province di Taranto, Brindisi, Lecce	€ 1.150.000
18	Province di Potenza, Matera	€ 1.000.000
19	Province di Cosenza, Crotona	€ 1.025.000
20	Province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio di Calabria	€ 1.275.000
21	Province di Messina	€ 825.000
22	Province di Enna, Caltanissetta, Agrigento	€ 950.000
23	Province di Palermo, Trapani	€ 1.275.000
24	Province di Ragusa, Siracusa, Catania	€ 1.725.000
25	Province di Sassari, Nuoro, Oristano	€ 300.000
26	Province di Cagliari, Sud Sardegna	€ 350.000

Lotti "Grandi Immobili"		
Lotto	Descrizione del Lotto	Fatturato specifico medio annuo (IVA esclusa)
27	Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino alto Adige, Veneto	€ 8.000.000
28	Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo	€ 10.750.000
29	Lazio, Sardegna	€ 16.000.000
30	Molise, Campania, Puglia, Basilicata	€ 11.750.000
31	Calabria, Sicilia	€ 7.250.000

- avere un punteggio (score) di solidità economica e finanziaria non inferiore a 0,6.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016:

- PE = 30
- PT = 70 (di cui 50 qualitativi e 20 tabellari)

<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	La gara è suddivisa nei seguenti 31 lotti geografici		
	<b>Lotti "Piccoli Immobili"</b>		
	<b>Lotto</b>	<b>Descrizione del Lotto</b>	<b>Massimale in euro (IVA esclusa)</b>
	1	Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo	€ 12.800.000
	2	Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli	€ 24.400.000
	3	Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi	€ 34.800.000
	4	Province di Bolzano, Trento, Sondrio	€ 7.200.000
	5	Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno	€ 40.800.000
	6	Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona	€ 15.600.000
	7	Province di Cremona, Mantova, Piacenza, Parma, La Spezia, Massa-Carrara, Reggio nell'Emilia	€ 11.200.000
	8	Province di Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, Pesaro e Urbino	€ 28.400.000
	9	Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto	€ 24.800.000
	10	Province di Ancona, Perugia	€ 33.200.000
	11	Province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata	€ 27.600.000
	12	Province di Terni, Viterbo, Rieti, Roma, Frosinone, Latina	€ 39.600.000
	13	Province di L'aquila, Teramo, Pescara, Chieti	€ 24.400.000
	14	Province di Isernia, Campobasso	€ 10.800.000
	15	Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno	€ 34.400.000
	16	Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani	€ 37.200.000
	17	Province di Taranto, Brindisi, Lecce	€ 18.400.000
	18	Province di Potenza, Matera	€ 16.000.000
	19	Province di Cosenza, Crotone	€ 16.400.000
	20	Province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio di Calabria	€ 20.400.000
	21	Province di Messina	€ 13.200.000
22	Province di Enna, Caltanissetta, Agrigento	€ 15.200.000	
23	Province di Palermo, Trapani	€ 20.400.000	

	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>24</td> <td>Province di Ragusa, Siracusa, Catania</td> <td>€ 27.600.000</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>Province di Sassari, Nuoro, Oristano</td> <td>€ 4.800.000</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Province di Cagliari, Sud Sardegna</td> <td>€ 5.600.000</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Lotti "Grandi Immobili"</th> </tr> <tr> <th>Lotto</th> <th>Descrizione del Lotto</th> <th>Massimale in euro (IVA esclusa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trantino alto Adige, Veneto</td> <td>€ 128.000.000</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo</td> <td>€ 172.000.000</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Lazio, Sardegna</td> <td>€ 256.000.000</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>Molise, Campania, Puglia, Basilicata</td> <td>€ 188.000.000</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Calabria, Sicilia</td> <td>€ 116.000.000</td> </tr> </tbody> </table>	24	Province di Ragusa, Siracusa, Catania	€ 27.600.000	25	Province di Sassari, Nuoro, Oristano	€ 4.800.000	26	Province di Cagliari, Sud Sardegna	€ 5.600.000	Lotti "Grandi Immobili"			Lotto	Descrizione del Lotto	Massimale in euro (IVA esclusa)	27	Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trantino alto Adige, Veneto	€ 128.000.000	28	Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo	€ 172.000.000	29	Lazio, Sardegna	€ 256.000.000	30	Molise, Campania, Puglia, Basilicata	€ 188.000.000	31	Calabria, Sicilia	€ 116.000.000
24	Province di Ragusa, Siracusa, Catania	€ 27.600.000																													
25	Province di Sassari, Nuoro, Oristano	€ 4.800.000																													
26	Province di Cagliari, Sud Sardegna	€ 5.600.000																													
Lotti "Grandi Immobili"																															
Lotto	Descrizione del Lotto	Massimale in euro (IVA esclusa)																													
27	Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trantino alto Adige, Veneto	€ 128.000.000																													
28	Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo	€ 172.000.000																													
29	Lazio, Sardegna	€ 256.000.000																													
30	Molise, Campania, Puglia, Basilicata	€ 188.000.000																													
31	Calabria, Sicilia	€ 116.000.000																													
<b>MOTIVAZIONI</b>	Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice, la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto i servizi oggetto di affidamento sono tutti riconducibili al servizio di pulizia e necessitano pertanto di una gestione congiunta e integrata.																														
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	NA																														
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett a) del Codice.																														
<b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>	<p>La presente iniziativa è bandita da una Centrale di committenza e si svolgerà attraverso un Sistema telematico, con tutte le conseguenze connesse rispetto allo svolgimento della procedura.</p> <p>È previsto il blocco dei RTI (ovvero l'operatore che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma - individuale o associata - ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, possono indicare consorziate esecutrici diverse per ogni lotto) in virtù:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• del vincolo di partecipazione per quanto riguarda la scelta di partecipare ai lotti Piccoli Immobili (26 in totale, dal n. 1 al n. 26) o ai lotti Grandi Immobili (5 in totale, dal n. 27 al n. 31)</li> <li>• del limite, fissato pari a 10, al numero di lotti Piccoli Immobili a cui è possibile partecipare.</li> </ul> <p>Per esigenze di conformità ai più recenti orientamenti giurisprudenziali rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria o l'eventuale subappaltatore) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come meglio precisato nel Capitolato d'Oneri. Nel caso di persone giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza.</p>																														

	<p>Stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione del punteggio economico e di quello tecnico, il Capitolato d'Oneri prevede regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione del punteggio tecnico, del punteggio economico e se del caso della graduatoria.</p> <p>È sanabile ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la produzione di una garanzia provvisoria rilasciata da un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte. Sono previste regole specifiche in materia di Privacy e in merito al rispetto del Codice etico, del Modello di organizzazione e gestione ex D. Lgs. n. 231/2001 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della Consip S.p.a., in ragione di provvedimenti organizzativi interni e per il ruolo della stazione appaltante quale centrale di Committenza.</p> <p>Sono previste regole specifiche in materia di trattamento dei dati personali e in merito all'osservanza del Codice etico, del Modello di organizzazione e gestione ex d. lgs. n. 231/2001 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della Consip S.p.a. in ragione di provvedimenti organizzativi interni e per il ruolo della stazione appaltante quale centrale di Committenza.</p>	
<b>CLAUSOLA SOCIALE</b>	<p>La presente iniziativa è volta all'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera; trova pertanto applicazione la clausola sociale, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. e delle LLGG ANAC 13/2019.</p> <p>Tuttavia si precisa che, essendo tale iniziativa bandita da una Centrale di committenza in favore dei soggetti legittimati ad aderire all'Accordo Quadro, non è possibile applicare integralmente le Linee guida 13/2019 stante la non conoscibilità, al momento di pubblicazione dell'iniziativa, dei dati afferenti al personale soggetto all'applicazione della clausola sociale. Tali dati verranno resi disponibili in sede di affidamento degli Appalti Specifici.</p>	
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	Gaetano Santucci	
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	Ing. Cristiano Cannarsa (Amministratore Delegato)	Vale la data della firma digitale del documento

**Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate**