

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ AGGIUDICATARI AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI CON SOLUZIONI ABITATIVE IN EMERGENZA – S.A.E.3
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	<b>ID 2549</b>
<b>BENEFICIARIO</b>	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE
<b>AVVISO DI PREINFORMAZIONE</b>	<b>SI</b> La presente iniziativa è stata oggetto di Avviso di Preinformazione pubblicato in data 10/03/2023. Rispetto a quanto pubblicato in sede di Avviso di preinformazione non sono state apportate modifiche.
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Accordo Quadro con più operatori economici senza riapertura del confronto competitivo, ex art. 54, comma 4 lettera a), del d.lgs. 50/2016. Alla presente procedura si applica l'art. 133, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	<b>€ 1.698.400.000 IVA esclusa</b> (Massimale pari all'importo massimo stimato)
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	La durata dell'Accordo Quadro (escluse le eventuali opzioni) è di 4 anni (48 mesi), decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso. I Contratti attuativi derivanti dagli Ordini di Esecuzione sono da intendersi ad esecuzione immediata e si concludono con la consegna delle S.A.E. a seguito dell'espletamento di tutte le prestazioni contrattuali.  Facoltà di effettuare la proroga tecnica ex art. 106 co. 11 d.lgs. 50/2016 per cui la durata dell'Accordo Quadro potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo concorrente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

#### Per la progettazione:

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

#### Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

c) iscrizione in appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Per il geologo che redige la relazione geologica

d) iscrizione al relativo albo professionale.

#### Per le S.A.E.

iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

#### Per i lavori:

iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA

#### Per la progettazione

avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti agli ID-Opera dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo complessivo non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Tale importo dovrà essere calcolato in base al numero di S.A.E. offerte e all'importo medio stimato dei lavori per ciascuna S.A.E. (800 €/mq) in base all'ID-Opera E.06 "Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate".

#### Per i lavori

Essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA relativa ai lavori da eseguire: categoria OG1 classifica V. La Classifica (importo di qualificazione alla SOA) minima richiesta è in relazione all'importo del quantitativo minimo di S.A.E. richiesto, qualora il concorrente offra S.A.E. aggiuntive oltre al minimo richiesto dovrà essere in possesso della classifica eventualmente maggiore corrispondente all'importo delle S.A.E. offerte, in relazione all'importo medio stimato per la realizzazione ed il montaggio delle S.A.E. e per i lavori di fondazione e di urbanizzazione e pari a 2.400 €/mq

	<p>REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA</p> <p><u>Per la progettazione</u></p> <p>Possesso di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione delle opere di fondazione e di urbanizzazione da progettare. Tale copertura assicurativa dovrà essere proporzionata in relazione al numero di S.A.E. offerto dall'Operatore Economico e all'importo medio dei lavori di urbanizzazione e fondazione stimato pari a € 800 per ogni mq di S.A.E..</p> <p><u>Per le S.A.E.</u></p> <p>aver conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili (ovverosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte) un fatturato di impresa specifico medio annuo per la realizzazione di edifici, anche non residenziali, con struttura portante come da progetto tecnico offerto nella presente procedura, non inferiore ad € 2.880.000 (IVA esclusa).</p>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30; PT = 70
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	<p>SI</p> <p>Lotto 1 - Nord: Valle d'Aosta, Lombardia, Liguria, Piemonte, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto, Emilia Romagna</p> <p>Lotto 2 - Centro: Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise</p> <p>Lotto 3 - Sud: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria</p> <p>Lotto 4 - Isole: Sicilia, Sardegna e isole minori dell'intero territorio nazionale</p> <p>Il massimale, pari a € 1.698.400.000, è riferito complessivamente a tutti i lotti dell'Accordo Quadro, pertanto, l'Amministrazione potrà emettere Ordini di Esecuzione, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, a valere su uno o più lotti fino a concorrenza dell'importo massimo.</p>
<b>MOTIVAZIONI</b>	In deroga a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. c) del DL n. 76/2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 30 giorni in virtù della complessità dell'iniziativa e in particolare dell'offerta tecnica che i concorrenti sono chiamati a presentare che comprende, oltre ad una Relazione tecnica, diversi elaborati progettuali.
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	Non applicabile
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	La procedura prevede l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria delle aree per l'insediamento e di realizzazione delle strutture di fondazione delle soluzioni abitative sulla base del Progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs.n. 50/2016 come derogato dall'art. 33 bis del DL 9 agosto 2022, n. 115

	<p>convertito con Legge 21 settembre 2022, n. 142.</p> <p>Qualora, anteriormente alla scadenza del termine di durata dell'Accordo Quadro di ogni Lotto, anche eventualmente prorogata, il valore relativo ad uno o più Ordini di Esecuzione raggiunga il valore massimo dell'Accordo Quadro medesimo oppure lo ecceda (comunque fino a una soglia massima del 40%), la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione civile considererà quest'ultimo come giunto a scadenza e di conseguenza non potranno essere emessi ulteriori Ordini di Esecuzione.</p>
<b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>	<p>Allo scopo di favorire una più ampia partecipazione alla procedura di gara, in alternativa al “fatturato specifico minimo annuo” si ritiene di richiedere il “fatturato specifico medio annuo”. Tale previsione consente infatti ai potenziali concorrenti di compensare un fatturato scarso in un anno con un fatturato più elevato in un altro anno, il che è reso particolarmente opportuno in ragione dell’impatto sul mercato della crisi legata alla pandemia.</p> <p>Rideterminazione dei punteggi per esclusione vista la presenza di formule interdipendenti.</p>
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	<p>Il Responsabile del procedimento è il Dott. Luca Mastrogregori, ferma restando l’applicazione dell’art. 31, comma 10, del d.lgs. 50/2016.</p> <p>Il Responsabile individuato ai sensi dell’art. 2 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è la Responsabile Divisione Sourcing Sanità, Beni e Servizi.</p>
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	<p>Ing. Cristiano Cannarsa</p>

**Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate**