

APPENDICE 1 AL CAPITOLATO D'ONERI
VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)

**SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART.32
DEL D. LGS. N. 36/2023 PER I "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

ID 2678

1 STORIA DEL DOCUMENTO

Il presente documento, nel corso di validità del presente Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, potrà essere oggetto di modifiche e/o integrazioni. Tali modifiche/integrazioni saranno riportate nella seguente tabella.

DATA PUBBLICAZIONE	VERSIONE	DESCRIZIONE	PARAGRAFI MODIFICATI/INTEGRATI/ELIMINATI
Luglio 2023	1.0	Prima Emissione	-
Luglio 2025	2.0	Seconda Emissione	Par. 2

2 VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)

Come previsto al paragrafo 3.5 del Capitolato d'Oneri, i singoli AS saranno aggiudicati in forza del criterio di scelta del contraente relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 del Codice. Trattandosi di contratti ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante sarà tenuta a stabilire un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento.

Nella Tabella sottostante sono definiti gli **Ambiti di Valutazione** e i **Criteri di Valutazione** – validi per ogni categoria merceologica del presente SDA - che devono obbligatoriamente essere utilizzati in sede di AS dalle Stazioni Appaltanti ai fini della attribuzione del punteggio tecnico.

Nel rispetto degli Ambiti di Valutazione e dei Criteri di Valutazione definiti nel presente documento, le Stazioni Appaltanti devono individuare i **Sub-Criteri di Valutazione** (di natura quantitativa, tabellare o discrezionale) e i relativi sub-punteggi, ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica nel singolo AS, ferme restando le regole di seguito specificate.

In particolare, con riferimento ai *Sub-Criteri di Valutazione*, in sede di AS le Stazioni Appaltanti dovranno:

- individuare e definire almeno un Sub-Criterio di Valutazione per ogni Criterio di Valutazione;
- prevedere almeno un Sub-Criterio di Valutazione di natura discrezionale per ogni Ambito di Valutazione.

AMBITO DI VALUTAZIONE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	A.1	CERTIFICAZIONI
	A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA
	A.3	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO
	B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI
	B.3	SISTEMI DI CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO
C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	C.1	SOLUZIONI TECNICHE
	C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE
D. SOSTENIBILITA' SOCIALE *	D.1	SOSTENIBILITA' SOCIALE
* Per tale Ambito di Valutazione non è obbligatorio prevedere almeno un Sub-Criterio di Valutazione di natura discrezionale.		

All'interno dell'*Ambito di Valutazione D. SOSTENIBILITA' SOCIALE*, le Stazioni Appaltanti dovranno:

- al fine di promuovere la parità di genere, dare applicazione a quanto previsto dall'art. 108, comma 7 del Codice e s.m.i. e
- indicare almeno un requisito premiale relativo alle pari opportunità di genere e generazionali e inclusione lavorativa dei disabili e delle persone svantaggiate, nel rispetto di quanto previsto all'art.1 dell'Allegato II.3 al Codice;

e in relazione agli Appalti Specifici afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, fermo restando quanto previsto al comma 7 dell'art. 47 del D.l. n. 77/2021, dovranno:

- prevedere, almeno un criterio premiale, relativo alle pari opportunità di genere e generazionali e inclusione lavorativa dei disabili ai sensi dell'art. 47 comma 4;
- prevedere eventuali ulteriori criteri premiali dell'offerta, orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche in L. n. 108/2021;

tenendo conto anche di quanto indicato dalle Linee Guida di cui al comma 8, del medesimo art. 47 del decreto legge n.77/2021, approvate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, pubblicato nella G.U. n. 309 del 30.12.2021.

Le Stazioni Appaltanti dovranno inoltre:

- inserire nella documentazione allegata alla lettera di invito dell'AS, una tabella riepilogativa denominata "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica" dove dovranno essere riportati nel dettaglio tutti i *Sub-Criteri di Valutazione* (di natura quantitativa/tabellare o discrezionale) definiti ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica;
- prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, una Relazione Tecnica che dovrà contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione discrezionale dell'Offerta Tecnica, secondo i *Sub-Criteri di Valutazione* indicati nella suddetta Tabella riepilogativa;
- in riferimento al Servizio di Pulizia (categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale – cfr. paragrafo 7.1.1 del Capitolato Tecnico):
 - prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, l'elenco completo dei prodotti che si impegnano ad utilizzare nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*";
 - prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di dichiarare in Offerta Tecnica se intenderanno o meno far uso di macchine e, in caso affermativo, indicare l'elenco completo di macchine che si intendono impiegare, nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio

2021) che definisce i “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*”;

- in riferimento al Servizio di Manutenzione del Verde (cfr. paragrafo 7.1.5 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e cfr. paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 3 - Servizi di manutenzione del verde):
 - prevedere l’obbligo per i concorrenti degli AS di presentare in Offerta Tecnica il Piano di Manutenzione, nel rispetto del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, (G.U. n. n.90 del 4 aprile 2020) che definisce i “*Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*”.

Le regole di cui sopra, si applicano anche in caso di AS, oppure di lotti di AS, aventi ad oggetto più Categorie Merceologiche.

Per ogni ulteriore informazione e dettaglio si rimanda al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito del singolo AS.

Consip S.p.A.

Dott. Marco Reggiani

(Amministratore Delegato e Direttore Generale)