

Risposte alle richieste di chiarimento pervenute da parte degli operatori economici prima della data di presentazione delle offerte.

Estremi della gara:

Affidamento diretto preceduto da valutazione comparativa-preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzato alla stipula di un contratto per Servizio di valutazione fabbricato per la polizza All Risks di Consip S.p.A - CIG Z961DFA82D

Domanda 1:

Con la presente si richiede se le seguenti documentazioni sono disponibili:

- planimetria;
 - tabella riepilogativa con superfici coperte e sviluppate del fabbricato;
 - n. piani e volumetria (compresa parte interrata)
 - caratteristiche identificative degli impianti generali (centrale termica, sottostazione elettrica, impianti di condizionamento, ecc.);
-

Risposta 1:

La documentazione indicata sarà resa disponibile all'aggiudicatario della procedura.

Si precisa che ai fini della formulazione dell'offerta è possibile effettuare il sopralluogo contattando il referente del servizio di gestione sede all'indirizzo Daria.lafolla@consip.it



Domanda 2:

Con riferimento al Vostro invito (prot. 8782/2017) di partecipazione alla gara in oggetto, richiediamo un chiarimento in merito alla partita "perdita pigioni". Nel capitolato tecnico, al capitolo 1. CONTESTO DI RIFERIMENTO, viene evidenziato al punto 2"...conferire a Società specializzata la valutazione delle somme assicurate alle partite "fabbricati" in base al valore a nuovo e "perdita pigioni". Sempre nel capitolato tecnico, al capitolo 2. OGGETTO DELL'INCARICO, viene ben specificato l'impegno richiesto per la stima del costo di ricostruzione a nuovo del fabbricato ubicato in via Isonzo 19, ma nulla si legge riguardo la "perdita di pigioni".

Precisando che nella nostra esperienza non ci è mai stato richiesto di determinare il massimale di garanzia per la partita "perdita pigioni", chiediamo se deve essere oggetto di stima o meno tale ammontare.

Risposta 2:

La polizza All Risks disciplina la "perdita pigioni" come segue:

Se i fabbricati assicurati sono colpiti da sinistro non escluso a termini della presente polizza, la Società rifonderà all'assicurato, fino a concorrenza del massimale di €350.000,00 per sinistro e per anno, senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 c.c., anche quella parte di pigione che egli non potesse percepire per i locali regolarmente affittati e rimasti danneggiati. Ciò per il tempo necessario per il loro ripristino, ma non oltre il limite di 12 mesi. Per i locali regolarmente affittati, si intendono anche quelli occupati dall'Assicurato che vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presunta ad essi relativa.

La società aggiudicataria dovrà confermare la congruità del predetto massimale o rideterminarlo sulla base della stima effettuata per il fabbricato.

Firma del responsabile
approvazione

Gaetano Santucci

Vale la data della firma digitale
del documento