

Roma, 06/03/2019

Prot. n. 9131/2019

Classificazione: Consip Public

*“Gara per l’affidamento di servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - ID 1787”, di cui al Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 193 del 07/10/2017 e sulla G.U.R.I. n. 119 del 13/10/2017.*

**PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI  
ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

L’Ufficio Verifica Documentazione Amministrativa e Supporto RDP, come riportato nel Verbale di verifica della documentazione amministrativa, ha proceduto all’esame della documentazione amministrativa di ciascun Concorrente, prendendo atto della presenza dei documenti prodotti a Sistema, allo scopo di accertarne la completezza, la regolarità e la conformità della medesima alla *lex specialis* di gara. In particolare, per ciascun Concorrente l’esame ha riguardato quanto segue:

- i) la conformità del DGUE a quanto richiesto dalle Linee guida predisposte dal MIT nonché l’attestazione, da parte del concorrente, del possesso dei requisiti richiesti al punto III.1.1. e III.1.2 del bando di gara e l’indicazione delle ulteriori informazioni ivi richieste;
- ii) la corretta compilazione e caricamento a Sistema della Domanda di partecipazione;
- iii) il tempestivo e corretto pagamento del contributo di cui alla Legge n. 266/2005;
- iv) la conformità della garanzia provvisoria, rilasciata nelle forme di cui all’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito a tutte le clausole richieste dalla normativa vigente e dal Disciplinare nonché relativamente all’importo e alla durata richiesti dal medesimo;
- v) la produzione del documento attestante il pagamento dell’imposta di bollo;
- vi) in caso di avalimento, la completezza della documentazione prodotta ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- vii) in caso di subappalto, le modalità di compilazione del DGUE da parte dei subappaltatori nonché la completezza della ulteriore documentazione prodotta dagli stessi;



viii) copia degli attestati di avvenuto sopralluogo svolti presso tutti gli immobili compresi nel/nei lotto/i per il/i quale/i si presenta domanda di partecipazione, nel rispetto di quanto previsto al paragrafo 2.1. e all'allegato 15 "Sopralluogo preliminare".

<b>CONCORRENTI</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
<b>CYTEC S.r.L.</b> (Lotto 8)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione del riscontro fornito in relazione alla richiesta di produrre documentazione integrativa in relazione alle dichiarate rateizzazioni in corso per ottemperare agli obblighi di cui all'art. 80, comma 4, del Codice.
<b>APLEONA HSG S.P.A.</b> (Lotti 1, 2, 3, 6, 7)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione del riscontro fornito in relazione alla richiesta di integrare la garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno prodotte con la firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.
<b>C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.L.</b> (Lotti 5, 6, 7)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione del riscontro fornito in relazione alla richiesta, rivolta al subappaltatore ARDENTE IMPIANTI S.R.L., di indicare le motivazioni per cui non è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999.



<p><b>ADIRAMEF S.r.L.</b> (Lotto 8)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alle richieste: 1) di produrre una dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, degli attestati di avvenuto sopralluogo caricati a Sistema; 2) di integrare il DGUE prodotto a Sistema, nella Parte VI: "<i>Dichiarazioni finali</i>" relativamente all'autorizzazione sul trattamento dati.</p>
<p><b>TECHNE S.P.A.</b> (Lotto 1)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alla richiesta di produrre una dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, degli attestati di avvenuto sopralluogo caricati a Sistema.</p>
<p><b>MODUS FM S.p.A.</b> (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo.</p>



<b>NA.GEST.GLOBAL SERVICE S.r.L.</b> (Lotti 1, 6, 7, 8)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo
<b>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.</b> (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alle richieste: 1) di produrre una dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, degli attestati di avvenuto sopralluogo caricati a Sistema; 2) di rendere chiarimenti in merito alla risposta alla domanda sugli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'art. 80, comma 5, lett. a) del Codice.
<b>OMNIA SERVITIA S.r.L.</b> (Lotti 5, 6, 7, 8, 9, 12)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alle richieste: 1) di produrre una dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale



		<p>rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, degli attestati di avvenuto sopralluogo caricati a Sistema; 2) di produrre la dichiarazione di conformità all'originale delle copie degli scontrini (attestanti il pagamento del contributo ANAC) caricate a Sistema, nelle forme e secondo le modalità prescritte dal sopracitato paragrafo 5.6 del Disciplinare; nonché della conferma da parte del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa civile dell'avvenuto espletamento da parte del concorrente dell'obbligo di sopralluogo di tutti gli immobili del Lotto 9.</p>
<p><b>CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA</b> (Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alle richieste: 1) di chiarire se si trova in uno stato di a) fallimento; b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo; d) concordato con continuità aziendale; 2) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore Service S.r.l. unipersonale e dal subappaltatore Termoidraulica Savinese S.r.L., nella Parte VI: <i>"Dichiarazioni finali"</i></p>



		<p>relativamente all'autorizzazione sul trattamento dati; 3) di chiarire, tramite dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante del subappaltatore o da soggetto munito di idonei poteri per impegnare l'impresa, per quali CPV intendesse ricorrere al subappalto e i relativi subappaltatori; 4) di indicare le motivazioni per cui il subappaltatore Service S.r.L. Unipersonale ha dichiarato di non essere tenuto al rispetto della disciplina di cui alla legge n. 68/1999; 5) di chiarire, tramite una dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri per impegnare l'impresa e caricata a Sistema, 1) che una delle imprese subappaltatrici è la società OMNIAGAS SRL e 2) quale fosse il lotto per il quale intende ricorrere al subappalto con tale impresa, ad integrazione e chiarimento del DGUE già prodotto; 6) di chiarire, tramite una dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri per impegnare l'impresa e caricata a</p>
--	--	---



		<p>Sistema, per quale lotto intende indicare quale subappaltatrice la CO.EDIL S.r.L. EDILIZIA COORDINATA; 7) della positiva valutazione in relazione all'insussistenza, in capo alla consorziata esecutrice Gesta S.p.A., dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice (prot. n. 34/USAD/S/2019 del 13/02/2019, come integrata dalla nota prot. n. 54/USAD/S/2019 del 27/02/2019 di cui al verbale di verifica).</p>
<p><b>GRADED S.p.A.</b> (Lotti 8, 9, 10)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alle richieste: 1) con riferimento alla cauzione provvisoria presentata per il lotto 10, di produrre un'appendice alla polizza, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, che prevedesse espressamente che la data di decorrenza e la relativa durata della polizza fossero conformi a quanto indicato nell'Avviso di rettifica del Bando di Gara; 2) di corredare gli attestati di avvenuto sopralluogo sugli edifici dei lotti di partecipazione da una dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante</p>



		<p>avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura; 3) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore 4 ERRE COSTRUZIONI S.r.L., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice; 4) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore FOUR CLIMA S.r.L., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice; 5) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore ASTARITA IMPIANTI S.r.L., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice; 6) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore AUTOMANIA DI VISCONTI GIUSEPPE &amp; C. s.a.s., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice; 7) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L., con dichiarazione</p>
--	--	---



		<p>resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice; 8) di chiarire quali Società compongono la terna dei subappaltatori tra le quattro Società indicate dal Concorrente nell'allegato 2 al DGUE per il lotto 9, per le attività da affidare in subappalto.</p>
<p><b>L'OPEROSA IMPIANTI S.r.L.</b> (Lotti 1, 2, 3, 4, 5);</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione alle richieste: 1) di corredare l'attestato di avvenuto sopralluogo dell'edificio del distaccamento Roseto-Sommozzatori (lotto 5) da una dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura; 2) di chiarire, tramite una dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o da soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, se relativamente al fatturato il concorrente sia in possesso del requisito di partecipazione richiesto dalla documentazione di gara; 3) di</p>



		integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore DUE G IMPIANTI S.r.L., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice; 4) di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore PLUMBER S.a.S., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice.
<b>REKEEP S.p.A. – già MANUTENCOOP S.p.A.</b> (lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione in relazione all'insussistenza, in capo al concorrente, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice (prot. n. 34/USAD/S/2019 del 13/02/2019, come integrata dalla nota prot. n. 54/USAD/S/2019 del 27/02/2019 di cui al verbale di verifica).
<b>RTI MANITALIDEA S.p.A. – CHIURLO TEC S.r.L.</b> (Lotti 2, 3)	AMMISSIONE	Il concorrente è stato verificato con esito positivo.
		Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della



<p><b>RTI ROMEO GESTIONI S.p.A. – CONSORZIO STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010</b> (Lotti 6, 7, 8, 9)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>positiva valutazione 1) dei riscontri forniti in relazione alla richiesta di chiarire quali operatori economici facenti parte del consorzio STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010 siano stati designati per eseguire le prestazioni, 2) della positiva valutazione in relazione all'insussistenza, in capo alla mandataria ROMEO GESTIONI S.p.A. , dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice (prot. n. 34/USAD/S/2019 del 13/02/2019, come integrata dalla nota prot. n. 54/USAD/S/2019 del 27/02/2019 di cui al verbale di verifica).</p>
<p><b>RTI SACCIR S.p.A. – MUGNAI S.p.A.</b> (Lotti 6, 7, 9)</p>	<p>ESCLUSIONE DAL LOTTO 9</p>	<p>In una delle copie degli attestati di avvenuto sopralluogo prodotte dal Concorrente per il Lotto 9 (Puglia), è stata riscontrata una imprecisa compilazione del campo relativo alla "Denominazione edificio", in quanto l'indicato "Distaccamento VVF Cerignola" non è presente tra gli immobili da visionare siti nel lotto 9 (cfr. tabella Allegato 15 al Disciplinare di gara). Alla luce di quanto sopra, al fine di poter ritenere adempiuto o meno dal Concorrente l'espletamento dell'obbligo di presa visione previsto dalla <i>lex specialis</i> ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si è reso necessario richiedere idonea precisazione al "Ministero dell'Interno</p>



		<p>- Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa civile” in ordine all’individuazione degli immobili visionati dallo stesso (nota prot. n. 31068/2018 del 3/10/2018). In particolare, si è richiesto di attestare l’avvenuta effettuazione dei sopralluoghi obbligatori presso tutti gli immobili del lotto 9.</p> <p>In data 13/11/2018, il Direttore Centrale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa civile ha riscontrato la richiesta riguardante gli attestati di sopralluogo del Lotto 9, chiarendo come segue: <i>“A seguito delle verifiche effettuate, non risulta essere stato svolto dal concorrente RTI Saccir S.p.A. il sopralluogo obbligatorio presso l’edificio 9.1.5 Distaccamento VF di San Severo”</i> (n. prot. 36743/18 del 13/11/2018).</p> <p>Riprendendo quanto prescrive, al paragrafo 11, il Bando-tipo n. 1/2017 dell’ANAC (<i>“La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara”</i>), il Disciplinare di gara, al paragrafo 2.1, prevede espressamente che <i>“ciascuna impresa interessata a partecipare alla presente procedura di gara dovrà effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo preventivo presso ciascun</i></p>
--	--	--



		<p><i>immobile sito nel lotto di interesse”.</i></p> <p>Pertanto, alla luce di quanto suesposto, avendo ricevuto attestazione della mancata effettuazione del sopralluogo da parte del Dipartimento sopra indicato, l’Ufficio ha concluso con esito negativo l’esame istruttorio della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente per il Lotto 9.</p>
<p><b>RTI S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. – CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA’ COOPERATIVA</b>  (Lotti 1, 2, 6, 7)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione del riscontro fornito in relazione alla richiesta di integrare il DGUE prodotto a Sistema dal subappaltatore Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.L., con dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell’impresa subappaltatrice.</p>
<p><b>SIRAM S.p.A.</b>  (Lotto 1)</p>	<p>AMMISSIONE</p>	<p>Il concorrente è stato verificato con esito positivo, anche in ragione della positiva valutazione dei riscontri forniti in relazione 1) alla richiesta di produrre una dichiarazione di conformità all’originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura, degli attestati di avvenuto sopralluogo</p>



		caricati a Sistema; 2) della positiva valutazione in relazione all'insussistenza, in capo a SIRAM S.p.A. , dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice (prot. n. 34/USAD/S/2019 del 13/02/2019 come integrata dalla nota prot. n. 54/USAD/S/2019 del 27/02/2019 di cui al verbale di verifica).
--	--	--

Si informa che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i., il presente provvedimento è impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, entro il termine di 30 giorni decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante.

Si informa, infine, che l'accesso agli atti sarà consentito (previo appuntamento tramite [utg@consip.it](mailto:utg@consip.it)) per ragioni organizzative dal lunedì al venerdì secondo i seguenti orari: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 presso l'Ufficio Tecnico di Gara della sede Consip di Roma, Via Isonzo n. 19/E.

*Ing. Cristiano Cannarsa*  
(L'Amministratore Delegato)