



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNICO DEGLI IMPIANTI INDUSTRIALI A SUPPORTO DEL CENTRO ELABORAZIONI DATI E DEI DISASTER RECOVERY SITUATI PRESSO LE SEDI DI SOGEI S.P.A. - ID 2578**

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell’art. 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro - tutto ciò che non rientra nell’ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

Chiarimenti della gara sono visibili sui siti: [www.consip.it](http://www.consip.it); [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

\*\*\*

**RETTIFICA**

Deve intendersi eliminato dal Disciplinare di Gara ogni riferimento alla sub-associazione, in quanto trattasi di un mero refuso. In particolare:

Al paragrafo n. **5 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** al seguente capoverso:

*“Il ruolo di mandante/mandataria di un R.T.I. può essere assunto anche da un consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un’aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell’art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione”.*

si legga:

*“Il ruolo di mandante/mandataria di un R.T.I. può essere assunto anche da un consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. b), c)”.*

Al paragrafo n. **7.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE** il seguente capoverso:

*Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un’aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti”*,

si intende eliminato.

\*\*\*

**CHIARIMENTI**

**1) Domanda**

Relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale al punto 7.2 b) aver eseguito nell’ultimo triennio antecedente la data di presentazione dell’offerta un unico contratto avente ad oggetto Conduzione e/o Manutenzione e/o Presidio Tecnico di Impianti Tecnologici industriali a supporto di un Centro Elaborazioni Dati Pubblico o Privato di importo minimo pari a 3.000.000 €, tra i quali siano compresi almeno impianti Elettrici e impianti di Raffrescamento, per CENTRO ELEBORAZIONI DATI può essere considerato l’ente XXX S.P.A.?

**Risposta**

Relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.2 lett. b) del Disciplinare di Gara, potrà essere considerato un Centro Elaborazioni Dati, sia afferente ad una Amministrazione Pubblica che ad Ente Privato, al cui interno siano presenti Impianti Tecnologici industriali, tra i quali siano compresi almeno impianti Elettrici e impianti di Raffrescamento. Si ricorda che l’importo richiesto dovrà essere relativo esclusivamente ai servizi di



Conduzione e/o Manutenzione e/o Presidio Tecnico di Impianti Tecnologici industriali afferenti al solo Centro Elaborazioni Dati.

## 2) Domanda

Con riferimento al requisito di cui all'art. 7.2 lett. b) del Disciplinare di gara – *“aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta un unico contratto avente ad oggetto Conduzione e/o Manutenzione e/o Presidio Tecnico di Impianti Tecnologici industriali a supporto di un Centro Elaborazioni Dati Pubblico o Privato di importo minimo pari a 3.000.000 €, tra i quali siano compresi almeno impianti Elettrici e impianti di Raffrescamento”* – si chiede conferma che a comprova dello stesso possano essere presentate le fatture omnicomprensive di un contratto generale di multi manutenzione (impianti elettrici e raffrescamento) a servizio di un edificio ospedaliero, il quale include anche un centro elaborazione dati (i cui impianti di distribuzione, continuità elettrica e raffrescamento sono inclusi nel contratto generale).

### Risposta

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.2. lett. b) del Disciplinare di Gara, il concorrente potrà presentare anche un contratto generale di multi manutenzione (impianti elettrici e raffrescamento) a servizio di un edificio ospedaliero, il quale include anche un Centro Elaborazione Dati.

Si specifica però che, dai documenti prodotti ai fini della comprova, dovrà essere chiaramente evincibile l'importo relativo ai servizi di Conduzione e/o Manutenzione e/o Presidio Tecnico di Impianti Tecnologici industriali afferenti al Centro Elaborazioni Dati, che dovrà essere pari almeno a quanto richiesto.

## 3) Domanda

Premesso che:

- trattasi di appalto misto di servizi e lavori, nel quale vengono indicate 4 prestazioni principali con i relativi CPV e nessuna prestazione secondaria; che per i servizi viene chiesto un servizio di punta che *“nel caso di RTI il requisito del servizio di punta di cui al precedente par. 7.2 lett. b) deve essere posseduto per intero da almeno una delle imprese che esegue la prestazione principale oggetto del requisito.”*;
- che per l'esecuzione dei lavori viene altresì richiesto il possesso di due categorie SOA (OG11 e OG10);
- che pertanto l'assenza di CPV relativi alle prestazioni secondarie farebbe ritenere possibile la sola partecipazione di operatori economici in RTI di tipo orizzontale, impedendo di fatto agli operatori economici la partecipazione in RTI verticale, limitando in tal modo il principio del favor participationis;
- che tuttavia al paragrafo 7.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE è prevista la partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese nella forma di una sub-associazione, fa invece ritenere possibile quantomeno la partecipazione in RTI misto.

1) Tutto ciò premesso, considerando l'incongruenza fra il tipo di gara (appalto misto di servizi e lavori) e le prescrizioni della lex specialis in ordine alla partecipazione degli RTI, si chiede conferma che siano ammessi i raggruppamenti di tipo verticale o misto ed a tal fine si chiede altresì di indicare e quantificare le prestazioni secondarie.

2) Si chiede di confermare che un'impresa in possesso di qualificazione SOA per la Categoria OG11 classe VI, comprendente anche gli impianti riconducibili alla OG10, capiente pertanto anche per la categoria OG10 classe I, possa partecipare alla gara impegnandosi a subappaltare il 100% delle lavorazioni afferenti alla Categoria OG10 ad impresa idoneamente qualificata.

### Risposta

In riferimento al quesito n. 1), non si conferma.

In relazione alla partecipazione di sub-associazioni si rimanda alla rettifica di cui sopra.

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono qualificate tutte come principali e di conseguenza è ammessa la partecipazione soltanto di RTI di tipo orizzontale.

Si precisa che, al fine consentire la più ampia partecipazione, è ammessa la partecipazione di un Raggruppamento nell'ambito del quale le diverse prestazioni principali siano ripartite tra mandataria e mandanti. Pertanto tali prestazioni principali, afferenti i CPV oggetto della procedura, potranno essere eseguite, integralmente o parzialmente, da ciascuna delle imprese costituenti il Raggruppamento.

In riferimento al quesito n. 2), non si conferma.

Premesso che il quesito non risulta chiaro, si specifica che il possesso dei requisiti indicati al paragrafo 7.2 lettere c) e d) del Disciplinare di Gara (SOA OG11 classifica II e SOA OG10 classifica I), costituisce condizione necessaria alla partecipazione.



Resta inteso che le lavorazioni afferenti alle Categorie SOA richieste potranno essere comunque oggetto di subappalto nei limiti e alle condizioni stabilite nell'art. 105 del Codice e che potranno essere svolte unicamente dalle imprese in possesso dell'attestazione stessa nei limiti della classifica posseduta, così come determinata all'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

#### **4) Domanda**

In considerazione del numero limitato di pagine previste per la predisposizione della relazione tecnica e della complessità dell'appalto che merita la possibilità di descrivere compiutamente gli argomenti richiesti, si chiede se:

- 1) è possibile non considerare nel computo delle 20 facciate la Premessa e la Presentazione e descrizione dell'Offerente;
- 2) è possibile allegare documenti di approfondimento.

#### **Risposta**

Come indicato nell'Allegato 7 al Disciplinare "Relazione Tecnica":

- in riferimento al quesito n. 1), nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica. Premessa e Presentazione dell'Offerente invece, essendo riportate nello Schema di Risposta, costituiscono parte integrante della Relazione Tecnica;
- in riferimento al quesito n. 2), la Commissione procederà alla valutazione della sola Relazione Tecnica. Nel caso in cui, pertanto, il Concorrente produca documentazione tecnica aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione.

#### **5) Domanda**

Qual è l'organico attuale impegnato sui tre siti oltre al personale di 15 persone dell'Allegato 15?

#### **Risposta**

Il personale indicato nell'Allegato 15 corrisponde all'elenco delle risorse attualmente impiegate per l'esecuzione delle attività nei tre siti oggetto dell'appalto.

#### **6) Domanda**

L'importo a base di gara pari a € 16.437.883,00, è da intendersi per tutti e 5 gli anni?

#### **Risposta**

Si conferma. L'importo a base di gara, ripartito come specificato nelle tabelle n. 1 e n. 2 del paragrafo n. 4 OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI del Disciplinare di Gara, è da intendersi riferito a tutta la durata contrattuale.

#### **7) Domanda**

L'evidenza della contabile della garanzia provvisoria va presentata nel sistema di e-procurement in fase di offerta?

#### **Risposta**

Si conferma. I documenti attestanti la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo n. 10 del Disciplinare di Gara andranno caricati a Sistema nella sezione Documentazione Amministrativa in fase di presentazione dell'offerta, come indicato al paragrafo n. 15 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del medesimo documento.

#### **8) Domanda**

Le analisi dell'olio dei trasformatori è inclusa nel canone?

#### **Risposta**

Si specifica che tutte le attività indicate nella scheda Attività denominata ELT.AP.01-03 – TRASFORMATORI, contenuta nell'Allegato 22 al Disciplinare di Gara, sono comprese nel canone e da eseguirsi secondo la frequenza indicata.

#### **9) Domanda**

Il piano manutentivo e la consistenza impianti su Archibus, sono già operativi ed utilizzabili dalla società subentrante?

#### **Risposta**

Sarà onere del Fornitore aggiudicatario redigere ed implementare sulla piattaforma informativa Archibus tutta la documentazione inerente la pianificazione delle attività, sia nella fase di avvio dell'appalto (cfr. paragrafo n. 5.4 PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ) che periodicamente durante la gestione del contratto (n. 6.4.1 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ), secondo le tempistiche già fissate nel Capitolato tecnico.



Si specifica che SOGEI è già dotata di un'Anagrafica Impiantistica caricata sul Sistema Informativo Archibus, che sarà oggetto di eventuale aggiornamento come previsto al paragrafo 6.2 GESTIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA del Capitolato Tecnico.

**10) Domanda**

L'aggiornamento degli schemi elettrici è incluso nel canone?

**Risposta**

Si conferma. Sarà onere del Fornitore aggiudicatario, nell'ambito della manutenzione ordinaria preventiva, verificare la rispondenza degli schemi elettrici alle reali situazioni impiantistiche ed eventualmente provvedere all'aggiornamento degli elaborati con le modifiche riscontrate, per gli elementi manutenibili per i quali tale attività risulta prevista dalle relative schede di cui all'Allegato 22.

**11) Domanda**

Eventuali materiali/manodopera per ottenere l'approvazione nel corso delle verifiche biennali dell'ISPESL, sono inclusi nel canone?

**Risposta**

Come indicato al paragrafo 7.1.1. del Capitolato Tecnico, il Fornitore ha l'onere, compreso nel Canone, di provvedere eventualmente all'ottenimento ed al rinnovo delle necessarie dichiarazioni di conformità e di fornire supporto e assistenza per la predisposizione di pratiche autorizzative o prescrittive previste dalla norma (autorizzazioni, dichiarazioni annuali, etc.).

Eventuali attività straordinarie propedeutiche alle verifiche previste dalla normativa saranno remunerate secondo quanto previsto al paragrafo 8.2 CORRISPETTIVI EXTRACANONE.

**12) Domanda**

Quanti sono i metri lineari di canali da includere nell'attività CLI.AP.04-05 "verifica pulizia canali di distribuzione aria 6 mesi"?

**Risposta**

Si specifica che l'informazione richiesta è desumibile dalle planimetrie fornite in sede di sopralluogo preliminare.

**13) Domanda**

Il SI Archibus impiegato verrà messo a disposizione dell'operatore economico a titolo gratuito?

**Risposta**

Si conferma.

Divisione Sourcing, Energy, Building, Management e MePA  
Il Responsabile  
(Ing. Maurizio Ferrante)

---