

**CONSIP S.p.A. A SOCIO UNICO**  
**AVVISO DI ESITO**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale:** Consip S.p.A. a socio unico **Indirizzo postale:** Via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia **Codice Nuts:** ITI43 **Tel.:** 06/854491 **Fax:** 06/85449288 **Persona di contatto:** Sig. Raoul Saba in qualità di Responsabile del Procedimento **Indirizzi internet: indirizzo principale:** [www.consip.it](http://www.consip.it), **indirizzo del profilo di committente:** [www.consip.it](http://www.consip.it) I.2) I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico I.5) **Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzata alla stipula di un contratto per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management, da eseguirsi nella sede della Consip S.p.A. - ID 2624 CIG 9563303F47 **II.1.2) Codice CPV principale:** 90921000-9. **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi - **II.1.4) Breve descrizione:** Procedura per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management, da eseguirsi nella sede della Consip S.p.A. **II.1.6) Informazioni relative ai lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: NO. **II.1.7) Valore totale stimato, IVA esclusa:** € 233.669,04 **Valuta:** Euro.

**II.2) Descrizione II.2.1) Denominazione:** Vedi precedente punto II.1.1; **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI43; **Luogo principale di esecuzione:** Sede Consip. **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** vedi precedente punto II.1.4); **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Prezzo più basso; **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** NO **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

**Sezione IV: Procedura IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione (in conformità dell'articolo 32 della direttiva 2014/24/UE)

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI;

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**Denominazione:** vedi precedente punto II.1.1) Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

**AGGIUDICAZIONE DI APPALTO V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto:** 19/04/2023 **V.2.2)**

**Informazioni sulle offerte** Numero di offerte pervenute: 1 Numero di offerte ricevute da PMI: 0 Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0 Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0 Numero di offerte pervenute per via elettronica: 0 L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:** RTI Team Service Soc. Cons. a r.l. - SNAM Lazio Sud S.r.l. - CNP Energia S.p.A. **Indirizzo postale:** Via Girolamo Benzoni 45 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** [gareteamservice@pec.it](mailto:gareteamservice@pec.it); **Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI:** NO **V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa)** Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto: Euro 233.669,04 Valore totale del contratto d'appalto: Euro 233.668,02.

**Sezione VI: Altre informazioni VI.3) Informazioni complementari:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 2



lett. c) D.Lgs 50/2016 (i.e. “nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici”).

**Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721 VI.4.3) **Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni.

#### **ALLEGATO D1 – APPALTI GENERICI**

Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza precedente pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea Direttiva 2014/24/UE

(selezionare l'opzione pertinente e fornire una spiegazione)

**1. Motivazione della scelta della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara, conformemente all'articolo 32 della direttiva 2014/24/UE**

Ragioni di estrema urgenza derivanti da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, nel rispetto delle rigorose condizioni fissate dalla direttiva

**2. Altre motivazioni per l'aggiudicazione dell'appalto senza previa pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione della direttiva

**3. Spiegazione** Si è fatto ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione delle seguenti motivazioni riportate nella Determina a contrarre:

*“..., stante quanto previsto nella sentenza del Tar del Lazio n. 10362/2022, al fine di garantire con urgenza la continuità dei servizi essenziali per la Consip, oggetto della presente Determina, e l'ordinaria gestione dell'immobile sede dell'azienda e pertanto la regolare attività della società, nonché la sicurezza dei luoghi di lavoro, nei tempi necessari per il subentro dell'operatore legittimato ad eseguire le prestazioni sulla Convenzione FM4 Lotto 11; nel contratto sarà prevista una clausola di recesso anticipato da parte di Consip nel caso in cui la sottoscrizione della Convenzione FM4 con il legittimo affidatario avvenga prima della scadenza del Contratto o nel caso in cui Consip decida di aderire all'AQ FM Grandi Immobili, una volta attivato il Lotto 24 - Piccoli Patrimoni; la necessità di affidare le prestazioni al RTI Team Service Soc. Coop. a.r.l., sono riconducibili all'esigenza di assicurare la continuità dei servizi che, in ragione dell'intensità della manodopera propria delle prestazioni del contratto da affidare, potrà essere assicurata solo con l'affidamento a tale RTI (al fine di evitare per la durata contenuta di tale contratto di avviare complesse procedure di negoziazione proprie della necessaria applicazione della clausola sociale).”*

**IV.4) Data di spedizione del presente avviso:** 06/09/2023

Dott. Marco Maria Luchino Mizzau  
(L'Amministratore Delegato)