

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Servizio di manutenzione della piattaforma software Archibus
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	Rda Consip n. 50221
<b>BENEFICIARIO</b>	Sogei S.p.A.
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Affidamento diretto su MEPA (ex art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 ed ex art. 36, comma 6 d.lgs. 50/2016)
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	€ 64.000,00
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	Mesi: 12
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	Assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Non applicabile
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	No
<b>MOTIVAZIONI</b>	Nel 2016, attraverso l'acquisizione della piattaforma software ARCHIBUS, Sogei ha avviato un progetto di realizzazione di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare con l'obiettivo di ottenere differenti benefici tra cui il monitoraggio e controllo dei servizi di Facility Management rispetto alle soluzioni rese disponibili dai fornitori dei servizi stessi, la conoscenza del patrimonio immobiliare e di tutte le componenti che lo costituiscono, il supporto ai processi operativi legati alla gestione delle attività di Facility Management, il supporto alle decisioni di pianificazione strategica, la produzione di reportistica di sintesi per i diversi livelli dell'organizzazione, Il monitoraggio della conformità delle attività poste in essere presso le diverse sedi. La soluzione di Facility management implementata consente oggi il supporto ai seguenti 8 macro-processi per Sogei, ovvero Spazi e Human Resource – gestione e classificazione degli spazi, gestione della localizzazione delle risorse all'interno degli spazi; Impianti e attrezzature di sicurezza – gestione degli impianti e degli apparati relativi alla sicurezza e antincendio; Manutenzione –

	<p>gestione delle richieste di intervento di manutenzione sugli immobili e sugli impianti; Documentale – Classificazione dei documenti e relativa associazione agli elementi anagrafici cui sono riferiti; Asset – gestione degli asset in termini di impiego, posizione e assegnatari; Property – gestione del patrimonio immobiliare; Compliance – gestione del catalogo di adempimenti cogenti; Sicurezza sul lavoro – gestione della sicurezza sul lavoro, valutazione dei rischi e gestione delle emergenze. A partire dall'anno 2019 la suddetta piattaforma software ARCHIBUS è stata alla base di un'estensione progettuale e di personalizzazione dei processi per il MEF che ha richiesto una specifica iniziativa autorizzata dal Dipartimento DAG del MEF e un apposito contratto di esternalizzazione per servizi professionali a carico del cliente nell'ambito del "Contratto Quadro SGI - 2019-0018 CRED190107: Sistemi gestionali integrati per le PA Lotto 1 per i servizi a supporto del programma di innovazione digitale del MEF - obiettivo FM1 Progetto Pilota Facility Management – GIPI - Gestione del Patrimonio Immobiliare MEF". La soluzione di Facility Management (FM) implementata per il MEF consente oggi il supporto ai seguenti macro-processi: - Spazi e Human Resource – gestione e classificazione degli spazi, gestione della localizzazione delle risorse all'interno degli spazi; gestione dei visitatori abituali; - Moving – definizione del processo di movimentazione del personale MEF nelle sedi censite dal progetto; - Manutenzione – gestione delle richieste di intervento di manutenzione sugli immobili e sugli impianti; - Property – gestione del patrimonio immobiliare e cruscotto di monitoraggio. Alla luce di quanto sopra, si rende necessario acquistare il servizio di manutenzione (per 12 mesi) correttiva adeguativa e evolutiva della piattaforma software di Facility Management e di tutto il software sviluppato.</p> <p>La Società eFM S.p.A., ha dichiarato che la piattaforma di gestione del patrimonio immobiliare in uso presso SOGEI, ovvero Archibus (fornita partire dal 2016), è dotata di un middleware applicativo denominato Multientity. Tale middleware è inscindibile dalla installazione presente in SOGEI e l'eventuale esclusione di tale componente comprometterebbe il funzionamento della Piattaforma stessa nella sua interezza. Inoltre nel documento dichiarazione di esclusiva, eFM ha dichiarato che è unica ed esclusiva detentrici dei sorgenti e del know-how necessario alla configurazione e manutenzione del middleware di cui sopra, nonché unica ed esclusiva detentrici del codice sorgente e del know-how necessario alla configurazione e manutenzione dell'Add – On applicativo che costituisce la verticalizzazione italiana della piattaforma ARCHIBUS. In relazione a quanto sopra eFM ha dichiarato che la commercializzazione dei prodotti di cui sopra, la prestazione dei servizi di manutenzione correttiva ed evolutiva e la prestazione dei servizi di assistenza specialistica, nel territorio dello Stato italiano sono di sua competenza esclusiva, non essendo previsti canali di vendita/assistenza indiretti.</p>
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	eFM S.p.A
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Contratto standard Sogei
<b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>	Non applicabile
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	<p>Il Responsabile del procedimento è il Dott. Stefano Intini, ferma restando l'applicazione dell'art. 31, comma 10, del d.lgs. 50/2016.</p> <p>Il responsabile individuato ai sensi dell'art. 2 del decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è il Responsabile della Divisione Pianificazione e Supporto Operativo, che nel</p>

	rispetto delle deleghe a questi attualmente conferite, valida ed approva le diverse fasi procedurali.	
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	Ing. Mario Laurenti (Responsabile Divisione Pianificazione e Supporto Operativo)	Vale la data della firma digitale del documento

**Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate**