

ALLEGATO 10

PREZZI

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



INDICE

SEZIONE 1	PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	3
1.1	Servizi di Governo	3
1.2	Servizi di Manutenzione degli Impianti	5
1.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	8
1.4	Altri Servizi	24
SEZIONE 2	LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA	25
SEZIONE 3	CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA	26

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate e come meglio specificato nell'Allegato 3 "Offerta Economica", i prezzi base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati.

1.1 SERVIZI DI GOVERNO

G	Servizi di Governo		
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,028	Euro/mq
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,028	Euro/mq
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,028	Euro/mq
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,019	Euro/mq
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,009	Euro/mq
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,009	Euro/mq
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,009	Euro/mq
GSI8	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,009	Euro/mq
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	0,038	Euro/mq
A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,302	Euro/mq
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	0,276	Euro/mq
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,364	Euro/mq
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,783	Euro/mq
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,397	Euro/mq
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,165	Euro/mq

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,232	Euro/mq
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	0,298	Euro/mq
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	0,210	Euro/mq
CC	Gestione del Call Center		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,032	Euro/mq
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,028	Euro/mq
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,028	Euro/mq
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,028	Euro/mq
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,018	Euro/mq
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,009	Euro/mq
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,018	Euro/mq
GCC8	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,009	Euro/mq
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	0,046	Euro/mq
GOU	Gestione ed Ottimizzazione Utenze		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
POGOU1	Gestione ed ottimizzazione utenze	10%	Risparmi ottenuti/anno
APL	Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GAPL	Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi	0,537	Euro/mq

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

M	Servizi di Manutenzione Impianti		
IE	Manutenzione Impianti Elettrici		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE	Impianti elettrici	1,862	Euro/mq/anno
IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,691	Euro/mq/anno
MIS2	Impianti trattamento acque nere	0,036	Euro/mq/anno
MIS3	Impianto addolcimento	0,036	Euro/mq/anno
MIS4	Impianti di irrigazione esterna	0,357	Euro/mq/anno
MIS5	Impianto distribuzione gas	0,071	Euro/mq/anno
IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1	Ventilconvettore	83,406	Euro/elemento/anno
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	15,636	Euro/KW/anno
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	11,585	Euro/KW/anno
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	8,691	Euro/KW/anno
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	6,955	Euro/KW/anno
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	5,797	Euro/KW/anno
MRF6	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,219	Euro/KW/anno
MRF7	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,630	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria			
MRS1	sino a 1 KW	75,509	Euro/KW/anno
MRS2	da 1,1 a 5 KW	69,547	Euro/KW/anno
MRS3	da 5,1 a 10 KW	63,750	Euro/KW/anno
MRS4	da 10,1 a 15 KW	57,943	Euro/KW/anno
MRS5	da 15,1 a 20 KW	55,059	Euro/KW/anno
MRS6	oltre 20 KW	52,156	Euro/KW/anno
IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRC1	Ventilconvettore	83,406	Euro/elemento/anno

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	17,409	Euro/KW/anno
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	14,500	Euro/KW/anno
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	11,599	Euro/KW/anno
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	10,453	Euro/KW/anno
MCG5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	8,709	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria			
MCS1	Sino a 1 KW	74,186	Euro/KW/anno
MCS2	da 1,1 a 5 KW	70,566	Euro/KW/anno
MCS3	da 5,1 a 10 KW	63,819	Euro/KW/anno
MCS4	da 10,1 a 15 KW	58,009	Euro/KW/anno
MCS5	da 15,1 a 20 KW	55,118	Euro/KW/anno
MCS6	Oltre 20 KW	52,218	Euro/KW/anno
EL	Manutenzione Impianti Elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
Ascensori categoria A e B			
MELAB1	Fino a cinque fermate	1286,888	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate	1622,051	Euro/pezzo/anno
Ascensori categoria C			
MELC1	Fino a cinque fermate	1051,245	Euro/pezzo/anno
MELC2	Da sei a quindici fermate	1286,888	Euro/pezzo/anno
Ascensori categoria D			
MELD1	Fino a cinque fermate	829,328	Euro/pezzo/anno
MELD2	Da sei a quindici fermate	1052,389	Euro/pezzo/anno
IA	Manutenzione Impianti Antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	28,993	Euro/manichetta/ anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,479	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	13,316	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	26,631	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	18,564	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	13,918	Euro/rilevatore/anno

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



MIA6	Porte tagliafuoco	38,041	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	70,951	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	43,737	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,204	Euro/mq area netta servita/anno
SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1	Impianti di sicurezza	0,176	Euro/mq /anno
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	331,800	Euro/pezzo/anno
MSC3	Monitor	68,667	Euro/pezzo/anno
MSC4	Telecamere	114,446	Euro/pezzo/anno
MSC5	Tornelli	192,002	Euro/pezzo/anno
MSC6	Metal detector	211,202	Euro/pezzo/anno
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	0,148	Euro/mq /anno
RT	Manutenzione Reti		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRT1	Telefonica	0,219	Euro/mq/anno
MRT2	Acustica/diffusione sonora	0,125	Euro/mq/anno
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	0,187	Euro/mq/anno
MRT4	Antenne TV	81,513	Euro/pezzo/anno
MRT5	Amplificatori e preamplificatori	28,532	Euro/pezzo/anno
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	25,470	Euro/pezzo/anno
MRT7	Alimentatori stabilizzati impianti TV	20,378	Euro/pezzo/anno
MRT8	Orologio elettrico	15,286	Euro/pezzo/anno
MRT9	Citofono/videocitofono	76,421	Euro/pezzo/anno
ME	Minuto Mantenimento Edile		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	1,073	Euro/mq/anno

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Canoni attività Ordinarie predefinite		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PCU	Area tipo 1 - Uffici	1,041	Euro/mq superficie da trattare
PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	0,404	Euro/mq superficie da trattare
PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	4,752	Euro/mq superficie da trattare
PCM	Area tipo 4 - Mense	2,618	Euro/mq superficie da trattare
PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	0,136	Euro/mq superficie da trattare
PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	0,506	Euro/mq superficie da trattare
PCA	Area tipo 7 - Palestre	0,778	Euro/mq superficie da trattare
PCP	Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	2,184	Euro/mq superficie da trattare
PCL	Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	2,500	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
I	Attività Ordinarie Integrative		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PI 1	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,047	Euro/mq superficie da trattare
PI 2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,219	Euro/mq superficie da trattare
PI 3	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,059	Euro/mq superficie da trattare
PI 4	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,059	Euro/mq superficie da trattare
PI 5	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,143	Euro/mq superficie da trattare
PI 6	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,317	Euro/mq superficie da trattare
PI 7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,123	Euro/mq superficie da trattare
PI 8	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,232	Euro/mq superficie da trattare
PI 9	Detersione a fondo dei pavimenti	0,675	Euro/mq superficie da trattare
PI 10	Detersione controsoffitti	3,005	Euro/mq superficie da trattare
PI 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,274	Euro/mq superficie da trattare
PI 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,502	Euro/mq superficie da trattare
PI 13	Detersione pavimenti	0,059	Euro/mq superficie da trattare
PI 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,059	Euro/mq superficie da trattare
PI 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,380	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PI 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,937	Euro/mq superficie da trattare
PI 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	2,625	Euro/mq superficie da trattare
PI 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,329	Euro/mq superficie da trattare
PI 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,040	Euro/mq superficie da trattare
PI 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,338	Euro/mq superficie da trattare
PI 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,059	Euro/mq superficie da trattare
PI 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,502	Euro/mq superficie da trattare
PI 23	Pulizia di specchi e mensole	1,274	Euro/mq superficie da trattare
PI 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,990	Euro/mq superficie da trattare
PI 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,660	Euro/mq superficie da trattare
PI 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2,245	Euro/mq superficie da trattare
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	0,025	Euro/mq superficie da trattare
PI 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,025	Euro/mq superficie da trattare
PI 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,025	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PI 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,110	Euro/mq superficie da trattare
PI 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,127	Euro/mq superficie da trattare
PI 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,456	Euro/mq superficie da trattare
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,034	Euro/mq superficie da trattare
PI 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,017	Euro/mq superficie da trattare
PI 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,008	Euro/mq superficie da trattare
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,017	Euro/mq superficie da trattare
PI 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,143	Euro/mq superficie da trattare
PI 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,143	Euro/mq superficie da trattare
PI 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,743	Euro/mq superficie da trattare
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,135	Euro/mq superficie da trattare
PI 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	5,629	Euro/mq superficie da trattare
PI 42	Spolveratura ringhiere scale	0,105	Euro/mq superficie da trattare

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività ordinarie integrative di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.1).

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



P	Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa oraria	
Voce		Unità di misura
PIO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PIO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 04	Deragnatura	Euro/ora
PIO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PIO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

P	Pulizia		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,395	Euro/mq superficie da trattare
PS 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,293	Euro/mq superficie da trattare
PS 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,079	Euro/mq superficie da trattare
PS 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,079	Euro/mq superficie da trattare
PS 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,191	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PS 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,756	Euro/mq superficie da trattare
PS 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,497	Euro/mq superficie da trattare
PS 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,643	Euro/mq superficie da trattare
PS 09	Detersione a fondo dei pavimenti	0,900	Euro/mq superficie da trattare
PS 10	Detersione controsoffitti	4,006	Euro/mq superficie da trattare
PS 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,699	Euro/mq superficie da trattare
PS 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,003	Euro/mq superficie da trattare
PS 13	Detersione pavimenti	0,079	Euro/mq superficie da trattare
PS 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,079	Euro/mq superficie da trattare
PS 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,506	Euro/mq superficie da trattare
PS 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,249	Euro/mq superficie da trattare
PS 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,500	Euro/mq superficie da trattare
PS 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,439	Euro/mq superficie da trattare
PS 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,053	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PS 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,450	Euro/mq superficie da trattare
PS 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,079	Euro/mq superficie da trattare
PS 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,003	Euro/mq superficie da trattare
PS 23	Pulizia di specchi e mensole	1,699	Euro/mq superficie da trattare
PS 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,320	Euro/mq superficie da trattare
PS 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,880	Euro/mq superficie da trattare
PS 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2,993	Euro/mq superficie da trattare
PS 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	0,034	Euro/mq superficie da trattare
PS 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,034	Euro/mq superficie da trattare
PS 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,034	Euro/mq superficie da trattare
PS 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,146	Euro/mq superficie da trattare
PS 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,169	Euro/mq superficie da trattare
PS 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,608	Euro/mq superficie da trattare
PS 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,045	Euro/mq superficie da trattare
PS 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,023	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PS 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,011	Euro/mq superficie da trattare
PS 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,023	Euro/mq superficie da trattare
PS 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,191	Euro/mq superficie da trattare
PS 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,191	Euro/mq superficie da trattare
PS 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,990	Euro/mq superficie da trattare
PS 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,180	Euro/mq superficie da trattare
PS 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	7,506	Euro/mq superficie da trattare
PS 42	Spolveratura ringhiere scale	0,141	Euro/mq superficie da trattare

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività straordinarie di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.1).

P	Pulizia	
SO	Attività straordinarie a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità di misura
PSO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PSO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



PSO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PSO 04	Deragnatura	Euro/ora
PSO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PSO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PSO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PSO 08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PSO 09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PSO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PSO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PSO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PSO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PSO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PSO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PSO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PSO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PSO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



D	Disinfestazione		
O	Attività Ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,455	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione contro blatte	0,354	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,051	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,152	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,708	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,404	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,303	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,303	Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	202,20	Euro/pino/annuo
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	121,32	Euro/pino/annuo
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	80,88	Euro/pino/annuo
D	Disinfestazione		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DS1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,071	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,202	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,101	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS4	Disinfestazione - bonifica da mosche	0,081	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali			
Codice		Voce	Valore	Unità di misura
SRB1		Canone base con automezzo fino a 3,5 mc	150,00	Euro/anno
SRB2		Canone base con automezzo fino a 18 mc	200,00	Euro/anno
SRT1		Trasporto aggiuntivo con automezzo fino a 3,5 mc	120,00	Euro/cad
SRT2		Trasporto aggiuntivo con automezzo fino a 18 mc	160,00	Euro/cad
SRT3		Trasporto/ vuotatura cassone scarrabile/sostituzione pieno/vuoto	180,00	Euro/cad
SRT4		Trasporto/ vuotatura serbatoio con autocisterna	220,00	Euro/cad
SRC1		Noleggio cisternette in polietilene con bancale di supporto in plastica e acciaio zincato 1000 lt	120,00	Euro/pezzo/anno
SRC2		Noleggio fusti in metallo con tappi 217 lt	40,00	Euro/pezzo/anno
SRC3		Noleggio cargopallet 550 dmc	280,00	Euro/pezzo/anno
SRC4		Noleggio Cassone scarrabile 18 mc	570,00	Euro/pezzo/anno
	Codice CER			
SRR1	060101	Acido solforico ed acido solforoso	2,08	Euro/Kg
SRR2	060102	Acido cloridrico	1,44	Euro/Kg
SRR3	060105	Acido nitrico e acido nitroso	2,00	Euro/Kg
SRR4	060106	Altri acidi	3,00	Euro/Kg
SRR5	060204	Idrossido di sodio e di potassio	2,08	Euro/Kg
SRR6	060205	Altre basi	1,60	Euro/Kg
SRR7	060313	Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti	3,20	Euro/Kg
SRR8	060314	Sali e loro soluzioni, diversi da 06 03 11 e 06 03 13	1,20	Euro/Kg
SRR9	060404	Rifiuti contenenti mercurio	7,15	Euro/Kg
SRR10	060405	Rifiuti contenenti altri metalli pesanti	2,00	Euro/Kg
SRR11	070103	Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri	1,00	Euro/Kg
SRR12	070104	Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri	0,93	Euro/Kg
SRR13	070111	Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose	0,25	Euro/Kg
SRR14	070509	Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati	2,60	Euro/Kg

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



SRR15	070510	Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti	2,60	Euro/Kg
SRR16	070599	Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti	1,44	Euro/Kg
SRR17	070601	Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri	2,28	Euro/Kg
SRR18	070604	Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri	0,85	Euro/Kg
SRR19	070701	Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri	2,28	Euro/Kg
SRR20	070703	Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri	2,00	Euro/Kg
SRR21	070704	Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri	1,69	Euro/Kg
SRR22	070710	Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti	1,82	Euro/Kg
SRR23	080317	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	1,17	Euro/Kg
SRR24	080318	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	0,57	Euro/Kg
SRR25	090101	Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa	0,25	Euro/Kg
SRR26	090103	Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi	0,50	Euro/Kg
SRR27	090104	Soluzioni fissative	0,25	Euro/Kg
SRR28	090107	Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento	0,05	Euro/Kg
SRR29	090108	Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento	0,35	Euro/Kg
SRR30	120101	Limatura e trucioli di materiali ferrosi	0,23	Euro/Kg
SRR31	120103	Limatura e trucioli di materiali non ferrosi	0,23	Euro/Kg
SRR32	120105	Limatura e trucioli di materiali plastici	0,35	Euro/Kg
SRR33	120112	Cere e grassi esauriti	1,46	Euro/Kg
SRR34	120199	Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti	0,23	Euro/Kg
SRR35	120301	Soluzioni acquose di lavaggio	0,65	Euro/Kg
SRR36	130105	Emulsioni non clorurate	0,18	Euro/Kg
SRR37	130204	Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati	0,05	Euro/Kg
SRR38	130205	Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati	0,05	Euro/Kg
SRR39	130206	Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione	0,05	Euro/Kg
SRR40	130208	Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione	0,05	Euro/Kg
SRR41	150101	Imballaggi in carta e cartone	0,05	Euro/Kg

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



SRR42	150102	Imballaggi in plastica	0,20	Euro/Kg
SRR43	150103	Imballaggi in legno	0,13	Euro/Kg
SRR44	150104	Imballaggi metallici	0,05	Euro/Kg
SRR45	150105	Imballaggi in materiali compositi	0,13	Euro/Kg
SRR46	150106	Imballaggi in materiali misti	0,13	Euro/Kg
SRR47	150107	Imballaggi in vetro	0,13	Euro/Kg
SRR48	150110	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	0,64	Euro/Kg
SRR49	150202	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	0,83	Euro/Kg
SRR50	150203	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02	0,83	Euro/Kg
SRR51	160103	Pneumatici fuori uso	0,42	Euro/Kg
SRR52	160107	Filtri dell'olio	1,11	Euro/Kg
SRR53	160209	Trasformatori e condensatori contenenti PCB	6,00	Euro/Kg
SRR54	160211	Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC	2,20	Euro/Kg
SRR55	160212	Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere	1,30	Euro/Kg
SRR56	160213	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi diversi da 16 02 09 e 16 02 12	0,60	Euro/Kg
SRR57	160214	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13	0,25	Euro/Kg
SRR58	160215	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	1,62	Euro/Kg
SRR59	160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,26	Euro/Kg
SRR60	160303	Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose	2,00	Euro/Kg
SRR61	160304	Rifiuti inorganici, diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03	0,46	Euro/Kg
SRR62	160305	Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose	1,15	Euro/Kg
SRR63	160306	Rifiuti organici, diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05	0,05	Euro/Kg
SRR64	160504	Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon), contenenti sostanze pericolose	5,00	Euro/Kg
SRR65	160505	Gas in contenitori a pressione, diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04	4,20	Euro/Kg

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



SRR66	160506	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio	3,90	Euro/Kg
SRR67	160507	Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose	3,90	Euro/Kg
SRR68	160508	Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose	5,55	Euro/Kg
SRR69	160509	Sostanze chimiche di scarto diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08	3,38	Euro/Kg
SRR70	160601	Batterie al piombo	0,05	Euro/Kg
SRR71	160602	Batterie al nichel-cadmio	3,00	Euro/Kg
SRR72	160603	Batterie contenenti mercurio	5,00	Euro/Kg
SRR73	160604	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	0,87	Euro/Kg
SRR74	160605	Altre batterie ed accumulatori	0,26	Euro/Kg
SRR75	160606	Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata	1,43	Euro/Kg
SRR76	170101	Cemento	0,12	Euro/Kg
SRR77	170103	mattonelle e ceramiche	0,12	Euro/Kg
SRR78	170107	Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da 17 01 06	0,05	Euro/Kg
SRR79	170201	Legno	0,05	Euro/Kg
SRR80	170202	Vetro	0,05	Euro/Kg
SRR81	170203	Plastica	0,05	Euro/Kg
SRR82	170301	Miscele bituminose contenenti catrame di carbone	1,50	Euro/Kg
SRR83	170302	Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01	0,98	Euro/Kg
SRR84	170303	Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame	0,50	Euro/Kg
SRR85	170401	Rame, bronzo, ottone	0,05	Euro/Kg
SRR86	170402	Alluminio	0,05	Euro/Kg
SRR87	170403	Piombo	0,05	Euro/Kg
SRR88	170405	Ferro e acciaio	0,05	Euro/Kg
SRR89	170407	Metalli misti	0,05	Euro/Kg
SRR90	170409	Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose	0,20	Euro/Kg
SRR91	170411	Cavi, diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10	0,20	Euro/Kg
SRR92	170504	Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	0,27	Euro/Kg

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



SRR93	170601	Materiali isolanti contenenti amianto	1,30	Euro/Kg
SRR94	170605	Materiali da costruzione contenenti amianto	1,30	Euro/Kg
SRR95	170903	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose	0,60	Euro/Kg
SRR96	170904	Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03	0,20	Euro/Kg
SRR97	180103	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	0,65	Euro/Kg
SRR98	180104	Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	0,65	Euro/Kg
SRR99	180106	Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose	1,00	Euro/Kg
SRR100	180107	Sostanze chimiche diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06	0,65	Euro/Kg
SRR101	180108	Medicinali citotossici e citostatici	0,78	Euro/Kg
SRR102	180109	Medicinali diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08	0,65	Euro/Kg
SRR103	180202	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	0,65	Euro/Kg
SRR104	180208	Medicinali diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07	0,65	Euro/Kg
SRR105	190806	Resine a scambio ionico saturate o esaurite	1,80	Euro/Kg
SRR106	190904	Carbone attivo esaurito	0,52	Euro/Kg
SRR107	190905	Resine a scambio ionico saturate o esaurite	0,78	Euro/Kg
SRR108	200101	Carta e cartone	0,05	Euro/Kg
SRR109	200102	Vetro	0,05	Euro/Kg
SRR110	200121	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	1,90	Euro/Kg
SRR111	200123	Apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi	0,23	Euro/Kg
SRR112	200135	Apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso pericolose	0,34	Euro/Kg
SRR113	200136	Apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso non pericolose	0,10	Euro/Kg
SRR114	200138	Legno, diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	0,05	Euro/Kg
SRR115	200139	Plastica	0,05	Euro/Kg
SRR116	200140	Metallo	0,05	Euro/Kg
SRR117	200304	Fanghi delle fosse settiche	0,23	Euro/Kg
SRR118	200306	Rifiuti della pulizia delle fognature	0,07	Euro/Kg
SRR119	200307	Rifiuti ingombranti	0,15	Euro/Kg

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



G	Giardinaggio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	1,246	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	6,219	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	170,19	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	3,960	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Attività straordinarie		Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività straordinarie sarà determinata dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.1).

1.4 ALTRI SERVIZI

Codice	Voce	Unità di misura
REC 1	Reception giorni feriali e orari diurni	Euro/ora
FI	Facchinaggio Interno	Euro/ora
FE	Facchinaggio Esterno/Traslochi	Euro/ora

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per gli “Altri Servizi” saranno determinate dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.2).

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione dell’Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell’IVA;
- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie lorda complessiva.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l’aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi),



verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

I listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell'edilizia” al netto dei ribassi effettuati in sede di Offerta devono essere utilizzati per definire:

- il corrispettivo delle attività straordinarie relative ai Servizi di manutenzione di cui al paragrafo 7.1, qualora sia presente il corrispettivo per “opera compiuta” (cfr. par. 8.2);
- il computo dei soli “noli” di attrezzature che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività straordinarie relative ai servizi operativi.

Si precisa che il corrispettivo delle attività straordinarie relative ai Servizi di manutenzione di cui al paragrafo 7.1 sarà determinato come di seguito indicato:

1. in primo luogo, ove presente, viene applicato il corrispettivo per “opera compiuta” previsto nei listini DEI, al netto del ribasso offerto in sede di gara;
2. nel caso in cui non fosse presente nei listini DEI il corrispettivo per “opera compiuta”, il corrispettivo dell'intervento è determinato sommando il costo della mano d'opera necessaria per la posa, calcolato secondo quanto previsto al successivo paragrafo 8.3, al costo di acquisto del materiale/ricambio/componente utilizzato, come riportato nella relativa fattura, incrementato del 5%. Eventuali noli di attrezzature e/o macchinari vanno compensati con i prezzi indicati nei Listini DEI al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce relativa ad attività a canone, il valore dell'attività deve comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.



SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

SEZIONE 3.1 - SERVIZI MANUTENTIVI E DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Il costo della mano d'opera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo extra canone delle sole attività straordinarie relative ai servizi manutentivi qualora l'attività sia gestita in economia;
- del corrispettivo per i servizi di presidio tecnologico e di presidio di pulizia;
- del corrispettivo relativo ad attività ordinarie integrative e straordinarie per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora;
- del corrispettivo euro/ora per le attività di giardinaggio (relativamente alle attività straordinarie).

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 28,70% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il prezzo euro/ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,1)]$$

SEZIONE 3.2 - ALTRI SERVIZI

Il costo della mano d'opera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione dei corrispettivi relativi ai seguenti servizi:

- Servizio di reception;
- Servizio di facchinaggio interno;
- Servizio di facchinaggio esterno/traslochi.

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Allegato 10 - Prezzi



Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Per ogni servizio sarà prevista una quota parte delle spese generali non ribassabile. In particolare:

- per il servizio di Reception la percentuale non ribassabile sarà pari al 2%;
- per il servizio di Facchinaggio Interno la percentuale non ribassabile sarà pari al 3%;
- per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi la percentuale non ribassabile sarà pari al 5%.

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al:

- 26,70 % (ovvero 28,70% - 2%) per il servizio di Reception;
- 25,70 % (ovvero 28,70% - 3%) per il servizio di Facchinaggio Interno;
- 23,70 % (ovvero 28,70% - 5%) per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi.

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto per il servizio di reception in sede di offerta è pari al 15%, il prezzo euro/ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + (CM \times 0,02) + [CM \times 0,267 \times (1 - 0,15)]$$