

Classificazione del documento: Consip Public

Oggetto: APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CONSIP S.P.A., PER CONTO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. - ID 2072

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell’art. 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro - tutto ciò che non rientra nell’ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it; www.acquistinretepa.it.

CHIARIMENTI

1) Domanda

Spett.le S.A., con la presente siamo a richiedere se per la partecipazione a più Lotti è necessaria una fascia pari al valore della somma dei lotti a cui si intende partecipare o basta avere una fascia equivalente al Lotto di maggior valore.

Risposta

Come previsto al paragrafo 12 del “*Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito*”, nel caso di partecipazione a più Lotti, l’Operatore economico dovrà appartenere alla Categoria di ammissione risultante da:

- la classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei Lotti per i quali presenta offerta;
- la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma del valore annuo dei Lotti per i quali presenta offerta.

2) Domanda

Spettabile Amministrazione, la scrivente impresa interessata alla partecipazione alla gara, chiede nel caso in cui partecipi a più lotti quali devono essere i requisiti di ammissione posseduti.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 1).

3) Domanda

Premesso di aver già partecipato ad altre gare SDAPA, dove nel caso di subappalto, non era necessario che i subappaltatori fossero abilitati alla SDAPA, ci confermate che anche in questo caso, non è necessaria l’abilitazione per i subappaltatori?

Risposta

Si conferma.

4) Domanda

In merito a quanto in oggetto chiediamo cortesemente:

- 1) è ammessa la partecipazione a due lotti distinti di due imprese facenti parte della stessa rete (ma che partecipano indipendentemente l’una dall’altra alla procedura) e in una delle quali lo stesso soggetto ricopre la carica di

Presidente del CDA e Legale Rappresentante e nell'altra, quella di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante;

- 2) È possibile che una azienda partecipante ad un lotto sia indicata come subappaltatrice per lo stesso lotto da un'altra partecipante alla procedura?
- 3) Una stessa azienda può partecipare a più lotti ma con compagini (RTI) diverse?

Risposta

Con riferimento al quesito n. 1) si conferma.

Con riferimento al quesito n. 2), come previsto al paragrafo 7.6 del *"Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito"*, comporta il divieto di subappalto l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara, intendendosi per tale il medesimo Lotto.

Con riferimento al quesito n. 3), l'Operatore economico che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi, in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione. Si veda inoltre il punto n. 3 dell'*"Errata Corrige n. 2"* del 15/11/2018.

5) Domanda

Con la presente si chiede di precisare, per ciascun lotto, l'importo per gli oneri dovuti a rischi da interferenze.

Risposta

Il dettaglio per ogni Lotto dell'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è riportato all'interno dell'*"Allegato 3 al Capitolato d'Oneri – Documento di valutazione dei rischi da interferenze DVRI_aggiornato_EC"* ripubblicato con l'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018.

6) Domanda

Si chiede conferma che in fase di esecuzione del contratto sia possibile utilizzare l'istituto del "contratto continuativo di cooperazione" di cui all'art. 105 - c. 3 - lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei servizi di disinfestazione.

Risposta

Si conferma.

7) Domanda

Con riferimento all'invito di gara, la presente per richiedere conferma, e di conseguenza capire se è stato interpretato correttamente il Capitolato d'oneri, se avendo la nostra società un fatturato superiore all'importo annuo di gara per singolo lotto, non esista un limite di lotti ai quali potrà partecipare e di conseguenza un limite di lotti aggiudicabili.

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1).

Fermo restando il possesso dei requisiti richiesti, si conferma che non è previsto un limite di partecipazione né un limite massimo di lotti aggiudicabili al medesimo concorrente.

8) Domanda

In riferimento a quanto riportato al punto 4. del Capitolato d'oneri *"SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONSORTILE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE"*, e precisamente: *"...Tutte le imprese che siano interessate a partecipare al presente Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono, a pena di esclusione, essere state singolarmente ammesse, secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, allo SDAPA servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni al momento dell'invio dell'invito del presente Appalto Specifico, alla luce di quanto previsto al paragrafo 5.1.2 dello stesso Capitolato d'oneri del Bando istitutivo, e pertanto invitate....."*, si chiede dunque conferma che un'impresa abilitata singolarmente al Sistema Dinamico servizi di pulizia dal 2016 e ammessa in qualità di consorziata di un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) successivamente all'invio dell'invito del presente Appalto Specifico, possa partecipare allo stesso come consorziata del Consorzio medesimo.

Risposta

Non si conferma. I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., possono partecipare al presente Appalto Specifico esclusivamente con le imprese indicate e ammesse quali consorziate al momento dell'invio della lettera di invito.

9) Domanda

A pagina n. 27, art. 12 è riportato: “Nel caso di partecipazione a più lotti, l’operatore economico dovrà appartenere alla Categoria di ammissione risultante da: - La classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei lotti per i quali si presenta offerta - La fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma del valore annuo dei lotti per i quali si presenta offerta”. Il valore annuo è riferito agli ultimi tre anni (in questo caso si sommerebbero i fatturati degli ultimi tre anni) oppure solo del 2017? Per risultante si deve intendere la somma dei due? Fatturato specifico o globale? Ci spieghiamo meglio con un esempio: XX appartiene alla fascia di categoria L (oltre € 8.263.310,00) e ha i seguenti fatturati specifici (pulizia ed igiene ambientale): anno 2015 = € 38.190.444,77 ; anno 2016= € 36.061.449,72; anno 2017= 18.882.012,60. Nella ipotesi che si debba considerare il solo fatturato specifico del 2017 XX può partecipare ad un numero di lotti la cui somma annua non superi i 18.882 euro ad esempio i primi 8 lotti e considerando la fascia L che risulta essere oltre 8 milioni di euro (sempre se con la dicitura oltre gli 8.263.310€ si possa intendere un valore tra 8 milioni fino ad esempio a 100 milioni) potrebbe partecipare per tutti gli otto lotti. E’ corretta la nostra interpretazione? In caso negativo vi preghiamo gentilmente di chiarire il meccanismo della stima per l’identificazione ai lotti a cui partecipare.

Risposta

Il quesito non è chiaro e l’esempio non è pertinente.

Il paragrafo 12 del “Capitolato d’oneri allegato alla lettera di invito” prevede che:

“Nel caso di partecipazione a più Lotti, l’Operatore economico dovrà appartenere alla Categoria di ammissione risultante da:

- la classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei lotti per i quali presenta offerta;*
- la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma del valore annuo dei lotti per i quali presenta offerta”.*

Pertanto, a titolo esemplificativo, nel caso in cui un Operatore economico intenda partecipare a due lotti, esso dovrà calcolarne il valore complessivo derivante dalla somma del valore annuo dei Lotti in questione.

Tale valore complessivo consentirà di individuare la Categoria di ammissione richiesta per la partecipazione ad entrambi i lotti, in ragione sia della classe di fatturato che della fascia di classificazione. Per la determinazione della Categoria di ammissione richiesta, si può vedere inoltre il paragrafo 6.2 del “Capitolato d’Oneri del Bando Istitutivo” in cui sono riportati i requisiti richiesti per la partecipazione in funzione del valore annuo dell’Appalto/Lotto, che nel caso di partecipazione a più Lotti è dato dalla somma del valore annuo dei Lotti a cui si intende partecipare.

Si precisa altresì che nel caso in cui il Concorrente che abbia richiesto di concorrere a più Lotti non risulti in possesso dei requisiti e non rientri nella corrispondente Categoria di ammissione per la partecipazione ai lotti cui si intende partecipare, verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dell’ordine di rilevanza economica dei Lotti, così come riportati nell’“Errata Corrige” del 22/10/2018.

10) Domanda

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a chiedere conferma del fatto che un’impresa possa partecipare ai diversi lotti in cui è suddivisa la gara in forme diverse (es. lotto 1 quale impresa singola; lotto 2 quale capogruppo-mandataria di un costituendo RTI; lotto 3; quale mandante di un costituendo RTI).

Risposta

Non si conferma. Si veda inoltre il punto n. 3 dell’“Errata Corrige n. 2” del 15/11/2018.

11) Domanda

Con la presente la scrivente società chiede di chiarire: se gli importi indicati a pag. 8 (punto 2.1) del capitolato d’oneri sono annuali o relativi alla durata dell’appalto e quindi calcolati su 36 mesi; in caso di partecipazione a più lotti si chiede di fare degli esempi pratici sui calcoli da effettuare; la scrivente società ha categoria di ammissione XIII, classe di fatturato 6 e fascia di classificazione H; ad esempio è possibile partecipare ai lotti 20 e 22?

Risposta

Con riferimento al primo quesito si evidenzia che gli importi a base di gara per singolo Lotto, indicati al paragrafo 2.1 del “Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito”, così come modificati a seguito dell’“Errata Corrige” del 22/10/2018, si riferiscono all’intera durata dell’Appalto Specifico.

Con riferimento al secondo quesito si evidenzia che un’impresa rientrante nella Categoria di ammissione XIII, non può partecipare sia al Lotto 20 che al Lotto 22, per i quali è necessario rientrare almeno nella Categoria di ammissione XIV

(Classe di fatturato 7, Fascia di classificazione H). Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9).

12) Domanda

Si chiede di confermare che non vi sia un numero massimo di lotti aggiudicabili allo stesso concorrente. Si chiede di confermare che sia possibile modificare forma di partecipazione fra i lotti, ad esempio: lotto 1 - Impresa A singola; lotto 2 - Impresa A capogruppo - Impresa B mandante; lotto 3 - Impresa B capogruppo - Impresa A mandante; lotto 4 - Impresa A singola e Impresa B singola.

Risposta

Con riferimento al primo quesito, si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

Con riferimento al secondo quesito, si veda risposta alla domanda n. 10) e il punto n. 3 dell'“*Errata Corrige n. 2*” del 15/11/2018.

13) Domanda

Con la presente la scrivente società, volendo partecipare alla gara da voi indetta, pone i seguenti quesiti: Se c'è un massimo di Lotti aggiudicabili e in caso affermativo quanti.

Risposta

Si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

14) Domanda

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta relativa alla presente procedura, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti: nell'ipotesi di partecipazione da parte di un Consorzio di cooperative di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) d. lgs. n. 50/2016, si chiede conferma che il su menzionato consorzio possa indicare differenti cooperative esecutrici del servizio per ciascun lotto cui intende partecipare.

Risposta

Si conferma. Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 8).

15) Domanda

Fermo restando che un concorrente verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti, si chiede con la presente se c'è un limite massimo di lotti aggiudicabili allo stesso partecipante.

Risposta

Si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

16) Domanda

Con riguardo al sopralluogo, si chiede di voler confermare l'interpretazione secondo la quale lo stesso può essere effettuato, oltre che dal rappresentante legale/direttore tecnico in possesso di documento d'identità, anche da soggetto, diverso dal dipendente del concorrente, in possesso di documento d'identità e munito di apposita delega del Legale Rappresentante.

Risposta

Si conferma.

17) Domanda

In merito alla partecipazione all'appalto specifico si chiede il seguente chiarimento: quando abbiamo ricevuto l'invito a presentare offerta (31/7) eravamo in classe di fatturato 6 con fascia di classificazione H e quindi rientranti in categoria di ammissione XIII. Recentemente con l'approvazione del bilancio 2017 e quindi con rinnovo/modifica dati dell'impresa (mese di settembre) abbiamo ottenuto la classe di fatturato 7 con fascia di classificazione H e quindi rientranti in categoria di ammissione XIV. Si richiede quale classe di fatturato bisogna tenere in considerazione anche in ragione del fatto che all'atto di generare la domanda di partecipazione sul portale viene indicata la classe di fatturato 7.

Risposta

Come previsto al paragrafo 5.1 del “*Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito*”, ai fini della partecipazione al presente Appalto Specifico, la categoria di ammissione dell'operatore economico è quella individuata al momento dell'invio della lettera di invito.

18) Domanda

Si chiede se sia possibile per una impresa partecipare ad un lotto della procedura in qualità di singolo operatore economico e ad altri due lotti quale consorziata esecutrice di Consorzio stabile ex art. 45 co 2 lett. c del Codice. Ed ancora se sia possibile partecipare ad un lotto della procedura in qualità di singolo operatore economico e ad altri due lotti in qualità di mandataria di RTI.

Risposta

Con riferimento al primo quesito si conferma. Si veda inoltre il punto n. 4) dell'“*Errata Corrige n. 2*” del 15/11/2018. In ordine al secondo quesito, si veda la risposta al quesito n. 3) della domanda n. 4) e il punto n. 3 dell'“*Errata Corrige n. 2*” del 15/11/2018.

19) Domanda

Si prega di specificare quanto indicato nel capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito al punto 7.2 (pag 21) ove viene riportato quanto segue: “In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il consorzio deve attestare, se e per quali consorziate il consorzio concorre. A queste ultime è fatto divieto di partecipare alla presente iniziativa in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del Consorzio che delle consorziate”. Si chiede di specificare se un operatore economico in possesso dei requisiti per un determinato lotto (es. lotto A) e non per un altro possa (es. lotto B) può partecipare al lotto A come operatore economico singolo ed al lotto B come consorziata esecutrice.

Risposta

Si conferma. Si vedano inoltre i punti nn. 4 e 6 dell'“*Errata Corrige n. 2*” del 15/11/2018 e la risposta alla domanda n. 8).

20) Domanda

Con la presente siamo a richiedere se sia ammissibile la partecipazione diretta di un operatore economico ad uno o più lotti oggetto di gara e la partecipazione del medesimo operatore economico, in qualità di subappaltatore, in lotti differenti da quelli a partecipazione diretta (es. partecipazione diretta nei lotti 1-2-3 e partecipazione in qualità di subappaltatore nei lotti 4-5-6).

Risposta

Si conferma. Si veda inoltre la risposta al quesito n. 2) della domanda n. 4).

21) Domanda

Nell'allegato 2 al capitolato d'oneri, si fa riferimento a servizi di pulizia, comprensiva della raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani, l'impresa per poter partecipare alla gara in oggetto deve possedere l'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali? nel caso affermativo si chiede di specificare la categoria?

Risposta

No, l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006, non costituisce un requisito di partecipazione alla presente procedura.

22) Domanda

È prevista la partecipazione a solo uno o più lotti?

Risposta

Il Concorrente può partecipare ad uno o più Lotti, in quest'ultimo caso si veda la risposta alla domanda n. 7).

23) Domanda

Si chiede se è possibile che un'impresa possa presentare offerta per alcuni lotti in forma singola, e per altri in forma associata (RTI).

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 3) della domanda n. 4) e il punto n. 3 dell'“*Errata Corrige n. 2*” del 15/11/2018.

24) Domanda

Si chiede di chiarire quale sia il criterio di aggiudicazione, nel caso in cui il concorrente in possesso dei requisiti di partecipazione per ciascun lotto, abbia richiesto di concorrere a più Lotti.

Risposta

Il quesito non è chiaro.

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9), con riferimento ai Lotti aggiudicabili si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

25) Domanda

Nell'eventualità volessimo partecipare in R.T.I. alla gara in oggetto, può essere plausibile far produrre una delega alla nostra mandante in merito ai sopralluoghi svolti.

Risposta

Il quesito non è chiaro.

Per le modalità di effettuazione dei sopralluoghi preliminari si veda il paragrafo 2 dell' *"Allegato 10 al Capitolato d'Oneri – Sopralluogo preliminare"*.

26) Domanda

In riferimento alle categorie di ammissione indicate al punto 5.1 del Capitolato D'Oneri, si chiedono i seguenti chiarimenti: nel caso di azienda iscritta allo SDAPA nella categoria di ammissione IX - classe di fatturato 5 - fascia di classificazione F, si chiede se, per partecipare a più lotti, dovranno essere sommati i requisiti richiesti per ogni lotto o se ogni lotto è a sé stante e non è necessario sommare i requisiti richiesti.

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda risposta alla domanda n. 11).

27) Domanda

Si richiede come debba essere soddisfatto il requisito in oggetto in caso di partecipazione a più lotti.

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda la risposta alla domanda n. 11).

28) Domanda

Con riferimento ai requisiti di capacità economica/finanziaria, a pagina 14, paragrafo 5.1, lettera A, del C. d'Oneri, il criterio di riferimento indicato è la "classe di fatturato" (ad esempio, per la partecipazione al lotto 1 si richiede la classe di fatturato 6 rientrante cioè in un fatturato medio annuo tra 1.000.000 e 5.000.000). A pagina 16 dello stesso paragrafo, lettera B, si riporta che in caso di RTI il requisito di capacità e/f, si riferisce alla somma dei fatturati dichiarati in fase di ammissione allo SDA. Dovendo codesta azienda partecipare in RTI si chiede di chiarire se il requisito sopracitato dovrà poggiare sulle classi di fatturato e quindi sui range relativi (ad es. tra 1.000.000 e 5.000.000, per la classe 6) o, se al contrario, si dovrà considerare il valore assoluto del fatturato dichiarato. (ad es. 2.020.300). Al fine di una comprensione migliore si riporta di seguito un esempio: RTI Azienda X - Azienda Y, Azienda X: fatturato medio annuo dichiarato 2.020.300, classe di fatturato 6 (range 1.000.000 - 5.000.000) Azienda Y: fatturato medio annuo dichiarato 600.000, classe di fatturato 5 (range 500.000 - 1.000.000). Interpretazione 1: Somma delle classi di fatturato RTI: "Classe di fatturato 7" (5.000.000 + 1.000.000 = 6.000.000). Interpretazione 2: Somma dei fatturati medi annui dichiarati: 2.620.300 - Classe di fatturato 6. Di quale delle due interpretazioni si deve tener conto?

Risposta

L'interpretazione corretta è quella indicata al n. 2 dell'esempio riportato nel quesito.

Infatti, come prescritto al paragrafo 5.1 lettera B) del *"Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito"*, con riferimento al requisito di capacità economica finanziaria, in caso di partecipazione in RTI il possesso della classe di fatturato richiesta sarà determinato sulla base della somma dei fatturati dichiarati, in fase di ammissione e/o modifica dati, come riscontrati da Consip, dalle singole imprese e facenti parte del raggruppamento.

29) Domanda

Si richiede, in caso di partecipazione ai diversi lotti con composizione societaria differente, di chiarire come verrà considerato la quantificazione del requisito economico e finanziario. Ad esempio, si chiede di indicare come considerare il suddetto requisito per l'azienda X che voglia partecipare come di seguito: Lotto 1: Partecipazione RTI Azienda X - Azienda Y; Lotto 2: Partecipazione RTI Azienda X - Azienda Z; Lotto 3: Partecipazione Azienda X.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 3) della domanda n. 4) e il punto n. 3 dell' *"Errata Corrige n. 2"* del 15/11/2018.

30) Domanda

In merito a quanto in oggetto e nello specifico richiesta inviata per il lotto 25 - ID 19 UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE di Via Arena - Caserta, il REFERENTE IMMOBILE di cui l'indirizzo e-mail pietro.fiorentino@giustizia.it risulta inesistente.

Risposta

L'immobile in oggetto deve intendersi eliminato dalla presente procedura di gara così come previsto a pag. 9 dell'"Errata Corrige" del 22/10/2018.

31) Domanda

Premesso che in fase di richiesta di sopralluogo abbiamo ricevuto tale risposta: "Si fa presente che questo Ufficio ha chiesto alla Corte di Appello di Firenze di effettuare la variazione nel prospetto "Immobili indicati" al relativo lotto 15, con riferimento al locale "Archivio - ED - F Via Bellatalla 1, località Ospedaletto (PISA), in quanto come previsto nel contratto di locazione tra il Comune di Pisa e la Società Valdarno S.R.L., nel quale contratto ope legis è subentrato in data 1° settembre 2015 il Ministero della Giustizia, oltre al canone di locazione, sono pagate le spese condominiali, comprensive della pulizia dei suddetti locali. Pertanto il sopralluogo non è necessario nei locali sopra indicati. ". Chiediamo conferma che tale immobile sia da considerarsi estraneo alla gara e che pertanto non si sia tenuti ad effettuare il sopralluogo come richiesto nei documenti di gara.

Risposta

L'immobile in oggetto deve intendersi eliminato dalla presente procedura di gara così come previsto a pag. 7 dell'"Errata Corrige" del 22/10/2018.

32) Domanda

Ai fini della partecipazione a più lotti si richiede se è ammissibile sommare la categoria di ammissione in possesso del concorrente e la categoria di ammissione in possesso della società ausiliaria in caso di avvalimento. Per meglio comprendere è ammesso il seguente caso:- il concorrente possiede la categoria di ammissione XIV (fascia H)- l'ausiliaria possiede la categoria di ammissione XV (fascia I) ne consegue la possibilità di partecipare ai lotti la cui somma dei requisiti è data dalle due fasce (H+I) pari ad € 14.460.793.

Risposta

Fermo restando il possesso del requisito economico-finanziario richiesto per i Lotti a cui si intende partecipare, è ammissibile sommare la fascia di classificazione del concorrente con quella dell'ausiliaria. Resta fermo quanto previsto al paragrafo 5.2 del "Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito".

33) Domanda

Nel caso di partecipazione di un consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del Codice, che indica una o più consorziate:

- 1) si chiede di confermare che l'"Allegato 9 al Capitolato d'Oneri – Patto di integrità" richiesto al paragrafo 7.8 deve essere firmato digitalmente e presentato a Sistema da parte del Consorzio stesso in qualità di concorrente, e non dalle socie consorziate indicate quali esecutrici.
- 2) in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo relativo la "Dichiarazione sostitutiva di partecipazione", si chiede conferma che:
 - a) è il solo Consorzio che è soggetto a tale imposta e non le socie consorziate esecutrici (ovvero se il Consorzio partecipa a 3 lotti, verranno pagati 3 bolli);
 - b) è possibile presentare un unico modello F23 di importo complessivo pari alla somma dei bolli dovuti (es. se si partecipa a tre lotti di gara, l'importo complessivo del modello F23 sarà pari ad € 48,00) e riportante nel campo "12. Descrizione" la specifica dei lotti;
 - c) il Modello F23 debba essere caricato a Sistema nella sezione "Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva" in quanto non risulta essere presente il campo "Comprova imposta di bollo";
- 3) in riferimento al subappalto di cui al paragrafo 7.6 del capitolato d'Oneri, si chiede di confermare che lo stesso subappaltatore può essere indicato su più lotti di gara.

Risposta

Con riferimento al quesito n. 1) si conferma.

In ordine al quesito n. 2) lettera a), si evidenzia che nel caso di RTI/Consorzi ordinari, il bollo è dovuto solo dalla mandataria capogruppo o da una mandante, nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo.

Relativamente al quesito n. 2) lettera b) si precisa che la *Dichiarazione sostitutiva di partecipazione*, di cui al paragrafo 7.2 del “*Capitolato d’oneri allegato alla lettera di invito*”, deve essere prodotta, da ciascun Concorrente, con assolvimento del pagamento dell’imposta di bollo, a prescindere dal numero dei lotti per i quali si presenta offerta.

Pertanto per ogni *Dichiarazione sostitutiva di partecipazione* occorre presentare un unico F23, con assolvimento del pagamento dell’imposta di bollo del valore di Euro 16,00.

Con riferimento al quesito n. 2) lettera c) si conferma che il Concorrente deve inviare e fare pervenire copia informatica dell’F23 attraverso l’apposita sezione del Sistema denominata “Comprova imposta di bollo”. Si comunica che tale sezione non era presente a Sistema per un errore tecnico, attualmente risolto.

Con riferimento al quesito n. 3) si conferma.

34) Domanda

Si chiede conferma che il sopralluogo presso l’ID 15 del Lotto 15, indicato come OBBLIGATORIO all’interno dell’Appendice 2 Immobili e Referenti, sia effettivamente da non effettuare.

Risposta

L’immobile in oggetto deve intendersi eliminato dalla presente procedura di gara così come previsto alle pagg. 6-7 dell’“*Errata Corrige*” del 22/10/2018.

35) Domanda

In relazione alla procedura di gara in oggetto, con la presente siamo a chiedere conferma del fatto che un’impresa possa partecipare ai diversi lotti in cui è suddivisa la gara in forme diverse (es. lotto 1 quale impresa singola; lotto 2 quale capogruppo-mandataria di un costituendo RTI; lotto 3 quale mandante di un costituendo RTI).

Risposta

Non si conferma. Si veda la risposta al quesito n. 3 della domanda n. 4) e il punto n. 3 dell’“*Errata Corrige n. 2*” del 15/11/2018.

36) Domanda

Con la presente si chiede se il delegato ad effettuare i sopralluoghi obbligatori per la presente procedura deve obbligatoriamente avere un ruolo all’interno dell’impresa ad esempio un dipendente, oppure può essere una persona esterna alla ditta richiedente?

Risposta

Il soggetto delegato ad effettuare i sopralluoghi non deve obbligatoriamente ricoprire un ruolo nella struttura organizzativa del concorrente. Come indicato al paragrafo 2 dell’ “*Allegato 10 al Capitolato d’Oneri*”, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, oppure da soggetto munito di apposita delega.

37) Domanda

Con la presente per chiedere dove è possibile scaricare il Bando istitutivo per verificare i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionali.

Risposta

Il Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni è consultabile sui siti www.consip.it, www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it.

38) Domanda

In relazione alla gara in oggetto, chiediamo di fornire i seguenti chiarimenti:

- 1) se in caso di partecipazione a più lotti, fermo restando il possesso della fascia di classificazione secondo quanto previsto all’art.12 del capitolato d’oneri, la classe di fatturato da considerare per l’individuazione del valore corrispondente alla somma dell’importo annuo dei lotti per i quali si presenta offerta deve essere corrispondente all’importo massimo della classe stessa, oppure bisognerà considerare il fatturato medio dell’azienda valutato per la qualificazione al bando. Ad esempio se l’azienda A rientra nella classe di fatturato n.8 (compreso tra €10.000.000,01 ed €50.000.000,00) ma ha un fatturato medio annuo di €20.000.000,00 potrà partecipare ad un numero di lotti di importo annuo pari a €50.000.000,00 oppure ad €20.000.000,00?
- 2) Chiediamo di confermare se è ammessa l’aggiudicazione di tutti i lotti per i quali si presenta offerta e di chiarire quali sono i criteri che seguirete per l’affidamento.
- 3) Vogliate chiarire quanto richiesto ai punti 1 e 3 in caso di partecipazione in RTI.

- 4) Se è possibile partecipare in compagini diverse. Ad esempio al lotto 1 in forma singola, al lotto 2 in RTI con altra azienda.

Risposta

Con riferimento al quesito n. 1), fermo restando il possesso della Fascia di classificazione secondo quanto previsto al paragrafo 12 del *"Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito"*, il Concorrente in caso di partecipazione in forma singola, potrà partecipare ad un numero massimo di Lotti per i quali la somma del valore annuo dei Lotti a cui intende partecipare non sia superiore a € 50.000.000,00.

Per il quesito n. 2), si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

Relativamente al quesito n. 3), per il possesso dei requisiti in caso di partecipazione in forma aggregata si veda il paragrafo 5.1 del *"Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito"*, per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda la risposta alla domanda n. 11).

In ordine al quesito n. 4), si veda risposta al quesito n. 3) della domanda n. 4) e il punto n. 3 dell'*"Errata Corrige n. 2"* del 15/11/2018.

39) Domanda

Si chiede cortesemente di conoscere il nominativo della persona da contattare per poter effettuare il sopralluogo presso la PROCURA DELLA REPUBBLICA PER I MINORENNI di viale Colli Aminei, 44 Napoli, visto che, dell'email inviate per la richiesta, è risultato che la dottoressa Manfellotti, la dottoressa Borrelli, il dott. Di Luna non sono responsabili della gestione dei sopralluoghi della Procura.

Risposta

Si veda l'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018.

40) Domanda

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Si chiede conferma che l'importo degli oneri di sicurezza indicati nella documento di valutazione dei rischi, non sono ricompresi nell'importo a base di gara;
- 2) Se, nel caso di partecipazione a più lotti è possibile emettere una sola polizza provvisoria pari all'importo dei singoli lotti cui si partecipa;
- 3) Monte ore attuale per l'espletamento dei servizi in oggetto per ogni lotto;
- 4) Se è prevista la fornitura di materiale igienico sanitario, quale: detergente mani, salviettine, carta igienica, etc.

Risposta

Con riferimento al quesito n. 1), si conferma.

In ordine al quesito n. 2), si evidenzia che deve essere presentata una polizza provvisoria per ogni lotto a cui si intende partecipare.

Relativamente al quesito n. 3), si specifica che nell'*"Allegato 4 al Capitolato d'Oneri"* così come modificato a seguito dell'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018 e dell'*"Errata Corrige n. 2"* del 15/11/2018, viene riportato il monte ore settimanale complessivo svolto dal personale attualmente impiegato per i servizi oggetto della gara.

Con riferimento al quesito n. 4), come riportato all'interno del paragrafo 8.1.1 dell'*"Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative"*, per quanto riguarda l'Area Omogenea Servizi Igienici non è prevista la fornitura del materiale di consumo e dei relativi dispenser. Il Fornitore deve provvedere al reintegro del materiale igienico-sanitario, fornito dall'Amministrazione Richiedente, assicurando la piena e continuativa funzionalità dei servizi igienici.

41) Domanda

In merito ai sopralluoghi obbligatori si segnala che nel LOTTO 3 è riportato erroneamente l'immobile ID 21 "TRIBUNALE E PROCURA DELLA REPUBBLICA DI IVREA" sito in Via C. Pavese 2/A ALBA (CN). In realtà, l'immobile in questione si trova nella provincia di TORINO e non nella provincia di ALBA. Pertanto si chiede di specificare se:

- 1) trattasi di refuso e quindi l'immobile suindicato non deve essere tenuto in considerazione ai fini del sopralluogo; OPPURE
- 2) se lo stesso è riferito ad un immobile che dovrebbe essere visitato nell'ambito del LOTTO 2. In tal caso si chiede di specificare i riferimenti corretti (indirizzo, provincia, referente, ecc..).

Risposta

Si veda l'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018.

42) Domanda

Con riferimento all'art. 12 del Capitolato si chiede se la scrivente può partecipare ai lotti 14 (cat. ammissione IX classe fatturato 5 fascia class. F), lotto 16 (cat. ammissione XI classe fatturato 6 fascia class. E) e lotto 24 (cat. ammissione VIII classe fatturato 5 fascia class. D) essendo iscritta alla categoria di ammissione XI classe di fatturato 6 fascia di classificazione F.

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda la risposta alla domanda n. 11).

43) Domanda

Si chiede se il costo della manodopera è soggetto a ribasso oppure no.

Risposta

Il costo della manodopera indicato al paragrafo 2.1 del *"Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito"*, così come modificato a seguito dell'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018, costituisce una stima complessiva relativa ai servizi oggetto d'Appalto ed è compreso nell'importo del singolo lotto. Si ribadisce che, come indicato al paragrafo 9.1 dell'*"Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche Tecniche Integrative"*, i Prezzi unitari a base d'asta oggetto di ribasso in sede di confronto concorrenziale, sono quelli indicati nell'*"Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi"*.

44) Domanda

Chiediamo gentilmente di chiarire dove debbano essere fatti i sopralluoghi per le sedi di IVREA riportata nel LOTTO 2 come ID 12-ARCHIVI TRIBUNALE e nel LOTTO 3 come ID 21- TRIBUNALE E PROCURA DELLA REPUBBLICA DI IVREA che non si trova a Cuneo come invece riportato.

Risposta

Si veda l'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018.

45) Domanda

Si richiedono planimetrie per gli uffici dei lotti 14-16-24.

Risposta

Le planimetrie non sono ricomprese tra la documentazione di gara. Si rammenta in ogni caso che nei documenti pubblicati sono contenute tutte le informazioni ritenute necessarie per una corretta formulazione dell'offerta.

46) Domanda

Con premessa che lo scrivente Consorzio intende partecipare a più lotti, in riferimento alla RdO in oggetto, si chiede quanto segue. Il paragrafo 10. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA, così recita: L'Offerta Economica e l'Offerta Tecnica, sempre a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritte con firma digitale: • dal legale rappresentante/procuratore del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa/Consorzio nella presente procedura, in caso di impresa singola o dei Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; Questo disposto risulta effettivamente corretto, avuto riguardo alla natura giuridica del consorzio de quo, il quale è, appunto, quello di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016. Senonché, nel corso delle precedenti procedure relative allo SDAPA alle quali abbiamo partecipato, ciò non è stato possibile: infatti si è reso necessario provvedere alla firma digitale congiunta dello scrivente consorzio e della consorziata designata quale affidataria in caso di aggiudicazione, pena l'impossibilità di continuare la procedura. Così stando le cose e sul presupposto che per la procedura in oggetto il Consorzio intende coinvolgere più di una consorziata, si chiede se debba essere apposta la firma digitale congiunta del Consorzio e di tutte le consorziate per ogni singolo documento costituente offerta tecnica ed offerta economica per tutti i lotti, oppure se le firme riguardino "solo" il consorzio e la/le consorziata/e individuata/e quale affidataria/e per quello specifico lotto. Esempio pratico: il Consorzio partecipa ai lotti a) – b) – c) – d), con le consorziate x (per il lotto a)), y (per il lotto b) e z (per i lotti c) e d)). Relativamente al lotto a), la firma congiunta deve riguardare solo il Consorzio e la consorziata x, oppure deve riguardare il consorzio e tutte le consorziate, anche se y e z sono designate quali affidatarie non per il lotto a) ma per gli altri?

Risposta

Si conferma quanto prescritto al citato paragrafo 10, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; l'Offerta Tecnica ed Economica devono essere sottoscritte dal Consorzio medesimo.

47) Domanda

Si chiede se sia possibile partecipare a diversi lotti in RTI con la stessa compagine ma ruoli diversi (mandante/mandataria) e quote di partecipazione differenti.

Risposta

Si conferma. Si veda inoltre il punto n. 3 dell' *"Errata Corrige n. 2"* del 15/11/2018.

48) Domanda

Con la presente si chiede gentilmente di specificare in riferimento alla tabella relativa ai sopralluoghi del lotto 3 i termini per l'ID 21 nel quale si indica come immobile Tribunale e procura della repubblica di Ivrea e come indirizzo Via C. pavese 2/4 Alba Cuneo.

Risposta

Si veda l' *"Errata Corrige"* del 22/10/2018.

49) Domanda

Nel caso di subappalto, si chiede conferma della possibilità di indicare nella terna di subappaltatori un consorzio di cooperative di produzione lavoro.

Risposta

Si conferma.

50) Domanda

In riferimento alla gara in oggetto, chiediamo se il monte ore del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, di cui agli elenchi forniti in sede di gara, comprende anche le ore per le attività aggiuntive ed integrative, oltreché per quelle ordinarie.

Risposta

Nell' *"Allegato 4 al Capitolato d'Oneri"* così come modificato a seguito dell' *"Errata Corrige"* del 22/10/2018 e dell' *"Errata Corrige n. 2"* del 15/11/2018, viene riportato il monte ore settimanale complessivo svolto dal personale attualmente impiegato per i servizi oggetto della gara.

51) Domanda

La scrivente società intenderebbe partecipare in costituendo RTI con altra impresa parimenti iscritta allo SDAPA per classe di fatturato VI e fascia di classificazione. La somma dei fatturati medi annui delle due imprese è di pochissimo inferiore alla somma dei 5.000.000 €. La somma dei valori annui dei lotti per i quali si intende concorrere si colloca nella successiva Classe di fatturato. Si chiede di chiarire se il costituendo RTI possa ricorrere all'avvalimento al fine di integrare, nella misura strettamente necessaria, il fatturato medio annuo per servizi di pulizia (che è il fatturato che fa da matrice anche per la categoria merceologica comprendente anche i servizi di ausiliario) al fine di poter accedere alla classe di fatturato immediatamente superiore alla VI.

Risposta

Fermo quanto previsto al paragrafo 5.2 del *"Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito"*, si conferma.

52) Domanda

Alla data del ricevimento dell'invito alla presente procedura infatti la scrivente era in possesso della categoria di ammissione al bando istitutivo SDAPA "X"; in data 12/10/2018 tuttavia, a seguito del rinnovo dei dati dell'impresa, abbiamo conseguito la categoria di ammissione XII in quanto possediamo la fascia di classificazione pulizia G. Possiamo quindi partecipare facendo valere la nuova categoria di ammissione XII oppure siamo vincolati alla categoria di ammissione X che era valida al momento del ricevimento dell'invito in parola?

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 17).

53) Domanda

Sulla base delle nuove categorie di ammissione emesse da Consip, si considerino due aziende, ditta ALFA e Ditta BETA, che vogliano partecipare a più lotti in forma RTI. Si consideri che la Ditta ALFA appartenga alla Categoria di Ammissione XII, che prevede: Categoria merceologica "Servizi di pulizia e igiene ambientale", Classe di fatturato 6 (fatturato medio annuo da € 1.000.000,01 a € 5.000.000,01), Fascia di Classificazione G (volume d'affari fino a 4.131.655,00); con fatturato medio annuo dichiarato in fase di ammissione e/o modifica dati di € 3.540.217,00.

La Ditta BETA: appartenga alla Categoria di Ammissione VII, che prevede: Categoria merceologica “Servizi di pulizia e igiene ambientale”, Classe di fatturato 4 (fatturato medio annuo da € 250.000,01 a € 500.000,00), Fascia di Classificazione D (volume d'affari fino a 516.457,00); con fatturato medio annuo dichiarato in fase di ammissione e/o modifica dati di € 432.594,00.

Volendo prendere ad esempio prendere i lotti A+B+C+D

LOTTO	CATEGORIA DI AMMISSIONE	IMPORTOA BASE DI GARA PER DURATA 36 MESI EURO	IMPORTOA BASE DI GARA PER 1 ANNO EURO
Lotto A	XI	3.829.656,66	1.276.552,22
Lotto B	XI	4.198.265,32	1.399.421,77
Lotto C	XI	3.705.712,08	1.235.237,36
Lotto D	VIII	1.523.421,55	507.807,18

Data la somma degli importi dei lotti pari a Euro 13.257.055,61 relativa alla durata complessiva dell'appalto pari a 36 mesi, dividendola per il numero degli anni ottengo la base d'asta annuale:

Euro 13.257.055,61 : 3 = Euro 4.419.018,54 (base d'asta annuale)

Considerando quanto specificato al punto 12 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito per la partecipazione all'appalto specifico che cita:

12. PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI

Nel caso di partecipazione a più Lotti, l'Operatore economico dovrà appartenere alla Categoria di ammissione risultante da:

- la classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei Lotti per i quali presenta offerta;
- la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma del valore annuo dei Lotti per i quali presenta offerta.

Posso le ditta Alfa e Beta in base agli elementi indicati partecipare ai lotti in esempio?

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda la risposta alla domanda n. 11).

54) Domanda

In riferimento alla gara in oggetto si chiede un chiarimento sulla possibilità di partecipare a più lotti e nello specifico: una ditta che è iscritta allo SDAPA per la categoria XVI - Classe 7 - Fascia di classificazione L, potrebbe partecipare per i lotti 5 - 27 - 28 - 30 come impresa singola?

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda la risposta alla domanda n. 11).

55) Domanda

In riferimento all'art. 2.1. del Capitolato d'onori, viene quantificato in Euro 170.155.228,44 il costo complessivo della manodopera per l'intera commessa. Sempre nel citato art. 2.1. si legge che tale importo è stato calcolato avendo riguardo, oltre che alla quantità dei servizi, al “costo orario del personale calcolato sulla base delle tabelle del Ministero nonché dell'elenco del personale attualmente impiegato (rif. Allegato 4 al Capitolato) – produttività oraria”. Da quanto scritto, risulta che il costo della manodopera è stato calcolato, per ogni lotto, prendendo il costo orario della manodopera tabellare ed applicandolo all'organico attualmente in forza alla commessa ed indicato nell'Allegato 4 al Capitolato; tuttavia da una semplicissima operazione matematica derivante dai dati forniti negli atti di gara, emerge che i dati non collimano. Tuttavia, suddividendo semplicemente il costo della manodopera dei lotti per l'orario settimanale di lavoro richiesto, ci si avvede che il costo orario della manodopera “stimato” è pari al doppio di quello tabellare; a titolo esemplificativo, per il lotto 1 il costo della manodopera è pari a Euro 5.332.216,56, ossia Euro 1.777.405,52 annui, i quali suddivisi per le 52 settimane dell'anno, determina un costo settimanale di Euro 34.180,87, il quale diviso a sua volta per le ore settimanali richieste (pari a 845,31) genera un costo orario del lavoro di Euro 40,44. Stante quanto sopra, si chiede di chiarire: a) se, a differenza di quanto indicato nel capitolato, il costo della manodopera è stato calibrato su un organico superiore rispetto a quello in forza all'appalto e risultante dall'Allegato n. 4 al Capitolato e stimato quindi in ragione della quantità dei servizi richiesti; oppure: b) qualora il costo della manodopera sia stato quantificato in ragione del personale in forza all'appalto, esso è evidentemente sovrastimato e se ne richiede la rettifica, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, che impone che esso sia quantificato sulla scorta dei valori tabellari.

Risposta

Il costo della manodopera indicato al paragrafo 2.1 del *“Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito”* (così come modificato con l’*“Errata Corrige”* del 22/10/2018) costituisce una stima complessiva relativa ai servizi oggetto del presente Appalto Specifico e non coincide con la quantificazione derivante dai dati del personale attualmente impiegato, di cui all’*“Allegato 4 al Capitolato d’Oneri”* così come modificato a seguito dell’*“Errata Corrige”* del 22/10/2018 e dell’*“Errata Corrige n.2”* del 15/11/2018. Questi ultimi, congiuntamente alle tabelle ministeriali, sono stati necessari per la determinazione del costo orario del personale e, quindi, per la stima del costo della manodopera nonché per la corretta applicazione della clausola sociale (art. 50 del Codice).

56) Domanda

Con la presente si chiede gentilmente di specificare in riferimento alla tabella relativa ai sopralluoghi del lotto 3 i termini per l’ID 21 nel quale si indica come immobile Tribunale e procura della repubblica di Ivrea e come indirizzo Via C. pavese 2/4 Alba Cuneo in attesa di conoscere, anche alla luce del termine decadenziale del 19/10/2018 per richiedere lo stesso, gli estremi del sopralluogo obbligatorio corretto da effettuare.

Risposta

Si veda l’*“Errata Corrige”* del 22/10/2018 e l’ *“Avviso di proroga”* del 15/11/2018.

57) Domanda

A seguito della nostra richiesta di sopralluogo per il lotto 15, presso l’edificio id 15, Archivio - ED – F, Via Bellatalla 1, località Ospedaletto (PISA), ci è stato comunicato che l’Ufficio del Tribunale di Pisa ha chiesto alla Corte di Appello di Firenze di effettuare la variazione nel prospetto *“Immobili indicati”* eliminando tale edificio dal contratto, e che pertanto il sopralluogo nell’immobile in questione non è necessario. Si chiede di confermare che l’immobile lotto 15, id 15, Archivio - ED – F, Via Bellatalla 1, località Ospedaletto (PISA) non è soggetto al sopralluogo obbligatorio.

Risposta

L’immobile in oggetto deve intendersi eliminato dalla presente procedura di gara così come previsto alle pagg. 6-7 dell’*“Errata Corrige”* del 22/10/2018.

58) Domanda

Con la presente si chiede se avendo inoltrato richieste di sopralluogo a nome della sottoscritta società, come operatore singolo, può partecipare in Associazione temporanea di imprese e quindi modificare gli attestati di sopralluogo.

Risposta

Premesso che è vietata qualsiasi modifica all’attestazione di avvenuto sopralluogo preliminare, si richiama quanto disciplinato al paragrafo 2 dell’*“Allegato 10 al Capitolato d’Oneri – Sopralluogo preliminare”*.

59) Domanda

Chiediamo di confermarci che per il presente appalto specifico sia prevista la clausola per la revisione periodica dei prezzi.

Risposta

Come indicato al paragrafo 9.1 dell’*“Allegato 2 al Capitolato d’Oneri – Specifiche Tecniche Integrative”* e all’Art. 7 comma 14 dell’*“Appendice 1 allo schema di contratto – Condizioni generali”*, i corrispettivi dovuti al Fornitore, a decorrere dal secondo anno di esecuzione, sono oggetto di revisione secondo quanto previsto dall’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base di un’istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall’ANAC ai sensi dell’art. 9, comma 7, del D.L. 66/2014 o, in mancanza, in ragione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991.

60) Domanda

In riferimento alle rettifiche di cui al documento 2072 - AS Pulizia per il Ministero della Giustizia - ERRATA CORRIGE e, in particolare, alla variazione del Lotto 14, si chiede conferma che trattasi di un refuso in quanto non risultano variate le informazioni per l’immobile ID11 UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI MONTEPULCIANO.

Risposta

Si conferma quanto indicato nell’*“Errata Corrige”* del 22/10/2018 e nell’*“Appendice 1 al Sopralluogo preliminare – Immobili e referenti _aggiornato_EC”*; si evidenzia all’uopo che, in relazione all’immobile citato è variato l’indirizzo mail dell’*“EVENTUALE SOSTITUTO REFERENTE IMMOBILE”*.

61) Domanda

La scrivente società chiede i seguenti chiarimenti:

- 1) premesso che la scrivente è iscritta alla classe di fatturato 6 ed alla fascia di classificazione G, chiede conferma di poter partecipare ai seguenti lotti: 1° caso: Lotto 15 e lotto 20 - 2° caso: Lotto 14, lotto 20 e lotto 27 - 3° caso: Lotto 14, lotto 20 e lotto 254° caso: Lotto 20 e lotto 26;
- 2) premesso che dalla tabella Allegato 4 si evince il monte ore settimanale del personale attualmente impiegato nei vari lotti, dal calcolo del monte ore triennale risulta che il costo orario a base d'asta sia particolarmente elevato. Es: Lotto 14 -monte ore settimanale 233 x 52 settimane = 12.116 ore annuali x 3 anni = 36.348 ore intero appalto. Da cui : € 3.318.127,20 / 36.348 ore = € 91,28. Vogliate fornirci chiarimenti in merito.

Risposta

Con riferimento al quesito n.1), per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda la risposta alla domanda n. 11).

Con riferimento al quesito n.2) si veda la risposta alla domanda n. 55).

62) Domanda

In riferimento alla presente procedura si chiede:

- 1) qualora la scrivente intendesse avvalersi del subappalto, in caso di partecipazione a più lotti, la terna di subappaltatori deve essere sempre la stessa o può essere diversa per ogni lotto di partecipazione?
- 2) tutti i sub appaltatori devono essere necessariamente iscritti allo SDAPA?

Risposta

Con riferimento al quesito n.1), si precisa che il Concorrente potrà indicare, per ogni lotto a cui intende partecipare, una terna dei subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea identificata dal CPV precisato nel bando istitutivo.

Con riferimento al quesito n.2), si veda la risposta alla domanda n. 3).

63) Domanda

Essendo in possesso della fascia di classificazione E, è possibile partecipare a più lotti richiedenti la fascia D e E.

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda risposta alla domanda n. 11).

64) Domanda

Dove è possibile trovare la documentazione relativa all'errata corrige di cui alla comunicazione del 25/10/2018?

Risposta

L'“Errata Corrige” del 22/10/2018 è visibile sui siti: www.consip.it - www.acquistinretepa.it.

65) Domanda

L'assolvimento dell' imposta di bollo dove deve essere allegata, nel piattaforma manca la sezione ad essa dedicata.

Risposta

Si conferma che il Concorrente deve inviare e fare pervenire copia informatica dell'F23 attraverso l'apposita sezione del Sistema denominata “Comprova imposta di bollo”. Si comunica che tale sezione non era inizialmente presente a Sistema per un errore tecnico, attualmente risolto.

66) Domanda

Nella formulazione dell'offerta economica dal portale, sono richiesti i seguenti valori: Prezzo euro/ora per le attività integrative, per le attività aggiuntive e per le attività straordinarie. Si richiedono i prezzi posti a base d'asta per tali attività, in quanto non riportati nel pdf pubblicato sul portale di gara denominato “Allegato 14 al capitolato d'oneri – elenco prezzi elenco attività”.

Si richiede inoltre se, nell'elaborazione della relazione tecnica, sia obbligatorio inserire tutti quei campi tabellari (es. il punto A.1.1 “Possesso certificazione qualità”), richiesti comunque nel format da compilare sul portale.

Risposta

Con riferimento al primo quesito, come indicato nell'“Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi”, le tariffe Euro/ora da applicarsi per la remunerazione delle attività Integrative, Aggiuntive e Straordinarie di pulizia per le quali è prevista una remunerazione Euro/ora, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera.

Come indicato al paragrafo 9.3.1 dell'“Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche Tecniche Integrative”, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dalle spese generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (spese generali e utile d'impresa).

In ordine al secondo quesito, la Relazione Tecnica non dovrà contenere i Sub-Criteri di Valutazione di natura Tabellare. Come indicato al paragrafo 8 dell'“Capitolato d'oneri allegato alla Lettera di invito”, la Relazione Tecnica, di cui alla lett. b), dovrà infatti contenere gli elementi oggetto di valutazione dell'offerta, secondo i Sub-Criteri motivazionali di natura Discrezionale riportati al paragrafo 13.1 nella Tabella Valutazione Offerta tecnica. La Relazione Tecnica dovrà essere redatta sulla base dell'“Allegato 5 – Schema di presentazione dell'offerta tecnica” e qualora non venisse redatta utilizzando lo schema predisposto, dovrà contenere unicamente la descrizione di quanto espressamente richiesto nel Capitolato d'Oneri dell'AS. Restano ferme le altre indicazioni del paragrafo 8 del “Capitolato d'oneri allegato alla Lettera di invito”.

67) Domanda

Con la presente si chiede conferma della possibilità di aggiudicarsi tutti i lotti a cui si partecipa.

Risposta

Si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

68) Domanda

Questa Impresa, partecipante alla procedura concorsuale de qua, con riferimento alla produzione della "copia informatica" dell'F23 (Rif. punto 7.2 del Capitolato D'Oneri), a comprova dell'assolvimento dell'Imposta di bollo, cortesemente chiede se la produzione della copia informatica del suddetto documento debba avvenire in ossequio all'art. 22 del Codice dell'Amministrazione Digitale, la cui conformità all'originale sia attestata da notaio o da pubblico ufficiale autorizzato, con dichiarazione allegata corredata di firma digitale, ovvero sia sufficiente la produzione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio di conformità all'originale, di copia, ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, con firma digitale del legale rappresentante dell'Impresa.

Risposta

Come indicato nella lex specialis, a comprova del pagamento effettuato, il Concorrente deve inviare e fare pervenire attraverso l'apposita sezione del Sistema denominata “Comprova imposta di bollo”, copia informatica dell'F23. Non è pertanto necessario produrre una dichiarazione di conformità all'originale della predetta copia informatica.

69) Domanda

In riferimento al sopralluogo previsto per il lotto n. 8 C.A. di Brescia, presso il Giudice di Pace di Grumello del Monte - ID 21, ci è stato comunicato che, tra qualche mese, gli uffici verranno trasferiti in altra sede ma dall'allegato "Appendice 1 al sopralluogo preliminare_Immobili e referenti" aggiornato tale informazione non si evince.

Risposta

L'immobile in oggetto deve intendersi eliminato dalla presente procedura di gara così come previsto al punto 2 dell'“Errata Corrige n. 2” del 15/11/2018.

70) Domanda

1) In riferimento all'art.8 Offerta Tecnica ed il relativo allegato, si chiede di chiarire:

- 1a) se per 30 pagine si intendono 30 facciate solo fronte oppure sono 30 pagine fronte retro (60 facciate).
- 1b) se è possibile inserire tabelle/immagini con carattere inferiore purché leggibile.
- 1c) se eventuale indice e copertina possono considerarsi esclusi dal computo delle pagine.

2) In riferimento al criterio C.3.1 certificazione ecolabel delle divise del personale nella tabella a pagina 46 nella colonna tipo di comprova è riportato: “Presentazione dell'elenco dei prodotti offerti, nome del prodotto, azienda produttrice, documentazione fotografica, codice prodotto del Produttore, e relativa documentazione attestante il possesso dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2014/350/UE) o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente (conforme alla norma ISO 14024). In particolare dovrà essere riportato per ogni prodotto fornito nell'elenco il numero di certificato dell'etichetta posseduta. La documentazione a comprova dovrà essere immessa a Sistema nella apposita sezione “Documentazione tecnica a comprova”. L'indicazione pare riferita ai prodotti di pulizia, si chiede pertanto se si tratta di un refuso ed eventualmente di chiarire quale documentazione di comprova è richiesta in fase di offerta.

3) Confermate che al punto C.3.5 dell'Offerta Tecnica "Certificazione Ecolabel dei prodotti per la pulizia" si faccia riferimento esclusivamente ai prodotti appartenenti alla categoria di cui all'art. 6.1 del DM 24 Maggio 2012 (Prodotti per l'igiene - detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari) e che pertanto il punteggio pieno sarà assegnato in caso di offerta di tutti i prodotti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide che siano in possesso dell'etichettatura Ecolabel. Confermate quindi che nel suddetto elenco di cui al punto C.3.5 non debbano essere invece contemplati i prodotti disinfettanti e per usi specifici (ceranti e deceranti) -così come classificati all'articolo 6.2 del DM Ambiente 24 Maggio 2012- che per le loro specificità non possono essere Ecolabel. Queste ultime categorie di prodotti (disinfettanti e prodotti per usi specifici - non Ecolabel ma conformi ai requisiti CAM allegato B) vanno invece inseriti nell'"Elenco Prodotti" di cui alla lettera c) dell'art. 8 del Capitolato d'Oneri?

4) Si chiede di chiarire se un concorrente può aggiudicarsi anche più lotti ovvero se sono previsti automatismi per cui si possa aggiudicare un solo lotto.

5) Si chiede di chiarire se è previsto un monte ore minimo a pena di esclusione.

6) Si chiede di chiarire se è prevista una soglia di sbarramento dell'offerta tecnica, ossia un punteggio minimo oltre il quale l'offerta economica non sarà valutata

Risposta

Con riferimento al quesito n.1), si evidenzia che:

- a) per 30 pagine si intendono 30 facciate;
- b) anche con riferimento all'eventuale inserimento di un testo in tabelle/immagini, il font non dovrà essere in ogni caso inferiore a 10;
- c) come indicato al paragrafo 8 del "*Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito*" nel numero delle pagine ivi stabilito non verranno in ogni caso computati l'eventuale indice e copertina della Relazione Tecnica.

Con riferimento al quesito n. 2), si conferma che in merito al Sub-Criterio di Valutazione C.3.1 la documentazione a comprova è quella indicata nella colonna "*Tipo di Comprova*" di cui alla Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica al paragrafo 13 del "*Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito*".

Con riferimento al quesito n. 3), in riferimento al Sub-Criterio di Valutazione C.3.5 per l'attribuzione del punteggio si fa riferimento al possesso della certificazione Ecolabel Europeo (Decisione 2017/1217 della Commissione del 23 giugno 2017, relativo alla categoria di detergenti indicati all'art. 1 della Decisione 2017/1217) relativo a tutti i prodotti detergenti offerti per le pulizie di superfici dure. Si conferma inoltre che nell'"*Elenco dei prodotti*", di cui alla lettera c) del paragrafo 8 del "*Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito*", debbano essere inseriti tutti i prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012, tra cui anche i prodotti disinfettanti e per usi specifici (tra cui cere e deceranti) - così come classificati all'articolo 6.2 del DM Ambiente 24 Maggio 2012.

Con riferimento al quesito n. 4) si veda la seconda parte della risposta alla domanda n. 7).

Premesso che il quesito n. 5) non è chiaro, si conferma che non è previsto, a pena di esclusione, un monte ore minimo per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente Appalto Specifico. Resta fermo il rispetto dei livelli di servizio previsti nella documentazione di gara.

Con riferimento al quesito n. 6), si conferma che non esiste una soglia di sbarramento al punteggio tecnico.

71) Domanda

Con riferimento alla presente procedura si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) Relativamente ai Lotti n. 28 e n. 30 si chiede di chiarire il motivo per cui non c'è corrispondenza tra la stima dei costi della manodopera riportati nel Capitolato d'Oneri e quanto riportato nell'Allegato 4 (Elenco personale attualmente impiegato).
- 2) Con riferimento alla Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica, punto C.3.1 Certificazione Ecolabel delle divise del personale, sub criterio di valutazione j.26, si chiede conferma che la conformità al criterio richiesto sia pienamente soddisfatta con il possesso dell'etichetta OEKO-TEX Standard 100.

Risposta

Con riferimento al quesito n.1) si veda la risposta alla domanda n. 55).

Con riferimento al quesito n.2), si precisa che il Concorrente che ritiene necessario produrre una certificazione equivalente a quella richiesta dalla documentazione di gara è tenuto a provarne l'equivalenza ai sensi dell'art. 68, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, detta equivalenza potrà essere attestata con qualsiasi mezzo appropriato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, relazione di prova o certificato rilasciati da un organismo di valutazione della conformità), compresi i mezzi di prova di cui all'art. 86 del citato Decreto.

72) Domanda

Si chiede conferma che con la frase riportata a pagina 34 del Capitolato D'Oneri "30 (trenta) pagine in formato A4" si intendano 60 facciate in formato A4.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1a) alla domanda n. 70).

73) Domanda

La scrivente cooperativa richiede quale sia da intendersi la classe di fatturato n. 6, a quale importo di fatturato corrisponde?

Risposta

Gli importi corrispondenti alle Classi di fatturato sono indicati al paragrafo 2.2.1 del *"Capitolato d'oneri del Bando Istitutivo"*.

74) Domanda

Abbiamo riscontrato alcune discordanze tra il costo della manodopera dichiarato negli atti di gara e il costo del personale calcolato in base al monte ore del personale, riportato nell'elenco di cui all'Allegato 4 al Capitolato d'Oneri "Elenco del personale attualmente impiegato_aggiornato_EC". In particolare in diversi Lotti il costo del personale calcolato in base alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, CCNL Multiservizi anno 2013, risulterebbe molto inferiore rispetto a quello riportato a pagina 10 del Capitolato d'Oneri. Ad esempio nel Lotto 1 - C.A. di Genova (Genova, Imperia, La Spezia, Savona) il costo triennale della manodopera dichiarato negli atti di gara risulta pari a € 5.332.212,56. Il monte ore settimanale riportato nell'Allegato 4, sempre relativo al Lotto 1, risulta pari a 845,32 che moltiplicato per le settimane di un anno che sono pari a 52,2 e per i tre anni di durata contrattuali fanno un monte ore complessivo di 132.377,18. Moltiplicando detto monte ore contrattuale per il costo della manodopera di cui alle Tabelle ministeriali, anche considerando "ad abundantiam" il costo orario di un terzo livello che è pari a €/h 16,61, si ottiene un costo complessivo della manodopera, per l'intera durata contrattuale di € 2.198.783,83 che risulta nettamente inferiore al costo della manodopera di € 5.332.212,56, riportato negli atti. Si richiede pertanto se gli elenchi di cui all'Allegato 4 sono completi e in caso affermativo si chiede conferma che gli obblighi di assunzione del personale, da parte del Fornitore aggiudicatario, in base alla clausola sociale da Voi riportata al par. 2.4 del Capitolato d'Oneri, si limitano esclusivamente al predetto elenco.

Risposta

Si conferma che gli elenchi di cui all'*"Allegato 4 al Capitolato d'Oneri"* così come modificati a seguito dell'*"Errata Corrigere"* del 22/10/2018 e dell'*"Errata Corrigere n. 2"* del 15/11/2018 sono completi e che gli obblighi di cui alla clausola sociale devono intendersi riferiti al personale ivi indicato. Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 55) per la stima del costo della manodopera.

75) Domanda

In relazione al lotto 27 ed alle 15 unità attualmente in forza presso le sedi di Salerno, si chiede di confermare se gli stessi siano adibiti alla pulizia degli edifici dalla A alla F in quanto, a seguito di sopralluogo, è emerso come le palazzine "D", "E" ed "F", attualmente sono vuote.

Risposta

In riferimento al Lotto 27 - C.A. di Salerno (Salerno), i dati del personale attualmente impiegato di cui all'*"Allegato 4 al Capitolato d'Oneri"* con sede di lavoro Salerno, fanno riferimento agli immobili ID 1-2-3-4-5 (rif. *"Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Dettaglio immobili e quantità per ciascun Lotto_aggiornato_EC"*).

76) Domanda

Si chiede di specificare se gli importi indicati a pag. 8 e 9 del Capitolato d'oneri, sono da intendersi esclusi di oneri per la sicurezza o in alternativa sono compresi.

Risposta

Si veda le risposte alle domande n. 5) e al quesito n.1) della domanda n. 40).

77) Domanda

Si chiede conferma degli importi indicati dall'Ente appaltante relativi alle cauzioni provvisorie, i quali sono stati calcolati esclusivamente sull'importo dei lavori, e non sull'importo complessivo oneri inclusi.

Risposta

Come indicato al paragrafo 7.3 del *“Capitolato d’oneri allegato alla lettera di invito”*, l’importo della garanzia provvisoria da presentare ai fini della partecipazione a ciascun lotto, è stato calcolato - nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, sull’importo base del lotto medesimo.

78) Domanda

Lo scrivente intende partecipare ad alcuni lotti della presente procedura, con la seguente forma di partecipazione: ATI/RTI. Premesso che l'ATI in questione sarà costituita da due ditte e considerato che per la partecipazione ai lotti di interesse, non si possiede la "classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei Lotti per i quali presenta offerta", è possibile, al fine di soddisfare il requisito di partecipazione, ricorrere all'istituto dell'avvalimento (per mezzo di ulteriore azienda), solo per il fatturato/servizi, corrispondenti e utili al raggiungimento della suddetta classe di fatturato?

Risposta

Si conferma che ai fini della partecipazione ad uno o più lotti, il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e/o di idoneità professionale potrà essere soddisfatto mediante il ricorso all'avvalimento. Resta fermo quanto previsto al paragrafo 5.2 del *“Capitolato d’oneri allegato alla lettera di invito”*.

79) Domanda

Si richiede se nell'elaborazione dell'offerta tecnica, tutti i campi valutati come tabellari (es. cv, certificazioni, caratteristiche macchinari, ecc. ecc.), vadano inseriti solo a sistema (sul format online) oppure anche nel file "relazione tecnica".

Risposta

Si veda la risposta al secondo quesito della domanda n. 66).

80) Domanda

Con la presente, si richiede la specifica per ogni lotto degli importi relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. A pagina 9 del Capitolato d'Oneri è indicata la cifra complessiva di 895.788,00 €, andando a sommare gli importi singoli desunti dal Documento di valutazione dei rischi da interferenze il totale è di 890.178,00 €.

Risposta

Il dettaglio per ogni Lotto dell’importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è riportato all’interno dell’*“Allegato 3 al Capitolato d’Oneri – Documento di valutazione dei rischi da interferenze DVRI_aggiornato_EC”* ripubblicato in data 22/10/2018. Per l’importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenze si veda pag. 16 dell’*“Errata Corrige”* del 22/10/2018.

81) Domanda

Facendo seguito all’errata corrige n. 2 pubblicata relativamente alla gara in oggetto, e precisamente: Lotto 4 - C.A. di Torino 3 (Torino) In riferimento all’ *“Allegato 1A al Capitolato d’Oneri – Dettaglio immobili e quantità per ciascun Lotto_EC”* del Lotto 4 e all’ *“Appendice 1 al Sopralluogo preliminare – Immobili e referenti_EC”* del Lotto 4, si comunica la modifica del nome dell’immobile ID 1. Il nome completo è CORTE D'APPELLO - PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA - TRIBUNALE DI TORINO - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO, con la presente si chiede conferma che l’attestato di sopralluogo già rilasciato con la precedente intestazione sia da ritenersi valido.

Risposta

Si conferma.

82) Domanda

1. All’articolo 8 del Capitolato d’Oneri si specifica che la Relazione Tecnica dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 10 (dieci) e dovrà essere contenuta entro le 30 (trenta) pagine in formato A4 ciascuna di massimo 40 (quaranta) righe. A tal proposito si chiede di specificare se le 40 righe indicate escludono eventuali tabelle, schemi o disegni.
2. Poiché nel documento *“APPENDICE 1 alle specifiche tecniche integrative_Elenco attività”*, l’elenco delle attività integrative, aggiuntive e straordinarie presenta attività con codifica da PI20 a PI22 (attività integrative), da PA27 a PA29 (attività aggiuntive) e da PR49 a PR50 (attività straordinarie) non presenti nell’ALLEGATO 14_Elenco Prezzi, si

chiede conferma che l'elenco completo delle attività in oggetto sia quello presente nell'elenco prezzi. In alternativa si richiede di specificare il prezzo delle attività mancanti sopra elencate.

3. All'interno dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico generato da sistema viene indicato, tra i ribassi percentuali da offrire in sede di offerta Economica, anche il “Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]”. Poiché però sia nell'Allegato 2 – Specifiche Tecniche integrative sia nel resto della documentazione di gara non viene mai citato il servizio di smaltimento dei rifiuti speciali (ma solo l'attività di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani nell'ambito del servizio di pulizia), si chiede di chiarire in quali attività consiste il “Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali” e quali tipologie di rifiuti ne fanno parte.
4. Con riferimento a quanto riportato nell'Art. 10.1.1 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri (Specifiche Tecniche integrative), al fine di rendere oggettiva la valutazione delle verifiche di efficacia del servizio, si chiede di chiarire:
a) quali siano le soglie di ogni singola non conformità/anomalia verificate in ciascuna UdC soggetta a controllo (es. numero di impronte necessarie per giudicare l'elemento non conforme); b) se per giudicare non conforme l'UdC soggetta a controllo sia sufficiente il verificarsi di un solo tipo di anomalie (es. presenza di impronte) o viceversa come avvenga la valutazione (es. somma ponderata delle diverse anomalie).

Risposta

Con riferimento al quesito n.1), non si conferma. E' facoltà del Concorrente inserire nella Relazione tecnica, oltreché contenuti di testo, anche schemi, tabelle, grafici, ecc. In tal caso resta comunque fermo quanto previsto al paragrafo 8 del “Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito”, pertanto la Relazione Tecnica dovrà essere redatta sulla base dell' “Allegato 5 – Schema di presentazione dell'offerta tecnica” al Capitolato d'Oneri, dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 10 (dieci), dovrà essere contenuta entro le 30 (trenta) pagine in formato A4 ed il numero massimo di righe consentito per facciata non dovrà comunque essere superiore a 40 (quaranta).

Resta fermo che nella stesura della Relazione tecnica dovranno essere garantite la massima leggibilità e chiarezza di quanto ivi contenuto, secondo criteri di ordinaria ragionevolezza. In particolare ove la tabella riporti anche contenuti di testo (legende ecc.), il font non dovrà essere in ogni caso inferiore a 10.

In riferimento al quesito n. 2), si veda il punto n. 2 dell'“Errata Corrige n. 3”.

In riferimento al quesito n. 3), nell'“Allegato 1 al Capitolato d'Oneri” così come modificato a seguito dell'“Errata Corrige” del 22/10/2018 e dell'“Errata Corrige n. 2”, è indicato per il “Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]” un valore unico ammesso pari a 0, pertanto non si dovrà indicare nessun ribasso in quanto il Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali non è oggetto del presente Appalto Specifico.

In riferimento al quesito n. 4) come indicato al paragrafo 10.1.1 dell'“Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche Tecniche Integrative”, le Unità di Controllo non conformi (UdC_{nc}) sono le Unità di Controllo in cui viene rilevata almeno una non conformità dell'attività in esame, a causa della presenza di una o più anomalie.

83) Domanda

Con la presente si richiede chiarimenti circa le caratteristiche tecniche degli aspirapolveri per i quali le richieste progettuali prevedono la conoscenza di: classe di efficienza energetica, classe di riemissione polveri e potenza sonora. Da settembre 2014 tutti gli aspirapolvere venduti in Unione Europea sono sottoposti a un'etichettatura indicante il consumo di energia le cui modalità sono precisate dalla Commissione nel regolamento 2017/C 267/02 “Comunicazione della Commissione nell'ambito dell'applicazione del regolamento delegato (UE) n. 665/2013 della Commissione che integra la direttiva 2010/30/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda l'etichettatura indicante il consumo d'energia degli aspirapolvere e del regolamento (UE) n. 666/2013 della Commissione recante modalità di applicazione della direttiva 2009/125/CE del Parlamento europeo e del Consiglio in merito alle specifiche per la progettazione ecocompatibile degli aspirapolvere” il quale integra la direttiva in materia di etichettatura. Il tribunale Ue con la sentenza nella causa T-544/13 RENV, Dyson Ltd/ Commissione annulla il regolamento sull'etichettatura indicante il consumo d'energia degli aspirapolvere. In particolare la sentenza incide relativamente alle normative di seguito elencate: Direttiva 2009/125/CE, Direttiva 2010/30/UE, Regolamento delegato UE n. 665/2013, Regolamento UE n. 666/2013. Avendo dunque l'Unione Europea invalidato le etichette energetiche sugli aspiratori, si chiede di riconsiderare le richieste progettuali. Allo stato attuale è evidente che l'etichettatura non indichi, unicamente, macchinari il cui utilizzo porti a dei reali vantaggi ambientali.

Risposta

Si veda il punto n.1 dell'“Errata Corrige n. 3”.

84) Domanda

Con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti tecnici.1) Criterio tecnico C.3.3. Rumorosità degli aspirapolveri. Dal momento che non esistono in commercio aspirapolveri con le caratteristiche richieste per ottenere il massimo dei punti attribuibili al suddetto criterio (potenza sonora ai sensi del Regolamento delegato UE 665/2013 MINORE di 60 db(A), si chiede gentilmente di rivedere i range di attribuzione dei punteggi, ad esempio attribuendo il massimo di 2,5 al precedente range compreso tra 60 e 65 db(A). Diversamente nessun concorrente potrebbe prendere il massimo punteggio tecnico nel suddetto criterio, andando a spostare pertanto il peso dell'Offerta Tecnica rispetto a quella Economica.

Risposta

Si veda il punto n.1 dell' *"Errata Corrige n. 3"*.

85) Domanda

Si chiede sapere se un impresa che possiede tutti i requisiti richiesti può partecipare in ATI con un'altra impresa.

Risposta

Sì, si conferma.

86) Domanda

In riferimento al punto C.3.1 della Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica si chiede conferma che la conformità al criterio richiesto sia pienamente soddisfatta con il possesso dell'etichetta OEKO-TEX® Standard 100 equivalente all'etichetta Ecolabel europeo ai sensi del DM 11/01/2017 (cfr. Allegato 3 art. 4.1 pag. 80).

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 2) della domanda n. 71).

87) Domanda

Essendo in possesso della fascia di classificazione E, è possibile partecipare a più lotti richiedenti la fascia "D" e la fascia "E".

Risposta

Per i requisiti di partecipazione a più Lotti si veda la risposta alla domanda n. 1), per il calcolo da effettuare si veda la risposta alla domanda n. 9) e per l'esempio si veda risposta alla domanda n. 11).

88) Domanda

In merito al criterio di valutazione C.3.1 "Certificazione Ecolabel delle divise del personale", non essendo al momento disponibili sul mercato produttori di abiti da lavoro con articoli in possesso di certificati ambientali di Tipo I, chiediamo a questa rispettabile Amministrazione se verrà valutato allo stesso modo l'utilizzo di vestiario rispondente allo STANDARD 100 di OEKO-TEX®.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 2) della domanda n. 71).

89) Domanda

Si richiede se nell'attestazione di sopralluogo nella parte relativa al fornitore si devono inserire i dati anagrafici della persona delegata ad effettuare il sopralluogo oppure i dati del legale rappresentante dell'azienda partecipante (in caso di singolo operatore economico). Inoltre si richiede se eventuali mancanze sull'attestato, come gli estremi della carta d'identità del fornitore, oppure del timbro dell'amministrazione o della data di sottoscrizione comportano l'esclusione dalla gara.

Risposta

In riferimento al primo quesito, nell'attestazione di avvenuto sopralluogo preliminare, nella parte relativa al fornitore devono essere riportati i dati di chi effettua il sopralluogo, ovvero in questo caso della persona delegata ad effettuare il sopralluogo. Restano ferme le altre indicazioni dell' *"Allegato 10 al Capitolato d'Oneri - Sopralluogo preliminare"*.

In riferimento al secondo quesito, l'attestazione di avvenuto sopralluogo preliminare deve essere completo in ogni sua parte. Eventuali incompletezze dell'attestato di avvenuto sopralluogo preliminare, potranno comunque essere sanate mediante soccorso istruttorio, di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice.

90) Domanda

Con la presente per comunicare che al nostro incaricato è stato rilasciato l'attestato di cui all'allegato, dove è riportato ID45, mentre dai documenti di gara risulta che lo stabile è identificato con ID15.

Risposta

Nel caso di errata compilazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo nella parte relativa all'identificativo dell'immobile, verrà ritenuto comunque valido ai fini della partecipazione, l'attestato in cui è possibile identificare in maniera univoca l'immobile oggetto del sopralluogo. Nel caso non sia possibile identificare l'immobile in maniera univoca o l'attestato risulti incompleto, resta fermo l'utilizzo del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice. Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 89).

91) Domanda

Proviamo da giorni ad effettuare l'Avcpass sul sito dell'ANAC, risulta gara esclusa Avcpass, si chiede chiarimenti sul da farsi.

Risposta

La gara in oggetto è esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCpass.

92) Domanda

Con la seguente chiediamo se: - è possibile che una stessa persona venga delegata separatamente dalle ditte facenti parte di un RTI costituendo all'effettuazione dei sopralluoghi; - è accettato che in un RTI costituendo, dove entrambe le ditte hanno effettuato la richiesta di sopralluogo separatamente, ma che poi solo una delle due li abbia realizzati, consentire la partecipazione all'RTI.

Risposta

Come riportato al paragrafo 2 dell'*"Allegato 10 al Capitolato d'Oneri – Sopralluogo preliminare"*, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

93) Domanda

Chiediamo chiarimento riguardo ai CIG dei lotti 26 e 27. Abbiamo riscontrato problemi per la creazione AVCPASS ANAC in quanto i CIG risultano inesistenti.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 91).

94) Domanda

Siamo a segnalarVi l'impossibilità a procedere con la creazione del Passoe sul sito ANAC, in quanto risulta non perfezionato il CIG.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 91).

95) Domanda

In merito all'offerta tecnica, vista la numerosa e complessa richiesta di argomenti da esporre, chiediamo se sia possibile aumentare il numero di pagine o quanto meno presentare un allegato riguardante le metodologie.

Risposta

Si confermano le prescrizioni indicate al paragrafo 8 del *"Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito"*.

Si veda inoltre la risposta al quesito n. 1) della domanda n. 82).

96) Domanda

Nella Tabella "LOTTO x – DATI DI LOTTO" del Capitolato Tecnico, per diversi Lotti (ad esempio, Lotti 8 e 21) viene chiesto di specificare una percentuale di ribasso per alcuni servizi (ad esempio, attività integrative €/m² e €/h), ma risulta che per le stesse è definito un peso ma non è definito l'importo.

Stante tale discordanza, si chiedono chiarimenti in merito.

Risposta

I Prezzi predefiniti dei servizi, costituiti da Prezzi unitari a base d'asta, sono indicati nell'*"Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi"*.

Si veda inoltre la risposta al primo quesito della domanda n. 66) e il punto n. 2 dell' "Errata Corrige n. 3".

97) Domanda

Si chiede di confermare che i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante e indicati al paragrafo 2.1 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito siano compresi sia dei costi per le attività a canone sia per le attività extracanone.

Risposta

Si conferma.

98) Domanda

Con riferimento alle prestazioni remunerate €/ora (servizio di presidio di pulizia, attività integrative, aggiuntive e straordinarie) si chiede di indicare per ogni lotto i singoli prezzi unitari posti a base d'asta per le varie tipologie di attività sopra definite. Tali prezzi unitari (euro/h) attualmente non sono presenti nell'Allegato 14 al Capitolato d'Oneri- Elenco Prezzi.

Si chiede inoltre di confermare che tali importi unitari orari siano comprensivi della quota di maggiorazione per utile e costi generali pari al 28,70 %. In tal caso si chiede di confermare che i ribassi da inserire nella scheda di offerta economica relativi alle prestazioni remunerate €/ora siano applicati alla sola quota del 28,70% (secondo quanto riportato nel paragrafo 9.3.1 del documento Allegato 2 al Capitolato d'Oneri- Specifiche Tecniche Integrative).

Risposta

Si veda la risposta al primo quesito della domanda n. 66).

99) Domanda

Si chiede di esplicitare il calcolo utilizzato per la determinazione dell'importo a base d'asta relativo al Canone Presunto per le Attività Ordinarie di ogni lotto considerato che per diversi lotti di gara l'applicazione alle metrature indicate dei prezzi unitari (€/mq/mese) delle singole aree omogenee porta ad un valore sensibilmente differente dagli importi indicati nel capitolato tecnico.

A titolo esemplificativo: per il lotto 5 l'applicazione degli importi unitari (€/mq/mese) a base d'asta per le metrature delle singole aree omogenee porta ad un valore complessivo a base d'asta per la durata dell'appalto (36 mesi) pari a € 5.898.865,68 mentre l'importo indicato nel capitolato tecnico come canone presunto per le attività ordinarie è pari a € 6.361.816,98.

Risposta

Per la determinazione del Canone presunto (Servizio di Pulizia - Attività Ordinarie) relativo all'intera durata contrattuale, è stato moltiplicato il Canone mensile C_{AO} (di cui al paragrafo 8.1.1 dell' "Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche Tecniche Integrative") per i mesi di erogazione del servizio (36 mesi).

Si ricorda che, come indicato al medesimo paragrafo, per il calcolo del Canone mensile C_{AO} (Servizio di Pulizia - Attività Ordinarie) i prezzi unitari a base d'asta delle Attività Ordinarie delle Aree Omogenee, di cui all' "Allegato 14 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi", sono riferiti esclusivamente ad attività giornaliere erogate 5 giorni a settimana. Per tutti gli immobili che, secondo l' "Allegato 1A al Capitolato d'Oneri" così come modificato a seguito dell' "Errata Corrige" del 22/10/2018 e dell' "Errata Corrige n. 2" del 15/11/2018, dove sono richiesti servizi di pulizia che prevedono attività giornaliere erogate per 6 giorni a settimana, i prezzi unitari devono essere moltiplicati per il coefficiente 1.08.

100) Domanda

Si chiede di indicare per ogni lotto se l'attuale capitolato prestazionale (in termini di perimetro e frequenze) sia analogo a quello oggetto di gara.

Risposta

La stazione appaltante fornisce esclusivamente chiarimenti sulla documentazione della presente procedura.

101) Domanda

Avendo valutato che la complessità degli argomenti richiesti necessitano della descrizione con modalità analitiche, da inserire negli elaborati tecnici, si chiede l'opportunità della valutazione di un ampliamento del numero di pagine ovvero, in alternativa se sia possibile inserire le metodologie tecniche quali allegati.

Risposta

Si confermano le prescrizioni indicate al paragrafo 8 del "Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito".

Si veda inoltre la risposta al quesito n. 1) della domanda n. 82).

102) Domanda

Con la presente siamo a richiedere un chiarimento sul criterio tecnico C.3.4 (contenitori portarifiuti in materiale riciclato). Dal momento che, dopo una lunga consultazioni di fornitori e siti specializzati, non esistono in commercio contenitori portarifiuti con una percentuale di materiale riciclato superiore all' 80%, si chiede gentilmente di rivedere i range di attribuzione dei punteggi, ad esempio attribuendo il massimo di 2 punti al range compreso tra 70 e 80 %. Diversamente nessun concorrente potrebbe prendere il massimo punteggio tecnico nel suddetto criterio, andando a spostare pertanto il peso dell'Offerta Tecnica rispetto a quella Economica.

Risposta

Si confermano i range percentuali del Sub-Criterio di Valutazione C.3.4 indicati nella "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica" di cui al paragrafo 13 del "*Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito*".

Relativamente ai punteggi si veda inoltre il punto n. 1 dell' "*Errata Corrige n. 3*".

103) Domanda

La Stazione Appaltante è in possesso di elaborati grafici quali planimetrie in formato digitale cad o cartaceo da poter dare al fornitore (ovviamente dopo la fase di aggiudicazione) in modo da poter utilizzare come base per il lavoro richiesto di rilievo e restituzione grafica? Per quanto riguarda gli elaborati richiesti in formato DWG, devono essere generati esclusivamente dal programma autocad oppure va bene anche un programma analogo che genera ugualmente formato DWG e quindi compatibile con autocad sempre ultima versione in commercio?

Risposta

In riferimento al primo quesito, come indicato al paragrafo 7.3.1 dell' "*Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche Tecniche Integrative*", durante la fase di acquisizione dati, il fornitore potrà acquisire presso l'Amministrazione Richiedente eventuali documenti di progetto relativi agli immobili oggetto del Contratto a complemento e a riscontro dei dati raccolti in sede di rilievo e censimento.

In riferimento al secondo quesito, per l'elaborazione degli elaborati è permesso l'utilizzo di un programma diverso da Autocad, purché il formato grafico vettoriale sia DWG nell'ultima versione disponibile sul mercato.

104) Domanda

Nei documenti di gara si specifica che nei bagni è prevista la sola sostituzione e non la fornitura del materiale igienico (carta igienica, sapone, tovaglioli), ma in un paio di sopralluoghi ci è stato detto che è a carico del fornitore anche la fornitura di tali materiali e non solo la sostituzione. C'è un errore nell'allegato oppure ci è stato riferito erroneamente dal responsabile in sede di sopralluogo?

Risposta

A conferma di quanto riportato all'interno del paragrafo 8.1.1 dell' "*Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative*", si evidenzia che relativamente all'Area Omogenea Servizi Igienici non è prevista la fornitura del materiale di consumo e dei relativi dispenser. Il Fornitore deve provvedere al reintegro del materiale igienico-sanitario, fornito dall'Amministrazione Richiedente, assicurando la piena e continuativa funzionalità dei servizi igienici.

105) Domanda

Per quanto riguarda i "sistemi di disinfestazione" vanno proposti ed utilizzati solo quelli indicati nell'allegato 1 o si possono anche proporre alternative o migliorie eventualmente per migliorare impatto ambientale ecologico? Per quanto riguarda l'attività di disinfestazione, le attività richieste ordinariamente sono quelle di monitoraggio? Quindi l'intervento è richiesto solo in caso di necessità? Cioè se non si rileva nulla da bonificare tale attività non è richiesta?

Risposta

Il quesito non è chiaro.

Il servizio, comprendente Attività Ordinarie e Straordinarie è descritto al paragrafo 8.2 dell' "*Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative*", mentre l'indicazione degli interventi previsti, la periodicità e la stagionalità degli interventi sono indicati nell' "*Appendice 1 – Elenco attività*" all' "*Allegato 2 al Capitolato d'Oneri*". Resta fermo che, come previsto dal Sub-Criterio di Valutazione A.3.3 "Metodologie tecnico operative per l'esecuzione dei servizi di Disinfestazione" di cui alla Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica (par. 13 del "*Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito*"), l'Offerente dovrà illustrare nella Relazione Tecnica la metodologia degli interventi, l'elenco degli strumenti/apparecchiature/attrezzature/mezzi/prodotti che si intendono impiegare per l'espletamento del servizio di disinfestazione/derattizzazione, con particolare riferimento a quanto indicato al suddetto Sub-Criterio di Valutazione.

106) Domanda

Per quanto riguarda la raccolta differenziata dei rifiuti, per sacchetti e contenitori la fornitura è a carico della stazione appaltante o del fornitore?

Risposta

Come indicato al paragrafo 8.1.5 dell' *"Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative"*, la fornitura dei sacchi e dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti è a carico del fornitore (per questi ultimi solo se richiesti dall'Amministrazione Contraente).

107) Domanda

Nell'allegato 2 al punto 13 disposizioni contrattuali e amministrative al punto 13.1 ci sono alcune voci che non comprendiamo bene come possano essere legate con il servizio richiesto dall'appalto. Per esempio: impianto ed esercizio ascensori e montacarichi, tutela delle acque e trattamento acque reflue, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, prog. ed esecuzione di opere in muratura ferro cemento armato, esecuzione opere dello stato, collaudi e certificazioni delle opere eseguite, sicurezza cantieri, D.I.A. S.C.I.A. e permesso di costruire da parte del comune, norme di sicurezza negli impieghi degli oli minerali.

Risposta

Si precisa che il richiamo al rispetto delle normative nelle materie indicate al paragrafo 13.1 dell' *"Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Specifiche tecniche integrative"* è effettuato in via generale. Nel caso specifico, il fornitore, nell'esecuzione dell'appalto sarà tenuto solo all'osservanza delle leggi e regolamenti attinenti al servizio oggetto del contratto (es: sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro).

108) Domanda

Per quanto riguarda la stesura della relazione tecnica va seguito scrupolosamente lo schema anche a livello grafico e di impostazione o basta che la stessa rispetti il massimale in termini di numero di pagine e di punti richiesti?

Risposta

Come riportato al paragrafo 8 del *"Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito"*, la Relazione tecnica dovrà comunque contenere tutti gli elementi di valutazione e contenere unicamente la descrizione di quanto espressamente richiesto nel Capitolato d'Oneri. Restano ferme le altre indicazioni del paragrafo 8 del *"Capitolato d'oneri allegato alla Lettera di invito"*. Si vedano inoltre le risposte al secondo quesito della domanda 66), la risposta al quesito 1c) della domanda n. 70) e la risposta al quesito n.1) della domanda n. 82).

109) Domanda

- 1) L'imposta di bollo è pari a € 16,00 a prescindere dal numero dei lotti a cui si partecipa?
- 2) Il patto di integrità dovrà essere soltanto sottoscritto con firma digitale oppure dovrà essere anche compilato inserendo i dati richiesti in fondo nell'ultima pagina del documento?

Risposta

In riferimento al quesito n. 1) si veda la risposta al quesito n. 2) lettera b della domanda n.33).

In riferimento al quesito n. 2), il documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri. I dati richiesti in fondo dovranno essere compilati successivamente, in sede di stipula del Contratto.

110) Domanda

Come da art. 14 del Capitolato d'oneri: "Nel caso di partecipazione a più Lotti, l'Operatore economico dovrà comprovare: - la classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei Lotti per i quali risulta in posizione utile per l'aggiudicazione; - la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma del valore annuo dei Lotti per i quali risulta in posizione utile per l'aggiudicazione. Inoltre attraverso l'ERRATA CORRIGE N. 2 - PUNTO 6 è stato inserito il seguente capoverso: "Si precisa che qualora un Operatore economico risulti aggiudicatario su più lotti, il requisito di fatturato utilizzato per la partecipazione/aggiudicazione ad un lotto non potrà essere riutilizzato per la partecipazione/aggiudicazione ad un altro lotto." 1)Cosa significa precisamente? Non basta rientrare nella classe di fatturato e nella fascia di classificazione corrispondente alla somma del valore annuo dei lotti che si sono scelti? 2)Se utilizzo una parte di fatturato per comprovare un determinato lotto, posso utilizzare soltanto la parte "restante" di quel fatturato (la parte non utilizzata) per comprovare il successivo lotto a cui ho partecipato? Per esempio se partecipo su tre lotti con valori annui così suddivisi: lotto 1 € 500.000, lotto 2 € 800.000, lotto 3 1.500.000 ed ho un fatturato di € 2.100.000 posso partecipare/aggiudicarmi soltanto 2 lotti (Lotto 1 e 2 / Lotto 3 e 2)?Oppure

avendo un fatturato maggiore del valore dei singoli lotti posso partecipare/aggiudicarmi tutti e 3 i lotti? 3) Infine in caso di non ammissione ad un lotto sempre per il motivo del fatturato devo partecipare/aggiudicarmi il lotto in ragione dell'ordine di rilevanza economica (dal più grande al più piccolo)? Oppure è possibile scegliere quello a cui rinunciare autonomamente?

Risposta

In riferimento ai quesiti nn. 1) e 2), ai fini della comprova dei requisiti in caso di partecipazione a più Lotti, si conferma quanto indicato al paragrafo 14 del *"Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito"*. Pertanto, l'Operatore economico dovrà comprovare: - la classe di fatturato corrispondente alla somma del valore annuo dei Lotti per i quali risulta in posizione utile per l'aggiudicazione; - la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma del valore annuo dei Lotti per i quali risulta in posizione utile per l'aggiudicazione. Con particolare riferimento al fatturato, il concorrente sarà tenuto a comprovare il valore minimo della classe di fatturato richiesta. Nell'esempio riportato, il Concorrente in caso di partecipazione/aggiudicazione ai Lotti 1, 2 e 3 dovrà essere in possesso della Classe di fatturato 6 e Fascia di classificazione G, comprovando un fatturato almeno pari a € 1.000.000,01 e una Fascia di classificazione almeno G.

In riferimento al quesito n. 3) si conferma quanto indicato al paragrafo 12 del *"Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito"*; pertanto, nel caso in cui il Concorrente che abbia richiesto di concorrere a più Lotti non risulti in possesso dei requisiti e non rientri nella corrispondente Categoria di ammissione per la partecipazione ai lotti cui si intende partecipare, verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dell'ordine di rilevanza economica dei Lotti, così come riportati nell'*"Errata Corrige"* del 22/10/2018.

111) Domanda

I contenitori da destinare alla raccolta dei rifiuti sono a carico dell'aggiudicataria? Che cosa si intende per idonei contenitori? Deve essere pianificata tutta la gestione della raccolta differenziata oppure all'interno dell'immobile saranno già presenti dei contenitori provenienti dalle conduzioni passate?

Risposta

In riferimento al primo e terzo quesito si veda la risposta alla domanda n. 106).

In riferimento al secondo quesito per "idonei" contenitori si intendono contenitori funzionali e adeguati alla tipologia di rifiuto da raccogliere.

Ing. Maurizio Ferrante
(Il Responsabile della Divisione Sourcing Energy, Building
Management e MePA)