

CONSIP S.p.A. A SOCIO UNICO

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE RISULTATI DELLA PROCEDURA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2 – ID 1379

ART. 65 D.LGS. N. 163/2006

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico **Indirizzo postale:** Via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia **Codice NUTS:** ITI43 **Tel.:** 06/854491 **Fax:** 06/85449288 **Persona di contatto:** Ing. Maurizio Ferrante in qualità di Responsabile del Procedimento **Indirizzi internet: indirizzo principale:** www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it; **indirizzo del profilo di committente:** www.consip.it
I.2) Appalto congiunto: L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico **I.5) Principali settori di attività:** Servizi.

SEZIONE II: Oggetto II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – ID 1379. **CIG (Lotto 1)** 5878200C15; **CIG (Lotto 2):** 5878215877; **CIG (Lotto 3)** 5878222E3C; **CIG (Lotto 4)** 587823267F; **CIG (Lotto 5)** 5878244068; **CIG (Lotto 6)** 5878252700; **CIG (Lotto 7)** 5878261E6B; **CIG (Lotto 8)** 5878274927; **CIG (Lotto 9)** 58782873E3; **CIG (Lotto 10)** 58782938D5; **CIG (Lotto 11)** 5878298CF4; **CIG (Lotto 12)** 58783106DD; **CIG (Lotto 13)** 5878323199; **CIG (Lotto 14)** 587833075E; **CIG (Lotto 15)** 5878339EC9; **CIG (Lotto 16)** 58783518B2; **II.1.2) Codici CPV principali:** 71314200-4 e 50700000-2 (Codici CPV complementari: 50413200-5, 50710000-5, 50720000-8, 50730000-1, 50740000-4, 50750000-7, 65320000-2, 71314000-2, 71314100-3, 71314300-5, 71315210-4, 71321000-4, 71321200-6, 71323100-9, 79411000-8, 79993100-2) **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi; **II.1.4) Breve descrizione:** la procedura è finalizzata alla stipula di una Convenzione per ogni Lotto, ai sensi dell’art. 26 L. n. 488 del 1999 e s.m.i. e dell’art. 58 L. n. 388 del 2000, per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2. **II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti:** SI; **Le offerte vanno presentate per un numero massimo di lotti:** NO; **Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente:** n. 3 (tre) Lotti Ordinari e n. 1 (uno) Lotto Accessorio, salvo le eccezioni disciplinate al paragrafo 3.2 del Disciplinare di gara. **II.1.7) Valore Totale (IVA esclusa): Lotto 1 (ordinario):** Euro 117.000.000,00; **Lotto 2 (ordinario):** Euro 167.000.000,00; **Lotto 3 (ordinario)** Euro 141.000.000,00; **Lotto 4 (ordinario):** Euro 150.000.000,00; **Lotto 5 (ordinario):** Euro 135.000.000,00; **Lotto 6 (ordinario):** Euro 108.000.000,00; **Lotto 7 (ordinario):** Euro 139.000.000,00; **Lotto 8 (ordinario):** Euro 100.000.000,00; **Lotto 9 (ordinario):** Euro 105.000.000,00; **Lotto 10 (ordinario)** Euro 115.000.000,00; **Lotto 11 (accessorio):** Euro 127.000.000,00; **Lotto 12 (accessorio):** Euro 146.000.000,00; **Lotto 13 (accessorio):** Euro 145.000.000,00; **Lotto 14 (accessorio):** Euro 100.000.000,00; **Lotto 15 (accessorio):** Euro



135.000.000,00; ; **Lotto 16 (accessorio):** Euro 120.000.000,00. **Valore complessivo (IVA esclusa):** Euro 2.050.000.000,00 salvo eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del sesto quinto del massimale previsto dal contratto – Valuta: Euro.

II.2) Descrizione; II. 2.1) Denominazione: si veda punto 4 del Bando “Forma dell'appalto” così come da avviso GURI n. 89 del 06/08/2014 e avviso GUUE n. S-149 del 06/08/2014. **II.2.3.) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: IT. **Luogo principale di esecuzione:** presso gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie. **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** vedi precedente punto II.1.4; **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: punteggio tecnico: massimo 50 punti; punteggio economico: massimo 50 punti. Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi sono contenuti al paragrafo 6 del Disciplinare di gara.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni SI. La Convenzione relativa a ciascun Lotto Ordinario ha una durata di 24 mesi, decorrenti dalla data della sua attivazione come meglio specificato nel Disciplinare di gara. La Convenzione relativa a ciascun Lotto Accessorio ha una durata di 12 mesi, decorrenti dalla data della sua attivazione. La durata della Convenzione dei Lotti Accessori può essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi nel caso in cui alla decorrenza del termine di 12 mesi dalla data della sua attivazione l'Importo Massimo, eventualmente incrementato, non sia stato ancora esaurito, sempre su richiesta scritta della Consip S.p.A., così come indicato nella documentazione di gara. Inoltre i singoli contratti attuativi, stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata differenziata di 5 (cinque) o 7 (sette) anni a decorrere dalla data di Presa in Consegna del primo Impianto relativo al Servizio “minimo” attivato secondo quanto specificato al paragrafo 5.3.1 del Capitolato Tecnico. **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO.

SEZIONE IV: Procedura IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI; **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** GURI n. 89 del 06/08/2014; GUUE n. S-149 del 06/08/2014; Avviso di proroga e rettifica GURI: n. 121 del 22/10/2014; Avviso di proroga e rettifica GUUE: n. S-203 del 22/10/2014.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Tutti i lotti sono stati aggiudicati.

V.2.1.) Data di conclusione del contratto di appalto: Lotto 1: 17/04/2019; Lotto 2: 01/08/2018; Lotti 3 e 15: 05/12/2019; Lotti 4 e 8: 21/12/2016; Lotti 5 e 13: 13/09/2018; Lotto 6: 20/10/2017; Lotti 7 e 16: 19/07/2019; Lotto 9: 27/10/2020; Lotto 10: 19/03/2020; Lotto 11: 28/05/2021; Lotti 12 e 14: 20/09/2017.

Lotto 1 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 9; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: RTI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (GIÀ ZEPHYRO S.P.A.) – BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS S.R.L. **Indirizzo postale:**



Via Giovanni da Udine, 15 Città: Milano Codice NUTS: IT Codice postale: 20156 Paese: Italia Email (pec): convenzioniconsip@pec.edison.it; Il contraente è una PMI: NO; Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto: Euro 117.000.000,00 Valore totale di aggiudicazione del lotto: Euro 117.000.000,00.

Lotto 2 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 8; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 1; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 167.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 167.000.000,00.

Lotto 3 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 8; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 1; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 141.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 141.000.000,00.

Lotto 4 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 8; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: RTI CARBOTERMO S.P.A. – ELETECNO ST S.P.A. **Indirizzo postale:** Via Gallarate, 126 Città: Milano **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20151 **Paese:** Italia **Email (pec):** carbotesmospa@mailcertificata.it; **Il contraente è una PMI:** NO; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 150.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 150.000.000,00.

Lotto 5 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 6; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: NO.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: SIRAM S.P.A. **Indirizzo postale:** Via Anna Maria Mozzoni, 12 Città: Milano **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20152 **Paese:** Italia **Email (pec):** siramconvenzioniconsip@pec.siram.it; **Il contraente è una PMI:** NO; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 135.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 135.000.000,00.

Lotto 6 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 3; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.



V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: RTI CNP ENERGIA S.P.A. – BAGLIONI S.R.L. – FPM S.R.L. **Indirizzo postale:** Viale Ignazio Silone, 199 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00143 **Paese:** Italia **Email (pec):** cnp.sederoma@pec.it; **Il contraente è una PMI:** NO; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 108.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 108.000.000,00.

Lotto 7 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 6; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: RTI ANTAS S.P.A. – L'OPEROSA S.P.A. – M.S.T. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI S.P.A. – TECHNE S.P.A. **Indirizzo postale:** Via Madre Teresa di Calcutta, 12 **Città:** Gragnano di Gragnano Trebbiese (PC) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 29010 **Paese:** Italia **Email (pec):** antas@pec.antas.org; **Il contraente è una PMI:** NO; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 139.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 139.000.000,00.

Lotto 8 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 7; N. di offerte ricevute da PMI: 1; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 4 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 100.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 100.000.000,00.

Lotto 9 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 8; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 7 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 105.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 105.000.000,00.

Lotto 10 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 5; N. di offerte ricevute da PMI: 2; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: NO.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 5 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 115.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 115.000.000,00.

Lotto 11 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 5; N. di offerte ricevute da PMI: 1; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: NO.



V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: GUERRATO S.P.A. **Indirizzo postale:** Viale Industrie, 8 **Città:** Rovigo **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 45100 **Paese:** Italia **Email (pec):** guerratogare@pec.it; **Il contraente è una PMI:** NO; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa):** **Valore totale del lotto:** Euro 127.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 127.000.000,00.

Lotto 12 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 5; N. di offerte ricevute da PMI: 2; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: RTI REKEEP S.P.A. (GIÀ MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.) – MIECI S.P.A. **Indirizzo postale:** Via Ubaldo Poli, 4 **Città:** Zola Predosa (BO) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40069 **Paese:** Italia **Email (pec):** mies2@pec.rekeep.com; **Il contraente è una PMI:** NO; **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa):** **Valore totale del lotto:** Euro 146.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 146.000.000,00.

Lotto 13 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 2; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: NO.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 5 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa):** **Valore totale del lotto:** Euro 145.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 145.000.000,00.

Lotto 14 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 2; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 12 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa):** **Valore totale del lotto:** Euro 100.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 100.000.000,00.

Lotto 15 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 2; N. di offerte ricevute da PMI: 1; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 1 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa):** **Valore totale del lotto:** Euro 135.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 135.000.000,00.

Lotto 16 V.2.2.) Informazioni sulle offerte: N. offerte pervenute: 6; N. di offerte ricevute da PMI: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri della UE: 0; N. di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri della UE: 0; N. di offerte pervenute per via elettronica: 0; L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI.



V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: Vedasi Lotto 7 **Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa): Valore totale del lotto:** Euro 120.000.000,00 **Valore totale di aggiudicazione del lotto:** Euro 120.000.000,00.

V.2.4) Informazione sul valore del lotto (IVA esclusa) e valore totale di aggiudicazione:

Sia il valore del lotto che il valore totale di aggiudicazione coincidono con i valori indicati al precedente punto II.1.7.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso, Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721 **VI.4.3) Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Avverso il presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

IV.4) Data di spedizione del presente avviso: 21/06/2021

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)