

Oggetto: Gara per l'affidamento di servizi energetici con obbligo di risparmio mediante effettuazione di interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile ID Sigef 1787.

Le rettifiche alla documentazione di gara sono visibili sui siti www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.vigilfuoco.it

RETTIFICA N. 1

Rettifiche di dati inseriti nell'Allegato 7bis "Schede Rilievo":

- Scheda Rilievo del Distaccamento Genova (codice 2.2.2):
 - a pagina 2/9 il valore 14.2.c "Potenza totale terminali di illuminazione esterna" riportato pari a **2.018** si intende sostituito con **2,018**;
 - a pagina 9/9 il valore totale della Potenza degli impianti di illuminazione esterna (terminali) riportato pari a **2.018** si intende sostituito con **2,018**;
- Scheda Rilievo del Distaccamento Savona (codice 2.2.4):
 - a pagina 2/9 il valore 14.2.c "Potenza totale terminali di illuminazione esterna" riportato pari a **500** si intende sostituito con **0,5**;
 - a pagina 9/9 il valore totale della Potenza degli impianti di illuminazione esterna (terminali) riportato pari a **500** si intende sostituito con **0,5**;
- Scheda Rilievo del Comando provinciale Venezia – Dorsoduro (codice 3.1.1):
 - a pagina 1/9 il valore di superficie lorda riscaldata con il codice 1.c "Autorimesse" riportato pari a **0,00** si intende sostituito con **310**;
 - a pagina 1/9 il valore 1.1 "Superficie lorda riscaldata totale" pari a **2.342,55** si intende sostituito con **2.652,55**;
 - a pagina 1/9 il valore 2 "Volume lordo riscaldata" pari a **9.918,29** si intende sostituito con **11.825,98**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 "Superficie netta" pari a **2.144,65** si intende sostituito con **2.428,46**;
 - a pagina 1/9 il valore 6 "Rapporto di forma (S/V)" pari a **0,5271** si intende sostituito con **0,4421**;
 - a pagina 6/9 il seguente valore "Volume lordo zona 3" pari a **0** si intende sostituito con **1.707**;
- Scheda Rilievo del Distaccamento Venezia – Lido (codice 3.1.2):
 - a pagina 2/9 il valore 12.b.2 "Potenza complessiva dei generatori" riportato pari a **230** si intende sostituito con **168**;
 - a pagina 2/9 il valore 14.2.c "Potenza totale terminali di illuminazione esterna" riportato pari a **5.000** si intende sostituito con **5**;
- Scheda Rilievo del Distaccamento Cervignano (codice 3.2.3):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.c, 1.c e 1.f relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d'uso indicati pari a:
 - Magazzini/archivi: **475,00**

- Autorimesse: **0,00**
- Laboratori: **0,00**
- si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Magazzini/archivi: **210,00**
 - Autorimesse: **507,00**
 - Laboratori: **136,00**
- a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” pari a **1.412,00** si intende sostituito con **1.790,00**;
- a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **5.620,00** si intende sostituito con **8.105,00**;
- a pagina 1/9 il valore 2.a “Rapporto Volume netto riscaldato/Volume lordo riscaldato” pari a **68,4%** si intende sostituito con **81,5%**;
- a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie netta” pari a **1.282,00** si intende sostituito con **1.646,00**;
- a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” pari a **0,5673** si intende sostituito con **0,4177**;
- a pagina 1/9 i valori da 8.6.a ad 8.6.d riferiti all’utilizzo delle aree laboratori ed originariamente non compilati si intendono i seguenti:
 - Tipologia di utilizzo: intermittente o continuo: **utilizzo intermittente**
 - Ore comfort settimanali (classe) - impianto di climatizzazione invernale: **6 - 9**
 - Ore comfort settimanali (classe) - impianto di climatizzazione estiva: **0 - 6**
 - Ore di utilizzo (classe) impianto elettrico - illuminazione interna: **6 - 9**
- a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori:
 - Volume lordo zona 1: **368**
 - Volume lordo zona 2: **475**
 - Volume lordo zona 3: **0**
 - Volume lordo zona 4: **464**
 - Volume lordo zona 5: **46**
 - Volume lordo zona 6: **0**si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **1.435**
 - Volume lordo zona 2: **819**
 - Volume lordo zona 3: **2.804**
 - Volume lordo zona 4: **1.904**
 - Volume lordo zona 5: **179**
 - Volume lordo zona 6: **752**
- Scheda Rilievo del Distacco Muggia (codice 3.2.6):
 - a pagina 2/9 il valore 12.b.2 “Potenza complessiva dei generatori” riportato pari a **250** si intende sostituito con **320**;
 - a pagina 8/9 il valore di Potenza riportato per il **Generatore 1** e pari a **250** si intende sostituito con **320**;
- Scheda Rilievo del Distacco Spilimbergo (codice 3.2.7):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a:
 - Uffici e assimilabili: **290,00**
 - Magazzini/archivi: **21,00**

- Autorimesse: **210,00**
- Camerate: **274,50**
- Palestre: -
- Sale operative h24: -
- si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Uffici e assimilabili: **225,74**
 - Magazzini/archivi: **41,35**
 - Autorimesse: **215,65**
 - Camerate: **331,78**
 - Palestre: **28,15**
 - Sale operative h24: **32,54**
- a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” pari a **795,50** si intende sostituito con **875,21**;
- a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **3.996** si intende sostituito con **3.764,82**;
- a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie netta” pari a **764,4** si intende sostituito con **744**;
- a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” pari a **0,5476** si intende sostituito con **0,4227**;
- a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori:
 - Volume lordo zona 1: **870**
 - Volume lordo zona 2: **63**
 - Volume lordo zona 3: **2.701**
 - Volume lordo zona 4: **823,5**
 - Volume lordo zona 5: **0**si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **761**
 - Volume lordo zona 2: **139**
 - Volume lordo zona 3: **1.542**
 - Volume lordo zona 4: **1.118**
 - Volume lordo zona 5: **95**
- Scheda Rilievo del Distaccamento Maniago (codice 3.2.8):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a:
 - Uffici e assimilabili: **290,00**
 - Magazzini/archivi: **21,00**
 - Autorimesse: **370,00**
 - Camerate: **274,50**
 - Palestre: -
 - Sale operative h24: -si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Uffici e assimilabili: **231,57**
 - Magazzini/archivi: **41,35**
 - Autorimesse: **356,70**
 - Camerate: **331,78**
 - Palestre: **26,32**
 - Sale operative h24: **32,54**

- a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” pari a **955,50** si intende sostituito con **1.020,26**;
- a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **3.996** si intende sostituito con **4.167,07**;
- a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie netta” pari a **764,40** si intende sostituito con **867**;
- a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori:
 - Volume lordo zona 1: **870**
 - Volume lordo zona 2: **63**
 - Volume lordo zona 3: **2.701**
 - Volume lordo zona 4: **823,5**
 - Volume lordo zona 5: **0**si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **775**
 - Volume lordo zona 2: **141**
 - Volume lordo zona 3: **1.944**
 - Volume lordo zona 4: **1.111**
 - Volume lordo zona 5: **88**
- Scheda Rilievo del Distaccamento Orvieto (codice 4.2.1):
 - a pagina 2/9 il valore 14.2.c “Potenza totale terminali di illuminazione esterna” riportato pari a **1** si intende sostituito con **4**;
 - a pagina 9/9 il valore di Potenza riportato per il Terminale 1 della tabella “Impianti di illuminazione esterna (terminali)” e pari a **1 kW** si intende sostituito con **4 kW**;
- Scheda Rilievo del Comando Provinciale Terni (codice 4.2.2):
 - a pagina 2/9 il valore 12.b.2 “Potenza complessiva dei generatori” riportato pari a **890** si intende sostituito con **1.260**;
 - a pagina 2/9 il valore 14.2.c “Potenza totale terminali di illuminazione esterna” riportato pari a **2** si intende sostituito con **16**;
 - a pagina 8/9 i valori di Potenza, rendimento di combustione e anno di installazione riportati per il **Generatore 3** e pari a **30 kW, 86% e 2006** si intendono sostituiti rispettivamente con **400 kW, 84% e 2005**;
 - a pagina 9/9 il valore di Potenza riportato per il Terminale 1 della tabella “Impianti di illuminazione esterna (terminali)” e pari a **2 kW** si intende sostituito con **16 kW**;
- Scheda Rilievo del Distaccamento Tivoli (codice 6.1.1):
 - a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **4.440,55**;
 - a pagina 1/9 il valore 2.a “Rapporto Volume netto riscaldato/volume lordo riscaldato” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **82,3%**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie utile netta” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **983,80**;
 - a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **0,5208**;
 - a pagina 3/9 il valore di superficie riportato nella prima riga della tabella “Verso ambiente esterno” per il Pacchetto murario 1 e pari a “**#RIF!**” si intende sostituito con **225,56**;
 - a pagina 3/9 il valore di superficie riportato nella seconda riga della tabella “Verso ambiente esterno” per il Pacchetto murario 6 e pari a “**#RIF!**” si intende sostituito con **405,40**;

- a pagina 3/9 i valori complessivi di superficie e trasmittanza per le pareti “Verso ambiente esterno” e riportati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con **664,30** e **0,66**;
- a pagina 3/9 il valore di superficie riportato nella seconda riga della tabella “Verso terreno” per il Pacchetto murario 14 e pari a “#RIF!” si intende sostituito con **372**;
- a pagina 3/9 i valori complessivi di superficie e trasmittanza per le pareti “Verso terreno” e riportati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con **372** e **2,344**;
- a pagina 4/9 il valore di superficie riportato nella prima riga della tabella “Verso ambiente non climatizzato” per Altro pacchetto murario e pari a “#RIF!” si intende sostituito con **73,94**;
- a pagina 4/9 il valore di superficie riportato nella seconda riga della tabella “Verso ambiente non climatizzato” per il Pacchetto murario 6 e pari a “#RIF!” si intende sostituito con **63,55**;
- a pagina 4/9 il valore di superficie riportato nella terza riga della tabella “Verso ambiente non climatizzato” per il Pacchetto murario 11 e pari a “#RIF!” si intende sostituito con **210**;
- a pagina 4/9 il valore di superficie riportato nella quarta riga della tabella “Verso ambiente non climatizzato” per il Pacchetto murario 11 e pari a “#RIF!” si intende sostituito con **370**;
- a pagina 4/9 il valore di superficie riportato nella quinta riga della tabella “Verso ambiente non climatizzato” per il Pacchetto murario 11 e pari a “#RIF!” si intende sostituito con **559**;
- a pagina 4/9 i valori complessivi di superficie e trasmittanza per le pareti “Verso ambiente non climatizzato” e riportati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con **1.276,49** e **1,330**;
- a pagina 4/9 i valori complessivi “Totale superficie verso ambienti con tre pareti estere”, “Totale superficie verso ambienti piano interrato o seminterrato senza finestre o serramenti esterni” e “Totale superficie verso ambienti sottotetto aerato” e riportati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con **443,94**; **273,55** e **559**;
- a pagina 4/9 i valori complessivi “Totale superfici opache disperdenti” e “Trasmittanza media superfici opache disperdenti” riportati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con **2.312,79** e **1,3009**.
- Scheda Rilievo del Distaccamento Cerveteri (codice 6.1.2):
 - a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **4.440,55**;
 - a pagina 1/9 il valore 2.a “Rapporto Volume netto riscaldato/volume lordo riscaldato” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **82,3**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie utile netta” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **983,80**;
 - a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **0,5977**;
- Scheda Rilievo del Distaccamento Roma – Monte Mario (codice 7.1.4):
 - a pagina 1/9 i valori con codice 1.g e 1.h relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a:
 - Sale operative h24: **38**
 - Sale CED: **8**si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Sale operative h24: **50**
 - Sale CED: **10**

- a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” pari a **1.202,00** si intende sostituito con **1.216,00**;
- a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **4.135,00** si intende sostituito con **4.172**;
- a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie netta” pari a **1.087** si intende sostituito con **1.099**;
- a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” pari a **0,642** si intende sostituito con **0,6300**;
- a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori:
 - Volume lordo zona 1: **721**
 - Volume lordo zona 2: **81**
 - Volume lordo zona 3: **0**
 - Volume lordo zona 4: **391**
 - Volume lordo zona 5: **40**
 - Volume lordo zona 6: **0**si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **2.577,3**
 - Volume lordo zona 2: **293,7**
 - Volume lordo zona 3: **0**
 - Volume lordo zona 4: **996,6**
 - Volume lordo zona 5: **148,5**
 - Volume lordo zona 6: **0**
- Scheda Rilievo del Distaccamento Frascati (codice 7.1.5):
 - a pagina 2/9 il valore 12.b.3 “Rendimento medio di combustione” riportato pari a **70** si intende sostituito con il valore **91** riportato peraltro a pagina 9 di 9 della medesima scheda, al foglio “Impianti di Climatizzazione”;
 - a pagina 4/9 il valore di superficie riportato nella prima riga della tabella “Verso ambiente non climatizzato” per Pacchetto murario 1 e pari a “**#RIF!**” si intende sostituito con **448,80**;
 - a pagina 4/9 il valore complessivo di superficie per le pareti “Verso ambiente non climatizzato” e riportato pari a “**#RIF!**” si intende sostituito con **448,80**;
- Scheda Rilievo del Distaccamento di Cassino (codice 7.1.7):
 - a pagina 2/9 il valore 15.b “Vettore energetico 2” riportato **GAS NATURALE** si intende sostituito con **GPL** e di conseguenza i valori di consumo riportati sono da riferirsi all’unità di misura “litro” e non “standard metro cubo”;
 - a pagina 2/9 il valore 14.2.c “Potenza totale terminali di illuminazione esterna” riportato pari a **5,3** si intende sostituito con **5,1**;
 - a pagina 9/9 il valore di Potenza riportato per il Terminale 1 della tabella “Impianti di illuminazione esterna (terminali)” e pari a **0,53 kW** si intende sostituito con **5,1 kW**;
- Scheda Rilievo del Comando Provinciale di Lecce (codice 9.1.3):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a:
 - Uffici e assimilabili: **1.559**
 - Magazzini/archivi: **417**
 - Autorimesse: **1.041**
 - Camerate: **730**
 - Palestre: **160**
 - Laboratori: **136**

- Sale operative h24: **71**
 - Sale CED: **20**
- si intendono sostituiti rispettivamente con:
- Uffici e assimilabili: **1.667**
 - Magazzini/archivi: **65**
 - Autorimesse: **0**
 - Camerate: **651**
 - Palestre: **123**
 - Laboratori: **100**
 - Sale operative h24: **85**
 - Sale CED: **0**
- a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” pari a **4.134** si intende sostituito con **2.691**;
 - a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldata” pari a **11.406** si intende sostituito con **9.873,60**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie netta” pari a **3.300** si intende sostituito con **2.148**;
 - a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” pari a **1,182** si intende sostituito con **1,365**;
 - a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori:
 - Volume lordo zona 1: **5.569**
 - Volume lordo zona 2: **1.871**
 - Volume lordo zona 3: **4.892**
 - Volume lordo zona 4: **3.088**
 - Volume lordo zona 5: **2.468**
 - Volume lordo zona 6: **639**
- si intendono sostituiti come segue:
- Volume lordo zona 1: **6.155,6**
 - Volume lordo zona 2: **214,5**
 - Volume lordo zona 3: **0**
 - Volume lordo zona 4: **2.148,3**
 - Volume lordo zona 5: **541,2**
 - Volume lordo zona 6: **440**
- Scheda Rilievo del Distaccamento di Gallipoli (codice 9.1.4):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a:
 - Uffici e assimilabili: **159**
 - Magazzini/archivi: **135**
 - Autorimesse: **248**
 - Camerate: **192**
 - Palestre: **160**
- si intendono sostituiti rispettivamente con:
- Uffici e assimilabili: **190**
 - Magazzini/archivi: **0**
 - Autorimesse: **0**
 - Camerate: **240**
 - Palestre: **0**

- a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” pari a **894** si intende sostituito con **430**;
- a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **1.1663** si intende sostituito con **1.419**;
- a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie netta” pari a **581** si intende sostituito con **387**;
- a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” pari a **1,18** si intende sostituito con **1,255**;
- a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori:
 - Volume lordo zona 1: **477**
 - Volume lordo zona 2: **93**
 - Volume lordo zona 3: **1.240**
 - Volume lordo zona 4: **576**
 - Volume lordo zona 5: **0**
 - Volume lordo zona 6: **0**si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **627**
 - Volume lordo zona 2: **0**
 - Volume lordo zona 3: **0**
 - Volume lordo zona 4: **792**
 - Volume lordo zona 5: **0**
 - Volume lordo zona 6: **0**
- Scheda Rilievo del Distaccamento Termini Imerese (codice 11.1.1):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a “**#RIF!**” si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Uffici e assimilabili: **151,45**
 - Magazzini/archivi: **50,30**
 - Autorimesse: **265,70**
 - Camerate: **179,60**
 - Palestre: **0,00**
 - Laboratori: **0,00**
 - Sale operative h24: **16,70**
 - a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **663,75**;
 - a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **1.600,00** si intende sostituito con **2.522,65**;
 - a pagina 1/9 il valore 2.a “Rapporto Volume netto riscaldato/volume lordo riscaldato” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **90%**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie utile netta” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **597,38**;
 - a pagina 1/9 il valore 4 “Superficie opaca lorda disperdente” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **1.180,03**;
 - a pagina 1/9 il valore 4.a “Trasmittanza media delle superfici opache disperdenti” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **1,21**;
 - a pagina 1/9 il valore 5 “Superficie trasparente (serramenti)” riportato con “**#RIF!**” si intende sostituito con **53,52**;

- a pagina 1/9 il valore 5.a “Trasmittanza media delle superfici trasparenti (serramenti)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **4,28**;
- a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **0,4890**;
- a pagina 1/9 il valore 7 “Incidenza superfici trasparenti” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **4,54%**;
- a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori riportati con “#RIF!” si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **454,35**
 - Volume lordo zona 2: **150,9**
 - Volume lordo zona 3: **1.328,5**
 - Volume lordo zona 4: **538,8**
 - Volume lordo zona 5: **0**
 - Volume lordo zona 6: **0**
- Scheda Rilievo del Distaccamento Palermo – Porto (codice 11.1.2):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d’uso indicati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Uffici e assimilabili: **126,28**
 - Magazzini/archivi: **247,59**
 - Autorimesse: **186,48**
 - Camerate: **241,73**
 - Palestre: **29,00**
 - Laboratori: **82,78**
 - Sale operative h24: **31,40**
 - a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **945,26**;
 - a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” pari a **6.522,20** si intende sostituito con **3.436,37**;
 - a pagina 1/9 il valore 2.a “Rapporto Volume netto riscaldato/volume lordo riscaldato” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **82,2%**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie utile netta” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **850,73**;
 - a pagina 1/9 il valore 4 “Superficie opaca lorda disperdente” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **2.199,00**;
 - a pagina 1/9 il valore 4.a “Trasmittanza media delle superfici opache disperdenti” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **1,30**;
 - a pagina 1/9 il valore 5 “Superficie trasparente (serramenti)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **93,91**;
 - a pagina 1/9 il valore 5.a “Trasmittanza media delle superfici trasparenti (serramenti)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **4,82**;
 - a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **0,6672**;
 - a pagina 1/9 il valore 7 “Incidenza superfici trasparenti” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **4,27%**;
 - a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori riportati con “#RIF!” si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **416,72**
 - Volume lordo zona 2: **817,05**

- Volume lordo zona 3: **932,40**
- Volume lordo zona 4: **797,71**
- Volume lordo zona 5: **95,70**
- Volume lordo zona 6: **273,17**
- Scheda Rilievo del Distaccamento Caltagirone (codice 11.1.7):
 - a pagina 1/9 i valori con codice da 1.a a 1.g relativi alle superfici lorde riscaldate per destinazioni d'uso indicati pari a “#RIF!” si intendono sostituiti rispettivamente con:
 - Uffici e assimilabili: **142,22**
 - Magazzini/archivi: **138,44**
 - Autorimesse: **222,15**
 - Camerate: **158,51**
 - Palestre: **0,00**
 - Laboratori: **17,86**
 - Sale operative h24: **18,00**
 - a pagina 1/9 il valore 1.1 “Superficie lorda riscaldata totale” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **697,18**;
 - a pagina 1/9 il valore 2 “Volume lordo riscaldato” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **2.535,84**;
 - a pagina 1/9 il valore 2.a “Rapporto Volume netto riscaldato/volume lordo riscaldato” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **90%**;
 - a pagina 1/9 il valore 3 “Superficie utile netta” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **627,46**;
 - a pagina 1/9 il valore 4 “Superficie opaca lorda disperdente” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **1.330,86**;
 - a pagina 1/9 il valore 4.a “Trasmittanza media delle superfici opache disperdenti” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **1,55**;
 - a pagina 1/9 il valore 5 “Superficie trasparente (serramenti)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **55,20**;
 - a pagina 1/9 il valore 5.a “Trasmittanza media delle superfici trasparenti (serramenti)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **3,48**;
 - a pagina 1/9 il valore 6 “Rapporto di forma (S/V)” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **0,5466**;
 - a pagina 1/9 il valore 7 “Incidenza superfici trasparenti” riportato con “#RIF!” si intende sostituito con **4,15%**;
 - a pagina 6/9 e 7/9 i seguenti valori riportati con “#RIF!” si intendono sostituiti come segue:
 - Volume lordo zona 1: **426,66**
 - Volume lordo zona 2: **415,32**
 - Volume lordo zona 3: **1.110,75**
 - Volume lordo zona 4: **475,53**
 - Volume lordo zona 5: **0,00**
 - Volume lordo zona 6: **53,58**

RETTIFICA N. 2

L'ultimo capoverso del paragrafo 6.2.2 del Capitolato di gara:

“Gli interventi eseguiti devono essere descritti mediante apposita “Scheda Consuntivo Intervento”, come prescritto al paragrafo 12.4.3.1., in cui il Fornitore deve, inoltre, indicare la data in cui è stata riscontrata l’anomalia e descrivere i motivi che hanno causato la stessa.”

si intende sostituito con il seguente:

“Gli interventi di manutenzione correttiva a guasto eseguiti devono essere descritti in apposita Scheda in cui il Fornitore è tenuto a descrivere la data e il guasto riscontrato, la data e la descrizione dell’intervento realizzato, i materiali utilizzati ed i motivi che hanno causato il guasto.”

RETTIFICA N. 3

Il penultimo capoverso del paragrafo 9.2 del Capitolato di gara:

“Le modalità di esecuzione, gestione, presentazione dei risultati, così come i modelli previsionali utilizzati debbono essere coerenti con quanto descritto e dichiarato in Offerta Tecnica (compresi metodi di verifica, laddove offerti, ad es. “Blower door test” UNI EN 12829 Metodo per la verifica e tenuta all’aria e al vento degli edifici).”

si intende sostituito con il seguente:

“Le modalità di esecuzione, gestione, presentazione dei risultati, così come i modelli previsionali utilizzati debbono essere coerenti con quanto descritto e dichiarato in Offerta Tecnica (compresi metodi di verifica, laddove offerti, ad es. “Blower door test” UNI EN ISO 9972, che sostituisce la UNI EN ISO 13829, Metodo per la verifica e tenuta all’aria e al vento degli edifici).”

RETTIFICA N. 4

Il secondo punto dell’elenco di cui al paragrafo 8 del Capitolato di gara:

“Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici eventualmente installati a seguito della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico offerti in sede di gara (rif. par. 5);”

si intende sostituito con il seguente:

“Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici eventualmente installati a seguito della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico offerti in sede di gara (rif. par. 5);”

RETTIFICA N. 5

1. Il paragrafo 1.4 “Durata del procedimento” del Disciplinare di gara:

“Ai sensi del combinato disposto dell’articolo 2, comma 2, della L. 241/1990, e dell’art. 32, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, il termine del procedimento è quello indicato al punto IV.2.6 del Bando di gara per la vincolatività delle offerte, che decorre dalla data di scadenza del termine ultimo per la loro presentazione, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti e del numero di concorrenti che si prevede interverranno alla presente gara che potrebbe comportare un prolungamento delle attività della Commissione di gara”

si intende sostituito con il seguente:

“Ai sensi del combinato disposto dell’articolo 2, comma 2, della L. 241/1990, e dell’art. 32, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, il termine del procedimento è quello indicato al punto IV.2.6 del Bando di gara per la vincolatività delle offerte, che decorre dalla data di scadenza del termine ultimo per la loro presentazione, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti e del numero di concorrenti che si prevede interverranno alla presente gara che potrebbe comportare un prolungamento delle attività di valutazione delle offerte”

2. Il paragrafo 9.1 “Nomina Commissione e sedute” del Disciplinare di gara:

“9.1 Nomina Commissione e sedute

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto.

Consip S.p.A. nomina una Commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate.

Nelle more dell’attuazione dell’art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, i membri della Commissione saranno scelti secondo le modalità della procedura pubblicata sul sito internet www.consip.it, nella sezione “Società Trasparente”.

La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno 21/02/2018, con inizio alle ore 15:00, dalla Commissione all’uopo nominata che si riunirà presso gli uffici della Consip S.p.A. in Via Isonzo, n. 19/E, in Roma, e procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto, come meglio stabilito nel precedente paragrafo 4.1, le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;

b) successivamente la Commissione procederà attraverso il Sistema alla apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all’area contenente la “Documentazione amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno

segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile, né alla Commissione di gara, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla Documentazione amministrativa e la Commissione procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

La Commissione di gara, quindi, procederà, in seduta riservata, all'analisi della documentazione presente nella Documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità "essenziale" degli elementi e del DGUE (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica), la Commissione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Consip S.p.A. e per essa la Commissione potrà comunque richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, diverse da quelle soggette a possibile sanatoria ai sensi del capoverso che precede, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio, entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara.

Al termine dell'analisi dei documenti contenuti nella documentazione amministrativa e della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, della sussistenza dei requisiti soggettivi, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali sarà adottato il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura e le ammissioni.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati sul sito www.consip.it gli atti di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Conclusa la suddetta fase istruttoria sulla documentazione amministrativa, la Commissione, riunita in seduta aperta al pubblico, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi, procederà relativamente a ciascun singolo lotto allo sblocco e all'apertura delle Offerte tecniche per la verifica della presenza dei documenti relativi alle singole Offerte Tecniche. Della esecuzione della predetta attività verrà data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi.

Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà a verificare la regolarità

dei documenti delle Offerte Tecniche, nonché la rispondenza delle caratteristiche/requisiti dichiarate/i nell'Offerta Tecnica con quelle/i minime/i previste/i nel Capitolato Tecnico, a pena d'esclusione.

Terminato l'esame delle offerte tecniche, pertanto, si procederà alla attribuzione del "punteggio tecnico" (PT) sulla base dei criteri ed in ragione dei relativi punteggi massimi stabiliti nel precedente paragrafo 8.2 del presente Disciplinare di gara.

Successivamente la Commissione procederà in seduta aperta al pubblico, la cui data sarà preventivamente comunicata ai concorrenti ammessi, relativamente a ciascun singolo lotto, alla apertura delle Offerte economiche.

Nella medesima seduta aperta al pubblico, relativamente a ciascun singolo lotto, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) il "punteggio tecnico" (PT) precedentemente attribuito;*
- b) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, gli importi ed i ribassi offerti.*

Di seguito, in seduta riservata, la Commissione procederà:

- 1. all'esame e verifica per ciascun lotto delle offerte economiche presentate;*
- 2. alla verifica in ordine alla sussistenza in capo ai concorrenti di una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale proponendo l'esclusione dei concorrenti per i quali sia accertata tale situazione, così come previsto dall'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. n. 50/2016;*
- 3. all'attribuzione del punteggio economico sulla base del calcolo automatico effettuato dal Sistema;*
- 4. alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta sulla base del calcolo automatico effettuato dal Sistema;*
- 5. a stilare la graduatoria provvisoria di merito;*
- 6. in caso di parità in graduatoria, si procederà, se le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per l'offerta economica e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica presso la sede della Consip S.p.A.; le modalità saranno successivamente definite dalla Consip;*
- 7. alla verifica, attraverso il meccanismo automatico previsto dal Sistema, della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e comunque alla verifica in ogni caso della presenza di elementi specifici che facciano apparire le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.."*

si intende sostituito con il seguente:

***"9.1 Ufficio per la verifica della documentazione amministrativa e Commissione giudicatrice
Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente***

dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto.

Consip S.p.A. procede attraverso l'Ufficio deputato all'esame della documentazione amministrativa (di seguito anche "Ufficio") alla verifica della medesima documentazione e nomina una Commissione giudicatrice (di seguito anche "Commissione") per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate.

Nelle more dell'attuazione dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, i membri della Commissione saranno scelti secondo le modalità della procedura pubblicata sul sito internet www.consip.it, nella sezione "Società Trasparente".

La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno 27.04.2018, con inizio alle ore 15:00, dall'Ufficio che si riunirà presso gli uffici della Consip S.p.A. in Via Isonzo, n. 19/E, in Roma e procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto, come meglio stabilito nel precedente paragrafo 4.1, le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;

b) successivamente l'Ufficio procederà attraverso il Sistema alla apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né all'Ufficio, né alla Commissione di gara, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;

pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla Documentazione amministrativa e l'Ufficio procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

L'Ufficio, quindi, procederà, in via riservata, all'analisi della documentazione presente nella Documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità "essenziale" degli elementi e del DGUE (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica), l'Ufficio assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non

consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Consip S.p.A. e per essa l'Ufficio potrà comunque richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, diverse da quelle soggette a possibile sanatoria ai sensi del capoverso che precede, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio, entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara.

Al termine dell'analisi dei documenti contenuti nella documentazione amministrativa e della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, della sussistenza dei requisiti soggettivi, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali sarà adottato il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura e le ammissioni.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati sul sito www.consip.it gli atti di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Conclusa la suddetta fase istruttoria sulla documentazione amministrativa, la Commissione, riunita in seduta aperta al pubblico, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi, procederà relativamente a ciascun singolo lotto allo sblocco e all'apertura delle Offerte tecniche per la verifica della presenza dei documenti relativi alle singole Offerte Tecniche. Della esecuzione della predetta attività verrà data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi.

Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà a verificare la regolarità dei documenti delle Offerte Tecniche, nonché la rispondenza delle caratteristiche/requisiti dichiarate/i nell'Offerta Tecnica con quelle/i minime/i previste/i nel Capitolato Tecnico, a pena d'esclusione.

Terminato l'esame delle offerte tecniche, pertanto, si procederà alla attribuzione del "punteggio tecnico" (PT) sulla base dei criteri ed in ragione dei relativi punteggi massimi stabiliti nel precedente paragrafo 8.2 del presente Disciplinare di gara.

Successivamente la Commissione procederà in seduta aperta al pubblico, la cui data sarà preventivamente comunicata ai concorrenti ammessi, relativamente a ciascun singolo lotto, alla apertura delle Offerte economiche.

Nella medesima seduta aperta al pubblico, relativamente a ciascun singolo lotto, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) il "punteggio tecnico" (PT) precedentemente attribuito;*
- b) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, gli importi ed i ribassi offerti.*

Di seguito, in seduta riservata, la Commissione procederà:

- 1. all'esame e verifica per ciascun lotto delle offerte economiche presentate;*
- 2. alla verifica in ordine alla sussistenza in capo ai concorrenti di una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la*

relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale proponendo l'esclusione dei concorrenti per i quali sia accertata tale situazione, così come previsto dall'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. n. 50/2016;

3. all'attribuzione del punteggio economico sulla base del calcolo automatico effettuato dal Sistema;

4. alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta sulla base del calcolo automatico effettuato dal Sistema;

5. a stilare la graduatoria provvisoria di merito;

6. in caso di parità in graduatoria, si procederà, se le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per l'offerta economica e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica presso la sede della Consip S.p.A.; le modalità saranno successivamente definite dalla Consip;

7. alla verifica, attraverso il meccanismo automatico previsto dal Sistema, della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e comunque alla verifica in ogni caso della presenza di elementi specifici che facciano apparire le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..”

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)