

## APPENDICE 17

### ELENCO ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE E STRAORDINARIE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



## 1.1 ELENCO ATTIVITÀ ORDINARIE INTEGRATIVE

E' prevista la possibilità di includere nel canone le attività elencate di seguito. L'elenco comprende sia le singole attività già previste tra quelle predefinite (per le quali può essere richiesto un incremento delle frequenze rispetto agli standard proposti nel Capitolato), sia altre attività (per le quali può essere richiesta l'effettuazione con frequenza minima semestrale). Tali attività saranno remunerate secondo quanto definito al paragrafo 7.2.1.5.1 del Capitolato tecnico. La tariffa delle prestazioni da remunerarsi Euro/ora sarà quella relativa al costo della manodopera (cfr. allegato 10 prezzi sezione 3.1).

P	Pulizia	
I	Attività Ordinarie Integrative	
Codice	Voce	Unità di misura
PI 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq superficie da trattare
PI 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	Euro/mq superficie da trattare
PI 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	Euro/mq superficie da trattare
PI 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	Euro/mq superficie da trattare
PI 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq superficie da trattare
PI 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq superficie da trattare
PI 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da trattare
PI 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da trattare
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
PI 10	Detersione controsoffitti	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



PI 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq superficie da trattare
PI 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq superficie da trattare
PI 13	Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
PI 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	Euro/mq superficie da trattare
PI 15	Detersione porte in materiale lavabile	Euro/mq superficie da trattare
PI 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq superficie da trattare
PI 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq superficie da trattare
PI 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq superficie da trattare
PI 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare
PI 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	Euro/mq superficie da trattare
PI 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	Euro/mq superficie da trattare
PI 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/mq superficie da trattare
PI 23	Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare
PI 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
PI 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
PI 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Euro/mq superficie da trattare
PI 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Euro/mq superficie da trattare
PI 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Euro/mq superficie da trattare
PI 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da trattare
PI 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da trattare
PI 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq superficie da trattare
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
PI 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Euro/mq superficie da trattare
PI 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Euro/mq superficie da trattare
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Euro/mq superficie da trattare
PI 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Euro/mq superficie da trattare
PI 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq superficie da trattare
PI 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq superficie da trattare
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare
PI 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq superficie da trattare
PI 42	Spolveratura ringhiere scale	Euro/mq superficie da trattare

<b>P</b>	<b>Pulizia</b>
----------	----------------

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



IO	Attività Ordinarie Integrative a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità di misura
PIO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PIO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 04	Deragnatura	Euro/ora
PIO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



PIO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PIO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

## 1.2 ELENCO ATTIVITÀ STRAORDINARIE “A RICHIESTA”

E' prevista la possibilità ordinare una tantum attraverso le attività elencate di seguito. Tali attività saranno remunerate secondo quanto definito al paragrafo 7.2.1.5.2 del Capitolato tecnico. La tariffa delle prestazioni da remunerarsi Euro/ora sarà quella relativa al costo della manodopera (cfr. allegato 10 prezzi sezione 3.1).

P	Pulizia	
S	Attività Straordinarie	
Codice	Voce	Unità di misura
PS 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq superficie da trattare
PS 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc....)	Euro/mq superficie da trattare
PS 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	Euro/mq superficie da trattare
PS 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	Euro/mq superficie da trattare
PS 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq superficie da trattare
PS 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq superficie da trattare
PS 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da trattare
PS 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



PS 09	Detersione a fondo dei pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
PS 10	Detersione controsoffitti	Euro/mq superficie da trattare
PS 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq superficie da trattare
PS 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq superficie da trattare
PS 13	Detersione pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
PS 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	Euro/mq superficie da trattare
PS 15	Detersione porte in materiale lavabile	Euro/mq superficie da trattare
PS 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq superficie da trattare
PS 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq superficie da trattare
PS 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq superficie da trattare
PS 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare
PS 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	Euro/mq superficie da trattare
PS 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	Euro/mq superficie da trattare
PS 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/mq superficie da trattare
PS 23	Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq superficie da trattare
PS 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



PS 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
PS 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Euro/mq superficie da trattare
PS 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Euro/mq superficie da trattare
PS 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Euro/mq superficie da trattare
PS 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Euro/mq superficie da trattare
PS 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da trattare
PS 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da trattare
PS 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq superficie da trattare
PS 33	Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
PS 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Euro/mq superficie da trattare
PS 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Euro/mq superficie da trattare
PS 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Euro/mq superficie da trattare
PS 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Euro/mq superficie da trattare
PS 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq superficie da trattare
PS 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq superficie da trattare
PS 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia





PS 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq superficie da trattare
PS 42	Spolveratura ringhiere scale	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia	
SO	Attività Straordinarie a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità di misura
PSO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PSO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PSO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PSO 04	Deragnatura	Euro/ora
PSO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PSO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PSO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PSO 08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PSO 09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PSO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PSO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PSO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia



PSO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PSO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PSO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PSO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PSO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PSO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 17 al Capitolato Tecnico - Elenco attività ordinarie integrative/straordinarie servizio di pulizia