

## **Avviso di indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. 50/2016.**

### **Servizio di manutenzione edile ordinaria e straordinaria per la sede di Via Isonzo**

Firma del responsabile  
approvazione

Salvatore Celano

Vale la data della firma  
digitale del documento

**Consip S.p.A. a socio unico**

Sede Legale: Via Isonzo 19/E – 00198 Roma

T +39 06 85449.1 – F +39 06 85449 281 – [www.consip.it](http://www.consip.it)

Capitale Sociale € 5.200.000,00 i.v. C.F. e P.IVA 05359681003

Iscr.Reg.Imp.c/o C.I.I.A. Roma 05359681003 Iscr.R.E.A. N.878407



## **Avviso di indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ordinaria e straordinaria per la sede di Via Isonzo**

La Consip S.p.A. a socio unico, intende avviare una indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'affidamento diretto (ex art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 - D.Lgs. 50/2016) che verrà effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (per il seguito "MEPA"), i cui dettagli sono riportati di seguito.

L'affidamento diretto in oggetto si svolgerà mediante sistema telematico di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (per il seguito "Sistema").

Il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e di quanto definito nelle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016 in materia di "procedure di affidamento sotto la soglia comunitaria".

### **1. Oggetto e durata**

I servizi oggetto dell'affidamento sono volti alla manutenzione delle strutture edili e dei relativi complementi alle strutture presenti nell'immobile di Via Isonzo e sono ripartiti in attività a canone ed attività extracanone.

Le manutenzioni riguarderanno le componenti schematizzate nel seguente elenco:

#### **A. STRUTTURE EDILI:**

- strutture verticali e tamponamenti (intonaci e rivestimenti);
- strutture orizzontali (pavimentazioni, soffitti e controsoffitti);
- partizioni interne fisse e mobili (intonaci e rivestimenti);
- coperture e sistemi di smaltimento acque piovane.

#### **B. COMPLEMENTI ALLE STRUTTURE:**

- serramenti di porte e finestre;
- tende oscuranti per finestre

Le attività richieste riguarderanno tra le altre:

- interventi di tinteggiatura su opere murarie;
- realizzazione di pareti divisorie in cartongesso;
- le manutenzioni necessarie al ripristino di strutture e/o della funzionalità dei relativi complementi;
- interventi aventi ad oggetto piccoli adeguamenti o modifiche;
- interventi su porte e serramenti.

Sarà compresa nel canone mensile la presenza in sede di un manutentore per 10 (dieci) ore settimanali, tra il lunedì e il venerdì, in giorni e orari da concordare con Consip in fase di esecuzione del contratto. Su richiesta del referente Consip, il manutentore dovrà verificare lo stato di efficienza delle strutture edili interne all'edificio e dei relativi componenti (punto A dell'elenco precedente), nonché effettuare gli interventi di piccola manutenzione e ripristino della loro regolare funzionalità.



Il contratto avrà efficacia per 12 mesi a decorrere dalla stipula.

La durata del contratto potrà altresì essere prorogata, a norma dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

## **2. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione**

L'importo del contratto da affidare è pari a 39.900,00 (in euro, IVA esclusa).

L'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto su MEPA (ex art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 - D.Lgs. 50/2016), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, in ragione di quanto previsto dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016.

## **3. Requisiti amministrativi, tecnici ed economici richiesti ai fini della partecipazione alla procedura**

Di seguito si indicano i requisiti di partecipazione alla procedura in esame, che dovranno essere posseduti dagli operatori economici che intendono partecipare, al momento dell'invio della "richiesta di partecipazione" di cui al successivo paragrafo 6, nelle modalità di seguito definite:

### **I. Requisiti generali**

Possesso dei requisiti aventi carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

### **II. Capacità tecniche e professionali**

Certificazione, in corso di validità, del proprio Sistema di Gestione per la Qualità, in relazione alla prestazione dei servizi oggetto di gara, rilasciata in conformità alla EN ISO 9001:2015, da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento per lo schema "Sistemi di gestione per la qualità – SGQ".

### **III. Requisito di abilitazione**

L'operatore economico, in qualità singolo partecipante o le imprese eventualmente costituende in RTI, che intende/ono partecipare alla procedura dovrà/anno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle "richiesta di partecipazione", "abilitato/e" al MEPA e, specificatamente, al Bando "Lavori" - Categoria "Lavori di manutenzione - Edili", seguendo le indicazioni pubblicate all'interno del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e conformemente a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

In alternativa a quanto sopra, l'operatore economico, in qualità singolo partecipante o le imprese eventualmente costituende in RTI, che intende/ono partecipare alla procedura potrà/anno presentare "richiesta di partecipazione", attestando di aver presentato - entro il termine perentorio di cui al successivo par. 5 – apposita e valida "domanda di abilitazione" al Bando "Lavori" - Categoria "Lavori di manutenzione - Edili", seguendo le indicazioni pubblicate all'interno del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e conformemente a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

In caso di costituendo RTI, ciascuna delle imprese raggruppande dovrà attestare nella "richiesta di partecipazione" di aver presentato, entro il termine perentorio di cui al successivo par. 5, apposita e valida



“domanda di abilitazione”.

Si precisa che, in ogni caso, l'operatore economico che abbia presentato la “richiesta di partecipazione” attestando di aver tempestivamente prodotto apposita “domanda di abilitazione”, in conformità a quanto sopra previsto, verrà preso in considerazione, ai fini della seconda fase ad inviti solo se, una volta scaduto il termine perentorio di cui al successivo paragrafo 5, lo stesso venga effettivamente “abilitato” al suddetto al Bando “Lavori” - Categoria “Lavori di manutenzione - Edili”; il tutto fermo restando quanto stabilito nel successivo par. 6 in ordine alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla seconda fase.

Non saranno, dunque, presi in considerazione per la seconda fase ad inviti:

- Gli operatori economici che non abbiano attestato nella “richiesta di partecipazione” di essere “abilitati” (al bando Mepa e alla categoria di pertinenza) e che - al contempo - non abbiano attestato di aver presentato valida e tempestiva “domanda di abilitazione” (al bando Mepa e alla categoria di pertinenza);
- gli operatori economici che, avendo attestato tempestivamente di aver presentato apposita “domanda di abilitazione”, non avranno ottenuto l’abilitazione in questione al momento dell’inoltro delle Lettera di Richiesta d’Offerta.

Si rammenta che l’abilitazione deve sempre essere posseduta - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata.

#### **4. Informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante a mezzo PEC alla seguente casella di posta elettronica certificata ufficioacquisticonsip@postacert.consip.it entro il 31/10/2019.

Le risposte verranno rese disponibili sul sito entro il 5/11/2019.

#### **5. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell’indagine di mercato:**

L’operatore economico che intenda partecipare dovrà inoltrare a mezzo PEC, alla casella di posta elettronica certificata ufficioacquisticonsip@postacert.consip.it entro e non oltre il termine perentorio del 11/11/2019 - riportando nell’oggetto della stessa “*Riscontro ad avviso di indagine di mercato – RDA 49034*” - una “richiesta di partecipazione” alla presente procedura.

**In particolare la “richiesta di partecipazione” dovrà includere necessariamente una dichiarazione sostitutiva - ai sensi del DPR 445/200 - resa conformemente all’allegato 1, sotto forma di “documento informatico” sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell’operatore economico, contenente le dichiarazioni in ordine alla:**

**- espressa volontà di voler partecipare alla presente procedura;**

**- al possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra meglio specificati ai punti I, II e III del paragrafo 3.**



In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, ciascuna delle consorziande e delle raggruppande dovrà produrre la suddetta richiesta di partecipazione.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la richiesta di partecipazione prodotta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la richiesta di partecipazione dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

#### **6. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di rotazione**

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno fatto pervenire, nelle modalità e nei tempi sopradefiniti, le relative “richiesta di partecipazione”, previo esito positivo della verifica della dichiarazione delle capacità tecniche e professionali e del requisito di abilitazione (v. precedente par. 3, punti II e III) richiesti dal presente avviso di indagine di mercato, fatto salvo per quanto di seguito disposto.

Tale invito non vincolerà Consip S.p.A. in ordine all’aggiudicazione e alla stipula del contratto.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per i concorrenti ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella Lettera di Richiesta d’Offerta.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti. La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati a norma dell’art. 76 D.Lgs. n. 50/2016.**

Si precisa che, secondo quanto sarà meglio indicato nella Lettera di Richiesta d’Offerta, sino al momento della presentazione dell’offerta, sarà ammessa la modifica delle unità concorrenti prequalificate, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandataria (capogruppo) di un R.T.I. con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal presente avviso ai punti I e III del par. 3 del presente avviso;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali R.T.I., ferma restando la immodificabilità dell’impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal presente avviso (ai punti I e III del par. 3 del presente avviso) in aggiunta/sostituzione degli operatori economici mandanti prequalificati, sempre che la modifica non risulti preordinata a sopperire ad una carenza intervenuta *medio tempore* o esistente *ab origine*;
- i concorrenti prequalificati ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un R.T.I. con altra impresa singola già prequalificata ed invitata o di un R.T.I. già prequalificato ed invitato.



**Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Lettera di Richiesta d'offerta ai fini della qualificazione dei concorrenti da invitare a presentare offerta.**

**Non saranno presi in considerazione ai fini della fase ad inviti, i soggetti che avranno presentato il riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.**

## **7. Trattamento dati e Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), Consip S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

### **Finalità e base giuridica del trattamento**

In relazione alle attività di competenza svolte dalla Consip, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati da Consip S.p.A. per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
  - i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da Consip ai fini della redazione e della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti da Consip S.p.A. potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

### **Natura del conferimento**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati a Consip S.p.A., in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti da Consip S.p.A. potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. Il trattamento dei "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE (c.d. dati giudiziari), invece, è limitato al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione.

### **Modalità del trattamento dei dati**



Il trattamento dei dati verrà effettuato da Consip S.p.A. in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e dal Regolamento UE.

#### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di Consip S.p.A. che cura il procedimento di gara, dal personale di altri uffici della medesima società che svolgono attività ad esso attinente nonché dagli uffici della medesima società che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza a Consip S.p.A. in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati, ricorrendone le condizioni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze o ad altra Pubblica Amministrazione per la quale Consip S.p.A. svolga attività ai sensi dello statuto sociale, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito internet [www.consip.it](http://www.consip.it).

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet [www.consip.it](http://www.consip.it), sezione "Società Trasparente".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

#### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per la Committente.

Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

#### **Processo decisionale automatizzato**

Nell'ambito della procedura di affidamento non è presente alcun processo decisionale automatizzato



### **Diritti dell'interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha: i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE. Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

### **Titolare del trattamento.**

Titolare del trattamento è Consip S.p.A., con sede legale, in Roma, Via Isonzo n. 19/D-E.

Per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE e per qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti, le società potranno essere contattate al seguente indirizzo: Data Protection Officer di Consip S.p.A.: [esercizio.diritti.privacy@consip.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@consip.it)

Al fine di agevolare il rispetto dei termini di legge, è necessario che le richieste avanzate riportino la dicitura "Esercizio diritti ex art. 15 e ss del Regolamento UE n. 2016/679".

### **Consenso al trattamento dei dati personali**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della richiesta di partecipazione, il legale rappresentante pro tempore dell'operatore economico prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte della Consip S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il dott. Francesco Licci.

Allegati:

Allegato 1 – richiesta di partecipazione.