

ALLEGATO 14 AL CAPITOLATO D'ONERI
ELENCO PREZZI ELENCO ATTIVITÀ

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CONSIP S.P.A., PER CONTO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. - ID 2072

INDICE

1. PREMESSA	3
2. PREZZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA	3
2.1. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Ordinarie	3
2.2. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Integrative	6
2.3. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Aggiuntive	8
2.4. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Straordinarie	11
3. PREZZI DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE.....	16
3.1. Prezzi del Servizio di Disinfestazione - Attività Ordinarie	16
3.2. Prezzi del Servizio di Disinfestazione - Attività Straordinarie	17

1. PREMESSA

I Prezzi predefiniti dei servizi, costituiti da Prezzi unitari a base d'asta, saranno utilizzati per determinare i Canoni mensili del Servizio di Pulizia e del Servizio di Disinfestazione, nonché i corrispettivi Extra Canone relativi ai medesimi servizi e sono oggetto di ribasso in sede di confronto concorrenziale. I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione sono, ove non diversamente specificato al netto dell'IVA.

2. PREZZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA

2.1. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Ordinarie

2.1.1 PREZZI ATTIVITA' ORDINARIE PER TUTTI I LOTTI (AD ESCLUSIONE DEL LOTTO 23 - ROMA (DAP))

In riferimento alle Aree Omogenee presenti nei singoli Lotti, di cui all' "Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Dettaglio immobili e quantità per ciascun Lotto", si riportano di seguito i prezzi delle Attività Ordinarie relativi a **tutti i Lotti** del presente Appalto Specifico, ad **esclusione del Lotto 23 - Roma (DAP)**.

P	Servizio di Pulizia		
O	Attività Ordinarie (PER TUTTI I LOTTI AD ESCLUSIONE DEL LOTTO 23 - ROMA (DAP))		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PO 1	Area tipo 1 - Uffici	1,510	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 2	Area tipo 2 -Spazi Connettivi	1,170	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 3	Area tipo 3 - Servizi Igienici	4,790	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 4	Area tipo 4 - Aree Tecniche	0,150	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 5	Area tipo 5 - Aree Polifunzionali	0,420	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 6	Area tipo 6 - Mense	2,680	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 7	Area tipo 7 - Cucine	6,490	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 8	Area tipo 8 - Aule Didattiche	1,110	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 9	Area tipo 9 - Spazi per lo sport	0,640	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 10	Area tipo 10 - Camere	0,840	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 11	Area tipo 11 - Corpi di Guardia	1,960	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 12	Area tipo 12 - Camere di Sicurezza	2,720	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 14	Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura	1,240	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 15	Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde	0,220	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 16	Area tipo 16 - Hangar	0,090	Euro/mq superficie da trattare/mese

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Pag. 3 di 17

2.1.2 PREZZI ATTIVITA' ORDINARIE DEL LOTTO 23 - ROMA (DAP)

Per il **Lotto 23 - Roma (DAP)**, sono definiti i seguenti prezzi, relativamente alle Attività Ordinarie delle Aree Omogenee:

- **Via di Brava** (Immobile n. 2 e 3 dell' "Allegato 1A - Dettaglio e immobili (Lotto 23)");

P	Servizio di Pulizia		
O	Attività Ordinarie <u>(DAP Via di Brava)</u>		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PO 1 DAP VdB	Area tipo 1 - Uffici DAP	0,880	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 2 DAP VdB	Area tipo 2 -Spazi Connettivi DAP	0,900	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 3 DAP VdB	Area tipo 3 - Servizi Igienici DAP	4,760	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 4 DAP VdB	Area tipo 4 - Aree Tecniche DAP	0,090	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 5 DAP VdB	Area tipo 5 - Aree Polifunzionali DAP	0,130	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 6 DAP VdB	Area tipo 6 - Mense DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 7 DAP VdB	Area tipo 7 - Cucine	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 8 DAP VdB	Area tipo 8 - Aule Didattiche DAP	0,380	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 9 DAP VdB	Area tipo 9 - Spazi per lo sport DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 10 DAP VdB	Area tipo 10 - Camere DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 11 DAP VdB	Area tipo 11 - Corpi di Guardia DAP	1,990	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 12 DAP VdB	Area tipo 12 - Camere di Sicurezza DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 14 DAP VdB	Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura DAP	0,130	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 15 DAP VdB	Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde DAP	0,070	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 16 DAP VdB	Area tipo 16 - Hangar DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese

- **Larga Daga** (Immobile n. 1 dell' "Allegato 1A - Dettaglio e immobili (Lotto 23)").

P	Servizio di Pulizia		
O	Attività Ordinarie (<u>DAP Largo Daga</u>)		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PO 1 DAP LG (ND)	Area tipo 1 - Uffici DAP (NON DIRIGENZIALI)	0,760	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 1 DAP LG (D)	Area tipo 1 - Uffici DAP (DIRIGENZIALI)	1,150	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 2 DAP LG	Area tipo 2 -Spazi Connettivi DAP	1,120	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 3 DAP LG	Area tipo 3 - Servizi Igienici DAP	4,740	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 4 DAP LG	Area tipo 4 - Aree Tecniche DAP	0,080	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 5 DAP LG	Area tipo 5 - Aree Polifunzionali DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 6 DAP LG	Area tipo 6 - Mense DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 7 DAP LG	Area tipo 7 - Cucine	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 8 DAP LG	Area tipo 8 - Aule Didattiche DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 9 DAP LG	Area tipo 9 - Spazi per lo sport DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 10 DAP LG	Area tipo 10 - Camere DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 11 DAP LG	Area tipo 11 - Corpi di Guardia DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 12 DAP LG	Area tipo 12 - Camere di Sicurezza DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 14 DAP LG	Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 15 DAP LG	Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde DAP	0,080	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 16 DAP LG	Area tipo 16 - Hangar DAP	-	Euro/mq superficie da trattare/mese

2.2. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Integrative

I prezzi indicati di seguito, si riferiscono **a tutti i Lotti del presente Appalto Specifico.**

P	Servizio di Pulizia		
I	Attività Integrative		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PI 01	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,222	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 02	Detersione e disinfezione pavimenti	0,141	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 03	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,293	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 04	Detersione pavimenti	0,061	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 05	Detersione porte in materiale lavabile	0,384	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 06	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,343	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 07	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	0,060	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 08	Pulizia di specchi e mensole	1,287	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 09	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2,267	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 10	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	0,025	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 11	Spazzatura a umido pavimenti	0,035	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 12	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,008	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 13	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	0,017	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 14	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,172	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 15	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,	0,141	Euro/mq superficie da

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Pag. 6 di 17

P	Servizio di Pulizia		
I	Attività Integrative		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
	mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)		trattare/intervento
PI 16	Spolveratura ringhiere scale	0,106	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 17	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,515	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 18	Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	0,443	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PI 23	Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	0,343	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività integrative di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera così come disciplinato al par. 9.3.1 dell' "Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative" .

P	Servizio di Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PIO 01	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 02	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 03	Deragnatura	Euro/ora
PIO 04	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 05	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 06	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 07	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 08	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 09	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc.	Euro/ora
PIO 10	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc.	Euro/ora
PIO 11	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 12	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 13	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini	Euro/ora

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

P	Servizio di Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
	con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	
PIO 14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PIO 15	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 17	Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Euro/ora
PIO 18	Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	Euro/ora
PIO 19	Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	Euro/ora
PIO 20	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PIO 21	Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, etc.	Euro/ora
PIO 22	Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, etc.	Euro/ora

2.3. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Aggiuntive

I prezzi indicati di seguito, si riferiscono a tutti i Lotti del presente Appalto Specifico, tranne che per le Attività Aggiuntive ulteriori PAU 1, PAU 2 e PAU 3 relative al servizio di rifacimento letti e cambio asciugamani, che possono essere utilizzate solo a completamento dell' "Area Omogenea 10 – Camere", ovvero possono essere richieste solamente dagli immobili in cui nell' "Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità di ciascun Lotto" è stata indicata la presenza dell' "Area Omogenea 10 – Camere" (Lotto 15 e Lotto 25).

P	Servizio di Pulizia		
A	Attività Aggiuntive		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PA 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,061	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,222	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,061	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,061	Euro/mq superficie da

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Pag. 8 di 17

P	Servizio di Pulizia		
A	Attività Aggiuntive		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
			trattare/intervento
PA 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,152	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,333	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,141	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,242	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 09	Detersione a fondo dei pavimenti	0,687	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 10	Detersione controsoffitti	3,040	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 11	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,515	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 12	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrare continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,293	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 13	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	2,656	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 14	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,333	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 15	Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,040	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 16	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,515	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 17	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,000	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 18	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,667	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 19	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,111	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 20	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,128	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 21	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,461	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

P	Servizio di Pulizia		
A	Attività Aggiuntive		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PA 22	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,144	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 23	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,750	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 24	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	5,685	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 25	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,023	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 26	Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte	1,515	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 30	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	0,034	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 31	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,034	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PA 32	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore	0,034	Euro/mq superficie da trattare/intervento

P	Servizio di Pulizia		
AOU	Attività Aggiuntive ulteriori		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PAU 1	Rifacimento Letti (cambio lenzuola settimanale)	0,900	Euro/posto letto
PAU 2	Cambio Lenzuola aggiuntivo	0,200	Euro/posto letto
PAU 3	Cambio Asciugamani	0,150	Euro/posto letto

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività aggiuntive di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera così come disciplinato al par. 9.3.1 dell' "Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative" .

P	Servizio di Pulizia	
AO	Attività Aggiuntive a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PAO 1	Attività di presidio	Euro/ora

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

PAO 2	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PAO 3	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PAO 4	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PAO 5	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PAO 6	Lavaggio giochi	Euro/ora

2.4. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Straordinarie

I prezzi indicati di seguito, si riferiscono **a tutti i Lotti del presente Appalto Specifico**, tranne che per le Attività Straordinarie ulteriori **PRU 1, PRU 2 e PRU 3** relative al servizio di rifacimento letti e cambio asciugamani, che possono essere richieste solamente dagli immobili in cui nell' "Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità di ciascun Lotto" è stata indicata la presenza dell' "Area Omogenea 10 – Camere" (**Lotto 15, Lotto 23 e Lotto 25**).

P	Servizio di Pulizia		
R	Attività Straordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PR 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,408	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, etc.....)	0,295	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,079	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,079	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,192	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,773	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,511	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,659	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 09	Detersione a fondo dei pavimenti	0,909	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 10	Detersione controsoffitti	4,046	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Pag. 11 di 17

P	Servizio di Pulizia		
R	Attività Straordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PR 11	Detersione e disinfezione pavimento	0,949	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 12	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,715	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 13	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,023	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 14	Detersione pavimenti	0,079	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,511	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,351	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,535	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, etc.)	0,443	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 19	Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,053	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	0,454	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	0,079	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,023	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,030	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 24	Pulizia di specchi e mensole	1,715	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	0,303	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 26	Pulizia pareti ascensori e montacarichi	1,333	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 27	Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi	0,888	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

P	Servizio di Pulizia		
R	Attività Straordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PR 28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	3,022	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	0,041	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 30	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,041	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 31	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore	0,041	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 32	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,147	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 33	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,172	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 34	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,614	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 35	Spazzatura a umido pavimenti	0,045	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 36	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,011	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 37	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	0,023	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 38	Spolveratura a umido arredi parti alte	0,192	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 39	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,192	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 40	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,999	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 41	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	0,181	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 42	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	7,581	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 43	Spolveratura ringhiera scale	0,142	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 44	Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte	1,530	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

P	Servizio di Pulizia		
R	Attività Straordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PR 45	Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	1,250	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 46	Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi	0,149	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 47	Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	1,250	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 48	Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	0,140	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 51	Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	0,118	Euro/mq superficie da trattare/intervento
PR 52	Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	0,045	Euro/mq superficie da trattare/intervento

P	Servizio di Pulizia		
RO	Attività Straordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PRU 01	Rifacimento Letti (cambio lenzuola settimanale)	0,900	Euro/posto letto
PRU 02	Cambio Lenzuola aggiuntivo	0,200	Euro/posto letto
PRU 03	Cambio Asciugamani	0,150	Euro/posto letto

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività straordinarie di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera così come disciplinato al par. 9.3.1 dell' "Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative" .

P	Servizio di Pulizia	
RO	Attività Straordinarie a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Pag. 14 di 17

P	Servizio di Pulizia	
RO	Attività Straordinarie a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PRO 04	Deragnatura	Euro/ora
PRO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 06	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 07	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PRO 08	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 09	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 10	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PRO 11	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 12	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc.	Euro/ora
PRO 13	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc.	Euro/ora
PRO 14	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 15	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 16	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 17	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 19	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PRO 20	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PRO 21	Lavaggio giochi	Euro/ora
PRO 22	Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Euro/ora
PRO 23	Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	Euro/ora
PRO 24	Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	Euro/ora
PRO 25	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 26	Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, etc.	Euro/ora
PRO 27	Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, etc.	Euro/ora

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

P	Servizio di Pulizia	
RO	Attività Straordinarie a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PRO 28	Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	Euro/ora
PRO 29	Attività di presidio	Euro/ora

3. PREZZI DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

3.1. Prezzi del Servizio di Disinfestazione - Attività Ordinarie

I prezzi indicati di seguito, si riferiscono a tutti i Lotti del presente Appalto Specifico, tranne che per le Attività Ordinarie **DO 9, DO 10 e DO 11**, relative alla disinfestazione da processionarie del pino che sono richieste solamente dagli immobili in cui nell' "Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità di ciascun Lotto" è stata indicata la presenza del N° di pini da trattare (**Lotto 2, Lotto 7, Lotto 14, Lotto 15, Lotto 18, Lotto 22, Lotto 23, Lotto 29, Lotto 32**).

D	Servizio di Disinfestazione		
O	Attività Ordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
DO 01	Derattizzazione	0,455	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 02	Disinfestazione da blatte	0,354	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 03	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree INTERNE	0,051	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 04	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree ESTERNE	0,152	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 05	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – INTERVENTO ANTILARVALE	0,708	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 06	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - TRATTAMENTO ADULTICIDA	0,404	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 07	Disinfestazione da mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,303	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 08	Trattamento deterrente da rettili	0,303	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO 09	Disinfestazione da processionarie del pino (da 1 a 5)	204,222	Euro/pino/anno
DO 10	Disinfestazione da processionarie del pino (da 6 a 10)	122,533	Euro/pino/anno
DO 11	Disinfestazione da processionarie del pino (oltre 11 pini)	81,689	Euro/pino/anno

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Pag. 16 di 17

3.2. Prezzi del Servizio di Disinfestazione - Attività Straordinarie

I prezzi indicati di seguito, si riferiscono a **tutti i Lotti del presente Appalto Specifico.**

D	Servizio di Disinfestazione		
R	Attività Straordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,072	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	0,204	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 03	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) – aree INTERNE	0,102	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 04	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - aree ESTERNE	0,302	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 05	Disinfestazione – bonifica da mosche	0,082	Euro/mq superficie da trattare/intervento