

CAPITOLATO TECNICO

MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLA SEDE CONSIP

1. OGGETTO E DURATA.....	3
2. CARATTERISTICHE DEI SERVIZI	3
2.1 MANUTENZIONE ORDINARIA.....	3
2.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	4
3. MODALITÀ DI ESECUZIONE.....	4
4. CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA	4
5. RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ	4
6. MODALITÀ DI COMUNICAZIONE	5
7. ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA	5
8. CONSUNTIVAZIONE E FATTURAZIONE	5
9. PENALI	6

1. OGGETTO E DURATA

Oggetto del presente capitolato sono i servizi di manutenzione dell'impianto antincendio della sede Consip di Roma Via Isonzo 19/D.

Sono previste attività di "Manutenzione ordinaria" e attività di "Manutenzione straordinaria", secondo quanto di seguito riportato.

La durata del servizio è pari a 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto.

2. CARATTERISTICHE DEI SERVIZI

2.1 MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione ordinaria riguarda gli interventi finalizzati alla conduzione e alla gestione dei seguenti impianti e dei loro componenti rispetto alla relativa normativa di riferimento:

- Impianti fissi di estinzione incendi a naspi e/o idranti e relativi componenti - UNI 10779 e per le attività da svolgere alle tubazioni flessibili e semirigide (manichette e naspi) - UNI EN 671-3;
- Impianti fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale e di allarme incendio - UNI 11224 e UNI 9795;
- Impianti fissi di spegnimento automatici a gas - UNI 11280, UNI ISO 14520;
- Impianti di pompaggio per l'alimentazione della rete idrica antincendio - UNI EN 12845;
- Porte e finestre apribili resistenti al fuoco, maniglioni antipánico, uscite di sicurezza- UNI 11473, UNI 9723;
- Impianti mobili di estinzione di incendi (estintori) – D.Lgs. 81/08, UNI 9994, UNI 9492;
- Impianti di diffusione sonora per l'emergenza - CEI EN 60849;
- Impianti di illuminazione di sicurezza UNI11222.

È compresa anche la manutenzione di tutti i dispositivi ed attrezzature elencate nel Fascicolo dell'Opera, che sarà messo a disposizione del Fornitore. A titolo indicativo e non esaustivo:

- serrande tagliafuoco
- gruppo antincendio a pompe sommerse
- gruppo elettrogeno
- UPS gruppo ventilante
- riserva idrica e galleggianti
- infisso automatizzato
- parquet ignifugo e zoccolini

È compresa nel servizio la redazione e l'aggiornamento del Registro dei Controlli Antincendio in base alla seguente normativa di riferimento: D.Lgs. .81/08, DPR 151/2011, DM 20/12/2012, DM 03/08/2015.

È compresa nel servizio l'erogazione dei corsi di formazione all'uso della Centrale Antincendio per il personale che sarà indicato da Consip.

2.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria riguarda gli interventi finalizzati a:

- ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di rivelazione incendi rispetto a quanto previsto dall'attuale progetto dell'impianto e dalla normativa vigente di riferimento;
- erogare il Servizio Tecnico di Pronto Intervento quale servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, da attivare attraverso la chiamata al numero telefonico di emergenza comunicato dal Fornitore. Il servizio prevede l'intervento presso la sede Consip, entro e non oltre 2 ore dalla chiamata, di un tecnico abilitato e specializzato per la messa in sicurezza e risoluzione di tutti i possibili guasti e/o allarmi dell'intero impianto antincendio.

Per tutti gli interventi sopraelencati, il Fornitore, invierà di volta in volta un preventivo tecnico ed economico (sulla base dei Prezzi contenuti nel "Prezzario degli Impianti Tecnologici del DEI" relativi ai materiali e alla manodopera, ai quali sarà applicato lo sconto offerto), soggetto all'approvazione scritta da parte di Consip.

3. MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il Fornitore dovrà concordare con Consip le modalità e le tempistiche per l'esecuzione degli interventi.

Tali attività si intendono comprensive di ogni onere relativo a imballaggio, trasporto, posa in opera, installazione fisica, collaudo, smaltimento di eventuali rifiuti e dei materiali di scarto, nonché qualsiasi altra attività ad esse strumentali.

Le attività, ad esclusione del Servizio Tecnico di Pronto Intervento, dovranno essere effettuate in giorni da concordare dal lunedì al venerdì; Consip si riserva peraltro di comunicare al Fornitore l'eventuale necessità di effettuare interventi nelle giornate del sabato e/o festive.

4. CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA

Il Fornitore dovrà garantire la conformità dei componenti forniti alle normative di riferimento o ad altre disposizioni internazionali riconosciute e, in generale, alle vigenti norme legislative, regolamentari e tecniche disciplinanti i componenti e le modalità di impiego delle apparecchiature ai fini della sicurezza degli utilizzatori ed in conformità alla indicazione dei fabbricanti.

L'impiego dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti necessari per l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza, nonché di quanto previsto dai regolamenti aziendali relativamente all'accesso alla sede. Il Fornitore si obbliga inoltre a garantire la formazione e l'addestramento del personale sull'utilizzo delle apparecchiature e dei mezzi impiegati durante lo svolgimento del servizio.

5. RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività.

Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

6. MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Il Fornitore si impegna a comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, un indirizzo e-mail, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa alle attività ed un numero di emergenza per l'attivazione del Servizio Tecnico di Pronto Intervento.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip eventuali modifiche.

7. ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA

Il Fornitore si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti del Committente, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

Il personale del Fornitore dovrà adottare tutte le misure necessarie (DPI, attrezzature, ecc.) per eseguire le lavorazioni oggetto del contratto in sicurezza.

8. CONSUNTIVAZIONE E FATTURAZIONE

Al termine di ciascun intervento il fornitore consuntiverà le attività svolte per la successiva approvazione da parte della Consip.

Per la quantificazione degli interventi si farà riferimento ai Prezzi contenuti nel "Prezzario degli Impianti Tecnologici del DEI" relativi ai materiali e alla manodopera, ai quali sarà applicato lo sconto offerto in fase di gara e dei preventivi approvati da Consip.

Per la fatturazione si applica:

- per la manutenzione ordinaria: quanto previsto nelle condizioni contrattuali al paragrafo 15, comma 4 *“Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel contratto, inerente l'erogazione di servizi a canone, il Fornitore dovrà emettere fattura con periodicità trimestrale posticipata successivamente alla relativa verifica di conformità positiva. Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento”*. L'importo delle singole fatture sarà pari al relativo importo offerto diviso per quattro.
- per la manutenzione straordinaria: quanto previsto nelle condizioni contrattuali al paragrafo 15, comma 3: *“Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel presente contratto, il Fornitore potrà emettere fattura successivamente alla approvazione da parte della Committente del “consuntivo*

attività”, contenente il dettaglio delle prestazioni erogate nel periodo di riferimento, nonché della verifica di conformità positiva. Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento”.

9. PENALI

Oltre a quanto previsto nelle condizioni contrattuali, Consip S.p.A. si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto alla periodicità delle manutenzioni e per ogni inosservanza rispetto al numero minimo di interventi previsti dalla normativa vigente di cui al paragrafo 2, nonché per la mancata consegna del rapporto di lavoro e dell’aggiornamento del registro dei controlli antincendio entro i tempi previsti nel paragrafo 2, Consip si riserva la facoltà di applicare una penale pari a 100,00 euro (cento/00 euro) per ognuna delle voci sopra indicate;
- per ogni inadempienza del personale del Fornitore alle norme in materia di sicurezza sul lavoro (inclusi uso DPI e attrezzature), Consip si riserva di applicare una penale pari a Euro 100,00 (cento/00 euro) e la facoltà di impedire la lavorazione.