

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione dei servizi di caffetteria-bookshop e ristorazione presso il Complesso Monumentale della Pilotta di Parma per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
CODICE IDENTIFICATIVO	2134
BENEFICIARIO	Complesso Monumentale della Pilotta di Parma - MiBAC
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
IMPORTO MASSIMO STIMATO	20.908.655,28 IVA esclusa
DURATA DEL CONTRATTO	10 anni (120 mesi)
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<p><u>LOTTO 1:</u></p> <p>a) assenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016</p> <p>b) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara</p> <p>c) requisiti di capacità economica e finanziaria: aver conseguito, negli ultimi "3" esercizi finanziari disponibili (ovverosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte), un fatturato di impresa specifico medio annuo per la prestazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • di servizi di bar/caffetteria presso esercizi commerciali aperti al pubblico non inferiore ad € 250.000 (IVA esclusa); • del servizio di libreria non inferiore a € 110.000 (IVA esclusa) <p>d) requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 90 del D.P.R. 207/2010:</p> <p>l. aver eseguito direttamente lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento nel quinquennio antecedente la data di</p>

	<p>pubblicazione del bando per un importo non inferiore a Euro 110.000,00;</p> <p>II. avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;</p> <p>III. possedere adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico riguardante esclusivamente il complesso di beni specificamente destinati all'esecuzione di lavori oggetto di affidamento.</p> <p>Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (categoria OG2), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei predetti requisiti di capacità tecnico-professionale.</p> <p>LOTTO 2:</p> <p>a) assenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016</p> <p>b) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara</p> <p>c) requisiti di capacità economica e finanziaria: aver conseguito negli ultimi "3" esercizi finanziari disponibili (ovverosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte) un fatturato di impresa specifico medio annuo per la prestazione dei servizi di ristorazione presso esercizi commerciali aperti al pubblico non inferiore ad € 600.000 (I.V.A. esclusa)</p> <p>d) requisiti di capacità tecnico-professionale: essere in possesso dell'attestazione SOA OG2 , classifica II.</p>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30; PT = 70
SUDDIVISIONE IN LOTTI	SI
MOTIVAZIONI	<p>L'iniziativa riguarda l'affidamento in concessione dei servizi di caffetteria/bookshop (Lotto 1) e ristorazione (Lotto 2) presso il Complesso Monumentale della Pilotta.</p> <p>Sebbene le ubicazioni siano vicine tra loro sono previsti <u>due lotti</u> per i seguenti motivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si tratta di attività diverse tra loro, con tipologie di ristorazione complementari e non sovrapposte, nonché di spazi di espletamento del servizio e di deposito distinti; - un lotto unico determinerebbe la necessità di fissare requisiti economici e finanziari (si pensi all'investimento iniziale) che renderebbero difficilmente accessibile la partecipazione all'iniziativa da parte di piccole realtà; - la consultazione di mercato (cui hanno partecipato 13 imprese), effettuata nei mesi precedenti alla definizione della struttura della presente iniziativa, ha evidenziato un interesse differenziato per le due attività, ossia tutte le imprese che hanno risposto sono interessate all'attività di caffetteria, 9 imprese sono interessate solo al ristorante.

NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	N.A.	
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto di concessione le cui basi d'asta, soggette a rialzo, sono costituite da canone annuo e royalty.	
DEROGHE AL BANDO TIPO	<p>La presente iniziativa è bandita da una Centrale di committenza in forma societaria e si svolgerà attraverso un Sistema telematico, con tutte le conseguenze connesse.</p> <p>La procedura è inoltre finalizzata all'affidamento di una concessione con tutte le conseguenze del caso, anche in ordine alla disciplina del subappalto, all'inammissibilità delle offerte di importo inferiore alla base d'asta e alla richiesta di impegno a tenere fermo il piano economico finanziario offerto. In tale contesto, attesa la particolare rilevanza assunta dal sopralluogo ai fini della formulazione dell'offerta, è rimosso il riferimento alla dichiarazione di presa visione dei luoghi resa dall'operatore economico, richiedendosi esclusivamente la produzione, in sede di partecipazione, dell'attestazione di avvenuto sopralluogo all'uopo rilasciata sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 dal Complesso Monumentale della Pilotta.</p> <p>È sanabile la presentazione della garanzia provvisoria rilasciata da un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte.</p> <p>Per esigenze di conformità ai più recenti orientamenti giurisprudenziali, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D. Lgs. n. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del medesimo Decreto che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza (ipotesi che ricorre anche nel caso di due soci al 50%) in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso di persone giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza.</p> <p>Stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione del punteggio tecnico ed economico relativo ad alcuni criteri, sono previste regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione del punteggio tecnico ed economico e, se del caso, della graduatoria.</p>	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Dott.ssa Francesca Romana Bellipanni	
DURATA PRESUMIBILE DEL PROCEDIMENTO	360 giorni	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA		

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate