

## **CAPITOLATO TECNICO**

**SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI DEL QUARTO PIANO DELLA SEDE CONSIP**

**INDICE**

1	Premessa .....	3
2	Definizioni.....	3
3	Oggetto e durata .....	3
3.1	Rimozione di pareti e controsoffitti.....	4
3.2	Realizzazione di nuove pareti divisorie e controsoffitti .....	4
3.3	Opere da pittore.....	4
3.4	Rimozione di pavimento in legno .....	4
3.5	Realizzazione di nuovo pavimento in legno e trattamento parquet esistente.....	4
3.6	Ripristino corretto funzionamento impianti elettrici.....	5
3.7	Gestione rifiuti.....	5
4	Modalità di esecuzione del contratto .....	5
4.1	Generalità .....	5
4.2	Luogo di svolgimento del servizio e verifica di conformità.....	5
4.3	Responsabile del Contratto.....	5
4.4	Modalità di comunicazione.....	5
5	Adempimenti per la sicurezza.....	6
6	Obblighi di riservatezza.....	6
7	Modalità di fatturazione e pagamento .....	6

## 1 Premessa

Nell'ambito del progetto di "REVAMPING SEDE – QUICK WIN", Consip si sta impegnando ad investire nelle persone e nell'ambiente di lavoro, considerando nel processo di acquisto il rispetto di adeguati criteri ambientali nonché, il possesso di adeguati requisiti tecnici e organizzativi in materia di Salute e Sicurezza sul Lavoro tali da garantire al personale dipendente il comfort necessario all'espletamento dell'attività lavorativa.

Al fine di garantire la piena funzionalità, il decoro e la sicurezza degli ambienti di lavoro, si rende necessario procedere all'acquisizione di servizi di manutenzione ordinaria degli spazi ubicati al quarto piano della sede Consip.

Tali interventi risultano indispensabili per assicurare la corretta conservazione delle strutture e degli impianti, prevenire il deterioramento degli ambienti, nonché mantenere condizioni di salubrità e di conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

L'esigenza nasce dal naturale uso quotidiano degli spazi, che comporta attività periodiche di ripristino, piccoli interventi edili, manutenzione degli impianti tecnologici e interventi sulle dotazioni.

## 2 Definizioni

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- **Committente:** la Consip S.p.A.;
- **Capitolato tecnico:** il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali si dovrà conformare il Servizio;
- **Servizio:** il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato;
- **Società:** la società aggiudicataria del servizio.

## 3 Oggetto e durata

L'affidamento ha per oggetto servizi di manutenzione ordinaria degli spazi del quarto piano della sede Consip S.p.A..

Gli interventi riguarderanno:

- Rimozione di pareti divisorie e controsoffitti;
- Realizzazione di nuove pareti divisorie;
- Opere da pittore;
- Rimozione di pavimento in legno;
- Realizzazione di nuovo pavimento in legno e trattamento parquet esistente.
- Ripristino corretto funzionamento impianti elettrici.

Sono compresi nell'affidamento anche quegli eventuali interventi, che, seppure non specificatamente indicati, sono necessari per la corretta esecuzione del contratto.

La durata del contratto è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

### 3.1 Rimozione di pareti e controsoffitti

L'attività riguarda la rimozione delle pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto per un totale di 113 metri quadri, comprensiva del taglio di controsoffitti e pareti in cartongesso per alloggiamento apparecchi di illuminazione, passaggio impianti.

### 3.2 Realizzazione di nuove pareti divisorie e controsoffitti

Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture per un totale di 223 mq.

Profilo perimetrale per controsoffitti in teli di pvc: in pvc, bianco per un totale di 115 MQ.

Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali in lana vetro microforate verniciate, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, resistenza all'umidità RH 95% per un totale di 105 mq.

Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra per un totale di 268 MQ.

### 3.3 Opere da pittore

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione per un totale di 544 MQ.

Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua per un totale di 544 MQ.

Tinteggiatura di superfici interne, tre mani a coprire con micro-rivestimento termoceramico termoriflettente nano strutturato a base acqua per un totale di 544 MQ.

### 3.4 Rimozione di pavimento in legno

Rimozione di lastre di Parquet per consentire le nuove tracce per il passaggio di cavidotti elettrici per un totale di 80 MQ.

Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno per un totale di 220 MQ.

### 3.5 Realizzazione di nuovo pavimento in legno e trattamento parquet esistente

Posa in opera di pavimento in parquet in doghe, composte da uno strato superiore in legno nobile per un totale di 80 MQ.

Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature e pittura per un totale di 561 MQ.

Pittura a smalto in colori correnti chiari per opere in legno applicato a pennello in due mani a coprire su superfici in legno già preparate per un totale di 561 MQ.

Lamatura e lucidatura di pavimenti in legno per stuccatura di fessurazioni, effettuata mediante applicazione di addensanti e polvere dell'essenza adeguata per un totale di 561 MQ.

### **3.6 Ripristino corretto funzionamento impianti elettrici**

Ripristino della corretta funzionalità degli impianti elettrici impattati dalle attività sopra descritte.

### **3.7 Gestione rifiuti**

Tutti i rifiuti derivanti dalle attività sopra descritte dovranno essere conferiti in impianti di recupero o a discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, come previsto dalla attuale normativa vigente e successive modifiche e integrazioni.

## **4 Modalità di esecuzione del contratto**

### **4.1 Generalità**

La Società dovrà eseguire le prestazioni in oggetto a perfetta regola d'arte, con la necessaria diligenza e competenza professionale e con risorse qualificate secondo i requisiti indicati nel presente Capitolato.

Tutte le attività dovranno essere svolte in collaborazione con i responsabili della Committente, secondo modalità opportunamente concordate.

### **4.2 Luogo di svolgimento del servizio e verifica di conformità**

L'erogazione del servizio oggetto del presente Capitolato dovrà essere svolta presso la sede Consip in Via Isonzo 19 E, Roma.

Resta inteso che eventuali costi di trasferimento e soggiorno del personale che svolge attività nell'ambito del presente Capitolato sono comunque a carico della Società.

A termine attività verrà eseguita da parte della Committente a cura del Direttore dell'esecuzione, la verifica di conformità in cui saranno riepilogate tutte le attività effettuate sulla base di quanto disciplinato nel presente capitolato tecnico, secondo quanto prescritto nell'articolo "Verifica di conformità" delle condizioni contrattuali.

A seguito di tali operazioni verrà redatto apposito "Verbale di verifica di conformità".

Il "Verbale di verifica di conformità" dovrà essere reso in forma scritta e sottoscritto dalle parti contraenti per approvazione e accettazione. Tale verbale dovrà essere allegato alla fattura al fine del pagamento dei corrispettivi alla Società.

### **4.3 Responsabile del contratto**

La Società dovrà comunicare alla stipula, il nominativo del Responsabile del Contratto, nonché un numero di telefono e un indirizzo e-mail al quale indirizzare eventuali comunicazioni.

Il Responsabile del Contratto sarà l'interlocutore unico della Committente per gli aspetti amministrativi, per l'organizzazione ed il coordinamento delle attività contrattuali.

### **4.4 Modalità di comunicazione**

La Società si impegna a comunicare, entro 5 giorni dalla stipula del contratto, un indirizzo e-mail, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

L'organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico della Società.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicandone tempestivamente alla Committente le eventuali variazioni.

## **5 Adempimenti per la sicurezza**

La Società aggiudicataria si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti della Committente.

## **6 Obblighi di riservatezza**

La Società si impegna ad adottare tutte le misure necessarie per garantire la massima riservatezza delle informazioni raccolte durante le attività descritte nel presente Capitolato tecnico e a non divulgare, in nessun caso, a terzi i predetti dati, documenti, informazioni o parti di essi senza il preventivo ed esplicito accordo della Committente.

## **7 Modalità di fatturazione e pagamento**

In relazione alle modalità di pagamento, le fatture dovranno essere prodotte secondo quanto disciplinato all'art. 13 fatturazione e modalità di pagamento delle Condizioni contrattuali.

*“Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel presente contratto, il Fornitore potrà emettere fattura successivamente alla approvazione da parte della Committente del “consuntivo attività”, contenente il dettaglio delle prestazioni erogate nel periodo di riferimento, nonché della verifica di conformità positiva. Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento”.*