



**Consip S.p.A.**

*Manutenzione edile*

***CAPITOLATO TECNICO***

***MANUTENZIONE EDILE***



**INDICE**

1	OGGETTO E DURATA .....	3
2	CARATTERISTICHE DELLE ATTIVITÀ.....	3
2.1.1	INTERVENTI SU OPERE MURARIE .....	3
2.1.2	REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE .....	4
2.1.3	INTERVENTI SU PORTE E SERRAMENTI.....	4
2.1.4	INTERVENTI SU TENDE E OSCURANTI PER FINESTRE.....	4
2.1.5	ALTRI INTERVENTI.....	4
3	RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ.....	5
4	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE .....	5
5	ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA .....	5
6	SMALTIMENTO RIFIUTI .....	5
7	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	5
8	CONSUNTIVAZIONE E FATTURAZIONE .....	6
9	PENALI .....	6



## **1 OGGETTO E DURATA**

Il servizio oggetto dell'affidamento riguarda la manutenzione edile dell'immobile di Roma in Via Isonzo il cui dettaglio e le modalità di erogazione sono riportate al successivo paragrafo 2.

La durata del servizio è pari a 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto.

## **2 CARATTERISTICHE DELLE ATTIVITÀ**

La manutenzione edile dovrà riguardare gli interventi su richiesta inerenti le strutture edili e i complementi alle strutture presenti presso l'immobile di Roma in Via Isonzo e indicati nel seguente elenco:

### **A. STRUTTURE EDILI:**

- strutture verticali e tamponamenti (intonaci e rivestimenti);
- strutture orizzontali (pavimentazioni, soffitti e controsoffitti);
- partizioni interne fisse e mobili (intonaci e rivestimenti);
- coperture ed i sistemi di smaltimento acque piovane.

### **B. COMPLEMENTI ALLE STRUTTURE:**

- serramenti di porte e finestre;
- sistemi fissi di schermatura raggi solari.

Gli interventi riguarderanno:

- attività di manutenzione necessarie al ripristino della normale funzionalità delle strutture e dei complementi;
- attività di manutenzione aventi ad oggetto piccoli adeguamenti o modifiche delle strutture.

Di seguito si riporta l'elenco delle attività richieste:

- interventi su opere murarie;
- realizzazione di pareti divisorie;
- interventi su porte e serramenti;
- interventi su tende e oscuranti per finestre
- altri interventi.

I singoli interventi saranno effettuati a seguito di richiesta scritta da parte di Consip nella quale verranno indicati gli interventi da eseguire e il termine per il completamento. Nel caso di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche stabilite, Consip si riserva di applicare le penali previste al par. 9.

### **2.1.1 INTERVENTI SU OPERE MURARIE**

Sono comprese tra gli interventi su opere murarie le seguenti lavorazioni, con indicazione della possibile superficie interessata:



1. rimozione carta da parati esistente e raschiatura delle pareti (Superficie: 170 mq);
2. stuccatura superfici verticali e orizzontali (Superficie: 250 mq);
3. rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per rendere le superfici interne perfettamente pronte alla pitturazione (Superficie: 250 mq);
4. preparazione del fondo di superfici murarie a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua (Superficie: 250 mq);
5. tinteggiatura delle superfici murarie compreso i soffitti con idropittura lavabile, tre mani a coprire da effettuare esclusivamente con pennello il codice RAL dei colore sarà comunicato da Consip (Superficie: 250 mq).

### **2.1.2 REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE**

Sono compresi tra gli interventi per le realizzazioni di pareti in cartongesso:

1. fornitura e posa in opera di lastre accoppiate in cartongesso con reazione al fuoco euro classe A1 di resistenza al fuoco, comprensive di isolante, da eseguire secondo regola d'arte (Superficie 250 mq)

### **2.1.3 INTERVENTI SU PORTE E SERRAMENTI**

È prevista la fornitura e posa in opera dei seguenti elementi con caratteristiche uguali a quelle presenti nella sede:

1. n. 2 porte interne in legno
2. n. 10 serramenti (maniglie e/o serrature) per porte interne in legno;
3. n. 30 serramenti (maniglie e/o meccanismi di blocco) per finestre;
4. n. 6 meccanismi chiudiporta.

### **2.1.4 INTERVENTI SU TENDE E OSCURANTI PER FINESTRE**

Gli interventi su tende e oscuranti per finestre riguarderanno:

1. fornitura e posa in opera di n. 40 tende veneziane a lamelle per finestre, uguali a quelle presenti in sede;
2. fornitura e posa di n. 5 tende per porte finestre, uguali a quelle presenti in sede;
3. fornitura e posa in opera di n. 20 tende oscuranti per finestre, uguali a quelle presenti nella sede.

### **2.1.5 ALTRI INTERVENTI**

In aggiunta agli interventi sopra descritti potranno essere richieste altre attività di manutenzione sulle strutture edili e sui complementi alle strutture di cui ai precedenti punti A) e B), per le quali Consip effettuerà di volta in volta una richiesta scritta contenente gli interventi da eseguire, il computo metrico e il termine per il completamento. Il Fornitore invierà un preventivo dell'importo dell'intervento, sulla base dei Prezzi contenuti nel "Prezzario DEI – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione" ai quali sarà applicato lo sconto offerto. Il Fornitore potrà realizzare gli interventi successivamente all'approvazione scritta da parte di Consip.



### **3 RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ**

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività. Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

### **4 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE**

Il Fornitore si impegna a comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, un numero di fax, un indirizzo e-mail, un numero di telefono e /o un sito web al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa alle attività.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip S.p.A. eventuali modifiche.

### **5 ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA**

Il Fornitore si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti di Consip, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

Il Fornitore si impegna a fornire entro 2 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto, la documentazione necessaria per l'integrazione/aggiornamento del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione Rischio da Interferenze).

### **6 SMALTIMENTO RIFIUTI**

Il Fornitore dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari in tema di gestione, raccolta e smaltimento dei rifiuti in conformità alla normativa vigente. Il Fornitore assume il ruolo di produttore effettivo del rifiuto e la responsabilità di gestione della tracciabilità del rifiuto prodotto fino al trattamento finale. Egli indicherà quindi su ogni Formulario di Identificazione del Rifiuto (F.I.R.), la propria ragione sociale quale produttore del rifiuto e "cantiere operativo c/o Consip S.p.A. via Isonzo 19/d Roma" quale luogo di produzione del rifiuto, rilasciandone copia a Consip.

### **7 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Al fine di consentire ai partecipanti di valutare, per la formulazione dell'offerta, gli aspetti di natura tecnica e organizzativa, dovrà essere effettuato un sopralluogo obbligatorio degli ambienti oggetto del servizio, nei giorni dal 11 al 19 aprile 2018, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 17:00. In caso di avvenuto sopralluogo la Consip S.p.a. rilascerà apposita attestazione che dovrà essere inviata al momento della



presentazione dell'offerta. A tal fine, dovranno essere presi contatti con l'Area Gestione Sedi inviando un'email al seguente indirizzo: [gestione.sedi@consip.it](mailto:gestione.sedi@consip.it).

## **8 CONSUNTIVAZIONE E FATTURAZIONE**

Al termine di ciascun intervento il fornitore consuntiverà le attività svolte per la successiva approvazione da parte della Consip.

Per la quantificazione degli interventi si farà riferimento ai prezzi offerti dal Concorrente, ad eccezione delle tipologie di interventi e dei materiali non descritti al par. 2 del presente Capitolato, per i quali si farà riferimento al relativo "Prezzario DEI – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione" al quale sarà applicato lo sconto offerto dal Concorrente.

Per la fatturazione si applica quanto previsto al paragrafo 15, comma 3: "Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel presente contratto, il Fornitore potrà emettere fattura successivamente alla approvazione da parte della Committente del "consuntivo attività", contenente il dettaglio delle prestazioni erogate nel periodo di riferimento, nonché della verifica di conformità positiva. Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento."

## **9 PENALI**

Oltre a quanto previsto nelle condizioni contrattuali Consip S.p.A. si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno lavorativo di ritardo nel completamento delle attività, rispetto a quanto previsto al par. 2, Consip si riserva di applicare una penale pari a Euro 50,00 (cinquanta/00 euro)
- per ogni inadempienza del personale del Fornitore alle norme in materia di sicurezza sul lavoro (inclusi uso DPI e attrezzature), Consip si riserva di applicare una penale pari a Euro 200,00 (duecento/00 euro) e si riserva la facoltà di impedire la lavorazione.