

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 17 D.LGS. N. 36/2023

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento di un Multiservizio Integrato Energia Sanità e dei servizi connessi
CODICE IDENTIFICATIVO	ID 2635
BENEFICIARIO	Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001
AVVISO DI PREINFORMAZIONE	<p>Sì.</p> <p>La presente iniziativa è stata oggetto di Avviso di Preinformazione pubblicato in data 31/12/2024.</p> <p>Rispetto a quanto pubblicato in sede di Avviso di Preinformazione sono state apportate alcune modifiche, delle quali viene data opportuna evidenza nei documenti di riferimento.</p>
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	<p>Con riferimento ai Lotti 1, 3, 4, 5, 6 e 7, la procedura è finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro con più operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice) e dell'art. 2, comma 225, Legge n. 191/2009.</p> <p>Con riferimento al solo Lotto 2, la procedura è finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, comma 225, Legge n. 191/2009.</p> <p>La ricognizione dei fabbisogni è stata determinata sulla base dei seguenti elementi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sono state identificate le Regioni di interesse attraverso: <ol style="list-style-type: none"> a. l'interlocuzione svolta con i soggetti aggregatori; b. la possibilità di garantire la continuità ai contratti relativi alla precedente iniziativa (MIES ed. 2) di prossima scadenza; 2. sono stati determinati i volumi degli immobili da includere nell'iniziativa attraverso: <ol style="list-style-type: none"> a. l'analisi delle consistenze dei contratti relativi alla precedente iniziativa (MIES ed. 2) di prossima scadenza; b. l'analisi dei fabbisogni aggiuntivi trasmessi dai soggetti aggregatori; 3. sono stati, inoltre, acquisiti e analizzati: <ol style="list-style-type: none"> a. i dati storici di spesa di riferimento (ad es. dai bilanci disponibili dal SSN, Rapporti AGENAS e OASI, gare di altri soggetti aggregatori);

	<p>b. le modalità di acquisto storiche in relazione ai servizi acquistati e le relative quantità di riferimento;</p> <p>c. il perfezionamento delle modalità di acquisto storiche con l'applicazione dei nuovi vincoli normativi (ad es. nuovi CAM Servizi Energetici in vigore dal 27 dicembre 2024).</p> <p>Di seguito si riportano le modifiche dell'Accordo Quadro e dei contratti di fornitura in corso di esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • estensione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice fino alla soglia massima del 10% della quota massima aggiudicabile dall'Operatore Economico per ciascun lotto; • proroga dell'Accordo quadro ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice fino ad un massimo di 12 mesi; • aumento/diminuzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice fino a un quinto dell'importo del contratto di fornitura; • proroga dei contratti di fornitura ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice in presenza di casi eccezionali. 																																			
<p>IMPORTO MASSIMO STIMATO</p>	<p>Importo stimato totale: € 2.665.980.000 (iva esclusa), corrispondente ad un quantitativo massimo di 29.000.000 m³. Importo globale stimato con estensioni: € 3.519.093.600 (iva esclusa) comprensivo dell'opzione del 10% per l'ultimo Ordine e dell'opzione ai sensi dell'art.120 comma 9 del Codice, a fronte di un quantitativo massimo stimato comprensivo dell'opzione del 10% per l'ultimo Ordine pari a 31.900.000 m³.</p> <p>Di seguito le percentuali di affidamento ai diversi operatori economici:</p> <table border="1" data-bbox="797 683 1944 1050"> <thead> <tr> <th>Numero del Lotto</th> <th>Numero (n) di offerte valide</th> <th>Numero di aggiudicatari dell'AQ del Lotto</th> <th>Quota 1</th> <th>Quota 2</th> <th>Quota 3</th> <th>Quota 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>n≥4</td> <td>4</td> <td>40%</td> <td>25%</td> <td>20%</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>3, 5, 6, 7</td> <td>n≥3</td> <td>3</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td>20%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>n≥2</td> <td>2</td> <td>60%</td> <td>40%</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>n≥1</td> <td>1</td> <td>100%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Qualora il numero di offerte nella graduatoria risulti inferiore al numero di quote previste per quel Lotto, questo sarà aggiudicato a tutte le offerte in graduatoria e le quote verranno ridistribuite come da tabella sopra riportata.</p>	Numero del Lotto	Numero (n) di offerte valide	Numero di aggiudicatari dell'AQ del Lotto	Quota 1	Quota 2	Quota 3	Quota 4	1	n≥4	4	40%	25%	20%	15%	3, 5, 6, 7	n≥3	3	50%	30%	20%	-	4	n≥2	2	60%	40%	-	-	2	n≥1	1	100%			
Numero del Lotto	Numero (n) di offerte valide	Numero di aggiudicatari dell'AQ del Lotto	Quota 1	Quota 2	Quota 3	Quota 4																														
1	n≥4	4	40%	25%	20%	15%																														
3, 5, 6, 7	n≥3	3	50%	30%	20%	-																														
4	n≥2	2	60%	40%	-	-																														
2	n≥1	1	100%																																	
<p>CCNL</p>	<p>Il contratto collettivo applicato è il "CCNL del settore metalmeccanico per le lavoratrici e i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti", codice univoco C011.</p>																																			
<p>DURATA DEL CONTRATTO</p>	<p>Durata dell'Accordo Quadro: 36 mesi con possibilità di proroga fino a ulteriori 12 mesi Durata dei contratti di fornitura: 6 o 9 anni</p>																																			

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali:

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Requisiti di Idoneità professionale:

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane oppure presso i competenti Ordini Professionali per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
2. Requisiti di idoneità per l'attività di progettazione:
 - a) Possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12, parte V, del Codice (artt. 34 e segg.);
 - b) (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) Iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con la progettazione.
(*per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia*): iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.
3. Possesso delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti agli impianti indicati nell'art. 1 comma 2 del medesimo decreto.
4. Possesso dei requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i., con particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o) del suddetto decreto, e di cui all'articolo 6 del D.P.R. 74/2013 (Terzo Responsabile).

Requisiti di Capacità economica e finanziaria:

- 1) aver maturato, nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari precedenti alla data di pubblicazione della presente procedura di gara, un fatturato globale (IVA esclusa) pari a:
 - Lotto 1: € 26.870.000,00
 - Lotto 2: € 6.750.000,00
 - Lotto 3: € 19.440.000,00
 - Lotto 4: € 15.370.000,00
 - Lotto 5: € 14.380.000,00
 - Lotto 6: € 22.250.000,00
 - Lotto 7: € 13.890.000,00
- 2) Per i servizi di progettazione, in conformità all'art. 40 comma 1 bis, dell'Allegato II.12, introdotto dal D. Lgs. 209/2024:
 - a) aver maturato, nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni solari antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura di gara, un fatturato globale (IVA esclusa) per servizi di ingegneria e di architettura pari allo 0,40% dell'importo massimo stimato annualizzato del singolo lotto e, dunque, pari a:
 - Lotto 1: € 365.300,00
 - Lotto 2: € 92.200,00
 - Lotto 3: € 264.800,00
 - Lotto 4: € 208.600,00

- Lotto 5: € 194.700,00
- Lotto 6: € 302.700,00
- Lotto 7: € 189.200,00

o in alternativa

b) essere in possesso di una copertura assicurativa con massimale pari al 10% della quota lavori annua stimata per singolo lotto e dunque pari a:

- Lotto 1: € 913.400,00
- Lotto 2: € 230.500,00
- Lotto 3: € 662.000,00
- Lotto 4: € 521.500,00
- Lotto 5: € 486.700,00
- Lotto 6: € 756.800,00
- Lotto 7: € 473.100,00

Requisiti di Capacità tecnica e professionale:

1) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 Impianti tecnologici per la classifica corrispondente agli importi massimi dei lavori, così come determinata all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice. Di seguito si indicano, per ciascun Lotto, l'importo dei lavori e la classifica richiesti:

- Lotto 1: SOA OG11 importo € 3.880.000,00 - Classifica IV bis;
- Lotto 2: SOA OG11 importo € 980.000,00 - Classifica III;
- Lotto 3: SOA OG11 importo € 2.810.000,00 - Classifica IV;
- Lotto 4: SOA OG11 importo € 2.220.000,00 - Classifica IV;
- Lotto 5: SOA OG11 importo € 2.070.000,00 - Classifica IV;
- Lotto 6: SOA OG11 importo € 3.220.000,00 - Classifica IV bis;
- Lotto 7: SOA OG11 importo € 2.010.000,00 - Classifica IV.

2) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 1 Edifici civili e industriali per la classifica corrispondente agli importi massimi dei lavori, così come determinata all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice. Di seguito si indicano per ciascun Lotto l'importo dei lavori e la classifica richiesti:

- Lotto 1: SOA OG1 importo € 690.000,00 - Classifica III;
- Lotto 2: SOA OG1 importo € 170.000,00 - Classifica I;
- Lotto 3: SOA OG1 importo € 500.000,00 - Classifica II;
- Lotto 4: SOA OG1 importo € 390.000,00 - Classifica II;
- Lotto 5: SOA OG1 importo € 370.000,00 - Classifica II;
- Lotto 6: SOA OG1 importo € 570.000,00 - Classifica II;
- Lotto 7: SOA OG1 importo € 350.000,00 - Classifica II.

- 3) Avere eseguito, negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura, contratti che includono servizi analoghi a quelli obbligatori oggetto dell'accordo quadro, presso strutture ospedaliere anche private, pari a quanto di seguito riportato con riferimento ad ogni singolo lotto:
- Lotto 1: € 16.120.000,00 IVA esclusa;
 - Lotto 2: € 4.050.000,00 IVA esclusa;
 - Lotto 3: € 11.660.000,00 IVA esclusa;
 - Lotto 4: € 9.220.000,00 IVA esclusa;
 - Lotto 5: € 8.630.000,00 IVA esclusa;
 - Lotto 6: € 13.350.000,00 IVA esclusa;
 - Lotto 7: € 8.330.000,00 IVA esclusa.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del Codice.
 PE = 30 punti
 PT = 70 punti

Sì, 7 Lotti geografici.

Lotto (n)	Aree Territoriali	Quantitativo massimo stimato in Volume lordo	Quantitativo massimo stimato con estensione in Volume lordo art. 120 co. 1 lett. a) del Codice	Importo stimato totale a base di gara	Importo globale stimato con estensioni art. 120 co. 1 lett. a) e co. 9 del Codice
1	Lombardia	6.100.000 m ³	6.710.000 m ³	€ 602.180.000	€ 794.877.600
2	Friuli Venezia Giulia	1.100.000 m ³	1.210.000 m ³	€ 151.230.000	€ 199.623.600
3	Marche e Umbria	5.000.000 m ³	5.500.000 m ³	€ 435.740.000	€ 575.176.800
4	Abruzzo e Molise	4.250.000 m ³	4.675.000 m ³	€ 344.470.000	€ 454.700.400
5	Puglia	4.100.000 m ³	4.510.000 m ³	€ 322.350.000	€ 425.502.000
6	Calabria e Sicilia	4.950.000 m ³	5.445.000 m ³	€ 498.720.000	€ 658.310.400
7	Sardegna	3.500.000 m ³	3.850.000 m ³	€ 311.290.000	€ 410.902.800
TOT.		29.000.000 m³	31.900.000 m³	€ 2.665.980.000	€ 3.519.093.600

SUDDIVISIONE IN LOTTI

Per la determinazione dei lotti è stato scelto l'ambito regionale o sovraregionale in quanto compatibile con l'organizzazione delle Centrali di committenza territoriali e delle singole Aziende Sanitarie Locali/Aziende Ospedaliere. Per agevolare

	<p>l'organizzazione logistica dei fornitori e favorire le imprese locali, ogni lotto è stato identificato con la singola regione di interesse o con due regioni tra loro confinanti.</p> <p>Il numero di quote previste è stato determinato in funzione di 3 parametri: range del numero di ordini attesi e valore economico degli stessi e volume in m³ degli immobili, tali valori sono strettamente correlati alla organizzazione delle Strutture sanitarie sul territorio e al comportamento di acquisto storico.</p> <p>La mancata suddivisione in lotti funzionali è dovuta alla natura dell'Energy Performance Contract (EPC) che è contraddistinto da un insieme di attività (servizi, lavori di manutenzione e fornitura dei vettori energetici) non separabili in quanto tutte strumentali al raggiungimento dell'efficienza energetica e gestionale di un determinato.</p>
MOTIVAZIONI	La Stazione Appaltante si avvale dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al fine di perseguire l'obiettivo di economicità ed efficienza procedurale, oltre che di affidare nel più breve tempo possibile il contratto.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	N.A.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Trovano applicazione ai sensi dell'art. 57 comma 1 del Codice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clausola sociale per la stabilità occupazionale; • Clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
DEROGHE AL BANDO TIPO	In ottemperanza alla sentenza n. 16458/2024 del TAR Lazio, in deroga al Bando Tipo Anac n. 1/2023, del 27 giugno 2023 e alla relativa FAQ n. 1.2, non si prevede l'esclusione per il tardivo pagamento del contributo ANAC avvenuto nel termine concesso a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	<p>Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Simona Petetta, ferma restando l'applicazione dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Matteo Cavallini ferma restando l'applicazione dell'art. 15, comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023.</p>

FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Avv. Marco Reggiani (Amministratore Delegato e Direttore Generale)	Vale la data della firma digitale del documento
---	--	--