



Consip S.p.A.

Servizio di valutazione fabbricato per la polizza All Risks di Consip S.p.A.

CAPITOLATO TECNICO

SERVIZIO DI VALUTAZIONE FABBRICATO PER LA POLIZZA ALL RISKS DI CONSIP S.P.A.

.



1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Nel mese di febbraio 2017, a seguito di gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è stata affidata alla compagnia Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. la copertura assicurativa *All Risks patrimonio immobiliare e mobiliare di Consip*, con decorrenza dal 28.02.2017 fino al 31.12.2019.

Il normativo della predetta copertura assicurativa prevede all'art. 15 – Vincolo: *la presente polizza, limitatamente alle partite “fabbricati” e “perdita pigioni”, è vincolata a tutti gli effetti a favore di DEKA IMMOBILIEN INVESTMENT GmbH (...) in virtù di contratto di locazione di cui alla scrittura privata tra le Parti con validità fino al 28/02/2019 (...) e pertanto il contraente si obbliga a:*

1. *mantenere in vigore la presente copertura assicurativa o altra analoga per l'intera durata del contratto di locazione con beneficiario l'Istituto;*
2. *conferire, a Società specializzata e indipendente l'incarico di mantenere aggiornata con cadenza annuale la valutazione delle somme assicurate alle partite “fabbricati” in base al valore a nuovo di ricostruzione degli immobili e degli impianti e “perdita pigioni”*
3. *assicurare con la presente polizza massimali di garanzia per le partite “fabbricati” e “perdita pigioni” non inferiori alle risultanze della stima di cui al punto precedente.*

Al fine di ottemperare a tale previsione, il presente capitolato disciplina il servizio di valutazione previsto nella polizza assicurativa *All Risks* di Consip S.p.A..



2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il servizio consiste nella valutazione del fabbricato sede di Consip, ubicato in Via Isonzo 19 E, al fine di determinarne il costo di ricostruzione a nuovo.

Tale valore sarà determinato in base alla somma dei costi da sostenersi per l'integrale ricostruzione a nuovo di ciascun ente incluso nella partita fabbricati, con materiali e manufatti attualmente disponibili, di equivalente utilità e con identiche caratteristiche architettoniche e dimensionali.

Sulla base di tale valutazione saranno rideterminati gli importi dei premi di polizza.

3. DURATA ED ENTITÀ' DELL'INCARICO

Il servizio di valutazione oggetto dell'incarico avrà durata 36 mesi dalla data di stipula del contratto.

Il servizio avrà cadenza annuale e verrà erogato nel periodo di vigenza della polizza All Risks 28.02.2017 -31-12-2019.

La prima valutazione dovrà avvenire entro il 31 maggio 2017; i successivi aggiornamenti entro il 30 novembre 2018 ed entro il 30 novembre 2019.

4. REQUISITI DELLA SOCIETÀ E PERSONALE IMPIEGATO

La Società incaricata del servizio dovrà essere specializzata in perizie di stima per la determinazione dei valori di assicurazione e iscritta alla camera di commercio e/o all'albo professionale di appartenenza.

A Consip S.p.A. verrà riconosciuta la facoltà di richiedere la sostituzione di quei professionisti che fossero ritenuti non idonei alla perfetta esecuzione del presente contratto.

Il fornitore dovrà mettere a disposizione la nuova risorsa nel termine massimo di 5 gg. L'esercizio da parte della Consip S.p.A. di tale facoltà, nonché l'eventuale sostituzione del professionista, non comporterà alcun onere per la Consip S.p.A.

In caso di inadempimento alla sostituzione da parte del fornitore aggiudicatario, ovvero in caso di sostituzione oltre il termine di 5 gg., o in caso di inidoneità alla terza sostituzione, la Consip S.p.A, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..



5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Consip si impegna a mettere a disposizione della Società aggiudicataria tutte le informazioni e tutta la documentazione tecnica necessarie per il corretto svolgimento delle attività di valutazione.

Al fine dell'espletamento dell'incarico, i professionisti incaricati dal fornitore aggiudicatario, avranno accesso ai locali, agli uffici ed alle strutture di Consip, nel rispetto delle procedure di accesso ivi previste.

A seguito del sopralluogo il fornitore dovrà rilasciare una relazione di stima secondo le tempistiche indicate al capitolo 3. Le risultanze della relazione saranno aggiornate annualmente.

Consip si riserva la facoltà di sospendere, in qualunque momento, le attività affidate alla Società e di richiedere la consegna di quanto eventualmente prodotto al momento della richiesta di sospensione; in tale ipotesi verranno riconosciuti alla Società i corrispettivi per le attività riconosciute fino alla predetta data di sospensione.



Consip S.p.A.

Servizio di valutazione fabbricato per la polizza All Risks di Consip S.p.A..

6. REFERENTE DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Alla stipula del contratto, la Società dovrà comunicare a Consip il nominativo del rappresentante designato quale responsabile delle attività contrattuali e del coordinamento delle stesse.

Sarà cura del responsabile verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali con particolare attenzione agli adempimenti amministrativi.

Tutte le comunicazioni o richieste scambiate tra Consip e la Società dovranno essere effettuate utilizzando i canali di comunicazione descritti nel presente documento.

Al fine di assicurare il coordinamento del servizio, il Responsabile delle attività contrattuali della Società dovrà garantire la reperibilità negli orari di esecuzione del Servizio. A tal fine la Società comunicherà a Consip prima della stipula del contratto, un numero di telefono, un indirizzo di e-mail ai quali potrà essere inviata ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

L'organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico della Società.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicandone tempestivamente Consip le eventuali variazioni.



7. ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA

La Società s’impegna a porre in essere quanto necessario a garantire l’esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D. Lgs. 81/2008 “Testo Unico sulla sicurezza durante il lavoro”, cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti di Consip S.p.A, ai fini degli adempimenti di cui al comma 2 dell’art. 26 del citato decreto.

La Società dovrà usare esclusivamente attrezzature e macchinari conformi alle norme vigenti in materia di protezione e sicurezza del personale utilizzatore e riportanti la marchiatura “CE”.



Consip S.p.A.

Servizio di valutazione fabbricato per la polizza All Risks di Consip S.p.A..

8. FATTURAZIONE

Il fornitore potrà emettere la fattura relativa all'anno 2017 a seguito dell'approvazione da parte di Consip della relazione di stima prevista al capitolo 5.

Le successive 2 fatture potranno essere emesse a seguito dell'approvazione da parte di Consip della documentazione di aggiornamento relativa all'anno di competenza.



9. PENALI

Consip applicherà le penali, secondo i seguenti casi:

- per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna della documentazione di cui al capitolo 5 verrà applicata una penale pari a 1 (uno) per mille dell' importo complessivo contrattuale.
- per ogni giorno lavorativo di ritardo nella comunicazione del referente contrattuale di cui al capitolo 6 verrà applicata una penale pari a 1 (uno) per mille dell' importo complessivo contrattuale.
- per ogni giorno lavorativo di ritardo nella sostituzione delle risorse di cui al capitolo 4 verrà applicata una penale pari a 1 (uno) per mille dell' importo complessivo contrattuale.