

CONSIP S.p.A. A SOCIO UNICO
AVVISO DI AGGIUDICAZIONE - ART. 98 D.LGS. 50/2016

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico **Indirizzo postale:** Via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia **Codice Nuts:** ITI43 **Tel.:** 06/854491 **Fax:** 06/85449288 **Persona di contatto:** Divisione Sourcing Operation - Dott. Gianandrea Greco in qualità di Responsabile del Procedimento **Indirizzi internet: indirizzo principale:** www.consip.it; www.acquistinretepa.it; **Indirizzo del profilo di committente:** www.consip.it I.2) **Appalto congiunto:** L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico I.5) **Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - ID Sigef 2076 – CIG 78106364BA, 781063758D, 7810639733, 7810640806, 78106429AC.

II.1.2) Codice CPV principale: 90919200-4, **Codice CPV supplementare:** 90923000-3

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: La procedura è finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca. Per maggiori dettagli, si rinvia alla documentazione di gara.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: 31. **II.1.7) Valore totale stimato:** valore, IVA esclusa: 1.425.200.000,00 **Valuta:** Euro.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 1: Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo

Lotto 2: Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli

Lotto 3: Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi

Lotto 4: Province di Bolzano, Trento, Sondrio

Lotto 5: Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno

Lotto 6: Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona



Lotto 7: Province di Cremona, Mantova, Piacenza, Parma, La Spezia, Massa-Carrara, Reggio nell'Emilia

Lotto 8: Province di Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, Pesaro e Urbino

Lotto 9: Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto

Lotto 10: Province di Ancona, Perugia

Lotto 11: Province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata

Lotto 12: Province di Terni, Viterbo, Rieti, Roma, Frosinone, Latina

Lotto 13: Province di L'Aquila, Teramo, Pescara, Chieti

Lotto 14: Province di Isernia, Campobasso

Lotto 15: Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno

Lotto 16: Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani

Lotto 17: Province di Taranto, Brindisi, Lecce

Lotto 18: Province di Potenza, Matera

Lotto 19: Province di Cosenza, Crotona

Lotto 20: Province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio di Calabria

Lotto 21: Province di Messina

Lotto 22: Province di Enna, Caltanissetta, Agrigento

Lotto 23: Province di Palermo, Trapani

Lotto 24: Province di Ragusa, Siracusa, Catania

Lotto 25: Province di Sassari, Nuoro, Oristano

Lotto 26: Province di Cagliari, Sud Sardegna

Lotto 27: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto

Lotto 28: Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo

Lotto 29: Lazio, Sardegna

Lotto 30: Molise, Campania, Puglia, Basilicata

Lotto 31: Calabria, Sicilia

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT Luogo principale di esecuzione: presso gli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sull'intero territorio nazionale.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4);

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Criterio di qualità, Ponderazione 70; Prezzo, Ponderazione 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: SI.

La durata dell'Accordo Quadro può essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, qualora alla scadenza del termine non sia esaurito il valore dell'Accordo Quadro, come meglio precisato nella documentazione di gara.

Sono previste clausole di revisione dei prezzi, con le modalità e alle condizioni di cui alla documentazione di gara.

Per gli Appalti Specifici trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO



Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Lotto 27

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 2/05/2023 (DUSSMANN SERVICE S.R.L.), 18/05/2023 (RTI LA LUCENTE).

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 11

Numero di offerte ricevute da PMI: 1

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 11

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: l'appalto è stato aggiudicato a due operatori economici, un operatore singolo e un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Indirizzo postale: Via San Gregorio 55 **Città:** Milano (MI) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it

Il contraente è una PMI: NO

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Riferimenti della mandataria LA LUCENTE S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Gerani 6 **Città:** Modugno (BA) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 70026 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** lalucentespa@postacert.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 28

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 2/05/2023 (DUSSMANN SERVICE S.R.L.), 18/05/2023 (RTI LA LUCENTE).

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 12



Numero di offerte ricevute da PMI: 1

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 12

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: l'appalto è stato aggiudicato a due operatori economici, un operatore singolo e un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Indirizzo postale: Via San Gregorio 55 **Città:** Milano (MI) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it

Il contraente è una PMI: NO

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Riferimenti della mandataria LA LUCENTE S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Gerani 6 **Città:** Modugno (BA) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 70026 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** lalucentespa@postacert.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 29

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 2/05/2023 (DUSSMANN SERVICE S.R.L.), 18/05/2023 (RTI LA LUCENTE).

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 12

Numero di offerte ricevute da PMI: 1

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 12

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: l'appalto è stato aggiudicato a due operatori economici, un operatore singolo e un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Indirizzo postale: Via San Gregorio 55 **Città:** Milano (MI) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it

Il contraente è una PMI: NO

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Riferimenti della mandataria LA LUCENTE S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Gerani 6 **Città:** Modugno (BA) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 70026 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** lalucentespa@postacert.it



Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 30

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 2/05/2023 (DUSSMANN SERVICE S.R.L.), 18/05/2023 (RTI LA LUCENTE).

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 11

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 11

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: l'appalto è stato aggiudicato a due operatori economici, un operatore singolo e un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Indirizzo postale: Via San Gregorio 55 **Città:** Milano (MI) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it

Il contraente è una PMI: NO

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Riferimenti della mandataria LA LUCENTE S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Gerani 6 **Città:** Modugno (BA) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 70026 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** lalucentespa@postacert.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 31

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 2/05/2023 (DUSSMANN SERVICE S.R.L.), 18/05/2023 (RTI LA LUCENTE).

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 9

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: l'appalto è stato aggiudicato



a due operatori economici, un operatore singolo e un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Indirizzo postale: Via San Gregorio 55 **Città:** Milano (MI) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dusmann@gigapec.it

Il contraente è una PMI: NO

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Riferimenti della mandataria LA LUCENTE S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Gerani 6 **Città:** Modugno (BA) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 70026 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** lalucentespa@postacert.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa)

Lotto 27

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 89.600.000,00.

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 38.400.000,00.

Lotto 28

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 120.400.000,00.

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 51.600.000,00.

Lotto 29

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 179.200.000,00.

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 76.800.000,00.

Lotto 30

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 131.600.000,00.

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 56.400.000,00.

Lotto 31

DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 81.200.000,00.

RTI LA LUCENTE S.P.A., LA LUCENTEZZA S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 34.800.000,00.



Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: La presente procedura si è svolta attraverso un sistema telematico conforme al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.Lgs. n. 82/2005; il bando di gara è stato pubblicato su GUUE n. S-61 del 27/03/2019 e GURI n. 38 del 29/03/2019.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721 VI.4.3)

Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 28/07/2023

Dott. Marco Maria Luchino Mizzau
(L'Amministratore Delegato)