

CAPITOLATO TECNICO

CORSO DI FORMAZIONE SULLA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

INDICE

1	Definizioni	3
2	Oggetto e durata	3
3	Modalità di esecuzione del contratto.....	3
3.1	Generalità	3
3.2	Luogo di svolgimento del servizio	4
3.3	Responsabile della fornitura.....	4
3.4	Modalità di comunicazione	4
4	Adempimenti per la sicurezza	4
5	Obblighi di riservatezza	5
6	Modalità di fatturazione.....	5

1 Definizioni

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- **Committente:** la Consip S.p.A.;
- **Capitolato tecnico:** il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali si dovrà conformare il Servizio;
- **Servizio:** il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato;
- **Società:** la società aggiudicataria del servizio;

2 Oggetto e durata

Oggetto del presente Capitolato è l'erogazione di un corso di formazione sulla gestione dei patrimoni immobiliari per un totale di 20 ore.

Il corso dovrà essere articolato in 4 lezioni della durata di 5 ore ciascuna, come meglio di seguito specificato:

- Lezione 1: La transizione digitale e il facility management. Asset Information Model e gestione delle informazioni nel ciclo di vita (PAS 1192-3)
- Lezione 2: Raccolta di informazioni semantica in assenza di modello o con modello semplificato.
- Lezione 3: Linea guida per la modellazione. Gestione delle specifiche contrattuali nel modello.
- Lezione 4: Seminario conclusivo e commento dei lavori prodotti dai corsisti (2 ore Lezione + 3 ore Esercitazione)

La calendarizzazione delle 4 lezioni sarà definita congiuntamente da Società e Committente a valle della stipula del contratto.

Il corso dovrà prevedere una partecipazione di un massimo di 10 persone, da erogarsi presso la sede di cui al paragrafo 3.2.

Il contratto acquista efficacia dalla data di sottoscrizione fino al completamento delle attività contrattuali e comunque con una durata non superiore a 3 mesi dalla data di sottoscrizione.

3 Modalità di esecuzione del contratto

3.1 Generalità

La Società dovrà eseguire le prestazioni in oggetto a perfetta regola d'arte, con la necessaria diligenza e competenza professionale e con risorse qualificate secondo i requisiti indicati nel presente Capitolato e nell'offerta della Società.

Tutte le attività dovranno essere svolte in collaborazione con i responsabili del Committente, secondo modalità opportunamente concordate.

3.2 Luogo di svolgimento del servizio

L'erogazione dei servizi oggetto del presente Contratto dovrà essere svolta presso la sede Consip in Via Isonzo 19 E, Roma.

Resta inteso che eventuali costi di trasferimento e soggiorno del personale che svolge attività nell'ambito del presente Capitolato sono comunque a carico della Società.

3.3 Responsabile della fornitura

La Società dovrà comunicare alla stipula, il nominativo del Responsabile della Fornitura, nonché un numero di telefono e un indirizzo e-mail al quale indirizzare eventuali comunicazioni.

Il Responsabile della fornitura sarà l'interlocutore unico del Committente per gli aspetti amministrativi, per l'organizzazione ed il coordinamento delle attività contrattuali.

3.4 Modalità di comunicazione

La Società si impegna a comunicare, entro 5 giorni dalla stipula del contratto, un indirizzo e-mail, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

L'organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico della Società.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicandone tempestivamente al Committente le eventuali variazioni.

4 Adempimenti per la sicurezza

La Società aggiudicataria si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti del Committente, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

5 Obblighi di riservatezza

La Società si impegna ad adottare tutte le misure necessarie per garantire la massima riservatezza delle informazioni raccolte durante le attività descritte nel presente Capitolato tecnico e a non divulgare, in nessun caso, a terzi i predetti dati, documenti, informazioni o parti di essi senza il preventivo ed esplicito accordo del Committente.

6 Modalità di fatturazione

In relazione alle tipologie di fornitura di cui al paragrafo 2, le fatture dovranno essere prodotte applicando secondo quanto disciplinato all'art. 15 comma 3 delle Condizioni contrattuali.