



consip

## **ALLEGATO 10**

### **PREZZI**



## INDICE

<b>SEZIONE 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1”</b>	<b>3</b>
<b>TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1”</b>	<b>3</b>
<b>SEZIONE 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO “A.2”</b>	<b>7</b>
<b>TABELLA 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO “A.2”</b>	<b>7</b>
<b>SEZIONE 3: ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI ED EDILE “B”</b>	<b>10</b>
<b>TABELLA 3: SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI ANTINCENDIO “B.1”</b>	<b>10</b>
<b>TABELLA 4: SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE “B.2”</b>	<b>11</b>
<b>TABELLA 5: SERVIZIO DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE “B.3”</b>	<b>11</b>
<b>SEZIONE 4: LISTINI DI RIFERIMENTO E CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA</b>	<b>12</b>
<b>TABELLA 6: LISTINI DI RIFERIMENTO E CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA</b>	<b>12</b>



## SEZIONE 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1”

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, come meglio specificato nell’Allegato 3 “Offerta Economica”, i prezzi unitari “PU” a base d’asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi percentuali, sono quelli riportati nella successiva Tabella 1.

TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1”				
Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
j.1	CI.EG	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gasolio o altro combustibile liquido.	0,155	Euro/kWh
j.2	ACV.EG	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido.	0,140	Euro/kWh
j.3	CI.EM	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	0,125	Euro/kWh
j.4	ACV.EM	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	0,110	Euro/kWh
j.5	CI.ET	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati da rete di teleriscaldamento.	0,140	Euro/kWh



**TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO "A.1"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce  Specifica Voce	Valore	Unità di misura
j.6	ACV.ET	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati da rete di teleriscaldamento.	0,125	Euro/kWh
j.7	CC.G	Prezzo Unitario del singolo kWh da impianto di Cogenerazione presente (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentato a gasolio o altro combustibile liquido.	0,125	Euro/kWh
j.8	CC.M	Prezzo Unitario del singolo kWh da impianto di Cogenerazione presente (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentato a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	0,100	Euro/kWh
j.9	CI.M1	Centrale/Sottocentrale Termica	63,89	Euro/centrale/anno
	CI.M2	Generatori di calore con potenza superiore a 350 kW	323,60	Euro/generatore/anno
	CI.M3	Generatori di calore con potenza compresa tra 35 e 350 kW	253,90	Euro/generatore/anno
	CI.M4	Generatori di calore con potenza inferiore a 35 kW	107,87	Euro/generatore/anno
	CI.M5	Extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	99,57	Euro/generatore/anno
	CI.M6	Serbatoi per combustibile liquido	206,78	Euro/serbatoio/anno
	CI.M7	Rete di distribuzione del gas	49,78	Euro/centrale/anno
	CI.M8	Bruciatori con potenza superiore a 35 kW Sono computati i soli bruciatori non incorporati nella caldaia	876,20	Euro/bruciatore/anno
	CI.M9	Condotti di fumo	199,14	Euro/condotto di fumo/anno
	CI.M10	Vaso di espansione aperto	124,46	Euro/vaso/anno



**TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO "A.1"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
	CI.M11	Vaso di espansione chiuso	149,35	Euro/vaso/anno
	CI.M12	Gruppo organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	120,31	Euro/Gruppo/anno
		Insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati tra il serbatoio del combustibile e il bruciatore e/o l'insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati in ogni singola sottocentrale		
	CI.M13	Pompe, circolatori ed acceleratori	293,31	Euro/elemento/anno
	CI.M14	Ventilatori	140,22	Euro/ventilatore/anno
	CI.M15	Motori elettrici	85,46	Euro/motore/anno
		Non sono da computare i motori che fanno corpo unico con le giranti		
	CI.M16	Apparecchiature elettriche a servizio dell'impianto di climatizzazione invernale	46,47	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
		Sono da intendersi escluse qualunque apparecchiatura elettrica già conteggiata in una qualunque delle altre voci di prezzo		
	CI.M17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	195,00	Euro/apparecchiatura/anno
		Sono da intendersi escluse qualunque apparecchiatura di regolazione non automatiche, ad esempio valvola ad azionamento manuale		
	CI.M18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	211,58	Euro/apparecchiatura/anno
	CI.M19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	207,43	Euro/apparecchiatura/anno
	CI.M20	Scambiatori di calore e riscaldatori	99,57	Euro/scambiatore/anno
	CI.M21	Valvolame > 2"	20,74	Euro/valvola/anno
	CI.M22	Impianto di trattamento dell'acqua	209,09	Euro/impianto di



**TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO "A.1"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce  Specifica Voce	Valore	Unità di misura
		Sono da intendersi gli impianti dedicati alla demineralizzazione e all'addolcimento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale		trattamento/anno
	CI.M23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	232,00	Euro/sottocentrale/anno
	CI.M24	Quadri elettrici a servizio dell'impianto di climatizzazione invernale	153,50	Euro/quadro/anno
		Sono da intendersi quadri posizionati nella centrale/sottocentrale termica		
	CI.M25	Cogeneratore fino a 115 kWt	5,34	Euro/ora/anno
	CI.M26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	7,40	Euro/ora/anno
	CI.M27	Cogeneratore oltre 500 kWt	9,90	Euro/ora/anno
j.10	ACV.M28	Centrale idrica	388,32	Euro/centrale idrica/anno
	ACV.M29	Impianto di adduzione acqua	99,57	Euro/impianto/anno
	ACV.M30	Impianto di addolcimento	66,38	Euro/impianto/anno
		Sono da intendersi gli impianti dedicati all'addolcimento (riduzione del calcare) dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario. Sono da escludere impianto di addolcimento condivisi con quelli dedicati alla climatizzazione invernale alla voce di prezzo CI.M22		
	ACV.M31	Tubazioni rete primaria	0,12	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	ACV.M32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	1,00	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
		La dicitura superficie netta servita dell'Unità di misura è riferita alla superficie netta del locale che contiene le utenze terminali (bagni, cucina,...)		
	ACV.M33	Rete fognaria acque bianche e nere	49,78	Euro/pozzetto/anno
	ACV.M34	Impianti di sollevamento	59,74	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno



## SEZIONE 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO “A.2”

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, come meglio specificato nell’Allegato 3 “Offerta Economica”, i prezzi unitari “PU” a base d’asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi percentuali, sono quelli riportati nella successiva Tabella 2.

TABELLA 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO “A.2”				
Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
j.11	EE.RETE_SPREAD F1	Prezzo Unitario, aggiuntivo al PUN, del singolo kWh dello Spread relativo alla Fascia di consumo F1 per la fornitura di Energia Elettrica da rete (rif. par. 8.2.1 del Capitolato Tecnico)	0,05	Euro/kWh
j.12	EE.RETE_SPREAD F2	Prezzo Unitario, aggiuntivo al PUN, del singolo kWh dello Spread relativo alla Fascia di consumo F2 per la fornitura di Energia Elettrica da rete (rif. par. 8.2.1 del Capitolato Tecnico)	0,05	Euro/kWh
j.13	EE.RETE_SPREAD F3	Prezzo Unitario, aggiuntivo al PUN, del singolo kWh dello Spread relativo alla Fascia di consumo F3 per la fornitura di Energia Elettrica da rete (rif. par. 8.2.1 del Capitolato Tecnico)	0,05	Euro/kWh
j.14	CE.M1	Centrale Frigorifera	63,89	Euro/centrale/anno
	CE.M2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	1.074,50	Euro/gruppo frigo/anno
	CE.M3	Gruppo frigorifero centrifugo	1.012,27	Euro/gruppo frigo/anno
	CE.M4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	2.408,42	Euro/gruppo frigo/anno
	CE.M5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	615,66	Euro/torre evaporativa /anno
	CE.M6	Centrali di trattamento aria	63,89	Euro/centrale trattamento/anno
	CE.M7	Quadri elettrici di bordo macchina	153,50	Euro/quadro/anno
	CE.M8	Unità di Trattamento Aria	1.442,49	Euro/U.T.A./anno
	CE.M9	Circuiti aeraulici	2,16	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	CE.M10	Circuiti idronici	1,00	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	CE.M11	Ventilcovettori	2,29	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	CE.M12	Unità autonome (Split-Multisplit) Per unità autonoma si intende il gruppo che sarà	146,86	Euro/unità autonoma/anno



**TABELLA 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO "A.2"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		normalmente composto ad esempio da una unità interna ed una esterna o da più unità interne e da una unità esterna		
<b>j.15</b>	EL.M1	Cabina MT/BT	182,96	Euro/cabina/anno
	EL.M2	Quadro Media Tensione	510,70	Euro/quadro/anno
	EL.M3	Sezione di trasformazione	293,73	Euro/trasformatore/anno
	EL.M4	Quadro di rifasamento	226,10	Euro/quadro/anno
	EL.M5	Comandi e circuiti prese	108,28	Euro/cabina/anno
		Per comando si intende gli impianti installati nella sola Cabina, come indicato nella voce Unità di misura		
	EL.M6	Impianto di illuminazione normale	75,92	Euro/cabina /anno
		Per impianto di illuminazione normale si intende l'impianto installato nella sola Cabina, come indicato nella voce Unità di misura		
	EL.M7	Impianto di illuminazione di sicurezza	138,71	Euro/cabina/anno
		Per impianto di illuminazione di sicurezza si intende l'impianto installato nella sola Cabina, come indicato nella voce Unità di misura		
	EL.M8	Impianto di terra	0,05	Euro/ m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	EL.M9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	233,32	Euro/locale consegna /anno
	EL.M10	Quadro Generale Bassa Tensione	629,77	Euro/QGBT/anno
	EL.M11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	2,49	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	EL.M12	Distribuzione secondaria	1,65	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	EL.M13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	1.234,31	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	EL.M14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	1.582,09	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	EL.M15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	1.702,32	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	EL.M16	Gruppo elettrogeno pot. nom. ≥ 1.000 kVA	2.040,62	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	EL.M17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	1.493,52	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	EL.M18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	1.792,22	Euro/gruppo statico di continuità/anno





**TABELLA 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO "A.2"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	EL.M19	Gruppo statico di continuità pot. nom. $25 \leq \text{kVA} < 60$	2.329,89	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	EL.M20	Gruppo statico di continuità pot. nom. $60 \leq \text{kVA} < 100$	2.867,56	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	EL.M21	Gruppo statico di continuità pot. nom. $100 \leq \text{kVA} < 160$	3.066,69	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	EL.M22	Gruppo statico di continuità pot. nom. $160 \leq \text{kVA} < 250$	3.664,10	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	EL.M23	Gruppo statico di continuità pot. nom. $\geq 250 \text{ kVA}$	4.181,86	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	EL.M24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	373,38	Euro/edificio protetto/anno
	EL.M25	Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2 Locali ad uso medico così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione 710 e relativo Allegato B	416,19	Euro/locale ad uso medico/anno
	EL.M26	Impianti di illuminazione esterna	119,48	Euro/palo/anno
	EL.M27	Impianto telefonico	0,19	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	EL.M28	Impianto di trasmissione dati	0,16	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	EL.M29	Impianto di diffusione sonora	233,98	Euro/centralina/anno
	EL.M30	Impianto di richiesta udienza	24,89	Euro/sistema/anno
	EL.M31	Impianto citofonico Per impianto si intende ogni impianto, anche se costituito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, da una singola unità esterna e più unità interne componenti l'impianto in oggetto	74,69	Euro/impianto/anno
	EL.M32	Impianto di videosorveglianza (TVCC)	214,27	Euro/telecamera/anno
	EL.M33	Impianti di chiamata stanze	49,78	Euro/impianto/anno
	EL.M34	Passi carrabili	328,57	Euro/accesso controllato/anno
	EL.M35	Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	66,38	Euro/accessi pedonali /anno
	EL.M36	Impianto anti intrusione: Centrale di allarme	269,52	Euro/centrale/anno
	EL.M37	Rivelatori superficiali/inerziali	6,64	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno

**TABELLA 2: SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO “A.2”**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	EL.M38	Rivelatori volumetrici/infrarosso	1,33	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	EL.M39	Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico	1,24	Euro/rilevatore /contatto elettromeccanico/anno
	EL.M40	Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)	180,20	Euro/sistema/anno

**SEZIONE 3: ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI ED EDILE “B”**

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, come meglio specificato nell’Allegato 3 “Offerta Economica”, i prezzi unitari “PU” a base d’asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi percentuali, sono quelli riportati nelle successive Tabelle 3, 4 e 5.

**TABELLA 3: SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI ANTINCENDIO “B.1”**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
<b>j.16</b>	BA.M1	Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione	130,27	Euro/centrale/anno
	BA.M2	Rilevatori termovelocimetrici	0,52	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	BA.M3	Rilevatori di fumo	0,46	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	BA.M4	Rilevatori di gas	16,59	Euro/rilevatore/anno
	BA.M5	Dispositivi di allarme	0,61	Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda sorvegliata/anno
	BA.M6	Serbatoio riserva idrica	119,48	Euro/serbatoio/anno
	BA.M7	Gruppo di pressurizzazione	151,84	Euro/gruppo/anno
	BA.M8	Rete idrica antincendio	32,44	Euro/idrante o naspo/anno
	BA.M9	Impianti fissi estinzione automatica a pioggia	2,07	Euro/sprinkler/anno
	BA.M10	Impianti fissi estinzione automatica a gas	274,23	Euro/impianto/anno

**TABELLA 3: SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI ANTINCENDIO "B.1"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
	BA.M11	Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi	0,37	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	BA.M12	Vie di esodo Per m <sup>2</sup> di superficie netta delle vie di esodo dell'Unità di misura si intende la superficie netta delle vie di esodo interne all'edificio	2,00	Euro/ m <sup>2</sup> sup. netta delle vie di esodo/anno
	BA.M13	Estintori portatili	13,32	Euro/estintore/anno
	BA.M14	Estintori carrellati	26,64	Euro/estintore/anno
	BA.M15	Sistema di compartimentazione	0,38	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno

**TABELLA 4: SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE ED ORIZZONTALE "B.2"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
j.17	BT.M1	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5	1.955,76	Euro/ascensore - mantacarichi - montalettighe/anno
	BT.M2	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	2.173,07	Euro/ascensore- mantacarichi- montalettighe/anno
	BT.M3	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	2.412,01	Euro/ascensore- mantacarichi- montalettighe/anno
	BT.M4	Servoscala o Montascale	358,84	Euro/Servoscala- montascale/anno
	BT.M5	Scale mobili o marciapiedi mobili	716,90	Euro/scala mobile- marciapiede mobile/anno

**TABELLA 5: SERVIZIO DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE "B.3"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
j.18	ME.1	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	1,05	Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno



#### SEZIONE 4: LISTINI DI RIFERIMENTO E CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, come meglio specificato nell'Allegato 3 "Offerta Economica", due ribassi percentuali da applicare sui Listini di riferimento e sul Corrispettivo della Manodopera, riportati nella successiva Tabella 6.

TABELLA 6: LISTINI DI RIFERIMENTO E CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA				
Codice ribasso	Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
j.19	L	Listini di riferimento: 1. Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano; 2. Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI - Tipografia del Genio Civile; 3. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (Assistal); 4. Prezzari Regionali degli impianti.	-	Percentuale
j.20	C	Corrispettivo della Manodopera	-	Percentuale

Per le modalità di utilizzo dei Listini di riferimento e del Corrispettivo della Manodopera si rimanda ai paragrafi 8.5.2 e 8.5.3 del Capitolato Tecnico.