



**Consip S.p.A.**

*Servizio di manutenzione impianti elevatori*

**CAPITOLATO TECNICO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI**



**INDICE**

1	OGGETTO E DURATA .....	3
2	CARATTERISTICHE DEI SERVIZI.....	3
2.1	ATTIVITÀ RICHIESTE (A CANONE) .....	3
2.1.1	MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA E INTERVENTI SU GUASTO .....	3
2.1.2	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER EVENTUALI EMERGENZE .....	5
2.1.3	ASSISTENZA PER IL CONTROLLO DA PARTE DI ENTI PREPOSTI E ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE NOTIFICATI AI SENSI DELL'ART.13 DEL DPR 162/99.....	5
2.1.4	FORMAZIONE DEGLI ADDETTI ALLA SEDE CONSIP PER LA MANOVRA MANUALE DI EMERGENZA SUGLI IMPIANTI.....	5
2.2	ATTIVITÀ "EXTRACANONE".....	6
3	RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ.....	6
4	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE .....	6
5	ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA .....	6
6	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	6
7	LIVELLI DI SERVIZIO .....	7
8	FATTURAZIONE.....	7
9	PENALI .....	7



## 1 OGGETTO E DURATA

Il servizio è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione di tutti gli impianti elevatori della sede di Roma di Via Isonzo.

Tali impianti consistono in n. 5 ascensori (Mod. Eurolift – Schindler) a 6 fermate e un montascale esterno per disabili (Marca Vimec)

Il servizio richiesto è disciplinato dalla normativa vigente in materia, sia statale che regionale, che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente documento; in particolare si richiamano: il DPR n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi ed il D.M. 4 dicembre 2002 riportante l'Elenco delle norme armonizzate, ai sensi dell'art. 5 del DPR 30 aprile 1999, n. 162 concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori.

Il Fornitore è tenuto a verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Il Fornitore è tenuto ad aggiornare gli appositi registri di manutenzione relativi ad ogni impianto e redigere un rapporto scritto per ogni intervento effettuato.

La durata del servizio è pari a 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto.

## 2 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI

### 2.1 ATTIVITÀ RICHIESTE (A CANONE)

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elevatori (5 ascensori e 1 montascale) presenti presso l'immobile di Via Isonzo 19/d ed in particolare:

1. manutenzione preventiva e programmata e interventi su guasto;
2. servizio di reperibilità per eventuali emergenze;
3. assistenza per il controllo da parte degli Enti preposti e gli Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99;
4. formazione degli addetti alla sede Consip per la manovra manuale di emergenza sugli impianti.

#### 2.1.1 MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA E INTERVENTI SU GUASTO

Tali attività sono volte a garantire la piena disponibilità e sicurezza degli impianti elevatori dell'immobile nonché la previsione temporale e la programmazione delle attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie.

A completamento dell'obbligo posto a carico del Fornitore (ex art.19, punto 5, DPR 29/5/1963, n. 1497) di effettuare tempestivamente la riparazione o la sostituzione delle parti rotte o logorate con componenti originali, il Fornitore stesso si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti (regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento.

Le attività di manutenzione preventiva e programmata dovranno essere eseguite in occasione degli interventi di manutenzione preventiva e delle visite periodiche finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e componenti, come previsto dal DPR 162/99.



Si riporta di seguito l'elenco, esemplificativo e non esaustivo, delle attività che devono essere effettuate sulle singole unità fondamentali che costituiscono gli impianti elevatori, con le relative frequenze minime:

<b>Ascensori</b>		
<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>
Funi, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione	Semestrale
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza	Verifica integrità efficienza	Semestrale
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	Semestrale
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	Semestrale
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verifica del funzionamento	Semestrale
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	Semestrale
Contatti magnetici	Verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	Semestrale
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	Semestrale
Locale macchine	Pulizia completa	Semestrale
	verifica corretta areazione	Semestrale
	verifica corretta chiusura porte	Semestrale
Vano corsa	verifica corretta areazione	Semestrale
Interruttori di emergenza Locale argani di rinvio	Pulizia completa	Semestrale
	verifica corretta chiusura porte	Semestrale
Fosse	Pulizia completa	Semestrale
Argani e altre parti soggette a movimento	lubrificazione	Semestrale
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove funzionamento	Semestrale
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	Semestrale

<b>Montascale</b>		
<b>Componente</b>	<b>Intervento</b>	<b>Periodicità</b>



Sensori antiurto e anticesoimento	Verifica integrità efficienza	Semestrale
Interblocco pedana e barre indipendenti	Verifica efficienza	Semestrale
Freno elettromagnetico	Verifica funzionalità	Semestrale
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	Annuale
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verifica del funzionamento	Semestrale
Dispositivo paracadute,	Verifica regolare funzionamento,	Semestrale
Dispositivo per stabilità della guida	Verifica regolare funzionamento,	Semestrale
Livello batterie	Verifica livelli	Semestrale
Pulizia della guida	Pulizia completa	Semestrale
Funzionalità comandi e pulsantiere	Verifica regolare funzionamento	Annuale

#### 2.1.2 SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER EVENTUALI EMERGENZE

Il Fornitore deve garantire la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate a seguito di guasti oppure di interruzioni del servizio.

È fatto quindi obbligo al Fornitore di provvedere all'attivazione di un numero telefonico presidiato 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno.

Qualora il guasto o l'interruzione di servizio dovessero comportare grave rischio per le persone il fornitore dovrà garantire l'intervento in un tempo non superiore a 1 ora dalla chiamata effettuata da Consip.

#### 2.1.3 ASSISTENZA PER IL CONTROLLO DA PARTE DI ENTI PREPOSTI E ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE NOTIFICATI AI SENSI DELL'ART.13 DEL DPR 162/99

È obbligo del Fornitore fornire i mezzi e l'assistenza tecnica indispensabili per l'esecuzione delle verifiche periodiche e/o straordinarie degli impianti da parte di funzionari degli Enti pubblici preposti e/o degli Organismi di Certificazione notificati ai sensi dell'art.13 del DPR 162/99. Il Supervisore del servizio provvederà a dare preavviso, anche telefonico, al Fornitore.

Il Fornitore si impegna quindi a prestare servizio di assistenza e sorveglianza in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

#### 2.1.4 FORMAZIONE DEGLI ADDETTI ALLA SEDE CONSIP PER LA MANOVRA MANUALE DI EMERGENZA SUGLI IMPIANTI

Il Fornitore si impegna ad erogare al personale indicato da Consip corsi di formazione in tema di manovra manuale di emergenza sugli impianti elevatori, con rilascio di attestato di partecipazione timbrato e firmato.



Tutte le attività sopra descritte sono incluse nel Canone.

## **2.2 ATTIVITÀ “EXTRACANONE”**

Il canone comprende tutti gli interventi su guasto o di manutenzione straordinaria, inclusi i componenti da sostituire e il costo della manodopera, il cui singolo importo sia inferiore o uguale a Euro 500,00 (cinquecento/00).

In caso di attività straordinarie conseguenti a un guasto per le quali il valore economico dell'intervento da effettuarsi, inclusi i componenti da sostituire e il costo della manodopera, sia superiore a Euro 500,00 verrà remunerata quale extracanone solo la parte eccedente tale importo.

Per gli importi dei singoli componenti e della manodopera si dovrà fare riferimento al Prezzario DEI – Impianti Tecnologici, a cui si applicherà la percentuale di sconto offerta in fase di gara.

Il preventivo degli interventi “extracanone” dovrà essere inviato a Consip e approvato prima dell'esecuzione.

## **3 RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ**

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività. Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

## **4 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE**

Il Fornitore si impegna a comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, un numero di fax, un indirizzo e-mail, un numero di telefono e /o un sito web al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa alle attività.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip S.p.A. eventuali modifiche.

## **5 ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA**

Il Fornitore si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti di Consip, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

Il Fornitore si impegna a fornire entro 2 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto, la documentazione necessaria per l'integrazione/aggiornamento del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione Rischio da Interferenze).

## **6 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Al fine di consentire ai partecipanti di valutare, per la formulazione dell'offerta, gli aspetti di natura tecnica e organizzativa, dovrà essere effettuato un sopralluogo obbligatorio degli ambienti oggetto del servizio, nei giorni dal 19 al 27 marzo 2018 dalle ore 09:00 alle ore 17:00. In caso di avvenuto sopralluogo la Consip S.p.a. rilascerà apposita attestazione che dovrà essere inviata al momento della presentazione dell'offerta.



A tal fine, dovranno essere presi contatti con l'Area Gestione Sedi inviando un'email al seguente indirizzo: [gestione.sedi@consip.it](mailto:gestione.sedi@consip.it).

## **7 LIVELLI DI SERVIZIO**

Il Fornitore si obbliga a garantire il seguenti livelli di servizi per l'erogazione del servizio oggetto dell'affidamento:

- Tempo massimo di intervento in caso di emergenza: entro 1 ora dalla chiamata;
- Tempi di riscontro in caso di guasto o interruzione: entro 1 ora dalla chiamata;
- Tempi di intervento per la risoluzione del guasto: entro 3 ore dalla chiamata;
- Tempi di approvvigionamento di eventuali pezzi di ricambio (originali): entro e non oltre 3 giorni lavorativi.

## **8 FATTURAZIONE**

Per le attività a canone e per gli eventuali interventi extracanone si applica quanto previsto al paragrafo 15, comma 4: "Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel contratto, inerente l'erogazione di servizi a canone, il Fornitore dovrà emettere fattura con periodicità mensile posticipata, successivamente alla relativa verifica di conformità positiva. Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento".

## **9 PENALI**

Oltre a quanto previsto nelle condizioni contrattuali Consip S.p.A. si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- per ogni ora di ritardo rispetto ai termini stabiliti nei livelli di servizio di cui al par. 7, Consip si riserva di applicare una penale pari allo 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo sulle manutenzioni programmate, nonché per la mancata consegna del rapporto di lavoro, Consip si riserva di applicare una penale pari a Euro 100,00 (cento/00 euro);
- per ogni inadempienza del personale del Fornitore alle norme in materia di sicurezza sul lavoro (inclusi uso DPI e attrezzature), Consip si riserva di applicare una penale pari a Euro 200,00 (duecento/00 euro) e si riserva la facoltà di impedire la lavorazione.