

Oggetto: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca. (ID SIGEF: 1299)

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti www.mef.gov.it; www.consip.it www.acquistinretepa.it

III° tranche chiarimenti

137) Domanda

Utilizzo del personale di presidio di pulizia. L' art. 7.2.5, III capoverso, del Capitolato Tecnico cita: "Per Presidio di Pulizia si intende la presenza e disponibilità continuativa di uno o più lavoratori che, secondo le esigenze dell' Amministrazione Contraente, durante il normale orario di lavoro - o in orario comunque definito dall' Amministrazione - devono essere presenti nell' immobile per far fronte ad interventi urgenti, a particolari evenienze legate al solo servizio di pulizia".

Si chiede a codesta spettabile Consip di confermare il divieto di utilizzare personale addetto al presidio di pulizia, assunto con CCNL per il personale dipendente da Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, per l'esecuzione di attività straordinarie a richiesta urgenti afferenti ai servizi di reception, facchinaggio interno, facchinaggio esterno/traslochi, giardinaggio, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, disinfestazione, manutenzione di impianti, minuto mantenimento edile, anche se adeguatamente formati e abilitati ai sensi del suddetto CCNL.

Risposta

L'ambito di operatività del servizio di presidio di pulizia è limitato alle sole attività di pulizia di cui al paragrafo 7.2.1 del Capitolato. Si segnala inoltre che, in riferimento agli altri servizi citati nel quesito, per i soli servizi di manutenzione, potrà essere ordinato il Servizio di Presidio Tecnologico.

138) Domanda

Incidenza del costo del presidio. Si chiede di confermare che non esiste un'incidenza massima consentita del costo del presidio rispetto al costo del canone del servizio associato.

Risposta

Si conferma che non è previsto un limite al valore economico del canone sia del servizio di presidio di pulizia, che del servizio di presidio tecnologico. Si segnala tuttavia che il valore del canone relativo al servizio di presidio di pulizia concorre alla determinazione del "valore medio unitario" di cui al paragrafo 7.2.1.6 del Capitolato. Pertanto in caso di scostamento in eccesso, ovvero se il "valore medio unitario" risulta essere maggiore del "valore medio obiettivo", dovranno essere inserite nel PSO le motivazioni tecniche di tale scostamento.

139) Domanda

Calcolo franchigia. Si chiede di confermare che quando si svolge un intervento a guasto tramite il personale di presidio si deve applicare la franchigia a un intervento a sua volta già decurtato del costo della manodopera.

Risposta

Si conferma che, in caso di esecuzione di eventuali attività straordinarie relative ai servizi manutentivi ed eseguite dal personale del presidio fisso, deve essere detratto, dal corrispettivo dovuto per l'attività, il costo della manodopera. Pertanto il corrispettivo dal quale decurtare la franchigia dovrà essere al netto del costo della manodopera relativo al personale di presidio tecnologico che avrà eseguito l'attività.

140) Domanda

Si chiede di confermare che tra i servizi oggetto dell'ulteriore ribasso aggiuntivo del 3% è incluso il servizio di reception.

Risposta

Se il quesito si riferisce allo sconto, da applicarsi sui prezzi dei servizi ordinati, dovuto nel caso in cui vengano ordinati almeno 10 (dieci) servizi operativi, (incentivo all'attivazione multipla, rif. par 5.3 del Capitolato Tecnico), si conferma che tale sconto è da applicarsi ai prezzi unitari che determinano i canoni di tutti i servizi. Si precisa in particolare che, per tutti i servizi per i quali il canone è determinato dal costo unitario orario della manodopera (cfr. par. 8.3 del Capitolato), l'ulteriore sconto del 3% sarà applicato alla componente ribassabile dei costi generali e dell'utile d'impresa.

141) Domanda

Il CIG indicato non è gestito dal sistema AVCPass. Si attendono istruzioni per superare tale impedimento.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 85 contenuta nella seconda tranche di risposte ai chiarimenti pubblicati in data 06/06/2014.

142) Domanda

In riferimento alla Domanda n. 91 ed alla relativa risposta siamo a richiedere ulteriori precisazioni. In particolare si chiede di confermare se in caso di partecipazione di un consorzio stabile che indica quale esecutrice una sola impresa consorziata, sia sufficiente allegare in copia autentica la delibera della consorziata indicata quale esecutrice e le delibere di almeno altre due imprese consorziate, benché non indicate quali imprese esecutrici, al fine di dimostrare il requisito del numero minimo di consorziate aderenti al consorzio (tre).

Chiediamo, inoltre, se le delibere possono essere presentate in copia conforme all'originale con dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

La richiesta, vista l'imminente scadenza della gara, riveste carattere d'urgenza.

Risposta

Con riferimento al primo quesito si conferma che oltre alla copia della delibera dell'unica consorziata indicata quale esecutrice, occorre produrre le delibere di almeno altre due imprese facenti parte il consorzio stabile. Si ribadisce che le delibere devono essere prodotte in copia autenticata da un pubblico ufficiale.

143) Domanda

Si chiede conferma che l'allegato 11 - Dichiarazione familiari conviventi - non debba essere prodotto in fase di presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici ma che lo stesso sarà richiesto successivamente alle sole aziende aggiudicatrici come previsto all'art. 7 del Disciplinare di gara.

Risposta

Si conferma.

144) Domanda

Con riferimento alla gara in oggetto ed al Vs. chiarimento n. 85 inerente l'utilizzo del sistema AVCPASS, si formula la seguente richiesta di chiarimento. Si premette che la scrivente società è registrata presso il sistema A VCPASS; all'atto della creazione del PASSOE, tuttavia, il sistema risponde " il CIG indicato non è gestito dal sistema AVCPASS".

Stante quanto sopra, questa società è impossibilitata ad includere nella busta amministrativa il PASSOE non per la mancata registrazione al sistema AVCPASS ma per la mancata gestione del CIO dal sistema stesso.

Si chiede quindi conferma che nella procedura di gara non si terrà conto della mancanza del PASSOE.

Risposta

Si conferma.

145) Domanda

Con la presente si chiede come deve essere inviata la dichiarazione di ammissione alla gara in oggetto (allegato I).

Risposta

La dichiarazione di cui all'Allegato 1 al disciplinare di gara, così come prescritto al par. 2 del medesimo disciplinare, dovrà essere inserita, pena l'esclusione, nella Busta A che a sua volta dovrà essere contenuta, insieme alle buste B e C, in un unico plico. Per le modalità di presentazione del plico si rinvia a quanto previsto al par. 5 del disciplinare di gara.

146) Domanda

VISTO la richiesta di soddisfacimento del possesso del requisito di cui al punto III.2.2) lett. b) (ii) del bando di gara (ovvero Fatturato specifico per servizi di manutenzione impianti nonché la cui somma non risulti

inferiore ai valori. ...) CONSIDERATO che al punto 7.1. del Capitolato Tecnico fra le attività manutentive ricomprese nell'appalto sono indicate anche attività di "minuto manutenzione edile" si chiede di **CONFERMARE** in caso di presentazione di multiservizi comprendente anche attività di manutenzione edile (oltre a quella impiantistica) la predetta attività edile possa essere utilizzata ai fini del soddisfacimento del requisito stesso.

Risposta

Posto che il quesito non è chiaro, se la domanda si riferisce al requisito di fatturato di cui al punto III.2.2 - lettera b) - punto (ii) - colonna C del Bando di gara, ovvero fatturato specifico per servizi di manutenzione degli impianti, si veda a riguardo la risposta alla domanda n. 133 contenuta nella seconda tranche di risposte ai chiarimenti pubblicata in data 06/06/2014. Se invece la domanda si riferisce al requisito di fatturato di cui al punto III.2.2 - lettera b) - punto (i) - colonna B del Bando di gara, ovvero fatturato specifico per servizi integrati e/o multiservizi e/o facility management, si veda a riguardo la risposta alla domanda n. 2 contenuta nella prima tranche di risposte ai chiarimenti pubblicata in data 05/05/2014.

147) Domanda

In relazione alla richiesta di presentazione del PASSOE, alla risposta al quesito n. 85 e in virtù del fatto che la nuova scadenza per la presentazione delle offerte è prevista per il 7 Luglio p.v., Vi chiediamo di confermare che il mancato inserimento all'interno della BUSTA A del documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del sistema AVCPASS, non costituisca causa di esclusione. Si chiede altresì di confermare che nonostante l'entrata in vigore prevista per il 1° Luglio 2014 di quanto stabilito dall'art. 6 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., dalla Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 nonché dalla legge di conversione 27 febbraio 2014, n. 15, la comprova dei requisiti avverrà secondo le modalità tradizionali in quanto i concorrenti non sono messi nella possibilità di inserire i documenti a sistema.

Risposta

Si conferma.

148) Domanda

A maggior chiarimento del quesito n. 85, si specifica che avendo avviato la procedura di creazione del PassOE, attraverso il sito dell'AVCP, il sistema ci restituisce il seguente messaggio: 'Il CIG indicato non è gestito dal sistema AVCPass'. In questo caso quindi il PASSOE non può essere generato.

Si chiede la conferma che il PASSOE non debba essere inserito tra la documentazione di gara.

Risposta

Si conferma.

149) Domanda

La scrivente ha proceduto ad accedere al sito AVCP per generare il PASSOE. Il passoe non viene generato.

L'operatore da noi contattato ha comunicato che non viene richiesta la generazione dei PASSOE relativamente a questa procedura.

Siamo cortesemente a richiedere se non occorra generarli o se i CIG sono in fase di perfezionamento.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 85 contenuta nella seconda tranche di risposte ai chiarimenti pubblicati in data 06/06/2014, nonché quelle ai precedenti quesiti nn. 147 e 148.

Direzione Sourcing
Ing. Stefano Tremolanti
(Il Direttore)