



**Consip S.p.A.**

*Servizi manutenzione aree verdi*

***CAPITOLATO TECNICO***

***SERVIZI MANUTENZIONE AREE VERDI***



**INDICE**

1	OGGETTO E DURATA .....	3
2	CARATTERISTICHE DEI SERVIZI.....	3
3	RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ.....	5
4	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE .....	5
5	ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA .....	6
6	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	6
7	PENALI .....	6



## **1 OGGETTO E DURATA**

Oggetto del presente capitolato sono i servizi di manutenzione delle aree a verde della sede Consip di Roma di Via Isonzo 19/d, da eseguirsi secondo il dettaglio e le modalità di seguito riportati.

Nella denominazione “aree a verde” sono compresi tappeti erbosi, giardini, piante, prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante in fioriere e vasi all’interno ed all’esterno del fabbricato oggetto del servizio.

La durata del servizio è pari a 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto.

## **2 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI**

I servizi richiesti finalizzati al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. Manutenzione delle aree a verde: mantenimento in buone condizioni di prati, aiuole e siepi, potature di tutte le essenze arboree, annaffiatura di tutte le piante interne ed esterne. Le attività di manutenzione delle aree a verde devono essere effettuate dal Fornitore secondo le migliori tecniche di giardinaggio e devono garantire sempre un adeguato decoro e standard qualitativo.

Sono compresi:

- il taglio del manto erboso con interventi di frequenza variabile a seconda della crescita stagionale dell’erba (stimate in 30 volte l’anno), tale da mantenerla in perfetto stato di manutenzione;
- la concimazione del manto erboso almeno n. 2 volte all’anno;
- la potatura delle siepi con utilizzo di appositi macchinari da effettuarsi almeno n. 2 volte all’anno;
- vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante piante e cespugli e successiva concimazione;
- la sostituzione della corteccia di pino presente nelle aree esterne, lungo il perimetro del giardino, da effettuarsi una volta l’anno.

È compreso il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti di tipo, dimensioni e forma simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili. In particolare sono compresi:

- la fornitura e messa in opera di almeno n. 200 piantine fiorite stagionali, da sostituire almeno due volte l’anno
- la fornitura di almeno n. 6 piante a cespuglio e da fiore (tipo fotinia, polygala, camelia) con relativi vasi da esterno rettangolari, delle dimensioni di cm l. 100 x h. 60 x p. 40 circa, in terracotta.

È compreso il trattamento di profilassi di piante e prati (trattamenti anticrittogamici e insetticidi e diserbanti selettivi) necessario per il mantenimento del tappeto erboso e delle siepi, che deve essere effettuato almeno n. 4 volte all’anno; è compresa inoltre la diserbatura delle aree esterne pavimentate.

È compresa la cura delle piante in fioriere e vasi all’interno e all’esterno del fabbricato oggetto del servizio, la fornitura delle sementi e la manutenzione degli strumenti utilizzati per l’erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.).



Sono compresi tutti i prodotti di consumo quali ammendanti, concimi, insetticidi, fungicidi, i correttivi e i prodotti correlati forniti nonché le attrezzature necessarie all'esecuzione delle varie attività. Tutti i prodotti forniti dovranno essere conformi alle normative vigenti.

Qualsiasi modifica sulle aree (rimozione piante, piantumazione essenze fiorifere, etc.) deve essere preventivamente autorizzata da Consip.

2. Manutenzione degli impianti di irrigazione: verifica, controllo e corretta gestione degli impianti di irrigazione. Il Fornitore è tenuto a prendere visione degli impianti di irrigazione esistenti e provvedere, qualora lo ritenga necessario per garantire il livello di servizio desiderato, alla messa in opera eventuale di impianti non stabili ma efficienti per l'irrigazione di tutte le aree verdi oggetto dell'appalto, senza oneri aggiuntivi da parte di Consip.

Il Fornitore si obbliga, qualora necessario, alla sostituzione, senza alcun onere aggiuntivo per Consip, di minuteria, materiali di consumo e parti di ricambio. L'importo di tali interventi non dovrà essere consuntivato e pertanto si intenderà compreso nel canone del servizio.

L'attivazione e la disattivazione dell'impianto di irrigazione si intende sotto la responsabilità del Fornitore, il quale si impegna, inoltre, a riparare tempestivamente eventuali guasti nell'impianto di irrigazione. Qualora dovessero verificarsi carenze di afflussi idrici, le irrigazioni devono essere comunque garantite ed effettuate dal Fornitore anche con ausilio di autobotti.

3. Controllo della stabilità delle piante ad alto fusto: verifica della stabilità delle piante, attuazione degli interventi necessari per prevenire pericoli di caduta ed eventuali interventi immediati di messa in sicurezza. Sono compresi tutti gli interventi necessari per la cura, l'eventuale abbattimento o altro intervento da adottarsi sulle piante pericolanti; saranno a cura del Fornitore le pratiche e le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie.

4. Smaltimento del rifiuto verde: conferimento dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni oggetto del servizio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito allo smaltimento dei rifiuti urbani (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) e pulizia dei siti di lavorazione.

Al termine di ciascuna attività il Fornitore dovrà provvedere, senza alcun onere aggiuntivo, alla pulitura delle zone interessate dagli interventi (spazzamento, raccolta fogliame, terriccio e materiali di risulta, lavaggio pavimentazioni), nonché al trasporto e allo smaltimento nel rispetto della normativa vigente.

Il Fornitore dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari in tema di gestione, raccolta e smaltimento dei rifiuti in conformità alla normativa vigente. Il Fornitore assume il ruolo di produttore effettivo del rifiuto e la responsabilità di gestione della tracciabilità del rifiuto prodotto fino al trattamento finale. Egli indicherà quindi su ogni Formulario di Identificazione del Rifiuto (F.I.R.), la propria ragione sociale quale produttore del rifiuto e "cantiere operativo c/o Consip S.p.A. via Isonzo 19/d Roma" quale luogo di produzione del rifiuto, rilasciandone copia a Consip.

Al termine di ciascuna attività il fornitore dovrà rilasciare un rapporto di lavoro, firmato e timbrato, circa tutti gli interventi effettuati relativi ai punti sopra elencati.



Le attività devono essere effettuate almeno 2 volte a settimana in giorni da concordare dal lunedì al venerdì, con esclusione delle giornate festive del calendario. Consip si riserva di comunicare al Fornitore l'eventuale necessità di effettuare interventi nella giornata del sabato, senza costi aggiuntivi.

Tutti gli interventi devono essere effettuati di primo mattino (tra le ore 6:00 e le ore 8:30), con la frequenza sopra descritta e secondo le necessità. Consip si riserva però la facoltà, per esigenze particolari, di modificare le fasce orarie in qualsiasi momento, previo necessario preavviso al Fornitore secondo tempi e modalità da concordarsi.

Si intendono compresi nell'offerta tutti i costi di trasporto del personale, dei materiali e delle attrezzature e dei mezzi necessari all'espletamento del servizio, nonché quelli necessari all'approvvigionamento dei prodotti di consumo occorrenti (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: fertilizzanti, antiparassitari, terriccio, etc.). I prodotti e i materiali impiegati durante l'espletamento dei servizi dovranno essere compatibili con le normative vigenti.

L'impiego dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti necessari per l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza, nonché di quanto previsto dai regolamenti aziendali relativamente all'accesso alla sede. Il Fornitore si obbliga inoltre a garantire la formazione e l'addestramento del personale sull'utilizzo delle apparecchiature e dei mezzi impiegati durante lo svolgimento del servizio.

È cura del Fornitore verificare che le sostanze applicate siano registrate e autorizzate dal Ministero della Salute e che non vengano dilavate da pioggia e da nebbia; qualora ciò accada, il trattamento deve essere ripetuto. I presidi sanitari utilizzati devono rispettare le normative vigenti. Il Fornitore deve comunicare a Consip i nominativi delle persone preposte a tali lavorazioni che devono essere all'uopo abilitate con patentino valido a norma di legge, indicandone il numero e attestandone la validità.

### **3 RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ**

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività.

Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

### **4 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE**

Il Fornitore si impegna a comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, un numero di fax, un indirizzo e-mail, un numero di telefono e /o un sito web al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa alle attività.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip eventuali modifiche.



## **5 ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA**

Il Fornitore si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti di Consip, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

Il Fornitore si impegna a fornire entro 2 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto, la documentazione necessaria per l'integrazione/aggiornamento del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione Rischio da Interferenze).

Il personale del Fornitore dovrà adottare tutte le misure necessarie (DPI, attrezzature, ecc.) per eseguire le lavorazioni oggetto del contratto in sicurezza.

## **6 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Al fine di consentire ai partecipanti di valutare, per la formulazione dell'offerta, gli aspetti di natura tecnica e organizzativa, dovrà essere effettuato un sopralluogo obbligatorio degli ambienti oggetto del servizio, nei giorni dal 9 al 17 aprile 2018 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00. In caso di avvenuto sopralluogo Consip rilascerà apposita attestazione che dovrà essere inviata al momento della presentazione dell'offerta. A tal fine, dovranno essere presi contatti con l'Area Gestione Sedi inviando un'email al seguente indirizzo: [gestione.sedi@consip.it](mailto:gestione.sedi@consip.it).

## **7 PENALI**

Oltre a quanto previsto nelle condizioni contrattuali Consip S.p.A. si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto ai termini di comunicazione previsti al paragrafo 3, Consip applicherà una penale pari allo 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo contrattuale;
- per ogni mancato intervento rispetto al numero minimo di interventi previsti al paragrafo 2, nonché per la mancata consegna del rapporto di lavoro, Consip applicherà una penale pari a 100,00 euro (cento/00 euro);
- per ogni inadempienza del personale del Fornitore alle norme in materia di sicurezza sul lavoro (inclusi uso DPI e attrezzature), Consip applicherà una penale pari a 200,00 euro (duecento/00 euro) e si riserva la facoltà di impedire la lavorazione.