

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso il Palazzo Ducale di Mantova
CODICE IDENTIFICATIVO	ID 2008
BENEFICIARIO	Palazzo Ducale di Mantova - MiBACT
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
IMPORTO MASSIMO STIMATO	€ 7.233.908,38
DURATA DEL CONTRATTO	72 mesi
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - Requisiti generali: non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice 80 del D.Lgs. 50/2016; - Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; - Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della concessione riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore ad € 400.000,00, IVA esclusa.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30; PT = 70
SUDDIVISIONE IN LOTTI	NO
MOTIVAZIONI	L'iniziativa riguarda l'affidamento in concessione di un servizio integrato di caffetteria e di ristorazione destinati a svolgersi in locali siti all'interno dello stesso complesso museale. L'affidamento integrato si rende necessario al fine di creare fondamentali sinergie tra le due attività commerciali. Inoltre, la suddivisione in lotti non consentirebbe l'utilizzo del deposito, in comune ai due locali.

NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	N.A.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto di concessione le cui basi d'asta, soggette a rialzo, sono costituite da canone annuo e royalty per ciascuno dei due locali che saranno affidati in concessione.
DEROGHE AL BANDO TIPO	<p>La presente iniziativa è bandita da una Centrale di committenza in forma societaria e si svolgerà attraverso un Sistema telematico, con tutte le conseguenze connesse.</p> <p>La procedura è inoltre finalizzata all'affidamento di una concessione con tutte le conseguenze del caso, anche in ordine alla disciplina del subappalto, all'inammissibilità delle offerte di importo inferiore alla base d'asta e alla richiesta di impegno a tenere fermo il piano economico finanziario offerto. In tale contesto, attesa la particolare rilevanza assunta dal sopralluogo ai fini della formulazione dell'offerta, è rimosso il riferimento alla dichiarazione di presa visione dei luoghi resa dall'operatore economico, richiedendosi esclusivamente la produzione, in sede di partecipazione, dell'attestazione di avvenuto sopralluogo all'uopo rilasciata dal Palazzo Ducale di Mantova.</p> <p>È sanabile la presentazione della garanzia provvisoria rilasciata di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte.</p> <p>Per esigenze di conformità ai più recenti orientamenti giurisprudenziali, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria o l'eventuale subappaltatore) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso di persone giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza.</p> <p>Stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione del punteggio tecnico ed economico relativo ad alcuni criteri, sono previste regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione del punteggio tecnico ed economico, se del caso, della graduatoria.</p> <p>Sono previste regole specifiche in materia di Privacy e in merito all'osservanza del Codice etico, del Modello di organizzazione e gestione ex d. lgs. n. 231/2001 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della Consip S.p.a. e del Palazzo Ducale di Mantova, in ragione di provvedimenti organizzativi interni e per il ruolo della stazione appaltante quale centrale di Committenza.</p>
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Sig. Mauro Gubinelli
DURATA PRESUMIBILE DEL PROCEDIMENTO	240 giorni

FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA		
-----------------------------------------------------------------	--	--

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate