

APPENDICE 9

SCHEDE ATTIVITA' ORDINARIE, INTEGRATIVE E STRAORDINARIE



Sommario

1	SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE	3
1.1	Schede Attività Ordinarie di Pulizia e sanificazione	3
1.1.1	Blocchi Operatori	4
1.1.2	Reparti degenza ed aree diagnosi	6
1.1.3	Servizi Igienici	8
1.1.4	Aree a basso rischio	9
1.1.5	Aree Esterne	10
1.2	Schede Attività Integrative di Pulizia e Sanificazione	11
1.3	Schede Attività Straordinarie di Pulizia e Sanificazione	14
2	SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE	17
2.1	Scheda Attività Ordinarie servizio di Manutenzione Aree Verdi	18



1 SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE

Il servizio di pulizia e sanificazione comprende l'esecuzione di attività ordinarie, integrative e straordinarie.

Nei successivi paragrafi sono elencate le attività per ognuna delle tipologie.

1.1 SCHEDE ATTIVITÀ ORDINARIE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE

Le attività ordinarie devono essere eseguite secondo una determinata periodicità/frequenza. Nelle 5 tabelle seguenti sono elencate le singole attività e le frequenze di esecuzione in relazione all'area omogenea di riferimento.

Le cinque tabelle comprendono aree omogenee con analoghe prestazioni da eseguire con periodicità diverse:

Tabella 1	Blocchi Operatori	AAR1	AAR2	AAR3	AAR4	AAR5	AAR6		
Tabella 2	Reparti degenza ed aree diagnosi	AAR7	AR1	AR2	AR3	AR4	MR1	MR2	MR3
Tabella 3	Servizi Igienici	MR4	MR5						
Tabella 4	Aree a basso Rischio	BR1	BR2	BR3	BR4				
Tabella 5	Aree Esterne	AE1	AE2	AE3					

Legenda frequenze attività ordinarie:

G/2 bigiornera, G giornaliera, S/10 10 volte a settimana (due volte al giorno per 5 giorni), S/5 cinque volte a settimana, S/3 tre volte a settimana, S/2 due volte a settimana; S settimanale, M/2 quindicinale, M mensile, 2M bimestrale, 3M trimestrale, 4M quadrimestrale, 6M semestrale, A annuale, R ripasso, SN secondo necessità.

Per ripasso si intende lo svolgimento di una specifica attività già eseguita all'interno di un precedente passaggio che comprendeva anche altre attività.

Si precisa che, relativamente alle frequenze trimestrale (3M), quadrimestrale (4M), semestrale (6M), il numero di interventi da eseguire deve essere rispettivamente pari a 4 volte/anno, 3 volte/anno, 2 volte/anno.



1.1.1 BLOCCHI OPERATORI

AAR1	Aree a bassa carica microbica dei blocchi operatori, dei blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni
AAR2	Aree a bassa carica microbica dei blocchi operatori, dei blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività H24 7 giorni su sette
AAR3	Aree pulite dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni
AAR4	Aree pulite dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività con attività H24 7 giorni su sette
AAR5	Aree sporche dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni
AAR6	Aree sporche dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività con attività H24 7 giorni su sette

Note	Descrizione Attività	AAR1	AAR2	AAR3	AAR4	AAR5	AAR6
Attività da eseguirsi a inizio giornata	Spolveratura ad umido di tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili.	S/5		S/5		S/5	
	Spazzatura ad umido con asportazione della polvere e detersione di tutte le pavimentazioni.	S/5		S/5		S/5	
Attività giornaliere da eseguirsi alla fine della giornata (termine interventi) o anche ad inizio giornata (se bi-giornaliere)	Decontaminazione e rimozione di eventuale materiale organico da tutte le superfici	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Raccolta di tutte le categorie di rifiuti presenti e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio. Sostituzione del sacchetto laddove previsto, Detersione e disinfezione dei contenitori pluriuso dei rifiuti	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Raccolta della teleria/biancheria e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio. Detersione e disinfezione dei carrelli portasacco, sostituzione dei sacchi.	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Pulizia e disinfezione degli arredi e delle attrezzature mobili portandole all'esterno della sala operatoria/emodinamica/parto. Riposizionamento all'interno del locale degli arredi e delle attrezzature mobili precedentemente spostate, dopo l'ultimazione delle pulizie del locale stesso.	S/5	G/2				



Spolveratura ad umido, deterzione e successiva disinfezione, di tutte le superfici orizzontali e verticali (altezza 180 cm) che non è possibile trasportare all'esterno del locale compresi gli arredi (lampada scialitica, piani di lavoro fissi, letto operatorio, supporti a bracci pensili e mobili a parte o soffitto, entrambe le facce di porte, maniglie, canaline, prese gas medicali e/o elettriche ecc.)	S/5	G/2				
Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
Deterzione, previo spostamento degli arredi, delle pavimentazioni manuale o meccanica (seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili). Disinfezione dei pavimenti. Riposizionamento nel punto originale degli arredi e di quanto spostato.	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
Deterzione e disinfezione dei lavabi, accessori ed arredi sanitari	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
Deterzione dei dispenser per sapone, salviette, ecc.	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
Spolveratura ad umido, deterzione e successiva disinfezione, di tutte le superfici orizzontali e verticali compresi davanzali interni, gli arredi e le attrezzature mobili			S/5	G/2	S/5	G/2
Aspirazione meccanica dei pavimenti e zone non accessibili manualmente con prolunghe ed accessori di tutte le parti aeree oltre 180 cm, compreso apparecchi illuminazione, bocchette aerazione, ecc. aspirazione polvere da arredi e deterzione di quelli in materiale lavabile, ecc.	S/1	S/1	S/1	S/1	M	M
Deterzione di tutte le superfici orizzontali e verticali oltre 180 cm, pareti lavabili ed attrezzate, divisori, arredi anche in acciaio, ecc. i vetri interni	S/1	S/1	S/1	S/1	M	M
Pulizia a fondo e disinfezione degli arredi mobili (carrelli, tavoli con ruote, ecc.) portandoli all'esterno del locale. Riposizionamento all'interno del locale dei vari arredi/attrezzature spostate dopo l'ultimazione delle pulizie del locale stesso.			S/1	S/1	M	M
Pulizia a fondo dei pavimenti	S/1	S/1	S/1	S/1	M	M
Deceratura con asportazione totale del film e stesura del film polimerico antiscivolo	2 M	2 M	2 M	2 M	2 M	2 M
Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	M	M	M	M	M	M



Disincrostazione sanitari, rubinetterie e zone limitrofe	S/1	S/1	S/1	S/1	S/1	S/1
Deragnatura	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza			3M	3M	3M	3M

1.1.2 REPARTI DEGENZA ED AREE DIAGNOSI

AAR7	Reparti di degenza a bassa carica microbica
AR1	Reparti specifici con degenza alto rischio
AR2	Reparti con degenza alto rischio
AR3	Aree Diagnosi alto rischio
AR4	Corridoi e sale d'attesa alto rischio
MR1	Reparti con degenza medio rischio
MR2	Aree Diagnosi medio rischio
MR3	Corridoi e sale d'attesa medio rischio

Descrizione Attività	AAR7	AR1	AR2	AR3	AR4	MR1	MR2	MR3
Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	S/5	G/2
Raccolta e trasporto dei rifiuti speciali fino al punto di deposito temporaneo/isola ecologica	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 180 cm, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili	G/2	G	G	G		G	G	
Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio)	G/2	G	G					



Descrizione Attività	AAR7	AR1	AR2	AR3	AR4	MR1	MR2	MR3
Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 180 cm, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili.					G/2			G/2
Detersione e disinfezione di eventuali sanitari presenti e dei relativi accessori (dispenser per sapone, carta asciugamani, ecc.).	G/2	G/2	G/2	G/2		G	G	
Spolveratura ad umido di piani di lavoro, tavoli e arredi.		R	R	R		R		
Spazzatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni, con garze monouso e/o aspirazione.	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	G	G	G/2
Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	G	G	G
Spazzatura ad umido delle pavimentazioni e dove necessario asportazione con detersione di eventuali macchie e sporco dalle pavimentazioni stesse.						R		R
Disinfezione pavimenti.	G/2	G						
PALESTRE: detersione materassini, letti per fisioterapia, parallele, scale, tapis roulant, cyclette, girelli, carrozzine, tappeti per deambulazione, ecc.							G	
Deragnatura.	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carrelli portasacco e portarifiuti.	S	S	S	M	M	S	S	S
Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing).	M	M	M	M	M	M	M	M
Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie.	M	2M	2M	3M	3M	3M	3M	3M
Detersione, previo smontaggio da parte degli operatori tecnici, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M
Deceratura con asportazione totale o parziale del film e successiva ceratura dei pavimenti.	4M	4M	4M	4M	4M	6M	6M	6M



Descrizione Attività	AAR7	AR1	AR2	AR3	AR4	MR1	MR2	MR3
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza.	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M

1.1.3 SERVIZI IGIENICI

MR4	Servizi igienici delle degenze, servizi igienici del personale o comunque aperti 7 giorni a settimana.
MR5	Servizi Igienici aperti al pubblico 5 giorni a settimana.

Descrizione Attività	MR4	MR5
Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore.	G/2	S/10
Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini).	G/2	S/10
Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica.	G/2	S/10
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser.	G/2	S/10
Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 180 cm, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.	G/2	S/10
Spazzatura ad umido con asportazione di polvere e rifiuti dai pavimenti.	G/2	S/10
Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni.	G/2	S/10
Disincrostazione dei pavimenti	SN	SN
Disincrostazione dei sanitari, rubinetterie e zone limitrofe	S/2	S/2
Deragnatura	S	S
Detersione dei cestini portarifiuti, carrelli portasacco contenitori per la biancheria	S/1	S/1
Pulizia a fondo pavimenti, se necessario eseguire la disincrostazione. Preventivamente trasportare eventuali arredi e suppellettili, previo pulizia a fondo, all'esterno del locale.	M	M
Spolveratura ad umido di termoconvettori, caloriferi, apparecchi di condizionamento, bocchette di aerazione, cassonetti.	M	M
Aspirazione meccanica di tutte le zone non accessibili manualmente oltre cm. 180 compresi apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, canaline, cassonetti, bocche di aerazione, ecc.	4M	4M



Descrizione Attività	MR4	MR5
Detersione previo smontaggio, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	A	A
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	3M

1.1.4 AREE A BASSO RISCHIO

BR1	Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili
BR2	Spazi connettivi e altri ambienti
BR3	Alloggi e altri ambienti
BR4	Altre aree a basso rischio

Descrizione Attività	BR1	BR2	BR3	BR4
Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	S/5	G/2	G/2	G
Spazzatura a umido pavimenti o aspirazione della polvere e dei rifiuti	S/2	G/2	G/2	G
Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili senza l'uso di scale: piani di lavoro, scrivanie, telefoni, davanzali interni, entrambe le facce di vetrate, porte, sportelli, presidi sanitari non elettromedicali, sedie, PC se spenti, pulsantiere, ecc.	S/2		G	G
detersione delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi (successivo riposizionamento nel punto originale)	S/3	G/2	G/2	G
detersione e disinfezione (all'occorrenza disincrostazione) degli eventuali sanitari presenti, detersione dispenser sapone, asciugamani e rifornimento degli stessi.	S/4			
Deragnatura	SN	SN	SN	SN
Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	2M	2M	2M	2M
Detersione cestini per rifiuti	3M	3M	3M	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M	M	M	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	6M	6M	6M
Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore cm. 180)	6M		6M	



Descrizione Attività	BR1	BR2	BR3	BR4
Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie.	6M	6M	6M	6M
Deceratura con asportazione totale del film e successiva ceratura dei pavimenti	A	A	A	A
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M	6M	3M	3M

1.1.5 AREE ESTERNE

AE1	Aree esterne e perimetrali accessibili
AE2	Aree esterne non accessibili
AE3	Altre Aree esterne

Descrizione Attività	AE1	AE2	AE3
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	S/3	M	S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G		S
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M	M	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni (facilmente raggiungibili nel rispetto delle normative sulla sicurezza)	M/2	M/2	M/2
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M	M	M
Pulizia cestini	M	M	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)	M (S in periodo autunnale)	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	SN		SN
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	SN	SN	SN



Descrizione Attività	AE1	AE2	AE3
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	SN	SN	SN
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2		

1.2 SCHEDE ATTIVITÀ INTEGRATIVE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE

Le attività integrative possono essere ordinate per eseguite a canone secondo una determinata periodicità/frequenza.

Le attività integrative saranno di due tipologie:

- le medesime attività previste tra le attività ordinarie per le quali si richiede una frequenza maggiore
- ulteriori attività non comprese tra quelle ordinarie per le quali l'ente del ssn è in grado di definire una determinata o quantità annua

L'elenco delle attività integrative relative al servizio di pulizia e sanificazione sono riportate nelle seguenti tabelle.

ATTIVITA' INTEGRATIVE CON PREZZI UNITARI

Codice	ATTIVITA'	Remunerazione
PI BO	Ricondizionamento sale operatorie tra un intervento e l'altro (cfr. par. 9.1.5.1.1 Capitolato tecnico)	Euro/passaggio/sala
PI SI	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Euro/mq
	Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini)	
	Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica.	
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser	
	Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 180 cm, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.	
	Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti.	
	Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni.	
PI UL	Disincrostazione dei pavimenti	Euro/Unità Letto
	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testatello e armadio) (cfr. par. 9.1.5.1.1 Capitolato tecnico)	
PI 1	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Euro/mq
PI 2	Deceratura con asportazione totale o parziale del film e successiva ceratura dei pavimenti	Euro/mq
PI 3	Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray	Euro/mq



		cleaning o spray buffing)	
PI	4	Disincrostazione sanitari, rubinetterie e zone limitrofe (fuori dai servizi igienici)	Euro/pezzo
PI	5	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq
PI	6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 180 cm, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Euro/mq
PI	7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Euro/mq
PI	8	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Euro/mq
PI	9	Disinfezione pavimenti	Euro/mq
PI	10	PALESTRE: detersione materassini, letti per fisioterapia, parallele, scale, tapis roulant, cyclette, girelli, carrozzine, tappeti per deambulazione, ecc	Euro/mq
PI	11	Spazzatura e pulizia delle parti pertinentziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Euro/mq
PI	12	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini/pavimenti tessili	Euro/mq
PI	13	Spolveratura ringhiere scale	Euro/mq
PI	14	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	Euro/mq
PI	15	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq
PI	16	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq
PI	17	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PI	18	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PI	19	Detersione controsoffitti	Euro/mq
PI	20	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq
PI	21	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq



PI	22	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PI	23	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PI	24	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq
PI	25	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq
PI	26	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PI	27	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq
PI	28	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq
PI	29	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Euro/mq
PI	30	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Euro/mq
PI	31	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Euro/mq
PI	32	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq

ATTIVITA' INTEGRATIVE CON PREZZI EURO ORA

PIO	1	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Euro/ora
PIO	2	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore cm. 180)	Euro/ora
PIO	3	Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie.	Euro/ora
PIO	4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Euro/ora
PIO	5	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/ora
PIO	6	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO	7	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO	8	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore cm. 180)	Euro/ora
PIO	9	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO	10	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PIO	11	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora



1.3 SCHEDE ATTIVITÀ STRAORDINARIE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE

Sono da considerarsi attività straordinarie tutte le attività di Pulizia e Sanificazione che non rientrano nell'ordinarietà del servizio e quindi non sono programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità.

Tali attività sono svolte a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione Contraente e devono essere eseguite esclusivamente a seguito di emissione di regolare Ordine di Intervento espressamente autorizzato dal Supervisore (rif. par. 7.2).

Le attività devono comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'Amministrazione Contraente.

L'elenco delle attività straordinarie relative al servizio di pulizia e sanificazione sono riportate nella tabella seguente.

ATTIVITA' STRAORDINARIE CON PREZZI UNITARI

Codice	ATTIVITA'	Remunerazione
PS BO	Ricondizionamento sale operatorie tra un intervento e l'altro (cfr. par. 9.1.5.1.1 Capitolato tecnico)	Euro/passaggio/sala
PS SI	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Euro/mq
	Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini)	
	Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica.	
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser	
	Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 180 cm, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.	
	Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti.	
	Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni.	
	Disincrostazione dei pavimenti	
PS UL	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testale e armadio) (cfr. par. 9.1.5.1.1 Capitolato tecnico)	Euro/Unità Letto
PS 1	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Euro/mq
PS 2	Deceratura con asportazione totale o parziale del film e successiva ceratura dei pavimenti	Euro/mq
PS 3	Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	Euro/mq
PS 4	Disincrostazione sanitari, rubinetterie e zone limitrofe (fuori dai servizi igienici)	Euro/pezzo
PS 5	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq



PS	6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 180 cm, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Euro/mq
PS	7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Euro/mq
PS	8	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Euro/mq
PS	9	Disinfezione pavimenti	Euro/mq
PS	10	PALESTRE: detersione materassini, letti per fisioterapia, parallele, scale, tapis roulant, cyclette, girelli, carrozzine, tappeti per deambulazione, ecc	Euro/mq
PS	11	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Euro/mq
PS	12	Aspirazione/battitura stuoi e zerbini/pavimenti tessili	Euro/mq
PS	13	Spolveratura ringhiere scale	Euro/mq
PS	14	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	Euro/mq
PS	15	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq
PS	16	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq
PS	17	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PS	18	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PS	19	Detersione controsoffitti	Euro/mq
PS	20	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq
PS	21	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq
PS	22	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PS	23	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PS	24	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq



PS	25	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq
PS	26	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PS	27	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq
PS	28	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq
PS	29	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Euro/mq
PS	30	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Euro/mq
PS	31	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Euro/mq
PS	32	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq

ATTIVITA' STRAORDINARIE CON PREZZI EURO ORA

PSO	1	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Euro/ora
PSO	2	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore cm. 180)	Euro/ora
PSO	3	Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie.	Euro/ora
PSO	4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Euro/ora
PSO	5	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/ora
PSO	6	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PSO	7	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PSO	8	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore cm. 180)	Euro/ora
PSO	9	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PSO	10	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PSO	11	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PSO	12	Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Euro/ora
PSO	13	Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Euro/ora
PSO	14	Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Euro/ora



2 SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

Derattizzazione	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione contenitori esca e trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	12 (mensile)
Disinfestazione da blatte	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione trappole a collante	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	12 (mensile)
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	
aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole	12 (mensile)
aree esterne: disposizione esche in granuli	12 (mensile)
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi	
Intervento	Numero interventi annui
Interventi antilarvali	14 (cfr Capitolato)
Disinfestazione adulticida	5 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da mosche	
Intervento	Numero interventi annui
Fornitura e Istallazione Lampade	Una tantum
Controllo lampade e sostituzione collante	12 (cfr Capitolato)
Trattamento deterrente da rettili	
Intervento	Numero interventi annui
Deposizione disabitante	2 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da processionaria del pino	
Intervento	Numero interventi annui
Intervento principale	1 (cfr Capitolato)
Intervento secondario e eventuale rimozione nidi	1 (cfr Capitolato)



2.1 SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI

Prati e superfici erbose	
Intervento	Numero interventi annui
Taglio regolare del tappeto erboso	8/A
Concimazione dei tappeti erbosi	2/A
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1/A
Anaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	SN
Scarificazione del tappeto erboso	1/A
Aerazione del tappeto erboso	1/A
Sfalcio dei prati naturali	8/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Siepi e cespugli in forma libera	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura verde o estiva	1/A
Potatura secca o invernale	1/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi	2/A
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	2/A
Mantenimento buche di convoglio	SN
Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati	SN
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)	SN
Anaffiatura regolare delle siepi	SN
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	



Intervento	Numero interventi annui
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	2/A
Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute	SN
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8/A
Anaffiatura regolare delle aiuole	SN
Alberi e superfici alberate	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura degli alberi ed arbusti che la necessitano	1/A
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	2/A
Mantenimento dei sostegni di pianta e delle buche di convoglio ai piedi delle piante	SN
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari	1/A
Mantenimento della pulizia delle aree verdi spollonatura e spalatura (taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura) degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	SN
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Piante interne	
Intervento	Numero interventi annui
Irrigazione delle piante, poste nelle aree comuni	SN
Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione	SN
Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta	SN
Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata	SN