

**Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i."**

ID Negoziazione: **2026137**

Codice univoco IPA:

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	231790061,85
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	3
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	39

#### DETTAGLIO LOTTI

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO (€)
1	Lotto 1 - C.A. di Genova (Genova, Imperia, La Spezia, Savona)	7584254464	7.219.196,06
2	Lotto 2 - C.A. di Torino 1 (Aosta, Biella, Novara, Torino, Verbano-Cusio-Ossola, Vercelli)	7584261A29	2.963.445,73
3	Lotto 3 - C.A. di Torino 2 (Alessandria, Asti, Cuneo)	7584265D75	3.059.503,20
4	Lotto 4 - C.A. di Torino 3 (Torino)	7584266E48	6.908.587,33
5	Lotto 5 - C.A. di Milano 1 (Milano)	7584278831	14.966.291,17
6	Lotto 6 - C.A. di Milano 2 (Milano, Pavia)	758429670C	12.200.085,85
7	Lotto 7 - C.A. di Milano 3 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Sondrio, Varese)	7584300A58	6.130.904,29
8	Lotto 8 - C.A. di Brescia	7584305E77	5.195.591,51
9	Lotto 9 - C.A. di Venezia 1 (Belluno, Treviso, Venezia)	7584307022	3.745.456,76
10	Lotto 10 - C.A. di Venezia 2 (Padova, Rovigo, Verona, Vicenza)	758431136E	5.450.045,68
11	Lotto 11 - C.A. di Trieste (Gorizia, Pordenone, Trieste, Udine)	75843156BA	4.593.814,65
12	Lotto 12 - C.A. di Bologna 1 (Bologna, Ferrara, Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini)	7584321BAC	7.991.121,26
13	Lotto 13 - C.A. di Bologna 2 (Modena, Parma, Piacenza, Reggio nell'Emilia)	7584328176	5.167.061,62
14	Lotto 14 - C.A. di Firenze 1 (Arezzo, Grosseto, Siena)	7584334668	3.318.127,20

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 1 di 319

15	Lotto 15 - C.A. di Firenze 2 (Firenze, Livorno, Lucca, Pisa, Pistoia, Prato)	75843389B4	12.233.296,43
16	Lotto 16 - C.A. di Perugia (Perugia, Terni)	7584344EA6	2.391.446,31
17	Lotto 17 - C.A. di Ancona (Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro e Urbino)	758435688F	3.734.715,66
18	Lotto 18 - C.A. di L'Aquila (Chieti, L'Aquila, Teramo)	7584362D81	4.038.477,18
19	Lotto 19 - C.A. di Roma 1 (Frosinone, Latina, Roma)	75843671A5	3.829.656,66
20	Lotto 20 - C.A. di Roma 2 (Roma, Rieti, Viterbo)	7584376910	5.069.722,26
21	Lotto 21 - C.A. di Roma 3 (Roma)	7584383ED5	16.246.237,79
22	Lotto 22 - Roma (Uffici non giudiziari)	75843947EB	12.181.203,08
23	Lotto 23 - Roma (DAP)	75844072A7	2.557.941,05
24	Lotto 24 - C.A. di Campobasso (Campobasso, Isernia)	7584416A12	1.523.421,55
25	Lotto 25 - C.A. di Napoli 1 (Avellino, Benevento, Caserta)	7584431674	5.320.760,30
26	Lotto 26 - C.A. di Napoli 2 (Napoli)	758444305D	4.198.265,32
27	Lotto 27 - C.A. di Salerno (Salerno)	7584456B14	3.705.712,08
28	Lotto 28 - C.A. di Bari (Bari, Barletta-Andria-Trani, Foggia)	75844641B1	7.002.531,85
29	Lotto 29 - C.A. di Lecce (Brindisi, Lecce, Taranto)	75844749EF	6.167.554,17
30	Lotto 30 - C.A. di Potenza (Matera, Potenza, Salerno)	758448208C	3.534.413,86
31	Lotto 31 - C.A. di Catanzaro (Catanzaro, Cosenza, Crotone, Vibo Valentia)	75844928CA	8.212.978,47
32	Lotto 32 - C.A. di Reggio Calabria (Reggio Calabria)	7584500F62	3.989.144,45
33	Lotto 33 - C.A. di Messina (Messina)	75845107A5	4.055.904,04
34	Lotto 34 - C.A. di Catania (Catania, Ragusa, Siracusa) Valentia)	7584519F10	6.145.914,31
35	Lotto 35 - C.A. di Caltanissetta (Caltanissetta, Enna)	7584540069	2.956.745,03
36	Lotto 36 - C.A. di Palermo 1 (Palermo)	75845497D4	9.000.245,90
37	Lotto 37 - C.A. di Palermo 2 (Agrigento, Trapani)	7584558F3F	4.604.444,92
38	Lotto 38 - C.A. di Cagliari 1 (Cagliari, Oristano)	7584562290	3.518.897,88
39	Lotto 39 - C.A. di Cagliari 2 (Nuoro, Sassari)	75845665DC	5.765.410,99

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 - C.A. di Genova (Genova, Imperia, La Spezia, Savona)
CIG	7584254464
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	7.219.196,06
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7219196.06**

S: sconto offerto dal concorrente

P<sub>max</sub>: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

P<sub>off</sub>: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

S<sub>max</sub>: **sconto massimo offerto in gara**

S<sub>medio</sub>: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 3 di 319

<b>LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 4 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 5 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 6 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 7 di 319

<b>straordinarie [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8362		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0160		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0830		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

*Classificazione Consip Public*

*Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072*



aggiuntive [€/posto letto]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0160		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0157		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0177		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0046		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5819985,86		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	466492,83		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 9 di 319

Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	777345,22		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	123443,94		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31928,21		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 - C.A. di Torino 1 (Aosta, Biella, Novara, Torino, Verbano-Cusio-Ossola, Vercelli)
CIG	7584261A29
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.963.445,73
Punteggio tecnico massimo	70,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 10 di 319

<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	45,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2963445.73**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

## **Lotto 2 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 11 di 319

<b>A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000</b> Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A.</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 12 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 13 di 319

<b>MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato <

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 14 di 319

Capitolato d'Oneri dell'AS)				del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

*Classificazione Consip Public*

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

[€/posto letto]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9142		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		

#### Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072



<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0123		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0108		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0008		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0305		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2644856,62		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 17 di 319

[€]						
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5442,96		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	211588,53		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	13242,55		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	88315,07		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 3 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	3
Denominazione	Lotto 3 - C.A. di Torino 2 (Alessandria, Asti, Cuneo)
CIG	7584265D75
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.059.503,20
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3059503.2**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 3 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 19 di 319

<b>CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 20 di 319

<b>ATTREZZATURE UTILIZZATE -</b> Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 21 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 22 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 23 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9089		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 24 di 319



<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0169		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0038		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0230		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0038		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0169		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0038		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0167		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0056		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0006		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 25 di 319

<b>raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>			ammesso			
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2675433,23		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	17851,31		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	348172,15		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	16405,92		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1640,59		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	22		
<b>Sconto medio</b>	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 26 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 4 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	4
Denominazione	Lotto 4 - C.A. di Torino 3 (Torino)
CIG	7584266E48
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.908.587,33
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6908587.33**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

#### **Lotto 4 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. <b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1</b> <b>CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001</b> <b>Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 27 di 319

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 28 di 319

DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 29 di 319

<b>SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 30 di 319

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 31 di 319

[€/m²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 32 di 319



<b>Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>						
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8896		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0455		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0046		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 33 di 319

(relativo alla superficie da trattare)						
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5966233,80		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	606373,38		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	305436,50		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	30543,65		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 34 di 319

pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)						
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 5 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	5
Denominazione	Lotto 5 - C.A. di Milano 1 (Milano)
CIG	7584278831
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	14.966.291,17
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **14966291.17**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 5 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 35 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 36 di 319

				Lotto		superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 37 di 319

<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 38 di 319

Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				F) <60 db(A)		2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 39 di 319

<b>Attività integrative [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 40 di 319



<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4526		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3389		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0988		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0091		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0211		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0214		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0443		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 41 di 319

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6361816,98		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	4467191,65		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1371515,60		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2080326,45		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	623127,72		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	62312,77		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 42 di 319

straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 6 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	6
Denominazione	Lotto 6 - C.A. di Milano 2 (Milano, Pavia)
CIG	758429670C
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	12.200.085,85
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12200085.85**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 6 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 43 di 319

<b>DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 44 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 45 di 319

breve termine”(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” B) classe di efficienza energetica “A” o superiore C) classe di riemissione della polvere “A” D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” 1,00 B) classe di efficienza energetica “A” o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere “A” 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <=	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei “Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 46 di 319

<b>RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)		<= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 47 di 319

<b>Attività integrative [€/m²]</b>			ammesso			
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

*Classificazione Consip Public*

*Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072*



[€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2364		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3498		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3355		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0168		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0169		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0245		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 49 di 319

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0090		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2775412,83		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3909622,79		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3742057,48		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1379730,26		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	287104,46		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	106158,03		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 50 di 319

conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	21		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 7 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	7
Denominazione	Lotto 7 - C.A. di Milano 3 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Sondrio, Varese)
CIG	7584300A58
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.130.904,29
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6130904.29**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 7 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 51 di 319

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 52 di 319

<b>ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 53 di 319

DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 54 di 319

				superiore e classe di riemissione della polvere "A"		superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 56 di 319



<b>Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6814		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0643		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1563		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0118		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0307		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0308		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 57 di 319

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0098		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0003		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,001		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3836921,67		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	189281,38		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	832294,25		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1209479,98		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	57206,37		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5720,64		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

*Classificazione Consip Public*

*Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072*

smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	19		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 8 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	8
Denominazione	Lotto 8 - C.A. di Brescia
CIG	7584305E77
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.195.591,51
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5195591.51**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 59 di 319

**Lotto 8 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

*Classificazione Consip Public*

*Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072*

*Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema**Pag. 60 di 319*

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 61 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A"

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 62 di 319

polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 63 di 319

<b>ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizia (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 64 di 319



<b>Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8155		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0117		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0117		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0117		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0,0116		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 65 di 319

<b>pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1182		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0118		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	4125174,18		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	412517,42		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	598090,83		
<b>Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	59809,08		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 66 di 319

disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	21		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 9 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	9
Denominazione	Lotto 9 - C.A. di Venezia 1 (Belluno, Treviso, Venezia)
CIG	7584307022
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.745.456,76
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{aff} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 67 di 319

BA: **3745456.76**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 9 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 68 di 319

<b>A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 69 di 319

<b>A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 70 di 319

<b>SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	3,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 71 di 319

<b>DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 72 di 319



o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m <sup>2</sup> /intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m <sup>2</sup> /mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9276		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0132		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m <sup>2</sup> ]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0154		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 73 di 319

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0132		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0133		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0008		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3370840,45		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	8216,44		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	335036,54		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 74 di 319

presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	28512,12		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2851,21		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	23		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 10 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	10
Denominazione	Lotto 10 - C.A. di Venezia 2 (Padova, Rovigo, Verona, Vicenza)
CIG	758431136E
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.450.045,68
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

*Classificazione Consip Public*

*Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072*

*Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema*

*Pag. 75 di 319*

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5450045.68**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

## **Lotto 10 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 76 di 319

<b>LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 77 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 78 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 79 di 319

				peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico -</b>	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 80 di 319



Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8766		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0155		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0034		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0505		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0034		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 81 di 319

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0155		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0034		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0155		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0147		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0015		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	4611301,05		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive -</b>	Economico	Si	Valore unico	184263,66		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 82 di 319

Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	569162		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	77562,7		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	7756,27		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 11 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	11
Denominazione	Lotto 11 - C.A. di Trieste (Gorizia, Pordenone, Trieste, Udine)
CIG	75843156BA
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.593.814,65
Punteggio tecnico massimo	70,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 83 di 319

<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	45,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4593814.65**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 11 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 84 di 319

<b>A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000</b> Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A.</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 85 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 86 di 319

<b>MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A" o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 87 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per la pulizia (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 88 di 319



<b>straordinarie [€/posto letto]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8014		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0275		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 89 di 319

<b>integrative [€/h]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0874		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0275		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0277		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0093		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0009		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3459821,06		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 90 di 319

<b>Canone presunto [€]</b>						
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	258691,73		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	830946,89		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	40322,70		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	4032,27		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 12 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	12
Denominazione	Lotto 12 - C.A. di Bologna 1 (Bologna , Ferrara, Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini)
CIG	7584321BAC
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	7.991.121,26
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7991121.26**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 12 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 92 di 319

<b>CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 93 di 319

DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 94 di 319

formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 95 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 96 di 319



[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8417		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 97 di 319

<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0121		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0916		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0139		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0121		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0120		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0102		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,001		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 98 di 319

<b>raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>			ammesso			
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6302297,27		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	972948,52		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	631851,83		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	76385,13		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	7638,51		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	22		
<b>Sconto medio</b>	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 99 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 13 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	13
Denominazione	Lotto 13 - C.A. di Bologna 2 (Modena, Parma, Piacenza, Reggio nell'Emilia)
CIG	7584328176
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.167.061,62
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5167061.62**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 13 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 100 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 101 di 319

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 102 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 103 di 319

Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				F) <60 db(A)		2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 104 di 319



Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 105 di 319

<b>(trattare)</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6247		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0349		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1863		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0349		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0348		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0313		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 106 di 319

[€/pino/anno]						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0297		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2984860,74		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	723312,61		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1167115,17		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	149754,14		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	142018,96		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 107 di 319

Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	26		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 14 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	14
Denominazione	Lotto 14 - C.A. di Firenze 1 (Arezzo, Grosseto, Siena)
CIG	7584334668
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.318.127,20
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3318127.2**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 14 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 108 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 109 di 319

contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 110 di 319

<b>"Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A)	Elenco scelte (a	0,00 A) > 80 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 111 di 319

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 112 di 319



Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 113 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7455		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1038		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0063		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0478		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0063		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0282		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0063		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0281		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0203		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 114 di 319

<b>Attività ordinarie</b> <b>[€/m²/anno]</b> <b>(relativo alla</b> <b>superficie da</b> <b>trattare)</b>						
<b>Peso - Servizio di</b> <b>disinfestazione -</b> <b>Attività ordinarie</b> <b>[€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0009		
<b>Peso - Servizio di</b> <b>disinfestazione -</b> <b>Attività</b> <b>straordinarie</b> <b>[€/m²/intervento]</b> <b>(relativo alla</b> <b>superficie da</b> <b>trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0065		
<b>Peso - Servizio di</b> <b>raccolta e</b> <b>conferimento a</b> <b>smaltimento dei</b> <b>rifiuti speciali -</b> <b>Attività ordinarie e</b> <b>straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia -</b> <b>Attività ordinarie -</b> <b>Canone presunto</b> <b>[€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2320890,27		
<b>Servizio di pulizia -</b> <b>Attività integrative -</b> <b>Canone presunto</b> <b>[€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	235161,68		
<b>Servizio di pulizia -</b> <b>Attività aggiuntive -</b> <b>Canone presunto</b> <b>[€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	60835,76		
<b>Servizio di pulizia -</b> <b>Attività</b> <b>integrative,</b> <b>aggiuntive,</b> <b>straordinarie -</b> <b>Extra Canone</b> <b>presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	614983,56		
<b>Servizio di</b> <b>disinfestazione -</b> <b>Attività ordinarie -</b> <b>Canone presunto</b> <b>[€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	66133,65		
<b>Servizio di</b> <b>disinfestazione -</b> <b>Attività</b> <b>straordinarie -</b> <b>Extra canone</b> <b>presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	20122,28		
<b>Servizio di</b> <b>raccolta e</b> <b>conferimento a</b> <b>smaltimento dei</b> <b>rifiuti speciali -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 115 di 319

Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 15 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	15
Denominazione	Lotto 15 - C.A. di Firenze 2 (Firenze, Livorno, Lucca, Pisa, Pistoia, Prato)
CIG	75843389B4
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	12.233.296,43
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12233296.43**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 116 di 319

**Lotto 15 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto	Elenco scelte (a	0,00 A) nessun

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 117 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	punteggio assoluto)	contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 118 di 319

dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore inferiore alla "A" 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 119 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 120 di 319



<b>Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 121 di 319

[€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7738		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0020		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1578		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0020		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0086		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 122 di 319

straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0141		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0002		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0015		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	9199589,37		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1898814,97		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	947582,82		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	169109,79		
Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	18199,48		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 123 di 319

Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	28		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 16 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	16
Denominazione	Lotto 16 - C.A. di Perugia (Perugia, Terni)
CIG	7584344EA6
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.391.446,31
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2391446.31**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 124 di 319

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a 30

Parametro K: 0,9

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 16 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 125 di 319

<b>SA 8000</b> <b>Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 126 di 319

MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 127 di 319

<b>MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 128 di 319



<b>SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 129 di 319

<b>stazione appaltante [Servizio]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8493		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,013		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0792		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,013		

#### Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

<b>straordinarie [€/m²]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0216		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1971414,9		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	153723,34		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	211234,65		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 131 di 319

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	50066,75		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5006,67		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 17 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	17
Denominazione	Lotto 17 - C.A. di Ancona (Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro e Urbino)
CIG	758435688F
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.734.715,66
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 132 di 319

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3734715.66**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

## **Lotto 17 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 133 di 319

<b>LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 134 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 135 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 136 di 319



				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 137 di 319

<b>Attività straordinarie [€/h]</b>			ammesso			
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8857		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0127		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0587		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 138 di 319

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0127		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0126		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0084		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0008		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3213019,12		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive -</b>	Economico	Si	Valore unico	167053,62		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 139 di 319

Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia – Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	321301,91		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	30310,01		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3031,00		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	19		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 18 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	18
Denominazione	Lotto 18 - C.A. di L'Aquila (Chieti, L'Aquila, Teramo)
CIG	7584362D81
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.038.477,18
Punteggio tecnico massimo	70,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 140 di 319

<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	45,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4038477.18**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

## **Lotto 18 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 141 di 319

<b>A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000</b> Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A.</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 142 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 143 di 319

<b>MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 144 di 319



dell'AS)				D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 145 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8988		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0128		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0,0128		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 146 di 319

<b>pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0128		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0033		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0356		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3524220,55		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 147 di 319

Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	352422,06		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	22233,00		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	139601,57		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

#### LOTTO 19 - DATI DI LOTTO

<b>N° Lotto</b>	19
<b>Denominazione</b>	Lotto 19 - C.A. di Roma 1 (Frosinone, Latina, Roma)
<b>CIG</b>	75843671A5

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 148 di 319

<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia
<b>N° articoli</b>	1
<b>Totale base d'asta</b>	3.829.656,66
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	45,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3829656.66**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 19 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 149 di 319

completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 150 di 319

lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 151 di 319

<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 152 di 319



<b>ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 153 di 319

<b>Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7856		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 154 di 319

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0122		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0558		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0122		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0121		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0962		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0178		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 155 di 319

<b>rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>						
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2925750,60		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	162385,67		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	317034,85		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	358205,74		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	66279,80		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 156 di 319

LOTTO 20 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	20
Denominazione	Lotto 20 - C.A. di Roma 2 (Roma, Rieti, Viterbo)
CIG	7584376910
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.069.722,26
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5069722.26**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 20 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 157 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 158 di 319

<b>A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE -</b> Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 159 di 319

<b>SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 160 di 319



<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 161 di 319

<b>Attività aggiuntive [€/m²]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 162 di 319

<b>rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>						
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4834		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0304		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3640		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0304		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0341		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 163 di 319

[€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2288311,13		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1579153,52		
<b>Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1007938,80		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	32962,79		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	161356,02		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto</b>	Tecnico	Si	Valore unico	11		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 164 di 319

del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)			ammesso			
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 21 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	21
Denominazione	Lotto 21 - C.A. di Roma 3 (Roma)
CIG	7584383ED5
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	16.246.237,79
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **16246237.79**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 21 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 165 di 319

Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 166 di 319

				al valore annuo del Lotto		3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 167 di 319

<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <=

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 168 di 319



Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				F) <60 db(A)		db(A) < 65 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 169 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 170 di 319

superficie da trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6090		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0312		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0070		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1620		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0166		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0312		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0070		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0310		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0493		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 171 di 319

<b>Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0557		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	8943420,52		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2555906,98		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3205464,60		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	724117,62		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	817328,07		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 172 di 319

rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 22 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	22
Denominazione	Lotto 22 - Roma (Uffici non giudiziari)
CIG	75843947EB
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	12.181.203,08
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12181203.08**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 22 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	----------------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 173 di 319

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 174 di 319

Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 175 di 319

attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A)	Elenco scelte (a	2,50 F) <60 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 176 di 319



DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 177 di 319

le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

#### Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

[€/pino/anno]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5614		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2672		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0069		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0495		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0069		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0310		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0069		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0311		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0,0353		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 179 di 319

disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)			ammesso			
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0002		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6376791,21		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2682686,99		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	209314,13		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2468824,44		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	403260,28		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	40326,03		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 180 di 319

rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 23 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	23
Denominazione	Lotto 23 - Roma (DAP)
CIG	75844072A7
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.557.941,05
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2557941.05**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 23 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto	Elenco scelte (a	0,00 A) nessun

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 182 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	punteggio assoluto)	contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 183 di 319

dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 184 di 319



completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 185 di 319

<b>Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 186 di 319

(relativo alla superficie da trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6875		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0304		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 187 di 319

di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1262		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0015		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0128		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1642319,71		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	580000		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	305110,31		
Servizio di disinfestazione - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	30511,03		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 188 di 319

straordinarie - Extra canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 24 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	24
Denominazione	Lotto 24 - C.A. di Campobasso (Campobasso, Isernia)
CIG	7584416A12
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	1.523.421,55
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **1523421.55**

S: sconto offerto dal concorrente

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 189 di 319

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 24 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 190 di 319

<b>Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 191 di 319

Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 192 di 319



<b>ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				"A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		"A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 193 di 319

<b>PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 194 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8296		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0136		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,003		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,026		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,003		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0136		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0,003		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 195 di 319

<b>pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0136		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0397		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0549		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1224993,73		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	18274,43		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	140498,66		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	58617,51		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 196 di 319

Canone presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	81037,22		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 25 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	25
Denominazione	Lotto 25 - C.A. di Napoli 1 (Avellino, Benevento, Caserta)
CIG	7584431674
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.320.760,30
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 197 di 319

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5320760.3**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

## **Lotto 25 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 198 di 319

<b>LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 199 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 200 di 319



completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 201 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 202 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8033		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0190		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0042		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0617		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0100		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0190		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 203 di 319

letto]						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0190		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0190		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0042		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0193		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0194		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0019		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	4015377,71		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	343147,00		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 204 di 319

Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	855711,44		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	96840,14		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	9684,01		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 26 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	26
Denominazione	Lotto 26 - C.A. di Napoli 2 (Napoli)
CIG	758444305D
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.198.265,32
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 205 di 319

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4198265.32**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 26 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 206 di 319

<b>DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 207 di 319

<b>SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 208 di 319



Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) <= 80 db(A) D) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) E) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) F) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) G) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 209 di 319

				riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 210 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6909		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0295		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0066		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0295		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0484		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 211 di 319

<b>aggiuntive [€/h]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0295		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0066		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0295		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1153		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0142		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2388122,95		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 212 di 319

Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	648964,80		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	713579,50		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	398479,08		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	49118,99		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 27 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	27
Denominazione	Lotto 27 - C.A. di Salerno (Salerno)
CIG	7584456B14
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.705.712,08

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 213 di 319

<b>Punteggio tecnico massimo</b>	45,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	70,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3705712.08**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 27 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A.</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 214 di 319

<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 215 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 216 di 319



<b>RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 217 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per la pulizia (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 218 di 319

<b>straordinarie [€/posto letto]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8546		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0052		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 219 di 319

<b>integrative [€/h]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0683		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0052		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0052		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0529		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0053		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3129240,50		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 220 di 319

<b>Canone presunto [€]</b>						
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	231352,86		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	132009,13		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	193735,99		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	19373,60		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	13		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 28 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	28
Denominazione	Lotto 28 - C.A. di Bari (Bari, Barletta-Andria-Trani, Foggia)
CIG	75844641B1
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	7.002.531,85
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7002531.85**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 28 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 222 di 319

<b>CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 223 di 319

<b>ATTREZZATURE UTILIZZATE -</b> Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 224 di 319



(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 225 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 226 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4975		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 227 di 319

<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0342		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0076		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3074		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0147		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0342		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0076		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0344		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0194		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0430		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 228 di 319

<b>raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>			ammesso			
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3154619,98		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1933310,34		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1518723,08		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	122982,58		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	272895,87		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	22		
<b>Sconto medio</b>	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 229 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 29 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	29
Denominazione	Lotto 29 - C.A. di Lecce (Brindisi, Lecce, Taranto)
CIG	75844749EF
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.167.554,17
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6167554.17**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 29 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 230 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 231 di 319

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 232 di 319



SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 233 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 234 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 235 di 319

e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8473		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0132		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0750		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0132		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0134		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0031		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0014		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0247		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 236 di 319

<b>Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>						
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5069333,16		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	369391,62		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	553681,97		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	27232,99		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	147914,43		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 237 di 319

presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 30 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	30
Denominazione	Lotto 30 - C.A. di Potenza (Matera, Potenza, Salerno)
CIG	758448208C
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.534.413,86
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3534413.86**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 30 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 238 di 319

<b>CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 239 di 319

Capitolato d'Oneri dell'AS)				inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 240 di 319



ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 241 di 319

<b>SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)		<= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico -</b>	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 242 di 319

Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 243 di 319

<b>straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8993		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0167		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0320		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 244 di 319

trattare)						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3084994,91		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	12654,00		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	311749,49		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	109865,46		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	15150,00		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 245 di 319

Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 31 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	31
Denominazione	Lotto 31 - C.A. di Catanzaro (Catanzaro, Cosenza, Crotone, Vibo Valentia)
CIG	75844928CA
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	8.212.978,47
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **8212978.47**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 31 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 246 di 319

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA'	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 247 di 319

DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 248 di 319



DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 249 di 319

				superiore e classe di riemissione della polvere "A"		superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 250 di 319

<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 251 di 319

<b>Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7118		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0157		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0035		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2138		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0035		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0157		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0035		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0156		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 252 di 319

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0083		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0086		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5639930,74		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1569707,19		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	869553,32		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	66027,19		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	67760,03		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 253 di 319

smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	33		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 32 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	32
Denominazione	Lotto 32 - C.A. di Reggio Calabria (Reggio Calabria)
CIG	7584500F62
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.989.144,45
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3989144.45**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 254 di 319

**Lotto 32 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 255 di 319

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 256 di 319



Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 257 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 258 di 319

prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 259 di 319

superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8720		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0125		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0125		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0125		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0123		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 260 di 319

<b>Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0623		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3380280,03		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	338027,55		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	245869,37		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	24967,50		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 261 di 319

Extra canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	21		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 33 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	33
Denominazione	Lotto 33 - C.A. di Messina (Messina)
CIG	75845107A5
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.055.904,04
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4055904.04**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 262 di 319

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 33 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 263 di 319

<b>Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 264 di 319



preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 265 di 319

Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		"A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 266 di 319

<b>PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 267 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5087		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0256		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0057		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3021		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0057		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0256		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0,0057		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 268 di 319

<b>pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0255		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0244		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0710		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1947170,78		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1058251,72		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	685465,33		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	93402,81		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 269 di 319

Canone presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	271613,40		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 34 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	34
Denominazione	Lotto 34 - C.A. di Catania (Catania, Ragusa, Siracusa) Valentia)
CIG	7584519F10
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.145.914,31
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 270 di 319

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6145914.31**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 34 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 271 di 319

<b>LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 272 di 319



emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 273 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 274 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 275 di 319

<b>straordinarie [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8895		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 276 di 319

aggiuntive [€/posto letto]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0107		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0573		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5336864,59		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 277 di 319

Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	438686,46		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	343966,60		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	26396,66		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	29		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 35 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	35
Denominazione	Lotto 35 - C.A. di Caltanissetta (Caltanissetta, Enna)
CIG	7584540069
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.956.745,03
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 278 di 319

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2956745.03**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 35 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 279 di 319

<b>DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 280 di 319



<b>SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 281 di 319

Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 282 di 319

				riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 283 di 319

<b>straordinarie [€/m²]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9058		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0131		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0189		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 284 di 319

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0131		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0131		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0212		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2598779,07		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 285 di 319

[€]						
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	16631,21		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	263057,91		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	60906,61		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	17370,23		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 36 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	36
Denominazione	Lotto 36 - C.A. di Palermo 1 (Palermo)
CIG	75845497D4
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 286 di 319

<b>Totale base d'asta</b>	9.000.245,90
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	45,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **9000245.9**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 36 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 287 di 319

<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi</b> (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 288 di 319



Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 289 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 290 di 319

<b>materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 291 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7359		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0115		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 292 di 319

<b>integrative [€/m²]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0671		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0115		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0113		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1408		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0141		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 293 di 319

<b>straordinarie [€/Kg]</b>						
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6450105,01		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	487328,47		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	705656,43		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1233778,17		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	123377,82		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

#### Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

LOTTO 37 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	37
Denominazione	Lotto 37 - C.A. di Palermo 2 (Agrigento, Trapani)
CIG	7584558F3F
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.604.444,92
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4604444.92**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 37 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 295 di 319

<b>CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO</b> (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 296 di 319



<b>ATTREZZATURE UTILIZZATE -</b> Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine" (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 297 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 298 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 299 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4082		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 300 di 319

<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>						
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3476		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0067		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1010		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0252		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0301		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0067		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0301		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0404		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0040		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 301 di 319

<b>raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>			ammesso			
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1656365,43		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1288726,18		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	624880,65		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	854304,02		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	163789,67		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	16378,97		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
<b>Sconto medio</b>	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 302 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 38 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	38
Denominazione	Lotto 38 - C.A. di Cagliari 1 (Cagliari, Oristano)
CIG	7584562290
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.518.897,88
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3518897.88**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 38 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 303 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 304 di 319



<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 305 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 306 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 307 di 319

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 308 di 319

e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8699		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0512		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0263		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0070		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 309 di 319

<b>Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>						
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2975053,43		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	132707,31		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	297505,34		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	89780,77		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	23851,03		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 310 di 319

presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 39 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	39
Denominazione	Lotto 39 - C.A. di Cagliari 2 (Nuoro, Sassari)
CIG	75845665DC
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.765.410,99
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5765410.99**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### **Lotto 39 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 311 di 319

A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 312 di 319



completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve"	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 313 di 319

termine”(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” B) classe di efficienza energetica “A” o superiore C) classe di riemissione della polvere “A” D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” 1,00 B) classe di efficienza energetica “A” o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere “A” 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <=	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei “Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 314 di 319

<b>RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)		1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 315 di 319

<b>Attività integrative [€/m²]</b>			ammesso			
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

*Classificazione Consip Public*

*Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072*

[€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3995		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0014		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5541		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0014		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0066		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0153		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 317 di 319

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0025		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	2231512,99		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3183550,57		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	250536,43		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	85651,26		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	14159,74		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di raccolta e</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema

Pag. 318 di 319

conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Per tutti i Lotti, lo Sconto medio totale, verrà calcolato automaticamente dal sistema attraverso la seguente formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

N.B: si precisa che, come riportato al par. 13.1 del Capitolato d'Oneri, per quanto riguarda l'attribuzione del "Punteggio Economico" (PE), qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque, si utilizzerà la formula "Concava alla migliore offerta (interdipendente)" con  $\alpha=0,4$ .