



Trasmessa a mezzo pec

Classificazione: Consip Internal

Spett. le

**ENGIE Servizi S.p.A**

(in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti: CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.c.a.r.l., CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI, Consorzio G.I.S.A., COLSER Soc. Coop., SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.)

PEC: [engie.servizi@pec.engie.com](mailto:engie.servizi@pec.engie.com)

c.a. **Dott.ssa Monica IACONO**

*(Legale Rappresentante)*

**Oggetto: Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca", Edizione n. 4, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 e s.m.i., dell'art. 58 della Legge n. 388/2000, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001 – Lotto 5 - Richiesta di aumento del massimale**

Con riferimento alla Convenzione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 311, commi 2, 4 e 5 del D.P.R. n. 207/2010, Vi richiediamo per la fornitura di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, relativamente al Lotto 5, un aumento del massimale di Euro 28.400.000,00 (pari cioè, a un quinto dell'ammontare dell'intera fornitura) sino alla concorrenza di un quantitativo massimo complessivo di Euro 170.400.000,00, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione medesima, in ragione del verificarsi delle seguenti circostanze:

- a) la non prevedibilità dell'erosione del massimale è derivata soprattutto dalla durata del procedimento di aggiudicazione e, pertanto, dall'eccessivo tempo trascorso tra la pubblicazione dell'iniziativa (GUUE 19/03/2014 e GURI 19/03/2014) e l'attivazione della Convenzione (25/11/2022), a causa della



complessità delle valutazioni compiute dalla stazione appaltante, incluse quelle relative all'anomalia delle offerte, delle esclusioni disposte, del conseguente contenzioso che ne è derivato e, in ultimo, di alcune variazioni societarie intervenute;

- b) l'adesione da parte degli uffici del Ministero di Giustizia, per i quali i servizi previsti dalla Convenzione erano acquisiti dai Comuni tramite gare d'appalto al momento della pubblicazione della gara in oggetto.

Pertanto:

- c) il corrispettivo per i predetti servizi è quello stabilito nella Convenzione;
- d) resta ferma ed invariata ogni altra obbligazione contrattuale;
- e) l'aumento delle prestazioni contrattuali non è fonte di alcuna obbligazione della Consip S.p.A. nei confronti del Fornitore, salvo quelle espressamente alla stessa riferite nella Convenzione, costituendo la medesima Convenzione le condizioni generali del contratto di fornitura concluso dalle singole Amministrazioni Contraenti con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura;
- f) l'esatto ulteriore quantitativo dei predetti servizi da fornire in acquisto sarà determinato dagli Ordinativi di Fornitura emessi dalle Amministrazioni aderenti, sino all'importo massimo sopra stabilito;
- g) gli ulteriori impegni contrattuali saranno svolti nel rispetto delle stesse condizioni e degli stessi prezzi unitari previsti dal contratto di fornitura.

Si chiede al Fornitore di sottoscrivere in segno di sottomissione la presente comunicazione ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 311, commi 2, 4 (primo periodo) e 5 del D.P.R. n. 207/2010, restando inteso che il presente atto è vincolante ed efficace dalla data della ricezione dello stesso e che la mancata firma per sottomissione non pregiudica l'efficacia del presente documento.

Con i migliori saluti.

*Dott. Marco Reggiani*  
(L'Amministratore Delegato)

Per sottomissione

Il Fornitore

---