

**CONSIP S.p.A. A SOCIO UNICO**  
**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO**  
**ART. 65 D.LGS. 163/2006**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale:** Consip S.p.A. a socio unico **Indirizzo postale:** Via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia **Codice Nuts:** ITI43 **Tel.:** 06/854491 **Fax:** 06/85449288 **Persona di contatto:** Dott. Gianluigi Albano in qualità di Responsabile del Procedimento **Indirizzi internet: indirizzo principale:** [www.consip.it](http://www.consip.it), [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it); **indirizzo del profilo di committente:** [www.consip.it](http://www.consip.it) I.2) **Appalto congiunto:** L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico I.5) **Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche .

**Sezione II: Oggetto II.1) Entità del l'appalto II.1.1) Denominazione:** Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali e operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca (Facility Management 4) – ID 1299 **CIG (Lotto 1)** 5651274AD3; **CIG (Lotto 2)** 56512853E9; **CIG (Lotto 3)** 56512918DB; **CIG (Lotto 4)** 5651297DCD; **CIG (Lotto 5)** 5651304397; **CIG (Lotto 6)** 5651312A2F; **CIG (Lotto 7)** 5651317E4E; **CIG (Lotto 8)** 5651323345; **CIG (Lotto 9)** 5651329837; **CIG (Lotto 10)** 5651333B83; **CIG (Lotto 11)** 5651336DFC; **CIG (Lotto 12)** 56513422F3; **CIG (Lotto 13)** 5651352B31; **CIG (Lotto 14)** 5651356E7D; **CIG (Lotto 15)** 56513601CE; **CIG (Lotto 16)** 565136451; **CIG (Lotto 17)** 5651375E2B; **CIG (Lotto 18)** 56513780A9. **II.1.2) Codice CPV principale:** 50710000-5; 50750000-7; 50413200-5; 50300000-8; 79714000-2; 79710000-4; 90900000-6; 90921000-9; 90510000-5; 77310000-6; 63100000-0; 79411000-8. **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi. **II.1.4) Breve descrizione:** la procedura è finalizzata alla stipula di una Convenzione per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 26 L. n. 488 del 1999 e s.m.i. e dell'art. 58 L. n. 388 del 2000, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali e operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca. Per maggiori dettagli si rinvia alla documentazione di gara. **II.1.6) Informazioni relative ai lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: SI; **Le offerte vanno presentate per un numero massimo di lotti:** NO; **Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente:** n. 4, di cui massimo 3 lotti ordinari, salvo le eccezioni disciplinate al par. 2.1 del Disciplinare di gara. I lotti sono aggiudicati in ragione dell'ordine di rilevanza economica di cui al par. 2.1 del Disciplinare di gara, partendo dai lotti ordinari e procedendo successivamente con lo stesso criterio sui lotti accessori. **II.1.7) Valore totale stimato: valore, IVA esclusa: Lotto 1 (ordinario):** Euro 129.000.000,00; **Lotto 2 (ordinario):** Euro 115.000.000,00; **Lotto 3 (ordinario)** Euro 208.000.000,00; **Lotto 4 (ordinario):** Euro 128.000.000,00; **Lotto 5 (ordinario):** Euro 142.000.000,00; **Lotto 6 (ordinario):** Euro 117.000.000,00; **Lotto 7 (ordinario):** Euro 116.000.000,00; **Lotto 8 (ordinario):** Euro 90.000.000,00; **Lotto 9 (ordinario):** Euro 91.000.000,00; **Lotto 10 (ordinario)** Euro 143.000.000,00; **Lotto 11 (ordinario):** Euro 247.000.000,00; **Lotto 12 (ordinario):** Euro 130.000.000,00; **Lotto 13 (ordinario):** Euro



221.000.000,00 ; **Lotto 14 (ordinario)** Euro 195.000.000,00; **Lotto 15 (accessorio)**: Euro 145.000.000,00; **Lotto 16 (accessorio)**: Euro 105.000.000,00; **Lotto 17 (accessorio)**: Euro 190.000.000,00; **Lotto 18 (accessorio)**: Euro 180.000.000,00; Valore complessivo, IVA esclusa: Euro 2.692.000.000,00 salvo eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del sesto quinto del massimale previsto dal contratto. **Valuta**: Euro.

**II.2) Descrizione II.2.1) Denominazione:** Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali e operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca (Facility Management 4) – ID 1299 **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: IT; **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** vedi precedente punto II.1.4); **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: punteggio tecnico: massimo 60 punti; punteggio economico: massimo 40 punti. Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi sono contenuti al paragrafo 6 del Disciplinare di gara; **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** Opzioni SI. La durata della Convenzione per i Lotti accessori può essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi nel caso in cui alla decorrenza del termine di 12 mesi dalla data della sua attivazione l'importo massimo, eventualmente incrementato, non sia stato ancora esaurito, sempre su richiesta scritta della Consip S.p.A., così come indicato nella documentazione di gara. Inoltre i singoli contratti attuativi, stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata di quattro anni o sei anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nel Piano Dettagliato delle Attività; la durata degli eventuali Atti Aggiuntivi e/o Ordini di Attività non può essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo di Fornitura. **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

**Sezione IV: Procedura IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

#### **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

Sono stati aggiudicati i Lotti 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16 e 18.

**V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto:** Lotti 8 e 12: 19/12/2019; Lotti 14 e 16: 23/10/2020; Lotto 4: 4/12/2020; Lotto 6: 30/12/2020; Lotto 7: 12/03/2021; Lotto 18: 28/05/2021; Lotto 3: 20/07/2021; Lotto 1: 10/12/2021; Lotto 9: 16/12/2021; Lotto 10: 27/10/2022; Lotto 5: 24/11/2022.

**Lotto 1 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 7 **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A. **Indirizzo postale:** Via San Gregorio 55 **Città:** Milano **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 129.000.000,00.

**Lotto 3 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 6 **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. - Gruppo ECF Impianti



Tecnologici e Costruzioni S.p.A. - Hitrac Engineering Group S.p.A. - CBRE GWS Technical Division S.r.l. - SNAM Lazio Sud S.r.l. - I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. - CNP S.p.A. **Indirizzo postale:** Via Girolamo Benzoni 45 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** gareteamservice@pec.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 208.000.000,00.

**Lotto 4 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 6 **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Apleona HSG S.p.A. - Markas S.r.l. - Vivaldi & Cardino S.p.A - Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Iscot Italia S.p.A. **Indirizzo postale:** Via Milano 10 **Città:** San Donato Milanese **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20097 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** gare@pec.apleona.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 128.000.000,00.

**Lotto 5 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 7 **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Engie servizi S.p.A. - Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. - Colser Società Cooperativa - Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa - Consorzio GISA - Society Moderne Facility Management S.r.l. **Indirizzo postale:** Viale Giorgio Ribotta 31 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00144 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** commerciale@pec.engie.com; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 142.000.000,00.

**Lotto 6 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 3 **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI L'Operosa S.p.A. - Getec Italia S.p.a. - La Pultra S.r.l. - Vivenda S.p.A. - S.A.C.C.I.R. S.p.A. - Consorzio del Bo Scarl **Indirizzo postale:** Via Don Minzoni 2 **Città:** Granarolo dell'Emilia Frazione Cadriano (BO) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40057 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** commerciale@pec.operosa.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 117.000.000,00.

**Lotto 7 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 4 **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. - Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A. - Hitrac Engineering Group S.p.A. - CBRE GWS Technical Division S.r.l. - SNAM Lazio Sud S.r.l. - I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. - CNP S.p.A. **Indirizzo postale:** Via Girolamo Benzoni 45 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** gareteamservice@pec.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 116.000.000,00.

**Lotto 8 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 10

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Consorzio Innova Società Cooperativa - Arco Lavori Soc. Coop. Cons. - Omnia Servitia S.r.l. - Clean Service S.r.l. **Indirizzo postale:** Via Papini 18 **Città:** Bologna **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40128 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** consorzio.innova@legalmail.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 90.000.000,00.

**Lotto 9 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 6



**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI L'Operosa S.p.A. – Getec Italia S.p.a. – La Pultra S.r.l. – Vivenda S.p.A. – S.A.C.C.I.R. S.p.A. – Consorzio del Bo Scarl **Indirizzo postale:** Via Don Minzoni 2 **Città:** Granarolo dell'Emilia Frazione Cadriano (BO) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40057 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** commerciale@pec.operosa.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 91.000.000,00.

**Lotto 10 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 3

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Società Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l. **Indirizzo postale:** Viale Giorgio Ribotta 31 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00144 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** commerciale@pec.engie.com; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 143.000.000,00.

**Lotto 12 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 5

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Consorzio Innova Società Cooperativa – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l. **Indirizzo postale:** Via Papini 18 **Città:** Bologna **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40128 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** consorzio.innova@legalmail.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 130.000.000,00.

**Lotto 14 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 4

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A. **Indirizzo postale:** Via San Gregorio 55 **Città:** Milano **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 195.000.000,00.

**Lotto 16 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 5

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A. **Indirizzo postale:** Via San Gregorio 55 **Città:** Milano **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 105.000.000,00.

**Lotto 18 V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 3

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. - Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A. - Hitrac Engineering Group S.p.A. – CBRE GWS Technical Division S.r.l. - SNAM Lazio Sud S.r.l. – I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. - CNP S.p.A. **Indirizzo postale:** Via Girolamo Benzoni 45 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** gareteamservice@pec.it; **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO; **V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 180.000.000,00.



**Sezione VI: Altre informazioni**

**Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721 VI.4.3) **Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

**IV.4) Data di spedizione del presente avviso:** 6/12/2022

*Ing. Cristiano Cannarsa*  
(L'Amministratore Delegato)