



**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACQUISIZIONE DELLE IMMAGINI DELLE NOTE DI TRASCRIZIONE DEI SERVIZI DI PUBBLICITA’ IMMOBILIARE DEGLI UFFICI DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE**

**ALLEGATO 1**

**ESEMPIO NOTA DI TRASCRIZIONE**

**DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE DEL MERCATO  
QUESTIONARIO GENERALE e TECNICO**



Notaio ALESSANDRO MASSACCI  
ROMA - VIA NICOTERA, 29  
Telef. 354.715



33899 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore e contro

- [redacted] nato a [redacted] il 20 giugno 1929;

- [redacted] nata a [redacted] il 29 giugno 1935, domiciliati in Roma, via [redacted].

contro e a favore

- [redacted] nato a [redacted] il 20 settembre 1921 ed ivi domiciliato in [redacted];

si domanda

la trascrizione dell'atto a rogito del dott. Alessandro Massacci Notaio in Roma - atto in data 27 novembre 1973 - Rep.n. [redacted] da registrarsi nei termini -

Col quale

Il sig. [redacted] ha venduto ai signori [redacted] e [redacted] che hanno acquistato in parti uguali e pro indiviso tra loro per il prezzo di £. 16.100.000.= (sedecimilioncentomila) regolato come a rogito, la seguente porzione del fabbricato intensivo posto in Roma alla via [redacted] già 88 provvisorio, servito da due scale (A e B) edificato sul terreno di mq.960 riportato nel N.C.T. al foglio [redacted] particelle [redacted]

La porzione che di tale fabbricato è stata venduta è

p/1



2. costituita da:

- appartamento sito al piano III della scala B distinto con il n.int. 13 (tredici) composto di tre camere cameretta ed accessori, confinante con: vano scala, appartamento int.12, [REDACTED], distacco, appartamento int.9 della scala A, distacco da [REDACTED]
- vano ad uso soffitta sito al piano servizi della scala B, distinto con il n.1 (uno) confinante con: corridoio, soffitta n.20, distacco, soffitta n.2, soffitta n.3.

La porzione immobiliare descritta è meglio indicata in perimetro rosso nelle planimetrie che si trovano allegate rispettivamente sotto le lettere A e B all'atto che si trascrive.

E' riportata nel NCEU di Roma alla Partita [REDACTED] glio [REDACTED];

- per l'appartamento con la particella [REDACTED] cl.4<sup>a</sup> - vani 6, rendita f. 4.740;
- per la soffitta particella 3 [REDACTED] teg.C/2 - cl.10<sup>a</sup> mq. 14 - rendita f. 641.

La vendita è stata fatta ed accettata con tutti della descritta porzione di fabbricato, gli annessi, connessi, adiacenze, pertinense, accessioni, usi, diritti e servità, nello stato di fatto e di diritto in



cui si possiede, noto alla parte acquirente e con tut- 3.  
ti i diritti ed obblighi sulle cose e parti comuni  
dell'intero fabbricato quali sono stabilite dalla leg  
ge e dal regolamento di condominio depositato in at  
ti del Notaio Massacci di Roma in data 29 settembre  
1972 Rep.n. [REDACTED] trascritto a Roma il 7 ottobre 1972  
al n. [REDACTED] di formalità, regolamento che la parte ac  
quirente ha dichiarato di conoscere ed accettare in  
ogni sua parte e negli allegati e si è obbligata di  
osservare e di fare osservare dai suoi aventi causa.  
La parte acquirente ha dichiarato di essere a cono  
scenza che non esiste alloggio per il portiere non es  
sendo previsto tale servizio.

Per quanto riguarda il menzionato regolamento di con  
dominio la parte acquirente espressamente ha dichia  
rato di ben conoscere in particolare le riserve in es  
so contenute a favore del venditore e le servitù costi  
tuite e a carico e a favore del Condominio, il tutto  
precisato dall'art.3 del Regolamento stesso, articolo  
che si intende qui trascritto parola per parola pur  
riassumendosene il contenuto, relative tali riserve,  
diritti e servitù, ai distacchi, all'intero piano sotto  
strada, all'intero piano seminterrato, al sottoscala  
della sca a B, al piano servizi, al terreno antistan  
te il fabbricato, alla destinazione delle soffitte



4. interno 18 scala A e 26 e 27 della scala B; alla destinazione del grande locale al piano sottostrada, alla installazione di canne fumarie e di aereazione nei locali seminterrati e sottostrada, alla eventuale diversa destinazione dei locali attualmente destinati a piscina e ad attività sportive; alla possibilità di installazione di targhe, mostre ed insegne luminose sia a parete che a bandiera; alla possibilità di aprire acqua dal sottosuolo a mezzo di pozzo artesiano; alla destinazione dell'interno 1 scala A e int.1 scala B; alla servitù di passaggio nel vano della scala A, alla servitù di passaggio sul corridoio di accesso alle centrali termiche e sul terreno antistante il fabbricato. Ha dichiarato sempre la parte acquirente di essere a perfetta conoscenza che relativamente alle riserve di cui sopra, nè il venditore, nè i suoi aventi causa ai quali venissero trasferiti i diritti riservati, dovranno richiedere alcuna autorizzazione al condominio nè dovranno corrispondere alcunchè a chicchessia. La parte acquirente, infine, ha dato mandato al venditore per apportare al suddetto regolamento di condominio tutte quelle modifiche, soppressioni ed aggiunte che egli ritenesse opportune, anche per quanto riguarda le ripartizioni millesimali, fatta eccezione per queste ultime per quelli afferenti alla



porzione di fabbricato oggetto dell'atto che si trascrive .

5.

*[Handwritten signature]*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA I  
10 DIC. 1973 77912  
53093  
3700  
*[Handwritten signature]*

