

Classificazione documento: Consip Public

**OGGETTO: APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CONSIP S.P.A PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LA SEDE DELLA CONSIP S.P.A. - ID 1991**

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro - tutto ciò che non rientra nell'ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti saranno visibili sui siti: [www.consip.it](http://www.consip.it) - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

\*\*\*

**1) Domanda**

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a chiedere il nominativo della ditta che attualmente svolge il servizio posto a gara.

**Risposta**

Il nominativo della ditta uscente non è un dato rilevante ai fini della formulazione dell'offerta.

**2) Domanda**

Buongiorno con la presente si richiede se l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto previsto dall'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 per le categorie 4 e 5 è requisito obbligatorio per partecipare alla gara oppure può essere fatta apposita iscrizione in caso di aggiudicazione dell'appalto stesso.

**Risposta**

Come riportato al paragrafo 5.1 del Capitolato d'Oneri, il fornitore dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto previsto dall'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006 per le categorie 4 e 5, ai fini dell'esecuzione del servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali.

**3) Domanda**

Un operatore economico sprovvisto dell'iscrizione alla categoria 4 e 5 dell'albo nazionale gestori ambientali, può ritenere, soddisfatto tale requisito se subappalta nei limiti consentiti dalla legge, l'attività oggetto di tale requisito ad una terna in possesso delle iscrizioni suddette?

**Risposta**

Si conferma che, nel caso in cui un operatore economico sia privo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto previsto dall'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 per le categorie 4 e 5, potrà subappaltare, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le predette attività ad operatori economici che siano in possesso di tali iscrizioni.

**4) Domanda**

Buongiorno si informa che sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it) per la generazione del Passoe il cig della procedura non viene riconosciuto e pertanto non si può procedere con il passoe e con il pagamento del contributo pregasi verificare tale problematica.

**Risposta**

Con riferimento al primo quesito si veda il punto 1) dell'Errata Corrige del 11/04/2018.

Con riferimento al pagamento del contributo ANAC, non si ha riscontro di nessuna problematica in merito.

Classificazione documento: Consip Public

#### 5) Domanda

Buongiorno, in riferimento all'inserimento del Passoe, entrando nell'ANAC e inserendo il CIG della gara, il sistema dice che quest'ultimo non è gestito dal Sistema AVCpass. A tal proposito volevamo sapere se la richiesta è un refuso o se c'è un problema di sistema che deve essere risolto.

#### Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 4) e il punto 1) dell'Errata Corrige del 11/04/2018.

#### 6) Domanda

I mq relativi al servizio ordinario di disinfestazione, indicati nella scheda del servizio, sono da considerarsi come mq totali o come mq da servire ad ogni singolo intervento?

#### Risposta

I mq indicati nel foglio "Disinfestazione" dell'Allegato 1A al Capitolato d'Oneri, sono relativi alla superficie in mq da trattare ad ogni singolo intervento.

#### 7) Domanda

All'interno del monte ore svolto dal personale attuale e comunicato nei documenti di gara, sono ricompresi tutti i servizi ordinari quali: pulizia, disinfestazione, ausiliariato e smaltimento rifiuti?

#### Risposta

Il monte ore settimanale per ogni dipendente, come indicato al paragrafo 2 dell'Allegato 4 al Capitolato d'Oneri, si riferisce esclusivamente ai servizi di pulizia e ausiliariato.

#### 8) Domanda

Con la presente per richiedere chiarimenti in merito al punto 5.1 lettera A:-viene richiesto nella tabella "N.1" "Contratti"; con tale dicitura si intende che l'impresa deve aver svolto almeno un contratto pari all'importo a base d'asta?

#### Risposta

Con riferimento alle capacità tecniche e professionali di cui al punto III.1.3 del Bando Istitutivo, l'operatore economico come dichiarato in fase di ammissione al presente SDA, sulla base della classe di fatturato, dovrà aver eseguito nei tre anni antecedenti la data di presentazione della Domanda di Ammissione almeno un contratto avente ad oggetto servizi di pulizia e, uno o più, servizi di ausiliariato come previsti nell'Allegato 1B al Capitolo D'Oneri del Bando Istitutivo.

#### 9) Domanda

Facendo seguito al chiarimento già posto in precedenza, si richiede la conferma della possibilità di indicare una terna di subappaltatori in possesso dell'iscrizione all'albo gestori ambientali nella categoria 4 e 5 per l'esecuzione dello smaltimento rifiuti, visto e considerato anche che lo stesso non pesa più del 30% dell'importo dell'appalto.

#### Risposta

Si vedano le risposte ai quesiti n. 2) e n. 3).

#### 10) Domanda

Si chiede di ricevere informazioni più dettagliata sul calcolo della base d'asta, in modo che si evinca in maniera chiara la base d'asta per i servizi di disinfestazione, pulizia, smaltimento rifiuti speciali ed ausiliariato.

#### Risposta

Al paragrafo 2.1 del Capitolato d'Oneri si riportano tutti gli elementi che hanno contribuito alla definizione dell'importo a base di gara.

#### 11) Domanda

Si chiede di confermare se nel caso in cui il fornitore non sia provvisto dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, possa subappaltare il servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali.

#### Risposta

Si vedano le risposte ai quesiti n. 2) e n. 3).

Classificazione documento: Consip Public

### 12) Domanda

Buonasera si fa presente che i nostri subappaltatori non riescono a creare il pas- oe richiesto al paragrafo 7.6 del capitolato d'oneri. Poiché abbiamo eseguito una prova senza esito positivo, alleghiamo lo screenshot della pagina Anac, siamo a chiedervi indicazioni in merito.

#### Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 4) e il punto 1) dell'Errata Corrige del 11/04/2018.

### 13) Domanda

Considerato che l'attività di raccolta e smaltimento rifiuti è residuale rispetto all'importo complessivo dell'appalto - tale da rientrare nel limite di cui al comma 2 dell'art. 105 del Codice - e che la ns società è in possesso delle iscrizioni all'Albo Gestori Ambientali per alcune categorie, si chiede di confermare che detta attività possa essere oggetto di subaffidamento (anche limitatamente ad alcuni codici CER) a soggetto in possesso dell'iscrizione alle categorie richieste, senza la necessità di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 co. 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

#### Risposta

Si conferma.

Si vedano altresì le risposte ai quesiti n. 2) e n. 3).

### 14) Domanda

Si segnala l'impossibilità di effettuare il passoe dei subappaltatori come richiesto a pag 21, paragrafo 7.6 del capitolato d'oneri. Allego tale capitolato e la schermata d'errore.

#### Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 4) e il punto 1) dell'Errata Corrige del 11/04/2018.

### 15) Domanda

Buongiorno con riferimento alla gara in oggetto avremmo bisogno di chiarimento in merito a :

Le attività aggiuntive a base d'asta sono valorizzate in € 227.245,64; dallo schema che segue risulta invece il totale € 244.406,92. Si chiede di chiarire le ragioni di tale differenza.

ATTIVITA' AGGIUNTIVA	MQ	PREZZO /MQ	FREQUENZA	INTERVENTI ANNO	BASE ASTA ANNO	BASEASTA TRIENNIO
Aspirazione/Battitura Pavimenti Tessili	90	0,059	S/3	156	€ 828,36	€ 2.485,08
Aspirazione/Battitura Stuoie E Zerbini	4	0,059	S/3	156	€ 36,82	€ 110,45
Deceratura E Inceratura Dei Pavimenti Trattati Con Cere Industriali	3164	1,123	6M	2	€ 7.106,34	€ 21.319,03
Detersione Pareti Divisorie A Vetro E Sopraluci Porte	46	1,502	G	261	€ 18.033,01	€ 54.099,04
Detersione Superfici Vetrose Esterne Delle Finestre E Delle Vetrate Continue Accessibili Solamente Con Ponteggi e/o Autoscale ( Il Prezzo Non Comprende Il Nolo Dei Ponteggi e/o Autoscale )	2300	0,937	A	1	€ 2.155,10	€ 6.465,30
Pulizia Pareti Ascensori E Montacarichi	154	0,99	S/3	156	€ 23.783,76	€ 71.351,28
Pulizia Pavimentazioni Ascensori E Montacarichi	7	0,66	G	261	€ 1.205,82	€ 3.617,46
Sanificazione Dei Punti Di Raccolta Rifiuti	5	0,456	M	12	€ 27,36	€ 82,08
Attività Di Presidio	5	21,68	G	261	€ 28.292,40	€ 84.877,20
						€ 244.406,92

#### Risposta

Come indicato nell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri, si conferma che il Canone triennale presunto del Servizio di Pulizia - Attività aggiuntive - è pari a € 227.245,64.

L'importo complessivo presunto di tale Canone è stato determinato considerando i dati storici di contratti analoghi conclusi, sulla base della stima del numero di attività aggiuntive annue previste e del numero di giorni lavorativi medi annui di questa Stazione Appaltante, come da tabella sottostante:

ATTIVITA' AGGIUNTIVA	Frequenza richiesta	Stima N° Interventi Medi Annui
Aspirazione/battitura pavimenti tessili	S/3	144
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/3	144

Classificazione documento: Consip Public

<i>ATTIVITA' AGGIUNTIVA</i>	<i>Frequenza richiesta</i>	<i>Stima N° Interventi Medi Annuì</i>
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	6M	2
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	G	240
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	A	1
Pulizia pareti ascensori e montacarichi	S/3	144
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi	G	240
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	M	12
Attività di presidio	5	240

### 16) Domanda

Con riferimento alla Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica, di cui all'Art. 12.1 del Capitolato d'Oneri, si richiede:

1. se all'elemento C.3.1 Certificazione Ecolabel delle divise del personale, subcriterio di valutazione j.25, è ritenuta equivalente la certificazione Oeko-tex Standard 100 "Fiducia nel Tessile – Test sostanze nocive secondo Oeko-tex Standard 100"
2. relativamente agli elementi: C.3.1 (subcriterio di valutazione j.25), C.3.4 (subcriterio di valutazione j.28), C.3.5 (subcriterio di valutazione j.29), cosa si intende per "codice prodotto", ovvero: se deve essere indicato il codice del produttore oppure il codice assegnato dall'impresa allo specifico bene, ovvero se vi è altra interpretazione.
3. Relativamente all'elemento A.2.2 (subcriterio di valutazione j.6), si richiede se il contratto da indicare quale requisito, possa soddisfare il requisito indicato dall'offerente, possa avere ad oggetto le sole "attività di pulizia" oppure le sole "attività di ausiliario", ovvero se è necessario che il requisito venga soddisfatto esclusivamente da contratti aventi ad oggetto "attività di pulizia e ausiliario".

### Risposta

Con riferimento al primo quesito, il concorrente che ritiene necessario produrre una certificazione equivalente a quella richiesta dalla documentazione di gara è tenuto a provarne l'equivalenza ai sensi dell'art. 68, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, detta equivalenza potrà essere attestata con qualsiasi mezzo appropriato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, relazione di prova o certificato rilasciati da un organismo di valutazione della conformità), compresi i mezzi di prova di cui all'art. 86 del citato Decreto.

Con riferimento al secondo quesito, per "codice prodotto" si intende il codice prodotto del Produttore.

Con riferimento al terzo quesito, l'oggetto del contratto deve prevedere il "servizio di Pulizia e Ausiliario"; si precisa che per servizio di Ausiliario si intendono una o più attività così come previste nell'Allegato 1B al Capitolo D'Oneri del Bando Istitutivo.

### 17) Domanda

Si chiede di confermare se nel caso in cui il fornitore non sia provvisto dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, possa subappaltare il servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali.

### Risposta

Si vedano le risposte ai quesiti n. 2) e n. 3).

### 18) Domanda

In data 03/04, tramite messaggeria di sistema, abbiamo fatto presente che i nostri subappaltatori non riescono a creare il pass- oe richiesto al paragrafo 7.6 del Capitolato d'oneri.

Alla data odierna, poichè il problema non è risolto, abbiamo contattato Anac.

Stante quanto ci è stato riferito, durante l'inserimento della gara dalla Stazione appaltante, sul SIMOG, la gara è stata esclusa da Avcpass e di conseguenza non si potrà procedere con la creazione dei pass-oe.

Vi preghiamo gentilmente di indicarci come procedere alternativamente.

### Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 4) e il punto 1) dell'Errata Corrige del 11/04/2018.

Classificazione documento: Consip Public

**19) Domanda**

Sul portale AVCPASS non è possibile generare il PASSOE. Si chiede cortesemente di fornire indicazione su come procedere (anche nell'ipotesi di ricorso al subappalto).

**Risposta**

Si veda la risposta al quesito n. 4) e il punto 1) dell'Errata Corrige del 11/04/2018.

*Ing. Maurizio Ferrante*

(Il Responsabile della Divisione Sourcing Utilities e Sanità)