

APPENDICE 1 AL CAPITOLATO D'ONERI
VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)

Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la fornitura dei "Servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - ID 2327

1 STORIA DEL DOCUMENTO

Il presente documento, nel corso di validità del presente Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, potrà essere oggetto di modifiche e/o integrazioni. Tali modifiche/integrazioni saranno riportate nella seguente tabella.

DATA PUBBLICAZIONE	VERSIONE	DESCRIZIONE	PARAGRAFI MODIFICATI/INTEGRATI/ELIMINATI
Gennaio 2022	1.0	Prima Emissione	-

2 VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)

Come previsto al paragrafo 2.5 del Capitolato d'Oneri, i singoli Appalti Specifici (di seguito, per brevità, anche "AS") saranno aggiudicati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo. Il punteggio tecnico (PT) dovrà essere pari almeno al 70% del punteggio totale (PT+PE).

Nella Tabella sottostante sono definiti gli **Ambiti di Valutazione** e i **Criteri di Valutazione** – validi per ogni categoria merceologica del presente SDA - che devono obbligatoriamente essere utilizzati in sede di AS dalle Stazioni Appaltanti ai fini della attribuzione del punteggio tecnico.

Nel rispetto degli *Ambiti di Valutazione* e dei *Criteri di Valutazione* definiti nel presente documento, le Stazioni Appaltanti devono individuare i **Sub-Criteri di Valutazione** (di natura quantitativa, tabellare o discrezionale) e i relativi sub-punteggi, ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica nel singolo AS, ferme restando le regole di seguito specificate.

In particolare, con riferimento ai *Sub-Criteri di Valutazione*, in sede di AS le Stazioni Appaltanti dovranno:

- individuare e definire almeno un Sub-Criterio di Valutazione per ogni Criterio di Valutazione;
- prevedere almeno un Sub-Criterio di Valutazione di natura discrezionale per ogni Ambito di Valutazione;
- definire il sub-punteggio tecnico da attribuire a ciascuno dei *Sub-Criteri di Valutazione* individuati, nel rispetto dei range percentuali di punteggio (% Min ÷ % Max) stabiliti nel presente documento per ogni *Criterio di Valutazione*.

AMBITO DI VALUTAZIONE	CRITERIO DI VALUTAZIONE		RANGE (%MIN ÷ %MAX SU PUNTEGGIO TECNICO TOTALE)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	A.1	CERTIFICAZIONI	2% ÷ 12%
	A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA	5% ÷ 20 %
	A.3	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE	5% ÷ 20 %
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	5% ÷ 20 %
	B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	5% ÷ 20 %
	B.3	SISTEMI DI CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	5% ÷ 20 %
C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	C.1	SOLUZIONI TECNICHE	3% ÷ 15%
	C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE	3% ÷ 15%
D. SOSTENIBILITA' SOCIALE *	D.1	SOSTENIBILITA' SOCIALE	2% ÷ 15%

* L'*Ambito di Valutazione D. SOSTENIBILITA' SOCIALE*, è obbligatorio in relazione agli Appalti Specifici svolti nel presente SDAPA afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC. Risulta essere facoltativo negli altri Appalti, ovvero la Stazione Appaltante potrà decidere se inserirlo o meno nella Valutazione dell'Offerta Tecnica. Inoltre per tale *Ambito di Valutazione* non è obbligatorio prevedere almeno un *Sub-Criterio di Valutazione* di natura discrezionale.

Le Stazioni Appaltanti in relazione agli Appalti Specifici afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, fermo restando quanto previsto al comma 7 dell'art. 47 del D.l. n. 77/2021, dovranno all'interno del Criterio di Valutazione D.1 SOSTENIBILITA' SOCIALE:

- prevedere, almeno un *Sub-Criterio di Valutazione*, relativo alle pari opportunità di genere e generazionali e inclusione lavorativa dei disabili ai sensi dell'art. 47 comma 4;
- prevedere eventuali ulteriori *Sub-Criteri di Valutazione* premiali dell'offerta, orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche in L. n. 108/2021;
- definire il sub-punteggio tecnico da attribuire a ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione individuati, tenendo conto anche di quanto indicato dalle Linee Guida di cui al comma 8, del medesimo art. 47 del decreto legge n.77/2021, approvate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, pubblicato nella G.U. n. 309 del 30.12.2021.

Le Stazioni Appaltanti dovranno inoltre:

- inserire nella documentazione allegata alla lettera di invito dell'AS, una tabella riepilogativa denominata "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica" dove dovranno essere riportati nel dettaglio tutti i *Sub-Criteri di Valutazione* (di natura quantitativa/tabellare o discrezionale) definiti ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica;
- prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, una Relazione Tecnica che dovrà contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione discrezionale dell'Offerta Tecnica, secondo i *Sub-Criteri di Valutazione* indicati nella suddetta Tabella riepilogativa;
- in riferimento al Servizio di Pulizia (categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale – cfr. paragrafo 7.1.1 del Capitolato Tecnico):
 - prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, l'elenco completo dei prodotti che si impegnano ad utilizzare nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*";
 - prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di dichiarare in Offerta Tecnica se intenderanno o meno far uso di macchine e, in caso affermativo, indicare l'elenco completo di macchine che si intendono impiegare, nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*";
- in riferimento al Servizio di Manutenzione del Verde (cfr. paragrafo 7.1.5 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e cfr. paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico per la

categoria merceologica n. 3 - Servizi di manutenzione del verde):

- prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di presentare in Offerta Tecnica il Piano di Manutenzione, nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, (G.U. n. n.90 del 4 aprile 2020) che definisce i *"Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde"*.

Le regole di cui sopra, si applicano anche in caso di AS, oppure di lotti di AS, aventi ad oggetto più Categorie Merceologiche.

Per ogni ulteriore informazione e dettaglio si rimanda al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito del singolo AS.

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)