

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549 Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

### Verbale n. 3

#### Verbale della seduta del 26 giugno 2023

Il giorno 26 giugno 2023 si è riunita la Commissione nominata dalla Consip con atto prot. n. 77.30-05-2023-R, per l'espletamento della *"Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza – S.A.E. ed 3 " ID 2549, pubblicata sulla GUUE n. S- 85 del 2.05.2023 e sulla GURI n. 51 del 5.05.2023.*

La Commissione è così composta:

- Dott. Erminio Discepolo, con funzioni di Presidente;
- Arch. Beatrice Botto, con funzioni di membro effettivo;
- Arch. Serena Virgadamo, con funzioni di membro effettivo.

L'avv. Maria Colucci e l'avv. Valentina Leone svolgeranno anche disgiuntamente le funzioni di segretario.

Alla seduta odierna è presente l'avv. Maria Colucci.

\*\*\*

La presente seduta si terrà mediante collegamento da remoto da parte di tutti i membri della Commissione e i Segretari, tramite l'utilizzo di "procedure telematiche" idonee alla salvaguardia della "riservatezza delle comunicazioni" in ossequio a quanto previsto dal par. 18 del Capitolato d'Oneri e dall'art. 77 co. 2 del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, stabilita la connessione tra tutti i componenti della Commissione e il Segretario, come sopra individuati, il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione e alle ore 14:30 dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente procede, all'esito delle attività di valutazione condotte, a chiudere nell'ambito del Sistema la fase relativa all'esame delle offerte tecniche.

Nella odierna seduta aperta al pubblico, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- Il "punteggio tecnico" (PT) precedentemente attribuito alle singole Offerte tecniche;
- in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, i ribassi offerti.

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549 Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

Alle ore 15:06 il Presidente al fine di dare evidenza dell'insediamento della Commissione e consentire l'accesso alla seduta da parte dei concorrenti, invia loro una comunicazione attraverso il Sistema telematico comunicando l'imminente apertura della seduta pubblica volta allo sblocco e all'apertura delle Offerte economiche.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica volta allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche consentendo ai Concorrenti, ove collegati al Sistema, la visualizzazione: i) del punteggio tecnico attribuito; ii) delle suddette attività di sblocco e apertura delle offerte economiche; iii) della lista dei documenti che costituiscono l'offerta economica; iii) dei ribassi offerti.

La Commissione prosegue, dunque, i propri lavori in seduta riservata verificando la regolarità e la conformità delle offerte economiche alla *lex specialis*.

Con riferimento a ciascun concorrente in gara, la Commissione procede a verificare che, come prescritto dal paragrafo 16 del Capitolato d'Oneri, sia stato prodotto un documento di Offerta economica in formato .pdf (generato dal Sistema) contenente i ribassi offerti per le singole voci indicate nello Schema di offerta, nonché l'indicazione dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera e il costo dello smontaggio delle S.A.E. (Euro/Mq) stimato dall'operatore economico, e che il documento risulti firmato digitalmente da persona dotata di comprovati poteri di firma.

L'esame condotto ha dato esito positivo per ciascun lotto per tutti i concorrenti.

La Commissione prende, inoltre, atto che nessuno dei concorrenti ha prodotto il documento denominato "Giustificativi dell'anomalia dell'offerta e dei costi della manodopera e della sicurezza" contenente spiegazioni in ordine ai prezzi o ai costi proposti in offerta economica, la cui presentazione era facoltativa come espressamente indicato al paragrafo 16 del Capitolato d'Oneri.

La Commissione prende atto, dunque, per ciascun concorrente dei ribassi offerti in relazione alle voci che costituiscono l'offerta economica:

#### LOTTO 1

n°	VOCE DI OFFERTA ECONOMICA	RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.
j.1	Prezzo unitario offerto per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E.	2,78%
j.2	Costi della progettazione per i lavori di fondazione e	22%

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549 Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

	urbanizzazione	
j.3	Costi dei lavori di fondazione e urbanizzazione	12,27%

## LOTTO 2

n°	VOCE DI OFFERTA ECONOMICA	RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.	Cemeco Costruzioni S.r.l.
j.1	Prezzo unitario offerto per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E.	2,78%	11,88%
j.2	Costi della progettazione per i lavori di fondazione e urbanizzazione	22%	28%
j.3	Costi dei lavori di fondazione e urbanizzazione	12,27%	15,55%

## LOTTO 3

n°	VOCE DI OFFERTA ECONOMICA	RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.
j.1	Prezzo unitario offerto per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E.	2,78%
j.2	Costi della progettazione per i lavori di fondazione e urbanizzazione	22%

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549 Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

j.3	Costi dei lavori di fondazione e urbanizzazione	12,27%
-----	---	--------

#### LOTTO 4

n°	VOCE DI OFFERTA ECONOMICA	RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.
j.1	Prezzo unitario offerto per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E.	2,26%
j.2	Costi della progettazione per i lavori di fondazione e urbanizzazione	22%
j.3	Costi dei lavori di fondazione e urbanizzazione	12,27%

Sulla base dei valori offerti riportati nelle tabelle precedenti, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi economici.

La Commissione rileva che i punteggi economici relativi a ciascuna voce di offerta calcolati automaticamente dal Sistema sono stati arrotondati alla seconda cifra decimale mentre la documentazione di gara, paragrafo 17.4 "Metodo per il calcolo dei punteggi" del Capitolato d'Oneri prevede *"Si precisa che il punteggio relativo a ciascun criterio, dato dal prodotto del coefficiente attribuito per il rispettivo Punteggio max, sarà arrotondato alla quarta cifra decimale, mentre sul valore del coefficiente, ove non diversamente specificato, non verrà effettuato alcun arrotondamento."*

La Commissione, dunque, procede manualmente alla attribuzione dei punteggi economici a ciascun concorrente secondo le regole previste dalla documentazione di gara con l'ausilio di un foglio di calcolo arrotondando i punteggi alla quarta cifra decimale.

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549 Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

Di seguito si riporta il punteggio economico totale attribuito dalla Commissione a ciascun concorrente:

#### LOTTO 1

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PE 5,2713**

#### LOTTO 2

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PE 5,2713**

- Cemeco Costruzioni S.r.l.: **PE 10,7500**

#### LOTTO 3

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PE 5,2713**

#### LOTTO 4

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PE 4,9748**

La Commissione procede, dunque, alla somma di tutti i punteggi parziali (PT + PE) attribuiti a ciascuna offerta, definendo così il punteggio complessivo (Ptotale) attribuito a ciascuna offerta, così come di seguito riportato:

#### LOTTO1

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PT 71,3380**

#### LOTTO 2

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PT 71,3380**

- Cemeco Costruzioni S.r.l.: **PT 42,4563**

#### LOTTO 3

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PT 71,3380**

#### LOTTO 4

- RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.: **PT 71,0415**

A questo punto la Commissione, alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto, rileva che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, essendo pervenute meno di tre offerte in ciascun lotto, non è stato necessario effettuare il calcolo previsto dal medesimo comma 3 ai fini dell'individuazione di offerte anormalmente basse. La Commissione

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549 Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

inoltre non rileva la sussistenza di elementi specifici che possano, ai sensi del comma 6 del medesimo art. 97, far ritenere anormalmente bassa l'offerta di entrambi i concorrenti.

Alla luce dei punteggi totali attribuiti alle offerte dei concorrenti, così come sopra riportati, la Commissione procede alla formulazione delle seguenti graduatorie provvisorie di merito:

#### **LOTTO 1**

RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.

#### **LOTTO 2**

- 1) RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.
- 2) Cemeco Costruzioni S.r.l.

#### **LOTTO 3**

RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.

#### **LOTTO 4**

RTI costituendo CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – INTEC S.p.A. – COGECO 7 S.r.l.

Alla luce di quanto sopra, considerato che nella presente procedura di gara trova applicazione l'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, e dunque, come previsto espressamente al paragrafo 20 del Capitolato d'Oneri, la verifica di idoneità sarà svolta dall'Ufficio deputato all'esame della documentazione amministrativa nei confronti dei concorrenti risultati in posizione utile per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, la Commissione conferisce mandato al Presidente affinché comunichi al competente Ufficio, per ciascun lotto, le graduatorie provvisorie di merito sopra riportate.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente dà atto che la sottoscrizione del verbale da parte dei membri di Commissione non potrà essere contestuale, pertanto, procede alla lettura del verbale affinché tutti prendano piena coscienza e conoscenza del suo contenuto. Ultimata la lettura del verbale i membri di Commissione ne prendono atto e ne accettano il contenuto, dichiarando che lo stesso risulta rispondente alle attività svolte nel corso della seduta e riservandosi, pertanto, di apporre formalmente la propria firma digitale sul verbale che gli verrà inviato via mail dal Presidente una volta firmato dallo stesso.

\*\*\*

#### **La Commissione**

Dott. Erminio Discepolo, con funzioni di Presidente

\_\_\_\_\_

CONSIP S.p.A.	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza - S.A.E. ed. 3 - ID 2549  Classificazione Consip Confidential	26 giugno 2023
---------------	--	----------------

Arch. Beatrice Botto, con funzioni di membro effettivo

\_\_\_\_\_

Arch. Serena Virgadamo, con funzioni di membro effettivo

\_\_\_\_\_

**Il Segretario**

Avv. Maria Colucci

\_\_\_\_\_