

## ADDENDUM

ALLA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZIO INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 - EDIZIONE N. 4

LOTTO 5 - CIG 5651304397

LOTTO 10 - CIG 5651333B83

TRA

**Consip S.p.A.**, a socio unico, con sede legale in Roma, Via Isonzo n. 19/E, capitale sociale Euro 5.200.000,00= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma al n. 05359681003, REA 878407 di Roma, C.F. e P. IVA 05359681003, in persona dell’Amministratore Delegato e legale rappresentante, Ing. Cristiano Cannarsa, domiciliato per la carica presso la sede sociale, giusta poteri allo stesso conferiti dallo statuto e dalla deliberazione di aggiudicazione del Consiglio di Amministrazione del 27/07/2022 (nel seguito per brevità anche “**Consip S.p.A.**”);

E

**ENGIE SERVIZI S.p.A.**, società con unico socio - soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio), sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, capitale sociale Euro 280.800.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero di iscrizione e codice fiscale 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Viale Giorgio Ribotta 31, in persona del Procuratore Ing. Marco Massaria, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, e la mandante **CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.c.a.r.l.** con sede legale in Brescia, Via Solferino n. 31, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 03163060985 Rea BS-510479, P. IVA 03163060985, domiciliata ai fini del presente atto in Brescia, Via Solferino n. 31, e la mandante **COLSER SOCIETA’ COOPERATIVA** con sede legale in Parma, Via G.S. Sonnino n. 33 A, capitale sociale Euro 5.027.575,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Parma al n. 00378740344 Rea PR-127562, P. IVA 00378740344, domiciliata ai fini del presente atto in Parma, Via G.S. Sonnino n. 33 A, e la mandante **CONSORZIO**

Classificazione documento: Consip Internal

Gara per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Ed. 4 - ID 1299  
Addendum Convenzione

**NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360 SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Roma, Via Salaria n. 89, capitale sociale Euro 7.970.825,31 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero di iscrizione e codice fiscale 03565500588 Rea RM-443682, P. IVA 01211431000, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Via Salaria n. 89, e la mandante **CONSORZIO GISA** con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani n. 13, capitale sociale Euro 107.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano, Monza, Brianza, Lodi al n. 03743260964 Rea MI-1699803, P. IVA 03743260964, domiciliata ai fini del presente atto in Milano, Via Vittor Pisani n. 13, e la mandante **SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.** con sede legale in Roma, Via Alessio Baldovinetti n. 13, capitale sociale Euro 90.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 09326471217 Rea RM-1603382, P. IVA 09326471217, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Via Alessio Baldovinetti n. 13, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in Roma Dott. Luigi La Gioia repertorio n. 89.838 raccolta n. 24283 del 12/06/2014 nonché atto integrativo autenticato dal notaio Dott.ssa Sandra De Franchis repertorio n. 19.143/9330 del 18/10/2022, (nel seguito per brevità congiuntamente anche **"Fornitore"**)

#### PREMESSO

- a) che Consip ha bandito una gara ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 avente ad oggetto l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Ed. 4 (c.d. Facility Management ed. 4) e che, all'esito della stessa, ha aggiudicato al Fornitore i lotti 5, 10, 11, 15 in data 05/10/2022;
- b) che, per l'effetto, le parti hanno stipulato e attivato la Convenzione Facility management Ed. 4:
- per il Lotto 5 in data 24/11/2022 e attivato il 25/11/2022;
  - per il Lotto 10 in data 27/10/2022 e attivato il 27/10/2022;
- la Piattaforma di e-Procurement rende disponibili dati rilevanti per il monitoraggio della Convenzione in oggetto;
- nella Convenzione è, altresì, prevista la facoltà per Consip di chiedere al Fornitore specifici report al fine di monitorare l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- si ritiene superata l'esigenza di alimentare il sistema di monitoraggio della Convenzione Facility management Ed. 4 tramite l'invio da parte del Fornitore dei flussi previsti nell' "Appendice 10 - Flussi Datamart" al Capitolato Tecnico come di seguito indicato:

Classificazione documento: Consip Internal

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Ed. 4 - ID 1299  
Addendum Convenzione

NOME FLUSSO	FREQUENZA DI INVIO
RPF4 Richieste Preliminari di Fornitura	Mensile
PDA4 Piano dettagliato delle attività	Mensile
ORD4 Testata OPF	Mensile
DTG4 Dettaglio servizi OPF	Mensile
SED4 Sede dell'Amministrazione beneficiaria del servizio – Anagrafica immobili	Mensile
ATT4 Testata Atti Modificativi di OPF	Mensile
DTA4 Dettaglio Atti Modificativi di OPF	Mensile
ERG4 Erogato di servizi in OPF con attività a richiesta	Mensile
CTG4 Catalogo servizi in convenzione	Una tantum
PEN4 Penali applicate	Mensile

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE

a seguito di interventi di ottimizzazione e miglioramento della documentazione contrattuale, si rende necessario apportare alcune modifiche ed integrazioni alla disciplina di applicazione dei livelli di servizio di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico "Valutazione e controllo del livello di servizio",

*Ciò premesso e considerato, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate*

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

##### ART. 1

Dalla data di sottoscrizione del presente Addendum, ogni riferimento ai Flussi Datamart e agli adempimenti ad essi collegati, contenuto nella Convenzione e nei suoi allegati, è da considerarsi privo di ogni efficacia.

##### ART. 2

**(Modifiche al par. 9 del Capitolato Tecnico – "Valutazione e controllo del livello di servizio")**

Le formule per il calcolo del livello di servizio devono intendersi come di seguito integralmente sostituite:

- **Paragrafo 9.1.3:**

$$LS_{IE} = 0,7 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + (0,2 \times IS_{SIE}) + (0,1 \times IS_{PIE})$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

Classificazione documento: Consip Internal

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Ed. 4 - ID 1299

Addendum Convenzione

- **Paragrafo 9.1.4:**

$$LS_{IS} = 0,7 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + (0,2 \times IS_{S_{IS}}) + (0,1 \times IS_{P_{IS}})$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

- **Paragrafo 9.1.5:**

$$LS_{IR} = 0,4 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + 0,4 \times \left( 1 - \frac{TI}{TD} \right) + (0,1 \times IS_{S_{IR}}) + (0,1 \times IS_{P_{IR}})$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

- **Paragrafo 9.1.6:**

$$LS_{IC} = 0,4 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + 0,4 \times \left( 1 - \frac{TI}{TD} \right) + (0,1 \times IS_{S_{IC}}) + (0,1 \times IS_{P_{IC}})$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

- **Paragrafo 9.1.7:**

$$LS_{EL} = 0,25 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + 0,75 \times \left( 1 - \frac{TI}{TD} \right)$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

- **Paragrafo 9.1.8:**

$$LS_{SC} = 0,7 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + (0,2 \times IS_{S_{SC}}) + (0,1 \times IS_{P_{SC}})$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

- **Paragrafo 9.1.9:**

$$LS_{RT} = 0,7 \times \left( 1 - \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) + (0,2 \times IS_{S_{RT}}) + (0,1 \times IS_{P_{RT}})$$

Se l'indicatore specifico  $\left( \frac{\sum_1^n VI_i}{Cm + \sum_1^n VP_i} \right) > 1$ , lo stesso è posto convenzionalmente pari a 1.

### ART. 3

#### (Vigenza degli artt. 1 e 2 del presente Addendum)

Le modifiche e integrazioni di cui agli artt. 1 e 2 entreranno in vigore dalla data di sottoscrizione del

Classificazione documento: Consip Internal

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Ed. 4 - ID 1299

Addendum Convenzione

presente Addendum.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale della Convenzione stipulata dalle parti.

Restano ferme tutte le ulteriori clausole della Convenzione.

Roma, lì

CONSIP S.p.A.

IL FORNITORE

*L'Amministratore Delegato*

*Il Legale Rappresentante*

Ing. Cristiano Cannarsa

Ing. Claudio Galli

C.F.: CNNCST63B16H501V

C.F.: GLLCLD69S23H501A

Certificatore: ArubaPEC EU Qualified

Certificatore: ArubaPEC EU Qualified

Certificates CA G1

Certificates CA G1

Validità: dal 28/04/2021 al 28/04/2024

Validità: dal 03/08/2022 al 03/08/2025

Firma digitale: n. WSREF-46252256713376

Firma digitale: n. WSREF-28956781587282

Il sottoscritto, nella qualità di procuratore speciale e legale rappresentante del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali contenute nel presente Addendum e nei documenti in esso richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Fornitore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

- ARTICOLO 1;

- ARTICOLO 2;

- ARTICOLO 3.

Roma, lì

IL FORNITORE

*Il Legale Rappresentante*

Ing. Claudio Galli

C.F.: GLLCLD69S23H501A

Certificatore: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Validità: dal 03/08/2022 al 03/08/2025

Firma digitale: n. WSREF-28956781587282

Classificazione documento: Consip Internal

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Ed. 4 - ID 1299  
Addendum Convenzione