

CONSIP S.p.A. a socio unico

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO MULTIFORNITORE PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI CON SOLUZIONI ABITATIVE IN EMERGENZA – S.A.E. ED. 3 DI CUI ALL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE INVIATO ALLA GUUE IN DATA 10/03/2023

1. PREMESSA

Consip S.p.A. in data 10/03/2023 ha inviato alla GUUE un Avviso di preinformazione, al fine di rendere nota l'intenzione di bandire una gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro per la realizzazione di insediamenti con soluzioni abitative in emergenza (S.A.E.) per l'assistenza della popolazione in caso di eventi emergenziali per la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile, suddivisa in 4 lotti geografici. Contestualmente a tale Avviso la Consip ha reso disponibili, mediante pubblicazione sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it, il presente documento contenente alcune informazioni relative alla procedura di cui sopra e un documento contenente le Condizioni di Appalto (denominato Condizioni di Appalto).

2. INFORMAZIONI

2.1 OGGETTO

Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento della Protezione Civile.

La presente procedura sarà finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro per ogni Lotto **con più operatori economici**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 comma 4, lett. a) del d. lgs. n. 50/2016.

L'affidamento degli Appalti Specifici da parte delle Amministrazioni avverrà secondo i termini e le condizioni che saranno specificate nell'Accordo quadro, senza riaprire il confronto competitivo.

La determinazione dell'operatore economico parte dell'Accordo Quadro che effettuerà la prestazione avverrà alla luce delle condizioni oggettive indicate nel documento relativo alle Condizioni di Appalto.

2.2 BASI D'ASTA

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondario)	Importi
1	Produzione, carico, trasporto, scarico, montaggio, installazione e ancoraggio delle S.A.E.	45211300-2 44211000-2	P	1.166.400.000
2	Progettazione dei lavori di fondazione e di urbanizzazione propedeutici alla realizzazione degli insediamenti.	71322000-1	S	52.000.000

3	Lavori di realizzazione delle opere di fondazione e di urbanizzazione per la predisposizione dell'area per l'insediamento delle S.A.E., compresi gli allacci alle reti di servizio idrico, fognario ed elettrico esistenti.	45000000-7	S	480.000.000
Importo totale a base d'asta				1.698.400.000

I prezzi unitari a base d'asta sono riportati nella sottostante tabella, distinti in funzione dei lotti geografici di riferimento:

Codice ribasso	ID prezzo	Voce di ribasso	Base d'asta Lotto 1	Base d'asta Lotto 2	Base d'asta Lotto 3	Base d'asta Lotto 4	Unità di misura
j.1	P_mq	Prezzo unitario offerto per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E.	1.800	1.800	1.800	1.944	Euro/mq
j.2	P _{PROGETTAZIONE}	Costi della progettazione per i lavori di fondazione e urbanizzazione	Tariffario corrispettivi professionali	Tariffario corrispettivi professionali	Tariffario corrispettivi professionali	Tariffario corrispettivi professionali	A misura
j.3	P _{LAVORI}	Costi dei lavori di fondazione e urbanizzazione	Prezzario regionale DEI	Prezzario regionale DEI	Prezzario regionale DEI	Prezzario regionale DEI	A misura

- j.1. Gli importi unitari a base d'asta includono la progettazione e la realizzazione di S.A.E., arredi inclusi, con le caratteristiche minime di cui alle Condizioni di Appalto e agli allegati di cui al Progetto di fattibilità tecnico-economica. Pertanto le S.A.E. dovranno essere adeguatamente progettate e successivamente realizzate nel pieno rispetto della fascia climatica di appartenenza e dei carichi derivanti dalle azioni sismiche, eoliche e neve della zona di insediamento delle stesse.
- j.2. La base d'asta per le attività di Progettazione è relativa al tariffario per il calcolo dei corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria di cui al D.M. 17 giugno 2016. Tale base d'asta, ribassata dal concorrente in fase di gara, sarà applicata alle voci delle attività di progettazione effettivamente previste e sulla base dell'importo effettivo dei lavori. In fase di esecuzione contrattuale, si terrà conto di eventuali aggiornamenti del predetto tariffario.
- j.3. La base d'asta per i Lavori è rappresentata dalle voci del prezzario regionale DEI - Tipografia del Genio Civile del lotto geografico di riferimento. Tale base d'asta, ribassata dal concorrente in fase di gara, sarà applicata alle quantità dei lavori effettivamente contabilizzate. In fase di esecuzione contrattuale, si terrà conto di eventuali aggiornamenti del predetto prezzario.

Per le S.A.E. destinate a nuclei familiari con disabili l'Amministrazione riconoscerà all'Operatore Economico un incremento del 3% sul prezzo di aggiudicazione per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E. (a prescindere dalla tolleranza prevista e dalla maggiore superficie offerta).

Per le S.A.E. sparse ed isolate sul territorio – in gruppi inferiori a 5 unità abitative – l'Amministrazione riconoscerà all'Operatore Economico un incremento del 15% sul prezzo di aggiudicazione per metro quadrato di superficie netta della singola S.A.E. (a prescindere dalla tolleranza prevista e dalla maggiore superficie offerta).

L'importo massimo è stato stimato in ragione di una ipotesi di fabbisogno pari a 10.000 S.A.E., nell'arco temporale di 4 anni, sulla base delle S.A.E. che sono state utilizzate in eventi passati e in considerazione del periodo di ritorno dei terremoti in Italia.

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che saranno quantificati dall'Amministrazione in sede di emissione degli Ordini di Esecuzione.

2.3 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.3.1.) ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Per la progettazione:

Requisiti del concorrente

- I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

- iscrizione in appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica al momento della presentazione dell'offerta il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il geologo che redige la relazione geologica

- iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica al momento della presentazione dell'offerta il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

Per i lavori:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per le S.A.E.

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

2.3.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Per la progettazione:

- possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), del Codice della seguente copertura assicurativa: copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione delle opere di fondazione e urbanizzazione da progettare.

Tale copertura assicurativa dovrà essere proporzionata in relazione al numero di S.A.E. offerto dall'Operatore Economico (considerando S.A.E. da 60 mq) e all'importo medio dei lavori di urbanizzazione e fondazione stimato pari a € 800 per ogni mq di S.A.E.

Per le S.A.E.:

- aver conseguito negli ultimi "3" esercizi finanziari disponibili (ovverosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte) un fatturato di impresa specifico medio annuo per la realizzazione di edifici, anche non residenziali, con struttura portante come da progetto tecnico offerto nella presente procedura non inferiore ad € 2.880.000 (IVA esclusa).

2.3.3) CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Per la progettazione

- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti agli ID-Opera dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo complessivo non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Tale importo dovrà essere calcolato in base al numero di S.A.E. offerte e all'importo medio stimato dei lavori per ciascuna S.A.E. (800 €/mq) in base al seguente ID-Opera:

- E.06 "Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate".

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

-

Per la categoria "Edilizia" ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per i lavori:

- essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire: categoria OG1, classifica V.

La classifica minima richiesta è in relazione all'importo relativo ai lavori per il numero minimo obbligatorio di S.A.E. prescritto e pari a 30.

Qualora il concorrente offra S.A.E. aggiuntive (capacità di consegna) oltre alla quantità minima richiesta di cui al par. 7.1.1 delle Condizioni di Appalto, la classifica SOA posseduta dal concorrente dovrà essere commisurata al numero di S.A.E. offerte, in relazione all'importo medio stimato per la fornitura ed il montaggio delle S.A.E. e per i lavori di fondazione e di urbanizzazione e pari a 2.400 €/mq.

Le categorie SOA abilitano l'impresa a partecipare ad appalti per importi pari alla relativa classifica accresciuta di un quinto (cioè incrementata del 20%).

2.4 CAUZIONE PROVVISORIA

Sarà richiesta la produzione di una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 i cui importi sono i seguenti:

Lotto 1: Euro 500.000,00

Lotto 2: Euro 500.000,00

Lotto 3: Euro 500.000,00

Lotto 4: Euro 500.000,00

2.5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

I criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica sono elencati nella sottostante tabella.

Nella colonna Tipologia di criterio con la lettera D vengono indicati i "Criteri discrezionali", vale a dire i criteri i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna Tipologia di criterio con la lettera T vengono indicati i "Criteri tabellari", vale a dire i criteri i cui punteggi saranno attribuiti con l'applicazione di coefficienti fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Nella colonna Tipologia di criterio con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

I punteggi dei singoli criteri saranno dettagliati in documentazione di gara.

Tabella dei criteri discrezionali (D) tabellari (T) e quantitativi (Q) di valutazione dell'offerta tecnica

N	CRITERI DI VALUTAZIONE	Tipologia di Criterio D-T-Q
PROGETTAZIONE DELLE FONDAZIONI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE		
1	Struttura organizzativa incaricata della fase progettuale con indicazione del numero dei professionisti coinvolti e delle azioni poste in essere per far fronte alla <u>contemporaneità</u> degli Ordini di Esecuzione.	D
2	Modalità di esecuzione del servizio di progettazione con l'articolazione temporale delle <u>varie fasi previste atte a garantire i tempi ristretti</u> – cronoprogramma della progettazione.	D
3	Partecipazione nel team di progetto di almeno due giovani professionisti	T
4	Esperienza del Progettista firmatario superiore ai 10 anni	T
LAVORI DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONE		
5	Struttura organizzativa incaricata della realizzazione dei lavori e relative funzioni anche in relazione alla contemporaneità dei cantieri aperti.	D
6	Modalità di organizzazione del cantiere, mezzi e attrezzature, anche in considerazione dei tempi ristretti di esecuzione delle opere.	D
7	Esperienza del Direttore di cantiere superiore ai 10 anni	T
S.A.E. - STRUTTURA ORGANIZZATIVA E LOGISTICA		
8	Organizzazione funzionale che l'offerente propone nelle seguenti fasi: - antecedente la fornitura; - durante la fase di fornitura.	D
9	Organizzazione logistica che l'offerente propone durante la fase di fornitura.	D
10	Cronoprogramma della fornitura	D
11	Procedure di interfacciamento con l'Amministrazione nelle varie fasi dell'appalto	D
12	Misure di gestione ambientale	D
S.A.E. - PROGETTO TECNICO		
13	Versatilità di aggregazione delle S.A.E.	D
14	Funzionalità architettoniche delle S.A.E.	D
15	Modalità di rappresentazione grafica e di presentazione dei progetti delle S.A.E.	D
16	Facilità di montaggio dell'unità abitativa	D
17	Riduzione dei volumi di stoccaggio	D
18	Aspetto estetico delle S.A.E.	D
19	Migliorie proposte	D
20	Miglioramento classe energetica degli elettrodomestici	T
21	Lampade a LED hanno una durata minima di 50.000 (cinquantamila) ore	T
22	Emissioni negli ambienti confinati (inquinamento indoor) di pitture e vernici, adesivi sigillanti solo per la messa in opera e controsoffitti	T
23	Contenuto di composti organici volatili (COV) nelle vernici utilizzate nei prodotti di arredo	T

24	Pitture e vernici che rispondono almeno ad uno dei seguenti requisiti: marchio di qualità ecologica Ecolabel UE; non contengono alcun additivo a base di cadmio, piombo, cromo esavalente, mercurio, arsenico o selenio; non contengono sostanze ovvero miscele classificate come pericolose per l'ambiente acquatico di categoria 1 e 2.	T
25	Periodo di garanzia aggiuntivo	T
	CAPACITA' DI CONSEGNA S.A.E.	
26	Capacità di consegna di S.A.E. (K) entro 90 giorni a partire dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione.	Q

Il numero degli aggiudicatari dell'Accordo Quadro, per ciascun lotto, sarà pari al numero di offerte valide. Non sono predeterminate quote ma gli Ordini di Esecuzione saranno emessi nei confronti degli aggiudicatari secondo l'ordine di graduatoria in base alla capacità di consegna dichiarata da ciascuno in fase di gara.

L'Amministratore Delegato

Ing. Cristiano Cannarsa