

**ALLEGATO 13 AL CAPITOLATO D'ONERI
SCHEMA DI CONTRATTO**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CONSIP S.P.A., PER CONTO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. - ID 2072

SCHEMA DI CONTRATTO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CONSIP S.p.A., PER CONTO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. - ID 2072

TRA

Il Ministero della Giustizia _____, Ufficio/Dipartimento/Altro _____, con sede legale in _____ Via _____ – _____, numero di codice fiscale _____, nella persona di _____, in qualità di _____, ed elettivamente domiciliato ai fini del presente Contratto in Via _____ (di seguito per brevità anche **“Committente”** o **“Amministrazione Contraente”** o **“Ministero”**),

E

_____, sede legale in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via _____, in persona del _____ e legale rappresentante Dott. _____, giusta poteri allo stesso conferiti da _____ (nel seguito per brevità anche **“Fornitore”** o **“Impresa”**);

OPPURE

- _____, sede legale in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, Via _____, in persona del _____ e legale rappresentante Dott. _____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante _____ con sede legale in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, e la mandante _____, con sede legale in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____ dott. _____ repertorio n. _____;

(nel seguito per brevità congiuntamente anche **“Fornitore”** o **“Impresa”**)

PREMESSO

a) che la Consip S.p.A. ha pubblicato un Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA), ai sensi

- dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;
- b) il Ministero della Giustizia ha delegato Consip S.p.A. ad esperire, in nome e per conto del Ministero medesimo, un Appalto Specifico nell'ambito del predetto Sistema dinamico ed avente ad oggetto **la Categoria merceologica 1 "Servizi di pulizia e igiene ambientale"**;
- c) che pertanto Consip S.p.A., in forza di tutto quanto precede, ha indetto un Appalto specifico suddiviso in 39 Lotti, avente ad oggetto la predetta Categoria merceologica 1, provvedendo allo svolgimento di tutte le attività connesse all'espletamento della procedura fino all'aggiudicazione definitiva della stessa;
- d) che l'Impresa, nell'ambito della procedura indetta dall'Amministrazione Contraente, è risultata aggiudicataria e, per l'effetto, il medesimo Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto del presente Contratto ed eseguire le relative prestazioni alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto e nelle Condizioni Generali;
- e) che il Fornitore dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compresi gli Allegati A e A1 di cui al successivo art. 1, nonché dalla lettera di invito e dal Capitolato d'Oneri definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- f) che il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la garanzia definitiva rilasciata dalla _____ ed avente n. _____ per un importo di Euro _____ = (_____/____) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, nonché la polizza assicurativa per la responsabilità civile rilasciata dalla _____ ed avente n. _____ stipulata con le modalità indicate nel Capitolato d'Oneri;
- g) successivamente alla stipula da parte dell'Amministrazione Contraente, l'Impresa procederà alla sottoscrizione del contratto; l'Amministrazione Contraente provvederà alla gestione tecnica e amministrativa;
- h) che il numero di repertorio del contratto è il seguente _____, il codice identificativo gara, CIG, è il seguente: _____;
- i) il DVRI Generico dovrà essere integrato dall'Amministrazione Contraente con il DVRI Specifico prima dell'avvio dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- j) che il Contratto si compone dal contenuto del presente atto e delle relative Appendici che completano la disciplina dello stesso;
- k) in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Contratto e quanto contenuto nelle Condizioni Generali del Contratto, prevarranno le previsioni contenute nel presente Contratto;
- l) che il Fornitore, con la sottoscrizione del Contratto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel

presente atto e nelle Appendici e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente Contratto;

- m) che il Fornitore espressamente prende atto ed accetta che tutti i termini previsti dal presente Contratto sono da intendersi “solari” ove non diversamente stabilito;
- n) che il presente Contratto, comprese le relative Appendici, viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato;

Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse, nelle Condizioni Generali e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il Bando Istitutivo dello SDA ed il Capitolato d’Oneri dell’AS, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.
2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente Contratto: l’Allegato “A” (Capitolato Tecnico generato da Sistema), l’Allegato “A1” (Specifiche tecniche integrative), l’Allegato “B” (Offerta Tecnica del Fornitore), l’Allegato “C” (Offerta Economica del Fornitore), l’Allegato “D” (Corrispettivi e tariffe), l’Allegato “E” (Condizioni Generali), l’Allegato “F” (Penali), l’Allegato “G” (Chiarimenti resi da Consip S.p.A. in fase di Appalto specifico), Allegato “H” Patto di integrità; Allegato “I”, DUVRI specifico; Allegato “L” *<eventuale>*, il contratto di avalimento.>

ARTICOLO 2 ALTRE DEFINIZIONI

1. Ferme restando le definizioni contenute nelle Condizioni Generali, nell’ambito del Contratto, si intende per:
 - a) **Capitolato Tecnico**: il documento intitolato “*Specifiche Tecniche Integrative*” di cui all’Allegato “A1”;
 - b) **Offerta Tecnica**: il documento di cui all’Allegato “B”;
 - c) **Offerta Economica**: il documento di cui all’Allegato “C”;
 - d) **Condizioni Generali**: il documento di cui all’Allegato “E”;
 - e) **Data di inizio dell’erogazione del servizio**: data di inizio di erogazione dei servizi, coincidente con la sottoscrizione del Verbale di Consegna;
 - f) **Gestore del Servizio**: la persona fisica, nominata dal Fornitore, responsabile nei confronti dell’Amministrazione Contraente, ovvero unica interfaccia verso la stessa, della gestione di tutti gli aspetti contrattuali (qualitativi ed economici) inerenti lo svolgimento delle attività previste nell’Appalto Specifico;
 - g) **Lotto/i**: ambito geografico così come dettagliato nell’ Allegato 1A di Lotto al Capitolato d’Oneri ove il Fornitore è tenuto ad eseguire prestazioni;
 - h) **Importo del Contratto**: si intende l’importo corrispondente a _____

<indicare valore>;

- i) **Programma Operativo delle Attività (POA):** il documento redatto dal Fornitore quale programma mensile, su base giornaliera, con la schedulazione, anche in forma grafica, di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento, nel rispetto di tutte le indicazioni contenute all'interno dell'Allegato 1 e dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri;
- j) **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** il soggetto che svolge le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, in particolare alla vigilanza sulla corretta esecuzione dello stesso;
- k) **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.)/Responsabile del servizio:** il soggetto di cui all'art. 111, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016. È la figura responsabile dei rapporti con il Fornitore per i servizi indicati nel presente documento e negli Allegati 1 e 2 al Capitolato d'Oneri, e pertanto interfaccia unica e rappresentante, per l'esecuzione del contratto, dell'Amministrazione Contraente nei confronti del Fornitore;
- l) **Direttore Operativo:** la/le figura/figure nominata/nominate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto dei rapporti con il Fornitore per i servizi indicati nel presente documento e nella documentazione dell'Appalto e pertanto interfaccia unica e rappresentante, per l'esecuzione dei servizi oggetto del contratto su ogni immobile o insieme di immobili dell'Amministrazione Richiedente e/o dell'Amministrazione Contraente nei confronti del Fornitore.

ARTICOLO 3 DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA

1. Il presente Contratto è regolato:
 - a) dalle Condizioni Generali e dai documenti, atti e normative ivi richiamati;
 - b) da quanto previsto nel presente Contratto, dagli atti, dai documenti e dalle normative ivi richiamati.
2. In caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Contratto e quanto contenuto nelle Condizioni Generali, prevarranno le previsioni contenute nel presente Contratto.
3. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato Tecnico, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio dell'Amministrazione Contraente, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato Tecnico.
4. Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel Contratto in quanto parzialmente o totalmente incompatibili con lo stesso, l'Amministrazione Contraente da un lato e il Fornitore dall'altro potranno concordare le opportune modifiche ai surrichiamati documenti sul presupposto di un equo temperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della gara.

ARTICOLO 4 OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alla prestazione da parte del Fornitore e in favore dell'Amministrazione Contraente dei servizi di pulizia e igiene ambientale.
2. In particolare il Fornitore dovrà svolgere i seguenti servizi:
 - A Servizi Gestionali:**
 - A1 Pianificazione e programmazione delle attività
 - A2 Gestione delle Attività Straordinarie
 - A3 Costituzione dell'Anagrafica Architettonica
 - A4 Gestione del Call Center
 - A5 Gestione del Sistema Informativo
 - B Servizi Operativi:**
 - B1 Pulizia (comprensiva della raccolta e smaltimento rifiuti urbani)
 - B2 Disinfestazione
3. Con la stipula del presente Contratto, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Amministrazione Contraente, a prestare i servizi di cui sopra per l'importo pari a _____ [Lotto 1, Euro ____; Lotto 2, Euro _____, Lotto 3, Euro _____,].
4. Contestualmente alla stipula del presente Contratto, è sottoscritto il Verbale di Consegna, ossia il documento con il quale il Fornitore prende formalmente in carico gli immobili in cui dovranno essere espletati i servizi oggetto del presente Appalto Specifico per la durata di erogazione del servizio declinata all'interno del Contratto. Il Fornitore dovrà allegare al Verbale di Consegna il primo POA e il report tabellare sulla consistenza degli immobili.
5. Contestualmente alla formalizzazione del Verbale di consegna inizierà l'erogazione dei servizi, salvo diverso accordo con l'Amministrazione Contraente.
6. I servizi oggetto del presente Contratto dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente atto, nelle Condizioni Generali, nel Capitolato Tecnico e, se migliorative, nell'Offerta Tecnica.
7. L'Amministrazione Contraente, tenuto conto delle esigenze delle Amministrazioni Richiedenti, si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente Contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per la Pubblica Amministrazione, agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel presente atto e nei suoi Allegati; in particolare, al Fornitore potrà essere richiesto, agli stessi patti, prezzi e condizioni, di diminuire o di incrementare il predetto importo complessivo fino a concorrenza di un quinto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che, in caso di diminuzione delle prestazioni, il Fornitore non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite, calcolato sulla base delle tariffe indicate nell'allegato sub "D".
8. Trovano in ogni caso applicazione le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) e lett.

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. – ID 2072

- e), comma 2 e comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.
9. L'Amministrazione Contraente, anche su segnalazione delle Amministrazioni, nei limiti di quanto previsto all'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, può chiedere al Fornitore prestazioni supplementari che si rendano necessarie, ove un cambiamento del contraente produca entrambi gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), D. Lgs. n. 50/2016; l'Amministrazione comunicherà ad ANAC tale modifica entro i termini di cui all'art. 106, comma 8 del medesimo decreto. L'Amministrazione Contraente può apportare modifiche al contratto ove siano soddisfatte tutte le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), D. Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto all'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016. Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 l'Amministrazione Contraente comunicherà ad ANAC tale modifica entro i termini e con le modalità ivi indicati. In entrambi i casi sopra descritti, l'Amministrazione Contraente eseguirà le pubblicazioni prescritte dall'art. 106, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.
10. L'Amministrazione Contraente potrà apportare le modifiche di cui art. 106, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016, nel pieno rispetto di tale previsione normativa.
11. Il Fornitore si impegna a comunicare il nominativo del Gestore del Servizio il quale assume il ruolo di referente per tutte le attività previste dal presente Contratto, entro 5 giorni dalla stipula.
12. **<eventuale in caso di ricorso all'avvalimento>**: Ai sensi di quanto stabilito all'art. 89, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione Contraente esegue in corso d'esecuzione del contratto le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine l'Amministrazione accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del Contratto.
13. Sono designati quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il/la Dott./Dott.ssa _____ e Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 il/la Dott./Dott.ssa _____.

ARTICOLO 5 DURATA

1. Fermo restando quanto previsto nelle Condizioni Generali, il presente Contratto ha una durata di 36 mesi che decorre dalla data di stipula; tale durata potrà essere prorogata nei limiti e nel rispetto di quanto previsto nell'art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016. In particolare, l'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà in corso di esecuzione di modificare la durata del contratto, con comunicazione inviata tramite fax o a mezzo pec al Fornitore, prorogandolo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi inclusa la stipula

del contratto. In tal caso il Fornitore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione Contraente.

ARTICOLO 6 OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

1. Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto e nelle Condizioni Generali nonché nel Capitolato Tecnico, per tutta la durata del Contratto, anche:
 - a rispettare ed eseguire le attività secondo quanto riportato nel POA e a consegnare mensilmente il POA aggiornato, entro il 5 di ogni mese, prendendo atto che lo stesso si intenderà approvato trascorsi 5 (cinque) giorni lavorativi consecutivi dalla ricezione da parte del D.E.C., pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto;
 - a controllare l'esecuzione delle attività indicate nel POA attraverso la redazione mensile di un Verbale di Controllo (come meglio dettagliato al par.7.1.5 del Capitolato Tecnico), che dovrà essere consegnato al DEC entro i primi 5 (cinque) giorni lavorativi di ogni mese, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto, fermo restando che l'accettazione dello stesso da parte del D.E.C. vale soltanto come accettazione dell'avvenuta esecuzione delle attività da parte del Fornitore;
 - a rispettare tutti gli obblighi di esecuzione dettagliatamente indicati nel Capitolato Tecnico, ed in particolare nel par. 7 per i Servizi gestionali e nel par. 8 per i Servizi di pulizia e igiene ambientale, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto;
 - a liberare l'Amministrazione Contraente, ed i suoi incaricati, da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto;
 - ad attenersi alle disposizioni che saranno emanate dai soggetti coinvolti dall'Amministrazione Contraente nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai servizi oggetto del Contratto, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, oppure obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;
 - a mantenere sui luoghi di svolgimento delle attività una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni di volta in volta impartite e con facoltà, da parte del DEC, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi all'Amministrazione Contraente;
 - ad utilizzare, per le attività oggetto del Contratto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale deve avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano l'attività dell'Amministrazione

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. – ID 2072

- Contraente e delle disposizioni che saranno impartite dal D.E.C., oltre ai restanti oneri e obblighi indicati nel Capitolato Tecnico;
- a provvedere affinché il proprio personale incaricato dell'esecuzione dei servizi di cui al presente Contratto, al Capitolato Tecnico e alle Schede Tecniche, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
 - a dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture di sicurezza, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al Capitolato Tecnico e alle Schede Tecniche;
 - a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività come meglio specificato nel par. 13.2 del Capitolato Tecnico;
 - a predisporre un Piano di sicurezza ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera a del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Il Fornitore, ove necessario, deve redigere prima dell'inizio delle attività il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 come meglio specificato nel par. 13.2 del Capitolato Tecnico;
 - ad assumere l'obbligo formale di prendersi cura dei beni (es. locali) in consegna e dei beni dati in comodato d'uso e a mantenerli in modo da garantire il buono stato di conservazione degli stessi, assumendo il ruolo di custode ai sensi del par. 7.1 del Capitolato Tecnico;
 - a consegnare gli elaborati grafici di cui al par. 7.3 del Capitolato Tecnico, insieme al POA, all'Amministrazione entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data firma del Verbale di Consegna, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto;
 - ad attivare il Call Center secondo le modalità di cui al par. 7.4 del Capitolato Tecnico, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto;
 - a riconsegnare gli immobili dell'Amministrazione entro 30 (trenta) giorni precedenti dalla scadenza del Contratto, come meglio dettagliato nel par. 13.4 del Capitolato Tecnico, e pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto.
2. Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, e nelle Condizioni Generali, e/o nel Capitolato Tecnico, anche a prestare i servizi oggetto di gara senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione della sede dell'Amministrazione Contraente.
3. Il Fornitore, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle

dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nell' "Allegato 4 al Capitolato d'Oneri – Elenco del personale attualmente impiegato".

4. Resta fermo che, nel periodo compreso tra la data di riconsegna dei locali e la scadenza del Contratto, il Fornitore è comunque tenuto ad eseguire interventi di Attività Ordinarie, Integrative, Aggiuntive e Straordinarie. Entro i termini stabiliti per la riconsegna dei locali, di cui al precedente comma 1, il Fornitore deve consegnare all'Amministrazione Contraente (qualora non sia già in atti della stessa), tutta la documentazione tecnica ed amministrativa, con particolare riferimento all'Anagrafica Architettonica, alle relazioni annuali, ai report, ecc.

ARTICOLO 7 ATTIVAZIONE E VERIFICA DI CONFORMITÀ

1. I servizi oggetto del Contratto dovranno essere eseguiti ed essere attivati dal Fornitore con le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico.
2. Per l'esecuzione dei servizi oggetto del Contratto, il Fornitore si obbliga, a propria cura, spese e rischio, ad attivare i servizi contestualmente alla formalizzazione del Verbale di consegna. Il Fornitore si obbliga altresì a svolgere le attività stabilite nel presente Contratto e Capitolato Tecnico, nei termini ivi indicati o se migliorativi nell'offerta del Fornitore, e comunque tutto alle modalità e termini ivi prescritti, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto.
3. L'Amministrazione potrà procedere ad effettuare la verifica di conformità dei servizi oggetto del Contratto e nei suoi Allegati; tale verifica, che potrà essere eseguita anche a campione, verrà effettuata secondo le modalità e le specifiche stabilite nel presente Contratto, anche in forma semplificata, e comunque nel rispetto di quanto previsto nell'art. 102 D. Lgs. n. 50/2016.
4. La Verifica di conformità si intende positivamente superata solo se le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte. In caso di esito positivo della verifica di conformità verrà rilasciato il Certificato di verifica di conformità che dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti e trasmesso tempestivamente al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.
5. Nel caso in cui, durante la verifica, venissero rilevate anomalie che secondo l'Amministrazione Contraente, per numero e/o gravità, non permettano il prosieguo delle attività, la verifica verrà interrotta e riprenderà ex novo nei termini previsti dal momento in cui l'Amministrazione Contraente riterrà ripristinate le sopracitate anomalie e comunque non oltre il termine congruo indicato dall'Amministrazione Contraente decorrente dalla riscontrata anomalia, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto.
6. Il Fornitore dovrà provvedere, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Contraente, all'eliminazione degli eventuali vizi e difformità riscontrati durante le operazioni di

verifica.

7. Nell'ipotesi in cui la verifica di conformità dia esito negativo, al punto da configurare grave inadempimento, l'Amministrazione Contraente, ferma restando l'applicazione delle penali, avrà la facoltà di dichiarare risolto il Contratto ai sensi dell'articolo 12 "Risoluzione" delle Condizioni Generali, nonché dell'art. 1456 c.c..
8. In ogni caso, delle operazioni di Verifica di conformità, verrà redatto apposito processo verbale.
9. Tutti gli oneri derivanti dalla verifica di conformità si intendono a carico del Fornitore.

ARTICOLO 8 REPORTISTICA

1. Il Fornitore deve consegnare all'Amministrazione Contraente, entro 30 giorni dall'inizio dell'anno successivo alla stipula del Contratto, pena l'applicazione della penale di cui all'Appendice 2 del presente Contratto, un documento denominato "Resoconto Annuale". Mediante tale documento, il Fornitore descrive l'andamento del Contratto con riferimento ai servizi oggetto dello stesso attraverso dati opportunamente raccolti, esame dei Verbali di Controllo, analisi quantitative e report riguardanti le chiamate ricevute e gestite dal Call Center, il numero e la tipologia degli interventi eseguiti Extra Canone, ecc. Il Fornitore deve, inoltre, individuare eventuali anomalie, carenze, problematiche e proporre soluzioni di miglioramento e ottimizzazione da sottoporre all'Amministrazione Contraente.
2. Il Fornitore deve consegnare all'Amministrazione Contraente, entro 30 giorni dall'inizio dell'anno successivo alla stipula del Contratto, pena l'applicazione della penale di cui all'Appendice 2 del presente Contratto, un documento denominato "Rapporto Annuale sui prodotti consumati". Mediante tale documento, il Fornitore, in riferimento ai prodotti consumati per le esigenze di sanificazione e detergenza (e per altri scopi, per esempio ceratura delle superfici) durante il periodo di riferimento, dovrà elencare per ciascun prodotto, il produttore e nome commerciale del prodotto e la quantità di prodotto utilizzata.

ARTICOLO 9 LIVELLI DI SERVIZIO

4. Il Fornitore si obbliga a prestare i servizi oggetto del presente Contratto secondo i livelli di servizio stabiliti nel par. 10 del Capitolato Tecnico.
5. In particolare, il Fornitore si impegna al rispetto dei parametri di qualità richiesti e/o, se migliorativi o integrativi, offerti per tutti i servizi oggetto del Contratto, pena l'applicazione delle penali stabilite nell'Appendice 2 del presente Contratto.

ARTICOLO 10 CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

4. I corrispettivi sono dovuti al Fornitore dall'Amministrazione Contraente per la prestazione dei servizi oggetto del Contratto e sono indicati nell'Offerta Economica e nel documento riepilogativo Allegato D. Resta inteso che i Servizi Operativi sono erogati

a fronte del pagamento di un Canone e/o di eventuali corrispettivi Extra Canone. Per i Servizi Gestionali non è previsto alcun corrispettivo in quanto gli stessi sono da ritenersi remunerati nei Canoni dei Servizi Operativi.

5. I predetti corrispettivi saranno fatturati con cadenza mensile e saranno corrisposti secondo la normativa vigente in materia di Contabilità delle Amministrazioni e previo accertamento delle prestazioni effettuate. Ciascuna fattura, corredata della documentazione di cui all'art. 7 delle Condizioni Generali, dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D. Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad inserire nelle fatture elettroniche i dati e le informazioni l'Amministrazione Contraente riterrà di richiedere, nei limiti delle disposizioni normative vigenti.
6. I termini di pagamento delle predette fatture saranno definiti secondo le modalità di cui alla vigente normativa, D.Lgs 231/2002 e smi. I corrispettivi saranno accreditati sul conto corrente n. _____, intestato al Fornitore presso _____, Codice IBAN _____. Il Fornitore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
7. In caso di ritardo, da parte dell'Amministrazione Contraente, nel pagamento dei corrispettivi dovuti oltre il termine stabilito al precedente comma 2, spettano al Fornitore gli interessi legali e moratori, questi ultimi nella misura prevista dall'art. 7, comma 9, delle Condizioni Generali.

ARTICOLO 11 COSTI DELLA SICUREZZA

1. L'Amministrazione Contraente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, provvederà, contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto per accettazione, ad integrare il "Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze" allegato ai documenti di gara.
2. Il Documento integrato è allegato al presente contratto.

ARTICOLO 12 PENALI

1. Tutte le penali relative alla corretta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto Specifico sono previste e disciplinate nell'Appendice 2 del presente Contratto.
2. Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua il servizio in oggetto in modo anche solo parzialmente difforme dalle disposizioni di cui al presente Contratto. In tal caso l'Amministrazione Contraente applicherà al Fornitore la medesima penale prevista nell'appendice 2 al presente Schema di contratto (punto 17) sino alla data in cui il servizio inizierà ad essere eseguito in modo effettivamente conforme, al presente Contratto, al Capitolato Tecnico e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
3. A seguito del verificarsi di 6 mesi consecutivi di applicazione di penali sul livello di servizio, l'Amministrazione Contraente ha il diritto di risolvere il contratto.

ARTICOLO 13 GARANZIA

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal Fornitore con la stipula del Contratto, il Fornitore medesimo ha prestato garanzia definitiva rilasciata in data _____ dalla _____ avente n. _____ di importo pari ad Euro _____ = (_____/00) in favore dell'Amministrazione Contraente.
2. Essa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Contraente. La detta garanzia è estesa a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal Contratto.
3. In particolare, la garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal Fornitore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione Contraente, fermo restando quanto previsto nell'articolo 12 delle Condizioni Generali, ha diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia per l'applicazione delle penali.
4. La garanzia copre altresì il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento degli stessi obblighi, il rimborso delle somme pagate in più al Fornitore rispetto alle risultanze della liquidazione finale salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, copre altresì:
 - l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni nel caso di risoluzione del Contratto disposta in danno dell'esecutore;
 - il pagamento di quanto dovuto dal Fornitore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene eseguito il contratto ed addetti all'esecuzione del contratto attuativo.
5. La garanzia opera nei confronti dell'Amministrazione Contraente a far data dalla sottoscrizione del Contratto.
6. La garanzia opera per tutta la durata del Contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto e sarà svincolata, secondo le modalità ed alle condizioni di seguito indicate - previa deduzione di eventuali crediti dell'Amministrazione Contraente verso il Fornitore - a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e decorsi detti termini.
7. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione Contraente, pena la risoluzione del presente

Contratto.

8. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo l'Amministrazione Contraente ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto, fermo restando il risarcimento del danno.
9. La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016. In particolare, ai sensi del medesimo art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, lo svincolo avviene subordinatamente alla preventiva consegna al Garante e all'Amministrazione Contraente, da parte del Fornitore, dei certificati di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del D. Lgs. n. 50/2016.
10. Il Fornitore potrà, altresì, produrre, in aggiunta a quanto sopra, un prospetto contenente l'ammontare delle fatture emesse nel relativo arco temporale e regolarmente saldate, (numero fattura, numero contratto, mensilità di riferimento, data emissione, data pagamento, importo corrisposto), accompagnato da dichiarazione resa dal legale rappresentante del Fornitore o procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la veridicità di tutte le informazioni contenute nel prospetto stesso e l'assenza di ogni contestazione sulle prestazioni eseguite e in esso consuntivate.
11. Lo svincolo avverrà periodicamente con cadenza trimestrale a seguito della presentazione della documentazione di cui sopra.
12. In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dall'Amministrazione Contraente.

ARTICOLO 14 RISOLUZIONE

1. Ferme restando le ipotesi di risoluzione previste nelle Condizioni Generali, rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione, integrale, del presente Contratto saranno oggetto, da parte dell'Amministrazione Contraente, di segnalazione all'Autorità Nazionale anticorruzione, nonché potranno essere valutati come gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità del Fornitore ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 15 SUBAPPALTO

[da inserire se il Fornitore non ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]

1. Considerato che all'atto dell'offerta il Fornitore non ha inteso fare ricorso al subappalto, il Fornitore medesimo non potrà subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 15 SUBAPPALTO

[da inserire se il Fornitore ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]

1. Il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta e conformemente a quanto stabilito nelle Condizioni Generali, si è riservato di affidare in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, l'esecuzione delle seguenti prestazioni: _____

Si rinvia alle Condizioni Generali per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopra indicate.

ARTICOLO 16 GESTORE DEL SERVIZIO

1. Il Gestore del Servizio, nominato dal Fornitore per l'esecuzione del presente Contratto entro 5 giorni dalla stipula, è il referente responsabile nei confronti dell'Amministrazione Contraente, per quanto di rispettiva competenza, e quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore.

ARTICOLO 17 CLAUSOLA FINALE

1. Il presente Contratto ed i suoi allegati ed appendici, costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto e/o delle Condizioni Generali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte dell'Amministrazione Contraente non costituisce in nessun caso rinuncia ai suoi che la medesima si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.
3. Con il presente Contratto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; di conseguenza essa non verrà sostituita o superata dagli eventuali accordi operativi, attuativi o integrativi e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle Parti manifestata per iscritto.

Roma, lì ____ ____

Amministrazione Contraente

Il legale rappresentante

C.F.: _____

Certificatore: _____

Validità: dal _____ al, _____

Firma digitale: n. _____

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

C.F.: _____

Certificatore: _____

Validità: dal _____ al, _____

Firma digitale: n. _____

APPENDICI

Appendice 1 allo Schema di Contratto - Condizioni generali

Appendice 2 allo Schema di Contratto - Penali