

**APPENDICE 1B AL CAPITOLATO D'ONERI**

**VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)**

**CATEGORIA MERCEOLOGIA 2 "SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO"**

**SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - ID 1737**

## 1. STORIA DEL DOCUMENTO

Nel corso della vigenza del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (di seguito, per brevità, anche “SDAPA”) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, il presente documento può essere oggetto di modifiche e/o integrazioni nel seguito dettagliate.

DATA PUBBLICAZIONE	VERSIONE	DESCRIZIONE	PARAGRAFI MODIFICATI/INTEGRATI
Giugno 2017	1.0	Prima Emissione	-
Luglio 2017	2.0	Seconda Emissione	- Criteri tabellari categoria 2 “Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e Servizi connessi di Ausiliariato” - Indicazioni relative alle modalità di attribuzione dei punteggi tecnici e alla comprova di quanto dichiarato con riferimento a ciascun criterio tabellare
Dicembre 2017	3.0	Terza Emissione	Modifiche ai criteri
Giugno 2021	4.0	Quarta Emissione	Modifiche riferimento ai CAM Pulizia

## 2. VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)

Come previsto al paragrafo 2.5 del Capitolato d’Oneri, i singoli Appalti Specifici (di seguito, per brevità, anche “AS”) saranno aggiudicati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio tecnico (PT) dovrà essere pari almeno al 70% del punteggio totale (PT+PE).

Nella Tabella sottostante sono definiti gli **Ambiti di Valutazione** e i **Criteri di Valutazione** che devono obbligatoriamente essere utilizzati in sede di AS dalle Stazioni Appaltanti ai fini della attribuzione del punteggio tecnico.

Nel rispetto degli Ambiti di Valutazione e dei Criteri di Valutazione definiti nel presente documento, le Stazioni Appaltanti devono individuare i **Sub-Criteri di Valutazione** (di natura quantitativa/tabellare o discrezionale) e i relativi sub-punteggi, ai fini della valutazione dell’Offerta Tecnica nel singolo AS, ferme restando le regole di seguito specificate.

In particolare, con riferimento ai *Sub-Criteri di Valutazione*, in sede di AS le Stazioni Appaltanti dovranno:

- individuare e definire almeno un Sub-Criterio di Valutazione per ogni Criterio di Valutazione;
- prevedere almeno un Sub-Criterio di Valutazione di natura discrezionale per ogni Ambito di Valutazione;
- definire il sub-punteggio tecnico da attribuire a ciascuno dei *Sub-Criteri di Valutazione* individuati, nel rispetto dei range percentuali di punteggio (% Min ÷ % Max) stabiliti nel presente documento per ogni *Criterio di Valutazione* (v. colonna “Range percentuale di punteggio per Criterio di Valutazione (% Min ÷ % Max)”).

Le Stazioni Appaltanti dovranno inoltre:

- inserire nella documentazione allegata alla lettera di invito, una tabella riepilogativa denominata “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica” dove dovranno essere riportati nel dettaglio tutti i *Sub-Criteri di Valutazione* (di natura quantitativa, tabellare o discrezionale) definiti ai fini della valutazione dell’Offerta Tecnica;
- prevedere l’obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, una Relazione Tecnica che dovrà contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione discrezionale dell’Offerta Tecnica, secondo i *Sub-Criteri di Valutazione* indicati nella suddetta Tabella riepilogativa;
- prevedere l’obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, l’elenco completo dei prodotti che si impegnano ad utilizzare nel rispetto del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*”, come meglio specificato al par. 7.1.1.4 dell’Allegato 1B al Capitolato d’Oneri;
- prevedere l’obbligo per i concorrenti degli AS di dichiarare in Offerta Tecnica se intenderanno o meno far uso di macchine e, in caso affermativo, indicare l’elenco completo di macchine che si intendono impiegare, nel rispetto del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*”, come meglio specificato al par. 7.1.1.4 dell’Allegato 1B al Capitolato d’Oneri.

Per ogni ulteriore informazione e dettaglio si rimanda al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito del singolo AS.

AMBITO DI VALUTAZIONE	CRITERIO DI VALUTAZIONE		RANGE PERCENTUALE DI PUNTEGGIO PER CRITERIO DI VALUTAZIONE (% MIN ÷ % MAX)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	A.1	CERTIFICAZIONI	2% ÷ 12 %
	A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA	5% ÷ 30 %
	A.3	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE	5% ÷ 30 %
	A.4	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE	5% ÷ 20 %
	A.5	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	5% ÷ 25 %
B. SISTEMI DI VERIFICA	B.1	MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	5% ÷ 20 %
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE	C.1	SOLUZIONI TECNICHE	3% ÷ 20 %
	C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE	3% ÷ 20 %
	C.3	PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE	3% ÷ 20 %

Ing. Cristiano Cannarsa  
(L’Amministratore Delegato)

Classificazione Consip Public

Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - ID 1737

Appendice 1B – Valutazione Tecnica (Ambiti e Criteri di Valutazione) - Categoria merceologia 2: servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario