



**Consip S.p.A.**

*"Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento"*

## **CAPITOLATO TECNICO**

### **SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE DELL'IMPIANTO DI MESSA A TERRA E DEL DISPOSITIVO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE E VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**



**INDICE**

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>4</b>
1.1	Definizioni.....	4
1.2	Normativa di riferimento .....	4
<b>2</b>	<b>OGGETTO DEL SERVIZIO.....</b>	<b>7</b>
2.1	Verifiche periodiche ordinarie e straordinarie per impianti elettrici di messa a terra, installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche.....	7
2.2	Verifiche periodiche ordinarie e straordinarie degli impianti di sollevamento .....	10
2.3	Modalità di esecuzione del servizio .....	12
2.4	Verifica di conformità.....	12
<b>3</b>	<b>CONSISTENZE IMMOBILIARI .....</b>	<b>13</b>
3.1	Specifiche tecniche degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche .....	14
3.2	Prospetto impianti elevatori .....	14
<b>4</b>	<b>REQUISITI .....</b>	<b>18</b>
<b>5</b>	<b>GESTIONE DEL SERVIZIO .....</b>	<b>19</b>
5.1	Responsabile delle attività contrattuali .....	19
5.2	Modalità di comunicazione .....	19
5.3	Adempimenti per la Sicurezza.....	19
5.4	Luogo di svolgimento .....	20
5.5	Lingua .....	20
5.6	Riservatezza.....	20
<b>6</b>	<b>LIVELLI DI SERVIZIO .....</b>	<b>21</b>
<b>7</b>	<b>PENALI .....</b>	<b>22</b>



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

**8    MODALITÀ DI FATTURAZIONE..... 23**



## **1 PREMESSA**

### **1.1 DEFINIZIONI**

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- CONSIP: la società che, in qualità di stazione appaltante, affida il servizio oggetto del presente Capitolato;
- SOGEI: la Società Generale di Informatica S.p.A., beneficiaria del Servizio;
- Capitolato tecnico: il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali dovrà conformarsi il servizio;
- Contratto: il contratto che verrà stipulato tra la SOGEI e l'impresa che enuncia le regole giuridiche alle quali si dovrà conformare il servizio;
- Servizio: il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato;
- Società/organismo di ispezione: la società aggiudicataria del servizio;
- Malfunzionamento: qualsiasi anomalia funzionale dei prodotti software e, in ogni caso, ogni difformità del prodotto in esecuzione rispetto alla relativa documentazione tecnica e manualistica d'uso;
- Responsabile delle attività contrattuali: la persona individuata dalla Società come interlocutore di Sogei e responsabile di tutte le attività contrattuali
- Sistema Informativo: il sistema informativo della fiscalità con sede in Via Mario Carucci 99.

### **1.2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Si riporta di seguito l'elenco della normativa di riferimento.

- Direttiva 89/391/CEE - *“Attuazione di misure volte a promuovere il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro”*;
- Direttiva 89/654/CEE - *“Prescrizioni minime di sicurezza e di salute per i luoghi di lavoro”* (prima direttiva particolare ai sensi dell'articolo 16, paragrafo 1 della direttiva 89/391/CEE);
- Legge n. 123/2007 - *“Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (integrato con il D.Lgs. 106/09) - *“Testo unico sulla sicurezza e salute sul lavoro”*;



- D.P.R. n. 447/1991 - *“Regolamento di attuazione della L. 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti. G. U. 15 febbraio 1992, n. 38”*;
- D.P.R. n. 462/01 - *“Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia d'installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi”*;
- Legge n. 37/08 (ex legge 46/90) - *“Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”*;
- Legge n. 1415/1942 - *“Impianto ed esercizio di ascensori e di montacarichi in servizio privato. G. U. 16 dicembre 1942, numero 297”*;
- D.P.R. n. 1497/1963 - *“Approvazione del regolamento per gli ascensori ed i montacarichi in servizio privato. G. U. 16 novembre 1963, n. 298, S.O.”*;
- Decreto n. 587/1987 - *“Attuazione delle direttive n. 84/529/CEE e n. 86/312/CEE relative agli ascensori elettrici. G.U. 25 marzo 1988, n. 71”*;
- D.P.R. n. 162/1999 - *“Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio”*;
- Decreto del 16 gennaio 2006 - *“Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti: UNI EN 81-80”*;
- D.P.R. n. 214/2010 - *“Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori”*;
- D.Lgs n. 17/2010 - *“Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori”*;
- Direttiva n. 2014/33/UE - *“Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori. (17G00031)”*;
- D.P.R. n. 8/2015 *“Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 per chiudere la procedura di infrazione 2011/4064 ai fini della corretta applicazione della direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi nonché della relativa licenza di esercizio. GU n.43 del 21-2-2015”*;
- D.P.R. n. 23 del 10 gennaio 2017 - *“Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva*



**Consip S.p.A.**

*"Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento"*

*2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori";*

- Decreto Ascensori 2018 *"Regolamento di modifica del D.P.R. 10 gennaio 2017 al D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162, attuazione della precedente Direttiva 95/16/CE (abrogata)"* - Testo consolidato del D.P.R. 162/1999 con il D.P.R. 23/2017 attuazione nuova Direttiva ascensori 2014/33/UE.



## 2 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato disciplina l'affidamento del servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento per 48 (quarantotto) mesi, da erogarsi in favore della Sogei, ivi comprese tutte le attività connesse allo svolgimento delle prestazioni medesime così come regolamentate, oltre che dal presente Capitolato, anche dallo Schema di contratto e dalle Condizioni Particolari.

In particolare si richiede il servizio richiesto consiste nell'effettuazione delle verifiche, sia periodiche sia straordinarie, obbligatorie per legge e necessarie per la gestione corretta, efficiente e sicura degli impianti, elettrico e di sollevamento, presenti nelle sedi aziendali della Sogei.

### 2.1 VERIFICHE PERIODICHE ORDINARIE E STRAORDINARIE PER IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA, ISTALLAZIONI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE

Le verifiche periodiche sono costituite da un insieme di esami e prove strumentali, da effettuare con cadenza biennale per gli impianti esistenti, atti ad accertare la protezione ai contatti diretti ed indiretti. Tali verifiche devono essere eseguite secondo le modalità indicate nella CEI 0-14 - Guida all'applicazione del DPR 462/01 - e nella CEI 64-14 relativa ai criteri di ispezione negli impianti elettrici utilizzatori di bassa tensione.

L'organismo selezionato dovrà sottoporre a verifiche periodiche i seguenti impianti:

- per quanto concerne l'impianto elettrico di messa a terra, n. 1 impianto per la sede della Sogei di via Mario Carucci 85, n. 1 impianto per la sede della Sogei di via Mario Carucci 99, n. 1 impianto per la sede di via A. Soldati 80, La Rustica e n. 1 impianto per la sede de L'Aquila;
- per quanto concerne il dispositivo di protezione dalle scariche atmosferiche, n. 1 impianto per la sede della Sogei di via Mario Carucci 85, n. 1 impianto per la sede della Sogei di via Carucci 99, n. 1 impianto per la sede di via A. Soldati 80, La Rustica e n. 1 impianto per la sede de L'Aquila.

Le verifiche periodiche dovranno essere effettuate in totale tre volte nell'arco dell'intera durata contrattuale: una volta ad inizio contratto, una volta a metà e una volta prima della scadenza del contratto come indicato nella seguente tabella:

Sede	Tipologia di intervento	n. impianti da verificare (A)	n. ripetizioni nei 48 mesi (B)	Totale (A*B)
La Rustica Via Soldati 80 Roma	Verifica periodica dell'impianto elettrico di messa a terra	1	3	3
	Verifica periodica del dispositivo di protezione contro le scariche	1	3	3



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

	atmosferiche			
<b>TOTALE</b>		<b>2</b>		<b>6</b>
Via Carucci	Verifica periodica dell'impianto elettrico di messa a terra della sede Sogei di via Mario Carucci 99	1	3	3
	Verifica periodica dell'impianto elettrico di messa a terra della sede Sogei di via Mario Carucci 85	1	3	3
	Verifica periodica del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche della sede Sogei di via Mario Carucci 99	1	3	3
	Verifica periodica del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche della sede Sogei di via Mario Carucci 85	1	3	3
<b>TOTALE</b>		<b>4</b>		<b>12</b>
Sede de L'Aquila	Verifica periodica dell'impianto elettrico di messa a terra	1	3	3
	Verifica periodica del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche	1	3	3
<b>TOTALE</b>		<b>2</b>		<b>6</b>

Alle visite periodiche potranno eventualmente essere aggiunte ulteriori verifiche, straordinarie, richieste ad hoc, se necessarie.

Di seguito si dettagliano le attività richieste alla Società nell'espletamento del servizio.

#### **Verifiche periodiche ordinarie**

- Esame della documentazione amministrativa e tecnica come denuncia dell'impianto di terra, verbali precedenti di verifica periodica, progetto (relazione, calcoli ed elaborati grafici, schemi dei quadri e pianta della rete di terra), eventuali varianti a progetto per modifiche o





ampliamenti, dichiarazione di conformità alla regola d'arte (L 46/90, DM 37/08) rilasciata dal costruttore dell'impianto, eventuali altre dichiarazioni di conformità rilasciate per trasformazioni, ampliamenti o modifiche, dati relativi a destinazione d'uso dell'impianto (riportato anche nel DVR aziendale), eventuale diverso modo di protezione adottato contro i contatti indiretti, caratteristiche dei dispositivi di protezione ai fini dei contatti indiretti.

- Esame a vista dell'impianto elettrico ovvero verifica che le caratteristiche e la disposizione dell'impianto di terra e dei dispositivi di protezione e di controllo corrispondano a quanto indicato dalla documentazione e dalle Norme di sicurezza. L'esame deve riguardare anche le parti dei componenti elettrici che influiscono sulle caratteristiche di sicurezza dell'impianto e che sono di immediata ed evidente percezione, come integrità degli involucri, caratteristiche delle protezioni e le loro capacità di proteggere i conduttori, modalità di installazione dei dispositivi di comando e sezionamento, stato di manutenzione e conservazione dei componenti.
- Prove e misure eseguite nel rispetto delle modalità previste dalle relative Norme e Guide CEI, eseguite su un campione rappresentativo di punti, nel caso di impianti installati in ambienti simili o con tipologia ripetitiva e/o che abbiano componenti uguali. Il campione deve tenere conto della conduzione degli impianti, della vetustà, dello stato di manutenzione, delle influenze esterne cui sono sottoposti i componenti e del livello di rischio correlato.
- Prova di continuità dei conduttori di terra e di protezione ed equipotenziali per verificare, con l'utilizzo di strumentazione conforme alle norme CEI 64-8 art. 612.2, che l'impianto di terra sia unico ed evidenziare eventuali interruzioni dovute a guasti nella distribuzione dei conduttori di protezione ed equipotenziali.
- Prova di intervento dei differenziali per verificare l'eventuale presenza di interruttori differenziali guasti o difettosi e l'esistenza del coordinamento con l'impianto di terra.
- Misura dell'impedenza dell'anello di guasto negli impianti realizzati con un sistema TN, dove non c'è il differenziale, verifica che la protezione magnetotermica sia idonea in funzione della lunghezza del cavo protetto.
- Prova di continuità delle masse per verificare eventuale assenza di continuità negli impianti.
- Verifica del sistema LPS sotto ogni aspetto al fine di accertare che l'impianto non abbia difetti strutturali o di funzionamento.
- Misura della resistenza di terra (cabina) per misurare la resistenza di terra, della continuità del collegamento a terra delle masse e di masse estranee con la staffa equipotenziale di cabina e verificare i limiti massimi ammessi delle tensioni di passo e di contatto, se necessario, in relazione alle tarature dei dispositivi automatici di protezione elettrica (relè di protezione).



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

- Rilascio dei verbali di verifica (uno per l'impianto di messa a terra e l'altro per i dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche) redatti sugli appositi moduli conformi alla normativa vigente.

Il servizio si intende comprensivo delle strumentazioni e attrezzature necessarie alla realizzazione delle suddette verifiche.

### **Verifiche straordinarie**

L'Organismo di ispezione dovrà effettuare verifiche straordinarie in caso di esito negativo delle verifiche periodiche ordinarie.

Le verifiche periodiche e straordinarie dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche devono essere eseguite con una completezza del 100%.

Le verifiche straordinarie verranno remunerate secondo la quotazione prevista per le verifiche ordinarie, a meno di particolari circostanze che rendano inapplicabile tale quotazione.

In considerazione della discrezionalità delle verifiche straordinarie, la quota parte del massimale relativa a tali verifiche non è da intendersi vincolante per la Sogei.

## **2.2 VERIFICHE PERIODICHE ORDINARIE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**

Tali verifiche hanno lo scopo di assicurare un regolare controllo del grado di sicurezza degli impianti elevatori. Le verifiche periodiche andranno effettuate tre volte nell'arco dell'intera durata contrattuale: una volta ad inizio contratto, una volta a metà ed una volta prima della scadenza del contratto, ed eseguite in conformità a quanto indicato nello schema di seguito riportato.

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Sede</b>	<b>n. impianti da verificare (A)</b>	<b>n. ripetizioni nei 48 mesi (B)</b>	<b>n. totale verifiche (A*B)</b>
Verifica periodica degli impianti di sollevamento	La Rustica Via Soldati 80 Roma	14	3	<b>42</b>
	Via Carucci	19	3	<b>57</b>

Alle visite periodiche potranno eventualmente essere aggiunte ulteriori verifiche, straordinarie, richieste ad hoc se necessarie.

Di seguito si dettagliano le attività richieste alla Società nell'espletamento del servizio.



### **Verifiche periodiche ordinarie**

- Esame della documentazione amministrativa e tecnica con controllo della corrispondenza tra i dati tecnici riportati sul libretto e l'impianto.
- Prove di efficienza a carico delle parti responsabili della sicurezza di esercizio dell'impianto.
- Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di sicurezza, dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani.
- Verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene e dei loro punti di ancoraggio.
- Controllo dello stato di pulizia e di lubrificazione delle parti.
- Verifica dello stato di efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza.
- Verifica del corretto funzionamento del sistema interfonico e/o del sistema di allarme in generale.
- Verifica dell'isolamento dell'impianto e dell'efficienza dei collegamenti elettrici con la terra.
- Apposizione della targa metallica di presa in carico dall'Organismo Notificato, nella cabina di ogni impianto.
- Ispezione dei vari ambienti di pertinenza degli impianti: il locale macchinario (ove sono riposti argano, centralina idraulica), il vano di corsa, la fossa, il locale rinvii, le vie di accesso a detti locali.
- Rilascio dei verbali di verifica redatti su appositi moduli conformi alla normativa vigente; i verbali dovranno essere consegnati entro il giorno 10 del mese successivo a quello delle verifiche.

### **Verifiche straordinarie**

Tali verifiche devono essere effettuate su richiesta a seguito di modifiche sostanziali apportate all'impianto di cui all'articolo 2, comma 1, lettera m) del D.P.R. 162/1999 coordinato con le disposizioni del D.P.R. 214/2010.

Sono inoltre previste anche in caso di verbale di verifica periodica con esito negativo, in caso di incidenti di notevole importanza, per la rimessa in servizio dell'impianto.

Le verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento, devono essere eseguite con una completezza del 100%.

Le verifiche straordinarie verranno remunerate secondo la quotazione prevista per le verifiche ordinarie, a meno di particolari circostanze che rendano inapplicabile tale quotazione.



In considerazione della discrezionalità delle verifiche straordinarie, la quota parte del massimale relativa a tali verifiche non è da intendersi vincolante per la Sogei.

### **2.3 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere eseguito sulla base di un cronoprogramma di dettaglio delle verifiche che verrà concordato tra le parti.

Le verifiche dovranno essere eseguite in orari e con modalità tali da non arrecare pregiudizi alle normali attività che si svolgono negli edifici.

Per le operazioni di verifica, la Sogei si impegna a mettere a disposizione dell'Organismo di ispezione incaricato di effettuare le verifiche, il personale occorrente, sotto la vigilanza di un preposto, ed i mezzi necessari per l'esecuzione delle operazioni stesse, esclusi gli apparecchi di misurazione.

La Sogei si impegna, inoltre, a rendere disponibili tutte le informazioni e tutta la documentazione tecnica a corredo degli impianti (verbali di verifica pregressa, dichiarazioni di conformità, planimetrie, schemi elettrici, ecc.) necessarie per il corretto svolgimento delle verifiche.

### **2.4 VERIFICA DI CONFORMITÀ**

Entro 30 (trenta) giorni decorrenti da ciascun intervento di verifica periodica e straordinaria, verrà effettuata la verifica di conformità, volta a certificare che le prestazioni contrattuali siano eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico-funzionale.

La Società è tenuta a prestare alla Sogei, a propria cura e spese, l'assistenza tecnica necessaria e a mettere a disposizione della Sogei quanto necessario alle operazioni di verifica di conformità.

La Società potrà intervenire alla verifica di conformità, anche attraverso propri rappresentanti. In tal caso detti rappresentanti sono tenuti a sottoscrivere i documenti di verifica di conformità che verranno redatti da Sogei (verbali, certificato, ecc.)

In caso di esito negativo della verifica di conformità, ferma restando l'applicazione delle penali, di cui al successivo paragrafo 7, la Società dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro il termine che le verrà comunicato dalla Sogei, alla eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrati.

Dopo la comunicazione, da parte della Società, dell'avvenuta eliminazione dei difetti e/o delle carenze, la Sogei procederà a nuova verifica di conformità nei termini e con le modalità di cui ai commi precedenti.

In caso di ulteriore esito negativo della verifica di conformità, la Sogei avrà facoltà di risolvere il contratto e di fare eseguire tutto o in parte il servizio a terzi in danno della Società e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento di tutti i danni comunque subiti.

A completamento della verifica positiva sarà prodotto il “Verbale di conformità” che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile della Fornitura e dal Responsabile Sogei.



### **3 CONSISTENZE IMMOBILIARI**

Gli impianti che saranno oggetto di verifiche sono installati presso gli immobili di seguito specificati, ad uso privato e destinati principalmente a uffici, magazzini, depositi, locali tecnici e simili:

- sede di Roma Via Mario Carucci n. 99: comprende più edifici, in particolare la sede è costituita da:
  - locali uffici distribuiti su un edificio centrale a croce (complessivamente circa 400 vani), costituito da tre ali da 4 piani e una ala da 3 piani e due edifici a torre (complessivamente circa 250 vani); la superficie complessiva è di circa 18.000 mq;
  - un edificio CED su due piani per una superficie complessiva di circa 7.000 mq e circa 30 vani;
  - locali adibiti a servizi ausiliari e a magazzini per una superficie complessiva di circa 8.000 mq e circa 25 vani;
  - locali tecnologici (circa 3.700 mq);
  - due locali mense (circa 1.400 mq);
  - un edificio a un piano che funge da presidio e da ingresso alla sede (circa 1.200 mq e 15 vani).

Gli edifici della sede di Via Mario Carucci n. 99 sono di proprietà della Sogei S.p.A.

- sede di Roma Via Mario Carucci n. 85: comprende due edifici, in particolare la sede è costituita da:
  - un atrio d'ingresso di circa 700 mq;
  - locali uffici distribuiti sui due edifici di sette piani ognuno (circa 400 vani), per una superficie complessiva di circa 13.000 mq;
  - due locali mensa (1.500 mq);
  - locali tecnologici (circa 500 mq);
  - locali adibiti a magazzini (circa 2.000 mq)

Gli edifici della sede di Via Mario Carucci n. 85 sono occupati dalla Sogei S.p.A. in qualità di “conduttrice”

- sede di L'Aquila: la Sogei S.p.A. occupa una parte al primo piano di uno stabile, costituita da 7 vani tra locali tecnici, CED, Uffici, per un totale di 800 mq.



I locali della sede di L'Aquila sono occupati dalla Sogei S.p.A. in qualità di “conduttrice”.

- Via Atanasio Soldati, 80 – 00155 Roma, località La Rustica, sede composta da tre edifici di proprietà del Demanio e sede di Sogei - Divisione Economia e dell'Ispettorato IGICS del MEF: per un totale di 29.100 mq lordi, in particolare la sede è costituita da:
  - Edificio A, si sviluppa su 2 piani (piano terra e seminterrato) dove sono presenti locali tecnologici, CED, locali uffici e un bar;
  - Edificio B, si trovano locali uffici distribuiti al piano terra e su 5 piani, un seminterrato, dove sono presenti dei magazzini, sesto piano si trovano le cabine ascensori;
  - Edificio C, si trovano locali uffici distribuiti su 6 piani, oltre al piano terra dove è presente una mensa e una sala auditorium, nel seminterrato locali adibiti a magazzini, al settimo piano si trovano esclusivamente le cabine ascensori.

### **3.1 SPECIFICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE**

Gli impianti sono installati in ambienti a maggior rischio in caso di incendio e sono, quindi, soggetti per normativa a verifiche periodiche con frequenza biennale.

Nelle sedi di Roma, i dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche sono del tipo a “Gabbia di Faraday”, costituita da corde di rame con sezione minima di 50 mmq e piatto zincato 30x3 mm.

Ciascuna delle sedi è alimentate a 20 kV tramite propria cabina di trasformazione MT/BT e sistema di distribuzione del tipo “TN.

La potenza elettrica disponibile è pari a 5.500 kW per la sede di Roma Via Mario Carucci n. 99, a 797 kW per la sede di Roma Via Mario Carucci n. 85, a 600 kW per la sede di L'Aquila e 3.000 kW per la sede di Via Atanasio Soldati, 80 - La Rustica.

L'impianto di messa a terra è costituito da conduttori in treccia di rame in guaina di PVC e sezioni diverse, nonché in corde di rame da 50mmq; i dispersori, in numero complessivo di 170 unità, più 85 unità nella sede di Via Atanasio Soldati, 80 - La Rustica, sono in corde di rame da 50 mmq.

### **3.2 PROSPETTO IMPIANTI ELEVATORI**

Nelle tabelle riportate di seguito sono riepilogati i dati identificativi e tecnici degli impianti, distinti per sede.



**Consip S.p.A.**

*"Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento"*

SEDE DI VIA M. CARUCCI 99							
Descrizione	Categ.	N. Impianto	N. Matricola	Fermate	Portata in kg	Marca	Azionamento
VAT							
ascensore	A	29603	59737	2	630	Falconi	oleod. indir.
ascensore	A	29604	59738	2	630	Falconi	idraulico indir.
Ascensore - montacarichi	B	29605	59739	2	3.000	Falconi	idraulico dir.
Ascensore - montacarichi	B	29606	59740	2	3.000	Falconi	idraulico dir.
ascensore	A	29607	59741	5	630	OTIS	A fune
ascensore	A	29608	59742	5	630	OTIS	A fune
ascensore	A	29609	59743	5	630	OTIS	A fune
ascensore	A	29610	59744	5	630	OTIS	A fune
ascensore	A	29611	59745	3	630	OTIS	A fune
ascensore	A	29612	59746	5	630	OTIS	A fune
Ascensore - montacarichi	B	29613	60126	2	1.000	Falconi-Sair	idraulico dir. lat.

SEDE DI VIA M. CARUCCI 99							
Descrizione	Categ.	N. Impianto	N. Matricola	Fermate	Portata in kg	Marca	Azionamento
NAT							
ascensore	A	54NH2027	RM1950/87	6	630	Stigler-Otis	elettrico in taglia
ascensore	A	54NH2028	RM1951/87	6	630	Stigler-Otis	elettrico in taglia



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

ascensore	A	54NH2029	RM1952/87	6	630	Stigler-Otis	elettrico in taglia
ascensore	A	54NH2030	RM1953/87	6	630	Stigler-Otis	elettrico in taglia
Ascensore - montacarichi	B	54NH2031	RM1954/87	7	900	Stigler-Otis	elettrico in taglia
Ascensore - montacarichi	B	54NH2032	RM1955/87	7	900	Stigler-Otis	elettrico in taglia
Ascensore - montacarichi	B	n.f. 428	CR13469	2	1000	Stigler-Otis	oleodinamico
Pedana piatt. elev. disabili		1430	2435	2	250	DAL DOSS	idraul. indir.

VIA ATTANASIO SOLDATI, 80 – 00155 ROMA, LOCALITÀ LA RUSTICA							
Descrizione	Categ.	N. Impianto	N. Matricola	Fermate	Portata in kg	Marca	Azionamento
Ascensore	A	10123	CR3607	6	650	DEL BO	Elettrico
Ascensore	A	10125	CR3812	6	650	DEL BO	Elettrico
Ascensore	A	10124	CR3753	6	650	DEL BO	Elettrico
Ascensore	A	10126	CR4352	6	900	DEL BO	Elettrico
Montacarichi	B	63165	RM 1651/85	2	3000	FALCONI	Idraulico
Montacarichi	B	62327	RM 3959/84	2	3000	FALCONI	Idraulico
Ascensore	B	62326	RM 3958/84	2	630	FALCONI	Idraulico
Ascensore	A	10129	CR4350	7	630	DEL BO	Elettrico
Ascensore	A	10130	CR4349	7	630	DEL BO	Elettrico
Ascensore	A	10131	CR3770	7	630	DEL BO	Elettrico
Montacarichi	B	10127	CR3488-03334	6	900	DEL BO	Idraulico
Montacarichi disabile	A	10128	CR4351	7	860	DEL BO	Elettrico





**Consip S.p.A.**

*"Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento"*

Montacarichi MENZA	B	63320	RM5330/85	2	3000	FALCONI	Idraulico
Montacarichi	B	2767	RM5331/85	3	3000	FALCONI	Idraulicon



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

#### **4 REQUISITI**

Le verifiche dovranno essere eseguite unicamente da un organismo ispettivo notificato dal Ministero dello sviluppo Economico per lo svolgimento dei collaudi e delle verifiche e per il rilascio di certificati CE.

L'incarico dovrà essere affidato ad un organismo abilitato a svolgere funzioni di verifica di parte terza:

- sugli impianti di messa a terra e dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche, secondo la norma tecnica UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 tipo A, su installazioni ed impianti indicati nel Decreto del Presidente della Repubblica 22 ottobre 2001, n. 462 (articolo 4, comma 2; articolo 6, comma 2 e articolo 7);
- sugli impianti di sollevamento ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012 (abilitazioni ai sensi dell'art. 13, comma 1 lettera e del DPR 162/99).



## **5 GESTIONE DEL SERVIZIO**

Il contratto avrà efficacia dalla data della sua stipula, per 48 (quarantotto) mesi e si riterrà concluso con il rilascio da parte della Società di tutti i verbali di verifica sottoscritti dall'Organismo di ispezione e, comunque, sino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

### **5.1 RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ CONTRATTUALI**

La Società dovrà comunicare a Consip, trasmettendolo con la documentazione per la stipula, il nominativo del Responsabile del Servizio, nonché un numero di telefono e un indirizzo e-mail al quale indirizzare eventuali comunicazioni. La Società deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Sogei.

Sarà compito del Responsabile curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

### **5.2 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE**

L'organismo di ispezione selezionato dovrà indicare, prima della stipula del contratto, un Responsabile, che sarà l'interlocutore unico della Sogei per ogni aspetto relativo al contratto.

Inoltre, prima della stipula del contratto, dovranno essere forniti a Sogei almeno un numero di telefono, un numero di fax e un indirizzo di e-mail ai quali potrà essere inviata ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

Per le operazioni di verifica, la Sogei si impegna a mettere a disposizione dell'Organismo incaricato di effettuare le verifiche, il personale occorrente, sotto la vigilanza di un preposto, ed i mezzi necessari per l'esecuzione delle operazioni stesse, esclusi gli apparecchi di misurazione.

La Sogei si impegna a mettere a disposizione dell'Organismo incaricato di effettuare le verifiche, tutte le informazioni e tutta la documentazione tecnica a corredo degli impianti (verbali di verifica pregressa, dichiarazioni di conformità, planimetrie, schemi elettrici, ecc.) necessarie per il corretto svolgimento delle verifiche.

### **5.3 ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA**

La Società s'impegna a porre in essere quanto necessario a garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D. Lgs. 81/2008 "Testo Unico sulla sicurezza durante il lavoro", cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti della Committente e degli uffici dell'Amministrazione Finanziaria presso cui dovranno essere svolte le attività contrattuali, ai fini degli adempimenti di cui al comma 2 dell'art. 26 del citato decreto.

L'Organismo incaricato dovrà usare esclusivamente attrezzature e macchinari conformi alle norme vigenti in materia di protezione e sicurezza del personale utilizzatore e riportanti la marchiatura "CE".



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

Si evidenzia che le attività di cui al presente capitolato potrebbero dare origine a rischi interferenti, pertanto sussiste l'obbligo di redigere il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

Gli oneri di sicurezza per i rischi di interferenza (non soggetti a ribasso) si intendono pari a zero.

#### **5.4 LUOGO DI SVOLGIMENTO**

Il servizio dovrà essere svolto presso la sede Sogei di via Mario Carucci n. 85, 99 e 125, presso la sede di Via Mario Soldati 80 e, limitatamente alle sole verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche, presso la sede de L'Aquila.

#### **5.5 LINGUA**

Tutte le attività e la documentazione sarà il lingua italiana.

#### **5.6 RISERVATEZZA**

Tutte le informazioni trattate e tutti i documenti, anche parziali, scambiati tra la Società e Sogei sono riservati, pertanto è richiesta la massima attenzione per il loro utilizzo, in particolare se questo avviene al di fuori delle sedi Sogei.

La Società non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione ricevuta o prodotta, al di fuori delle attività oggetto del presente capitolato.

La Società non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione e i moduli software eventualmente forniti da Sogei o realizzati per il servizio, al di fuori delle attività oggetto del presente capitolato.



## **6 LIVELLI DI SERVIZIO**

L'Organismo di ispezione, nell'esecuzione del contratto, dovrà rispettare i seguenti termini:

- n. 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data della verifica, per segnalare al responsabile del contratto le anomalie riscontrate nei controlli delle connessioni dei collegamenti equipotenziali;
- n. 1 (uno) giorno lavorativo dalla data di verifica, per segnalare al responsabile del contratto le anomalie riscontrate nella misurazione dell'impedenza dell'anello di guasto per i sistemi TN;
- n. 1 (uno) giorno lavorativo dalla data di verifica, per segnalare al responsabile del contratto le anomalie riscontrate nelle prove di continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari;
- n. 1 (uno) giorno lavorativo dalla data di verifica, per segnalare al responsabile del contratto le anomalie riscontrate nelle prove di continuità delle masse;
- n. 1 (uno) giorno lavorativo dalla data di verifica, per segnalare al responsabile del contratto le anomalie riscontrate nelle prove degli interruttori differenziali;
- rilascio dei verbali di verifica il giorno 10 del mese successivo a quello delle verifiche.



## **7 PENALI**

Sogei applicherà le penali, secondo le modalità previste in contratto, nei seguenti casi:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati al precedente paragrafo 6, si applicherà una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale
- in caso di esito negativo della verifica di conformità di cui al paragrafo 2.4, si applicherà una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, per ogni giorno intercorrente tra la data del verbale negativo e quello positivo.

Nell'ipotesi in cui l'importo delle penali applicabili superi l'ammontare del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale complessivo, la Sogei avrà diritto il diritto di risolvere, totalmente o parzialmente, il contratto in danno della Società, salvo il diritto dell'eventuale maggior danno.



**Consip S.p.A.**

*“Servizio di verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e del dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche e verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di sollevamento”*

## **8 MODALITÀ DI FATTURAZIONE**

L'Organismo di ispezione potrà emettere fattura, per ciascun intervento di verifica, solo successivamente al verbale di positiva verifica di conformità da parte di Sogei, necessaria ai fini del pagamento. Tale nota dovrà essere allegata alla fattura unitamente ai verbali di verifica.

Nella fattura dovranno essere indicati tutti gli elementi utili ad individuare il servizio al quali fa riferimento, oltre che tutti i riferimenti contrattuali richiesti e indicati nel contratto che verrà stipulato. Alla fattura dovranno essere allegati tutti gli eventuali altri documenti richiesti nel contratto che verrà stipulato.

Nella predisposizione e trasmissione delle fatture il fornitore dovrà attenersi alle modalità indicate sul sito istituzionale della Sogei [www.sogei.it](http://www.sogei.it) nell'area fornitori, alla sezione dedicata alla fatturazione elettronica.

Tutte le fatture dovranno riportare il numero di repertorio del contratto ed il codice CIG.

Si precisa che la mancanza di uno di questi elementi consente al committente di rifiutare la fattura entro il termine previsto.