

**CONSIP S.p.A. A SOCIO UNICO**  
**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA ID 2950 PER L’AFFIDAMENTO**  
**DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO IL MULTISERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER**  
**GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE DI CUI ALL’AVVISO DI PREINFORMAZIONE**  
**INVIATO ALLA GUUE IN DATA 28/05/2026**

## 1. PREMESSA

Consip S.p.A. in data 28/05/2026 ha inviato alla GUUE un Avviso di preinformazione, al fine di rendere nota l'intenzione di bandire una gara a procedura aperta per l'affidamento di un **Accordo quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.** suddiviso in n. 5 Lotti.

Contestualmente a tale Avviso la Consip ha reso disponibili, mediante pubblicazione sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it), il presente documento contenente alcune informazioni relative alla procedura di cui sopra e un documento contenente le Condizioni della suddetta fornitura (denominato Condizioni di fornitura).

## 2. INFORMAZIONI

Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001 (di seguito AQ).

Con riferimento ai Lotti 1, 2, 3 e 4, la presente procedura sarà finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro per ogni Lotto **con più operatori economici**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 4, lett. a) del d. lgs. n. 36/2026 e dell'art. 2, comma 225, Legge n. 191/2009.

L'affidamento degli Ordini di Fornitura da parte delle Amministrazioni avverrà secondo i termini e le condizioni che saranno specificate nell'Accordo quadro, senza riaprire il confronto competitivo.

La determinazione dell'operatore economico parte dell'Accordo Quadro che effettuerà la prestazione avverrà alla luce delle condizioni di seguito indicate.

Con riferimento al solo Lotto 5, la presente procedura sarà finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro **con un solo operatore economico** ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2, comma 225, Legge n. 191/2009.

Gli Ordini di Fornitura saranno affidati dalle Pubbliche Amministrazioni ex art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dagli altri soggetti legittimati ad utilizzare l'Accordo Quadro ai sensi della normativa vigente alle condizioni che saranno fissate nell'Accordo Quadro stesso.

\*\*\*

La procedura sarà espletata sul sistema telematico di negoziazione di Consip, accessibile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online che può avvenire:

1. tramite il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) con livello di garanzia LoA3, tramite carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o tramite eIDAS per gli utenti europei;
2. per gli utenti extra UE o sprovvisti del nodo eIDAS italiano, tramite credenziali rilasciate a valle di un processo di identificazione extra sistema, in conformità alla disciplina in tema di identità digitale. Al fine di ottenere le credenziali in tempo utile per garantire la partecipazione alla procedura, si invitano

gli utenti che non lo abbiano ancora fatto, a farne richiesta alla mail [useridentification.acquistinretepa@postacert.consip.it](mailto:useridentification.acquistinretepa@postacert.consip.it), tempestivamente e comunque, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

Si precisa che l'identificazione nelle suddette modalità è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

## 2.1 OGGETTO

L'AQ prevede l'affidamento del Servizio Energia da eseguirsi negli edifici in uso a qualsiasi titolo agli enti del Servizio Sanitario Nazionale. Tale servizio include tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la fornitura del vettore energetico termico oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio-impianto.

Al Servizio Energia è possibile aggiungere i servizi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici, la fornitura del vettore elettrico, oltre all'implementazione degli ulteriori interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico, nonché i servizi tecnologici di manutenzione impianti antincendio, trasporto verticale e orizzontale e il servizio di minuto mantenimento edile.

n.	Descrizione CPV in relazione ai servizi integrati oggetto dell'Accordo Quadro	CPV	CODICE ATECO	P (principale) S (secondaria)	Valore stimato, IVA esclusa (€)
1	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento	50720000-8	43.22.01	P	<b>2.492.000.000,00</b>
2	Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento	50730000-1	33.12.40	S	
3	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici	50711000-2	43.21.01	S	
4	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio	50413200-5	44.22.03	S	
5	Servizi di manutenzione di ascensori	50750000-7	43.29.01	S	
6	Erogazione di gas e servizi connessi	65200000-5	35.22.00	S	
7	Erogazione di energia elettrica e servizi connessi	65300000-6	35.14.00	S	

Il presente appalto è suddiviso in n. 5 lotti aventi ad oggetto i servizi di seguito riportati.

N. Lotto	Descrizione del lotto (ubicazione degli immobili in uso agli enti del Servizio Sanitario Nazionale)	Quantitativo massimo stimato (m <sup>3</sup> volume lordo)	Valore stimato (€)	Valore massimo stimato comprensivo delle opzioni contrattuali (€)
1	Val d'Aosta e Piemonte 1 (Città	3.500.000	504.000.000	665.280.000

	metropolitana di Torino)			
2	Piemonte 2 (tutte le province esclusa la Città metropolitana di Torino)	4.350.000	533.000.000	703.560.000
3	Provincia Autonoma di Bolzano e Veneto 1 (Città metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza)	7.600.000	598.000.000	789.360.000
4	Veneto 2 (province di Verona, Rovigo e Padova)	6.050.000	733.000.000	967.560.000
5	Campania	1.500.000	124.000.000	163.680.000
<b>Totale</b>		<b>23.000.000</b>	<b>2.492.000.000</b>	<b>3.289.440.000</b>

I lotti, ovvero il volume e la distribuzione territoriale, sono stati individuati:

- in funzione della necessità di assicurare la continuità dei contratti connessi all'iniziativa (Convenzione MIES ID 1379), in scadenza, nonché di dare riscontro ai fabbisogni ulteriori rappresentati dai Soggetti Aggregatori;
- in funzione del voler garantire la continuità geografica seguendo la logica dell'aggregazione per regioni contigue e con condizioni climatiche analoghe. In questo modo si è inteso:
  - a) facilitare la formulazione di un'offerta univoca di lotto da parte del mercato anche in considerazione di condizioni economiche omogenee;
  - b) agevolare l'organizzazione logistica delle imprese (soprattutto delle imprese locali);
- in funzione dell'analisi dei dati storici di spesa di riferimento (ad es. dai bilanci disponibili dal SSN, Rapporti AGENAS e OASI, gare di altri Soggetti Aggregatori) e delle modalità di acquisto storiche oltre ai correttivi introdotti per l'applicazione dei nuovi vincoli normativi.

L'importo a base di gara è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che saranno quantificati dalle singole Pubbliche Amministrazioni in sede di Ordine di Fornitura.

## 2.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 2.2.1 ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

**1. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

**2. Idoneità professionale per l'attività di progettazione nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura:**

a) *(per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI)* possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12, parte V, del Codice (artt. 34 e segg.);

b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti ai servizi di progettazione.

*(per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia)* iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

**3. Possesso delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008** per tutte le attività

inerenti agli impianti indicati nell'art. 1 comma 2 del medesimo decreto.

- 4. Possesso dei requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i., con particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o) del suddetto decreto, e di cui all'articolo 6 del D.P.R. 74/2013 (Terzo Responsabile).**

### 2.2.2 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- 5. Aver maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari antecedenti a quello di indizione della presente procedura di gara un fatturato globale (IVA esclusa) pari a:**

- Lotto 1: € 40.320.000,00;
- Lotto 2: € 39.090.000,00;
- Lotto 3: € 35.880.000,00;
- Lotto 4: € 58.640.000,00;
- Lotto 5: € 16.530.000,00.

- 6. Per i servizi di progettazione, in conformità all'art. 40 comma 1 bis dell'Allegato II.12, il concorrente dovrà alternativamente possedere:**

- a) un fatturato globale (IVA esclusa), maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni solari antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, per servizi di ingegneria e di architettura, pari a:**

- Lotto 1: € 305.000,00;
- Lotto 2: € 204.000,00;
- Lotto 3: € 163.000,00;
- Lotto 4: € 496.000,00;
- Lotto 5: € 117.000,00;

- b) una copertura assicurativa con massimale pari a:**

- Lotto 1: € 305.000,00;
- Lotto 2: € 204.000,00;
- Lotto 3: € 163.000,00;
- Lotto 4: € 496.000,00;
- Lotto 5: € 117.000,00.

### 2.2.3 CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

- a) Esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, di uno o più contratti che includano obbligatoriamente l'affidamento del Servizio Energia - ed eventualmente degli altri servizi così come descritti nel Capitolato Tecnico - presso strutture ospedaliere, anche private, di importo minimo complessivamente pari a:**

- Lotto 1: € 13.440.000,00 IVA esclusa;
- Lotto 2: € 14.214.000,00 IVA esclusa;
- Lotto 3: € 15.947.000,00 IVA esclusa;
- Lotto 4: € 19.547.000,00 IVA esclusa;
- Lotto 5: € 3.307.000,00 IVA esclusa.

Si precisa che non saranno ammessi contratti di sola fornitura dei vettori energetici o di sola manutenzione ai fini della comprova del presente requisito.

- b) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 Impianti tecnologici, nella classifica determinata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice, e corrispondente agli importi massimi annui stimati dei lavori. Di seguito si indicano, per ciascun Lotto, l'importo annuo stimato dei lavori e la classifica richiesti:**

- Lotto 1: SOA OG11 importo € 3.203.000,00 - Classifica IV bis;

- Lotto 2: SOA OG11 importo € 2.336.000,00 - Classifica IV;
- Lotto 3: SOA OG11 importo € 2.280.000,00 - Classifica IV;
- Lotto 4: SOA OG11 importo € 5.208.000,00 - Classifica V;
- Lotto 5: SOA OG11 importo € 736.000,00 - Classifica III.

**c) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 1 Edifici civili e industriali**, nella classifica determinata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice, e corrispondente agli importi massimi annui stimati dei lavori. Di seguito si indicano, per ciascun Lotto, l'importo annuo stimato dei lavori e la classifica richiesti:

- Lotto 1: SOA OG1 importo € 1.373.000,00 - Classifica III bis;
- Lotto 2: SOA OG1 importo € 1.000.000,00 - Classifica III;
- Lotto 3: SOA OG1 importo € 977.000,00 - Classifica III;
- Lotto 4: SOA OG1 importo € 2.232.000,00 - Classifica IV;
- Lotto 5: SOA OG1 importo € 316.000,00 - Classifica II.

#### **2.2.4 INDICAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI**

Il concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere i requisiti economici e tecnici richiesti per la partecipazione al lotto di valore superiore tra quelli per cui presenta offerta, ciò tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.).

Nel caso in cui il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti non risulti in possesso dei suddetti requisiti, verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per i/il quali/e possiede tutti i requisiti.

#### **2.2.5 LIMITAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE AD UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI**

Presenza di un vincolo di partecipazione, applicabile ai Lotti da 1 a 4, che permette a ciascun operatore di presentare offerta – nell'ambito dei suddetti lotti - al massimo per 2 lotti.

Il vincolo non si applica al Lotto 5.

Tale vincolo è volto a garantire una più ampia platea di aggiudicatari, così da mitigare il rischio di eccessiva concentrazione della domanda pubblica e incrementare le opportunità per le PMI.

Limitatamente ai Lotti da 1 a 4 trova applicazione il blocco degli RTI. E tanto al fine di garantire la corretta applicazione del vincolo stesso.

Il suddetto vincolo di partecipazione si estende anche ad un operatore economico che si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi lotti in una situazione di controllo/collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile.

### **2.3 CAUZIONE PROVVISORIA**

Sarà richiesta per ciascun lotto la produzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del Codice di importo pari allo 0,5% del Valore massimo di ciascun lotto e precisamente di importo pari a:

- Lotto 1: € 3.326.400,00;
- Lotto 2: € 3.517.800,00;
- Lotto 3: € 3.946.800,00;
- Lotto 4: € 4.837.800,00;
- Lotto 5: € 818.400,00.

Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice.

Il possesso di almeno una delle seguenti certificazioni consente l'ulteriore riduzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 8, quarto periodo, e all'Allegato II.13 del Codice, del 20%:

- UNI EN ISO 14001 – Sistema di gestione ambientale;

- UNI ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
- EMAS Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS;

## 2.4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	<b>70</b>
Offerta economica	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 2.4.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sotto riportata.

Per ogni criterio nella colonna "Tipologia di punteggio":

- "D" vengono indicati i punteggi attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
- "Q" vengono indicati i punteggi attribuiti mediante applicazione di una formula matematica;
- "T" vengono indicati i punteggi i cui coefficienti fissi e predefiniti saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

n°	Criteri di valutazione	Tipologia di punteggio		
		D	Q	T
1	Modello organizzativo e governance	x		
2	Presidio Ospedaliero aggiuntivo per il Servizio Energia "A"			x
3	Presidio Ospedaliero aggiuntivo per il Servizio Energetico Elettrico "B"			x
4	Presidio territoriale e gestione logistica	x		
5	Strategie di manutenzione e gestione impianti	x		
6	Livello di automazione del sistema di monitoraggio e controllo offerto pari alla classe A della norma UNI EN 52120-1			x
7	Impegno alla presentazione e adozione di un protocollo per la misura e verifica dei risparmi conforme al protocollo internazionale IPMVP			x
8	Obiettivi di risparmio energetico termico in caso di prima stipula		x	
9	Obiettivi di risparmio energetico termico in caso di rinnovo o stipule successive		x	
10	Obiettivi di risparmio energetico elettrico in caso di prima stipula		x	
11	Obiettivi di risparmio energetico elettrico in caso di rinnovo o stipule successive		x	
12	Strategia di efficientamento energetico termico	x		
13	Strategia di efficientamento energetico elettrico	x		
14	Innovazioni tecnologiche a valore aggiunto	x		
15	Resilienza energetica sanitaria e continuità clinica	x		

n°	Criteri di valutazione	Tipologia di punteggio		
		D	Q	T
16	Integrazione e gestione multi-vettore avanzata	x		
17	Certificazione secondo la UNI/PdR 74:2019 del "Sistema di Gestione BIM"			x
18	Certificazione secondo la norma UNI CEI 11352:2014 "Gestione dell'energia - Società che forniscono servizi energetici (E.S.Co.)"			x
19	Energia elettrica da fonti rinnovabili (FER) complessiva offerta		x	
20	Energia termica da fonti rinnovabili offerta		x	
21	Impegno alla redazione dell'analisi energetica di cui al punto 6.3 della Norma UNI CEI EN ISO 50001			x
22	Certificazione secondo la norma UNI PDR 125:2022 "Sistema di gestione per la parità di genere nelle organizzazioni"			x
23	Miglioramento delle condizioni lavorative			x
24	Miglioramento occupazione giovanile			x
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>		

#### 2.4.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Sarà attribuito un punteggio economico distinto in relazione a ciascuno dei criteri riportati in Tabella.

n°	Criteri di valutazione
1	Coefficiente "α" di condivisione dell'ulteriore risparmio termico
2	Coefficiente "β" di condivisione dell'ulteriore risparmio elettrico
3	Coefficiente "ω" di condivisione degli incentivi ottenuti a seguito degli interventi eseguiti
4	Coefficiente "γ" di riduzione del prezzo dell'energia elettrica (co/trigeneratore)
5	Quota percentuale "δ" di energia elettrica autoprodotta da nuovo impianto co/trigenerativo ceduta gratuitamente all'Amministrazione
6	Ribasso sullo Spread per il Prezzo Unitario del gas naturale
7	Ribasso sullo Spread per il Prezzo Unitario del gasolio da riscaldamento
8	Ribasso sullo Spread per il Prezzo Unitario del teleriscaldamento
9	Ribasso sullo Spread per il Prezzo Unitario dell'energia elettrica per i consumi "non sanitari"
10	Ribasso sullo Spread per il Prezzo Unitario dell'energia elettrica per i consumi "sanitari"
11	Ribasso dei Prezzi Unitari relativi alla componente manutenzione MA
12	Ribasso dei Prezzi Unitari relativi alla componente manutenzione MB, MC1, MC2 ed MC3
13	Ribasso dei Prezzi Unitari relativi alla componente manutenzione MC4
14	Ribasso dei Prezzi Unitari relativi alla componente manutenzione MC5
15	Sconto aggiuntivo SA da applicare alle componenti M
16	Ribasso dei Prezzi Unitari relativi al Servizio di Minuto Mantenimento Edile MD
17	Ribasso sui listini di riferimento
18	Ribasso sulla quota spese generali e utile d'impresa dei corrispettivi per la manodopera – Manutenzione straordinaria
19	Ribasso sulla quota spese generali e utile d'impresa dei corrispettivi per la manodopera – Presidio operativo aggiuntivo

n°	Criteria di valutazione
<b>TOTALE</b>	
	<b>30</b>

## 2.5 AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E STIPULA

Il numero degli aggiudicatari dell'Accordo Quadro e le quote di massimale assegnate a ciascun aggiudicatario, per ciascun lotto, sono riportati nelle tabelle sottostanti.

### Numero Fornitori aggiudicatari e ripartizione dell'importo dell'AQ – Lotti 1 e 4

Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione dell'importo dell'AQ	
		1° agg.	2° agg.
$N \leq 2$	1	100%	-
$N > 2$	2	60%	40%

### Numero Fornitori aggiudicatari e ripartizione dell'importo dell'AQ – Lotto 2

Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione dell'importo dell'AQ	
		1° agg.	2° agg.
$N \leq 2$	1	100%	-
$N > 2$	2	55%	45%

### Numero Fornitori aggiudicatari e ripartizione dell'importo dell'AQ – Lotto 3

Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione dell'importo dell'AQ		
		1° agg.	2° agg.	3° agg.
$N \leq 2$	1	100%	-	-
$N = 3$	2	60%	40%	-
$N > 3$	3	45%	30%	25%

### Numero Fornitori aggiudicatari – Lotto 5

Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ
$N \geq 1$	1

Si precisa che per esclusioni (es: mancato superamento dell'eventuale verifica di anomalia; esito negativo delle verifiche sui requisiti generali o speciali) o mancate conferme dell'offerta – che dovessero intervenire dopo l'assegnazione da parte della Commissione giudicatrice del Punteggio Totale alle offerte, non avranno effetto sul numero degli aggiudicatari di ciascuno dei lotti dell'Accordo Quadro, che resterà pertanto immutato.

Pertanto, in caso di esclusione di un concorrente, si procederà: (a) alla preventiva "revisione" dei punteggi già attribuiti alle offerte rimaste in gara e (b) alla conseguente riformulazione della graduatoria, rimanendo fermo il numero di aggiudicatari come risultante dall'applicazione della tabella di cui sopra.

L'operazione qui descritta potrà dunque condurre alternativamente:

- i) al mero scorrimento sulla classifica originaria con conferma degli aggiudicatari già individuati ed eventuale inclusione in posizione utile di chi non vi era;
- ii) alla definizione di una nuova graduatoria con possibili effetti anche rispetto a chi già rivestiva lo status di aggiudicatario.

Si precisa che fa eccezione alla regola generale sopra illustrata – per la quale resterà immutato il numero di aggiudicatari – il caso in cui, a seguito del venir meno di una o più offerte, il numero di offerte rimaste in gara risulti inferiore al numero di aggiudicatari precedentemente determinato. Resta inteso che, in tal caso, le

quote di esecuzione dovranno essere determinate facendo riferimento alle quote sopra individuate in corrispondenza del numero di aggiudicatari residui.

## **2.6 CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO**

### **2.6.1 CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

- A. Clausola sociale per la stabilità occupazionale di cui all'art. 57, comma 1, del Codice;
- B. Clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui all'art. 57, comma 1, del Codice;
- C. Possesso della patente cantieri di cui all'art. 27 del D. Lgs 81/08, come modificato dall'art. 29, comma 19, del DL 19/2024 convertito con L. n. 56/2024 e successivi provvedimenti di attuazione;
- D. Iscrizione nell'elenco dei soggetti abilitati alla vendita di energia elettrica ai clienti finali disciplinato dal Regolamento adottato dal Ministro della transizione ecologica 25 agosto 2022, n. 164;
- E. Certificazione F-GAS rilasciata ai sensi del Regolamento UE 517/2014 attuato tramite il D.P.R. 146/2018.

### **2.6.2 GARANZIA DEFINITIVA**

Ai fini della stipula dell'Accordo Quadro, ciascun aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare:

#### **1. Una garanzia in favore di Consip S.p.A.**

Una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 1% del valore associato alla quota di massimale aggiudicata a ciascun singolo aggiudicatario, così come previsto al paragrafo 2.3.

#### **2. Tante garanzie in favore delle singole Amministrazioni Contraenti**

Una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, di importo pari al 3% del valore del contratto di fornitura, in favore dell'Amministrazione contraente, a copertura delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte con il relativo Contratto e per tutta la sua durata.

### **2.6.3 POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Aggiudicatario sarà obbligato ai fini della stipula dell'AQ, a presentare, per ciascuna quota di ciascun lotto per cui è risultato aggiudicatario, idonea copertura assicurativa attinente allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'AQ e dei singoli Contratti di Fornitura.

Le condizioni di assicurazione saranno dettagliate nella documentazione di gara.

Consip S.p.A.  
Avv. Marco Reggiani  
(Amministratore Delegato e Direttore Generale)